

BESLUIT

Partiële wijziging van het bestemmingsplan

“Paradijs 75 in Elsendorp”

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GEMERT-BAKEL,

Gezien het verzoek van Van de Wetering Graszoden VOF, Paradijs 75 in Elsendorp, voor het vergroten van de bestemming ‘Agrarisch – Agrarisch bedrijf’ op het perceel plaatselijk bekend Paradijs 75 in Elsendorp, kadastraal bekend gemeente Gemert, sectie P nummer 370;

Overwegende dat dit perceel deel uitmaakt van het op 27 mei 2010 door de gemeenteraad van Gemert-Bakel vastgestelde bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2010” en bestemd is als ‘Agrarisch – Agrarisch bedrijf’ en ‘Agrarisch’ en de gebiedsaanduiding ‘reconstructiewetzone – landbouwontwikkelingsgebied’;

Overwegende dat het college van burgemeester en wethouders bevoegd is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 eerste lid onder a. van de Wet ruimtelijke ordening om onder voorwaarden de bestemming ‘Agrarisch’ te wijzigen in ‘Agrarisch – Agrarisch bedrijf’, zoals opgenomen in artikel 31.1 van de planregels deel uitmakend van het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2010”;

Overwegende dat er een concreet bouwplan aanwezig is;

Overwegende dat het bijbehorende inrichtingsplan uitwijst dat de vergroting past binnen de uitgangspunten van het “Beeldkwaliteitsplan landelijk gebied Gemert-Bakel” en daarmee ruimtelijk aanvaardbaar is;

Overwegende dat het gezien de aard van het bedrijf, een graszodenkwekerij, niet de bedoeling is om dieren ter plaatse te houden en daarmee te verantwoorden is dat in de planregels wordt toegevoegd dat het houden van dieren niet is toegestaan op deze locatie;

Overwegende dat het ontwerp wijzigingsplan met ingang van 17 oktober 2016 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

Overwegende dat van de terinzagelegging vooraf mededeling is gedaan op de website van de gemeente en in het “Gemerts Nieuwsblad”;

Overwegende dat tegen het ontwerp wijzigingsplan geen zienswijzen zijn ingediend;

B E S L U I T E N:

1. de verbeelding van het bestemmingsplan “Buitengebied Gemeente Gemert-Bakel 2010” te wijzigen door de bestemming te veranderen overeenkomstig bijgevoegde verbeelding;

Postadres
Postbus 10.000
5420 DA Gemert

Gemeentehuis
Ridderplein 1
5421 CV Gemert

Telefoon
(0492) 378 500

E-mailadres
gemeente@gemert-
bakel.nl

Internet
www.gemert-bakel.nl

Twitter
@gemGemertBakel

Bankrekening
NL83 BNGH
0285 0027 08

BIC
BNGH NL2G

Kvk-nummer
50371746

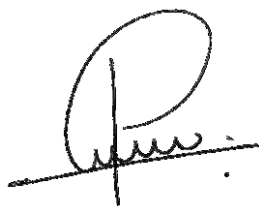
BTW-nummer
8055.16.712B.03

2. de partiële wijziging van het bestemmingsplan vast te stellen conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte toelichting, bijlagen en verbeelding als vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPParadijs 75-VA01;
3. de regels, deel uitmakend van het bestemmingsplan "Buitengebied Gemeente Gemert-Bakel 2010" op de partiële wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied Gemeente Gemert-Bakel", voor de locatie Paradijs 75 in Elsendorp, van toepassing te verklaren, waaraan de regel wordt toegevoegd dat ter plaatse geen dieren mogen worden gehouden.

Gemert, 27 december 2016

het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized capital 'P' followed by a horizontal line and a small dot.

A.A.T.G. Jansen MBA

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M.S. van Veen' in a cursive, flowing script.

ing. M.S. van Veen