

Gemeente Gemert - Bakel
T.a.v.: Marieke van Berlo
Postbus 10.000
5420 DA Gemert

Van Dun Advies BV

Dorpsstraat 54
5113 TE Ulicoten
Tel.: 013-5199458
Fax: 013-5199727
E-mail: info@vandunadvies.nl
www.vandunadvies.nl

Rabo rek.nr. 15.23.05.149
KvK nr. 180 61 619
BTW nr. 809392720B01

Ulicoten, 04-08-2010

Uw kenmerk:

Ons kenmerk: LS / 09082.003

Onderwerp: Aanvullende gegevens bouwplan H.T.P.M. van der Zanden
Locatie: Oldert 6, 5761 PA, Bakel

Geachte mevrouw van Berlo,

Op 24-06-2010 hebben wij bij uw gemeente aanvullende gegevens ingediend voor het bouwplan van dhr. H.T.P.M. van der Zanden, voor de locatie Oldert 6, 5761 PA te Bakel. Na analyse door uw gemeente bleek dat de aanvullende gegevens nog op een aantal punten aanpassing behoeften.

Wateradvies

Op 22 juli jl. heeft u het wateradvies op de door ons ingediende watertoets naar ons verstuurd. In dit wateradvies werd geconcludeerd dat de waterparagraaf voor de nieuwbouw akkoord is. Echter was er in het ingediende plan nog geen bergingsruimte gereserveerd voor de bestaande bebouwing. Het hemelwater dat hier vandaan komt mag niet afwateren naar een watervoerende waterloop. De benodigde berging voor de nieuwbouw bedraagt 107 m³ en voor de bestaande bebouwing 220 m³. De gemeente stelt als eis dat bij nieuwbouw ook het bestaande verhard oppervlak op eigen perceel wordt geborgen, dit betekent een totaal van 327 m³. Derhalve zal de retentievoorziening gewijzigd uitgevoerd worden, zoals aangegeven is op de bijgevoegde situatietekening. De inhoud van de gewijzigde retentievoorziening zal $\pm$ 358 m³ gaan bedragen.

Erfbeplanting

De initiatiefnemer, de heer van der Zanden, heeft bij u aangegeven dat op het ingediende erfbeplantingsplan nog niet alle reeds bestaande beplanting correct was ingetekend. Derhalve hebben wij het erfbeplantingsplan nogmaals kritisch bekeken met de heer van der Zanden en zo zijn wij gekomen tot het aangepaste plan dat bijgevoegd is als bijlage.

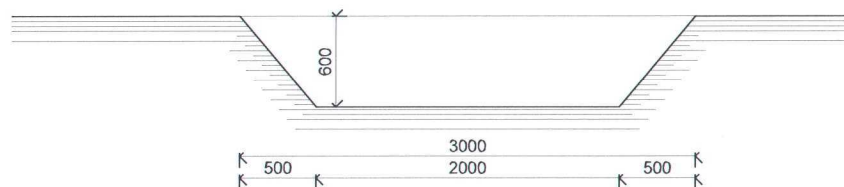
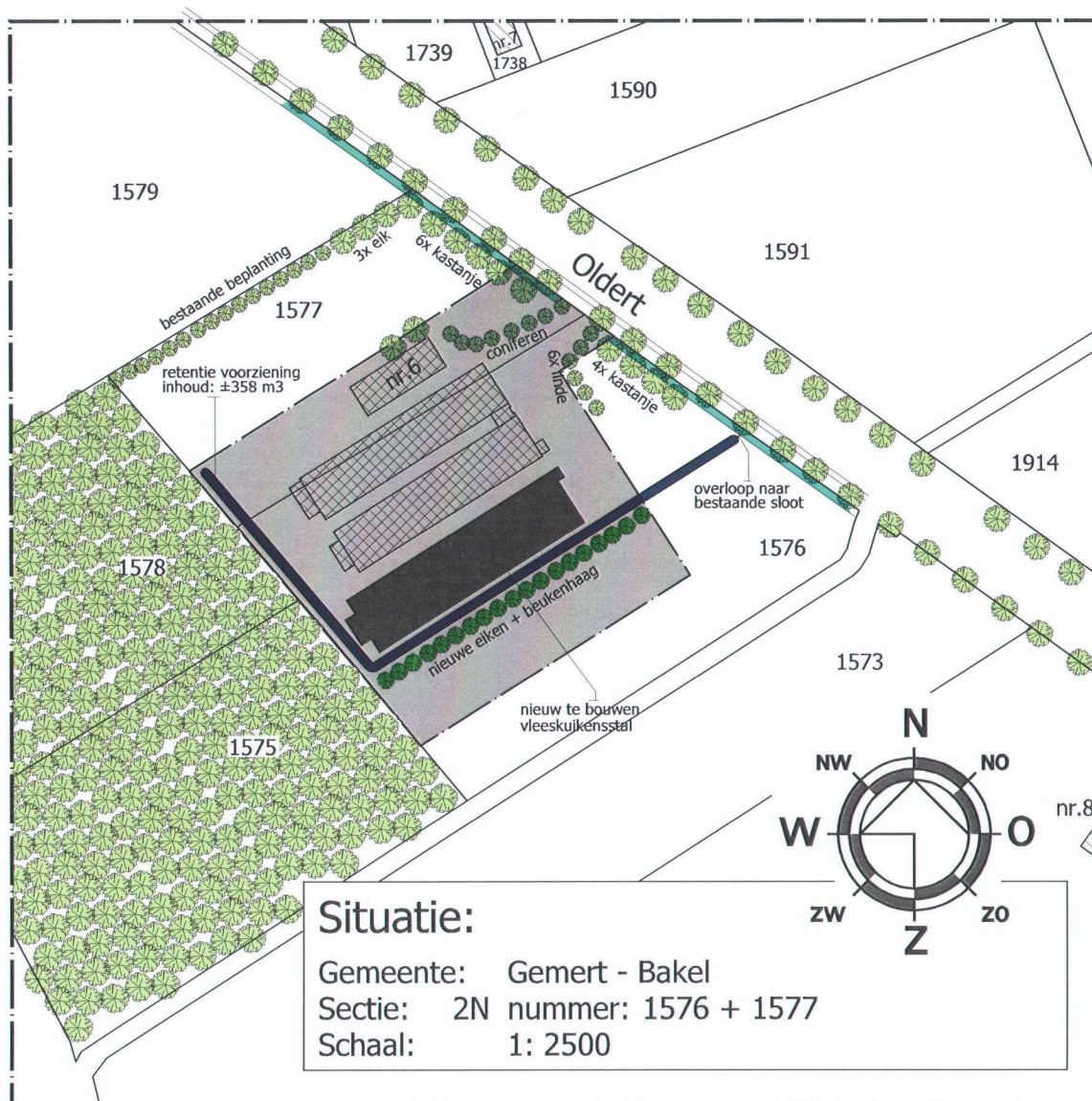
Bij deze ontvangt u het aangepaste erfbeplantingsplan, met de situering van de gewijzigde retentievoorziening (inhoud 358 m³).

Vertrouwende op een positieve medewerking uwerzijds, verblijven wij.

Hoogachtend,
Van Dun Advies BV

L.M.M. Soetens





Doorsnede Retentievoorziening



Dorpsstraat 54
 Tel: (013) 519 94 58
 Fax: (013) 519 97 27

5113 TE Ulicoten
 www.vandunadvies.nl
 info@vandunadvies.nl

©
 VAN DUN ADVIES BV

IN OPDRACHT VAN
 H.T.P.M. v/d Zanden
 Oldert 6
 5761 PA BAKEL

TELEFOON: 06-21834496

TEKENING: situatie

ONDERWERP: retentievoorziening aan de Oldert 6 te Bakel

PROJECT	09082.003	WIJZIGINGEN
GETEKEND	BS/RdL	1 ^e 30-07-2010
SCHAAL	1:2500	2 ^e
BLAD	1-01	3 ^e .
DATUM	24-06-2010	4 ^e .

BOUWVERGUNNINGEN - MILIEUVERGUNNINGEN - BOUWBEGELEIDING - ADVISERING