

BESLUIT

Wijzigingsplan Hilakker 6a en 8 in Bakel

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GEMERT-BAKEL,

Gezien het plan van Dhr. P.J.M. Janssen en Mevr. C. F.M. Kuijpers woonachtig aan Hilakker 8 in Bakel, met betrekking tot de bestemmingswijziging van de percelen Hilakker 6a en 8 in Bakel, kadastraal bekend als BKL02 sectie N nr.'s 1779 en 1962, van 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' naar twee separate bestemmingen 'Wonen';

Overwegende dat perceel deel uitmaakt van het d.d. 27 mei 2010 door de raad van de gemeente Gemert-Bakel vastgestelde bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied 2010". Bovengenoemde percelen zijn hierin gelegen binnen de gebiedsaanduidingen 'reconstructiewetzone – verwevingsgebied' en 'luchtvaartverkeerzone – funnel' en bestemd als 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' met de 'Waarde – Oude akker' en 'Waarde – Archeologie'. Daarnaast is de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' opgenomen en de maatvoering '2 wooneenheden';

Overwegende dat het college van burgemeester en wethouders bevoegd is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening om onder voorwaarden de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' te wijzigen naar 'Wonen', zoals opgenomen in artikel 31.13 van de planregels deel uitmakend van het bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied 2010";

Overwegende dat het bestemmingsvlak niet is gelegen binnen het landbouwonwikkelingsgebied: *beide percelen zijn gelegen binnen het verwevingsgebied;*

Overwegende dat het handhaven van de agrarische bestemming vanuit ruimtelijk en /of milieuhygiënisch oogpunt gezien niet meer in de rede ligt terwijl de bestemming 'Wonen' vanuit die optiek wel aanvaardbaar is: *de intensieve veehouderij is inmiddels gesaneerd in het kader van de Ruimte voor Ruimte regeling en de woningen zijn reeds vergund;*

Overwegende dat andere functies in de omgeving niet worden belemmerd: *de aangrenzende locaties Hilakker 6 en 10a beschikken nog over een bestemming 'agrarisch – agrarisch bedrijf'. Echter zijn voor beide locaties géén milieuvergunningen meer aanwezig. De woningen aan Hilakker 6a en 8 zijn reeds bestaande woningen en veroorzaken daardoor géén extra belemmeringen voor de omliggende bedrijven;*

Overwegende dat overtollige (voormalige) bedrijfsgebouwen worden gesloopt, tenzij deze van cultuurhistorische waarde zijn: *in het kader van de Ruimte voor Ruimte regeling is op het perceel van Hilakker 8 reeds bedrijfsbebouwing gesloopt tot 174m². Gezien de max. maatvoering van 100m² aan bijgebouwen binnen de nieuwe bestemming 'wonen' is de initiatiefnemer bereid om de overige 74m² ook te slopen. Op het perceel Hilakker 6a is een bijgebouw van ± 21 m² vergund.*

Overwegende dat het ontwerp wijzigingsplan met ingang van 25 april 2015 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

Overwegende dat van de terinzagelegging vooraf mededeling is gedaan op de website van de gemeente en in het "Gemert Nieuwsblad";

Overwegende dat tegen het ontwerp wijzigingsplan geen zienswijzen zijn ontvangen.

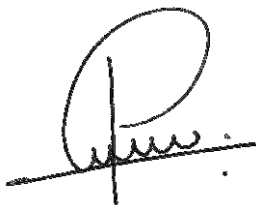
B E S L U I T E N :

- a. de plankaart van de bestemmingsplannen "Gemert-Bakel Buitengebied 2010" te wijzigen door de bestemming te veranderen overeenkomstig bijgevoegde tekening;
- b. de partiële wijziging van het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding zoals vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPHillakker6aen8-VA01;
- c. de planregels behorende bij het bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied 2010", voor zover van toepassing, voor het wijzigingsplan "Hilakker 6a+8 in Bakel" zoals vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPHillakker6aen8-VA01 van toepassing te verklaren.

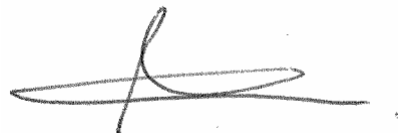
Gemert, 20 juli 2015

het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester ,



A.A.T.G. Jansen MBA



R.D. Hoppezak
(l.b.)