

BESLUIT

Wijzigingsplan Esp 3 in Bakel
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GEMERT-BAKEL,

Gezien het verzoek van de eigenaar van Esp 3 in De Mortel, kadastraal bekend als BKL02, sectie U, nummer 460, om het bestemmingsplan te wijzigen om een extra wooneenheid in een monumentale boerderij toe te staan;

Overwegende dat dit perceel deel uitmaakt van het op 5 juli 2018 door de gemeenteraad van Gemert-Bakel vastgestelde bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2017” en bestemd is als ‘Wonen’, de dubbelbestemming ‘waarde – aardkundig waardevol, de dubbelbestemming ‘waarde – archeologie 3’, de bouwaanduiding ‘specifieke bouwaanduiding – monument’ en de gebiedsaanduiding ‘vrijwaringszone – wijstgebied’;

Overwegende dat het college van burgemeester en wethouders bevoegd is conform artikel 17.8.2 van het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2017” met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening om ter plaatse van de bestemming ‘Wonen’ onder voorwaarden de bestemming te wijzigen met een maatvoeringaanduiding voor twee wooneenheden (maximum aantal wooneenheden: 2) om de boerderij te splitsen tot twee woningen;

Overwegende dat het plan voldoet aan de gestelde voorwaarden zoals opgenomen in de wijzigingsbepaling (artikel 17.8.2) van het bestemmingsplan;

Overwegende dat er een concreet bouwplan aanwezig is;

Overwegende dat het bijbehorende inrichtingsplan uitwijst dat verandering past binnen de uitgangspunten van het “Beeldkwaliteitsplan buitengebied gemeente Gemert-Bakel” en daarmee ruimtelijk aanvaardbaar is;

Overwegende dat het plan heeft met ingang van 4 augustus 2022 gedurende zes weken ter inzage. Er is in totaal één zienswijze ingediend.

BESLUITEN

1. Het wijzigingsplan ‘Esp 3’ met planidentificatie NL.IMRO.1652.WPEsp3-VA01 gewijzigd vast te stellen conform de wijzigingen zoals opgenomen in bijlage 1 (nota van zienswijze);
2. De zienswijzen aangaande het wijzigingsplan genoemd onder de beslispoint 1, ontvankelijk te verklaren zoals opgenomen in bijlage 1;
3. De zienswijzen aangaande het wijzigingsplan genoemd onder de beslispoint 1, te beantwoorden volgens bijgevoegde antwoorden opgenomen in bijlage 2;
4. Het wijzigingsplan ‘Esp 3’ genoemd onder beslispoint 1, aan te passen en aan te vullen volgens de aanpassingen zoals opgenomen in bijlage 1.

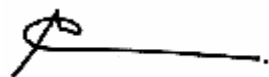
Aldus vastgesteld in de collegevergadering van 18 juli 2022

Hoogachtend,

het college van burgemeester en wethouders,

de burgemeester,

de loco secretaris,

A handwritten signature consisting of a stylized 'A' followed by a horizontal line.

A. van de Voort (l.s.)

A handwritten signature that reads 'O. van Veen' in a cursive style.

ing. M.S. van Veen (l.b.)