



## **Historisch vooronderzoek**

Groeskuilenstraat 83 - Laarveld te Gemert

Kadastrale gegevens: Gemeente Gemert, sectie O, nummer 3087

Projectnummer: 20203892  
Datum: 21 december 2020





## **Historisch vooronderzoek**

Groeskuilenstraat 83 - Laarveld te Gemert

Kadastrale gegevens: Gemeente Gemert, sectie O nummer, 3087

### **Opdrachtgever**



<b>Status</b>	<b>Versie</b>
definitief	1

**Datum**  
21 december 2020

**Projectnummer**  
20203892



### **Kwaliteitscontrole**





## **Inhoudsopgave**

<b>1 Inleiding .....</b>	<b>3</b>
1.1 Algemeen .....	3
1.2 Aanleiding en doel .....	3
1.3 Opbouw van het rapport.....	3
1.4 Betrouwbaarheid en onafhankelijkheid .....	3
<b>2 Informatie onderzoekslocatie .....</b>	<b>4</b>
2.1 Algemeen .....	4
2.2 Afbakening en locatiegegevens.....	4
2.3 Gebruik en potentiële bronnen .....	7
2.4 Uitgevoerde bodemonderzoeken .....	8
2.5 Bodemopbouw, geohydrologie en bodemkwaliteitskaart .....	9
<b>3 Conclusie en hypothese .....</b>	<b>11</b>

## **Bijlage**

1. Topografische overzichtskaart
2. Tekeningen



## **1 Inleiding**

### **1.1 Algemeen**

heeft in opdracht van namens een historisch vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van Groeskuilenstraat 83 - Laarveld te Gemert. Het onderzoek is uitgevoerd volgens de Nederlandse Norm NEN 5725.

### **1.2 Aanleiding en doel**

Het historisch vooronderzoek is uitgevoerd in verband met de voorgenomen nieuwbouw op de locatie. Het doel van het historisch vooronderzoek is inzicht krijgen in de bodemkwaliteit op de onderzoekslocatie.

### **1.3 Opbouw van het rapport**

In onderhavige rapportage komen de volgende aspecten aan de orde:

- de informatie over de onderzoekslocatie (hoofdstuk 2);
- de conclusie en hypothese (hoofdstuk 3).

Een bijbehorende topografische overzichtskaart en tekening zijn als bijlagen in deze rapportage opgenomen.

### **1.4 Betrouwbaarheid en onafhankelijkheid**

Het onderzoek is geheel onafhankelijk uitgevoerd. is geen eigenaar van de onderzoekslocatie en is financieel niet gelieerd aan de opdrachtgever.

Het onderzoek is met de grootst mogelijke nauwkeurigheid en conform de daarvoor opgestelde normen en richtlijnen uitgevoerd.



## 2 Informatie onderzoekslocatie

### 2.1 Algemeen

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725:2017 nl Bodem - Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek

Het doel van het vooronderzoek is inzicht krijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen ter plaatse van de onderzoekslocatie. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak en ligging van mogelijke verontreinigingen. Om dit doel te bereiken wordt relevante informatie over de onderzoekslocatie en eventueel de beïnvloeding vanuit de directe omgeving verzameld, geanalyseerd en geïnterpreteerd.

Uiteindelijk dienen in het vooronderzoek de onderzoeksvragen uit de NEN 5725 “Opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek” beantwoord te worden. Ten behoeve van het vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:


- Informatie opdrachtgever;
- Informatie overheid inzake bodemonderzoeken, ophooglagen, vergunningen, (voormalige) brandstoftanks en andere mogelijke relevante informatie;
- Website omgevingsrapportage Noord-Brabant;
- Historisch topografisch kaartmateriaal, website topotijdreis;
- Actuele luchtfoto's (Google Earth en Bing Kaarten);
- Grondwaterkaart van Nederland/DINOloket;
- Website planviewer.

In de volgende paragrafen worden de resultaten van het vooronderzoek besproken.

### 2.2 Afbakening en locatiegegevens

Het onderzoeksgebied voor het vooronderzoek is geografisch afgebakend tot de onderzoekslocatie en de aangrenzende percelen tot 25 meter vanaf de grens van de onderzoekslocatie. In verticale richting is de locatie afgebakend tot 10 meter beneden maaiveld. Gezien de ligging en het gebruik van de locatie in relatie tot het doel van het onderzoek wordt deze afbakening voldoende geacht.

De onderzoekslocatie betreft een deel van een woning (inclusief siertuin) aan de Groeskuilenstraat 83 te Gemert. In tabel 1 zijn de locatiegegevens weergegeven.

De locatie inspectie is door  uitgevoerd op 18 december 2020. Hierbij is het volgende geconstateerd: De locatie betreft de garage behorende bij het woonhuis aan de Groeskuilenstraat 83 te Gemert. Aan weerszijden van de bebouwing is een klinkerverharding aanwezig met plantenperken. In de noordoostelijke hoek van de onderzoekslocatie is een tuinprieeel aanwezig. Ten tijde van het locatiebezoek is uitpandig een (tijdelijke) opslag van bouw materiaal en snoeiafval aanwezig. Ter plaatse zijn op het maaiveld geen waarnemingen gedaan, die duiden op bodemverontreiniging.

**Tabel 1: Overzicht locatiegegevens**

Adres locatie	Groeskullenstraat 83 - Laarveld	
Kadastrale gegevens locatie	gemeente Gemert, sectie O, perceelnummer(s) 3087	<a href="http://www.planviewer.nl/kaart">www.planviewer.nl/kaart</a>
Coördinaten Rijksdriehoekstelsel	x: 176691      y: 396131	<a href="https://www.pdok.nl/viewer/">https://www.pdok.nl/viewer/</a>
Oppervlakte locatie (in m <sup>2</sup> )	458	<a href="http://www.planviewer.nl/kaart">www.planviewer.nl/kaart</a>
Oppervlakte bebouwd (in m <sup>2</sup> )	226	<a href="http://www.planviewer.nl/kaart">www.planviewer.nl/kaart</a>
Huidig gebruik	Woning met siertuin	
Verhardingen	Deels verhard met klinkers	

De regionale ligging van de onderzoekslocatie is weergegeven op de topografische overzichtskaart in bijlage 1 en de luchtfoto in figuur 1.



**Figuur 1: luchtfoto met globale ligging onderzoekslocatie (rood omrand)**

**bron: Google Maps**

De onderzoekslocatie betreft het garagegedeelte behorende bij de woning aan de Groeskullenstraat 83 te Gemert.

De onderzoekslocatie ligt binnen de bebouwde kom. De directe omgeving bestaat hoofdzakelijk uit woonbebouwing. De onderzoekslocatie wordt ten oosten en ten zuiden begrensd door een openbare weg (Laarveld) en ten westen door een sloot en een weilandje. Voor een indruk van de onderzoekslocatie wordt verwezen naar figuur 2 en de situatietekening in bijlage 2.



**Figuur 2: huidige situatie (6 foto's)**

**bron: locatie-inspectie**



## 2.3 Gebruik en potentiële bronnen

### ***Gebruik en potentiële bronnen***

Volgens historisch topografisch kaartmateriaal is de onderzoekslocatie tot circa 1965 in gebruik voor agrarische doeleinden. Al ruim voor 1900 is ter plaatse van de huidige Groeskuilenstraat een pad/weg zichtbaar. Of dit pad/deze weg destijds verhard was is niet bekend. Sinds 1967 is ter plaatse een tuindersbedrijf gevestigd. Voor zover bekend zijn op de onderzoekslocatie geen verdachte locaties aanwezig of aanwezig geweest en zijn geen potentieel bodembelastende activiteiten uitgevoerd.



Luchtfoto 2006



Luchtfoto 2009



Luchtfoto 2010



Luchtfoto 2011





Luchtfoto 2015

Figuur 3: luchtfoto's



Luchtfoto 2019

bron: [www.topotijdreis.nl](http://www.topotijdreis.nl)

In de directe omgeving (ten oosten van de onderzoekslocatie) zijn een kas (1972), tunnelkas (1981) en loods (1992) (alle behorend bij het tuindersbedrijf) aanwezig geweest. Uit informatie van de gemeente Gemert-Bakel blijkt op de locatie (ligging onbekend) een ondergrondse brandstoftank aanwezig te zijn geweest. Deze tank is gesaneerd, echter hiervan is geen KIWA-certificaat aanwezig. In 1993 zijn ter plaatse ten behoeve van de bedrijfsactiviteiten twee bovengrondse opslagtanks (3000 liter diesel en 500 liter petroleum) in lekbak in gebruik genomen. In 2009 zijn de kas, tunnelkas en loods gesloopt. In 2010 is ter plaatse gestart met de realisatie van de woonwijk "De Rooije Hoeven".

#### Asbest

De bebouwing op het perceel dateert uit 1967. Gezien dit bouwjaar is het aannemelijk dat asbesthoudende materialen in het pand aanwezig zijn (geweest). Het wordt echter niet waarschijnlijk geacht dat asbesthoudende materialen vanuit het pand in de bodem terecht zijn gekomen. Binnen de onderzoekslocatie hebben, voor zover bekend, geen sloopactiviteiten en/of geen calamiteiten plaatsgevonden, waarbij asbest op of in de bodem is geraakt.

## **2.4 Uitgevoerde bodemonderzoeken**

Binnen de onderzoekslocatie zijn tot op heden geen bodemonderzoeken uitgevoerd. In de omgeving zijn meerdere bodemonderzoeken uitgevoerd. De onderzoeken betreffen:

1. Verkennend bodemonderzoek BP De Rooije Hoeven te Gemert ([redacted], DIV798, d.d. 25 februari 2008);
2. Verkennend bodemonderzoek Groeskuijenstraat (ong.) te Gemert ([redacted], rapportnummer 09083493, d.d. 9 september 2009);
3. Nader bodemonderzoek Groeskuijenstraat (ong.) te Gemert ([redacted], rapportnummer 09103631, d.d. 6 november 2009);
4. Actualiserend bodemonderzoek (incl. asbest) Groeskuijenstraat (ong.) te Gemert ([redacted], rapportnummer 8323.001, d.d. 13 december 2018).



Rapport 1 heeft betrekking op de kas, de tunnelkas, de loods en het akkerland van een tuindersbedrijf. De huidige onderzoekslocatie maakte wel deel uit van het tuinderbedrijf maar valt, in het verkennend bodemonderzoek, niet binnen de onderzoeksgrenzen. De aanleiding voor het uitvoeren van het bodemonderzoek is de realisatie van het bestemmingsplan "De Rooije Hoeven". Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat op het maaiveld en in de bodem (grond en grondwater) visueel geen bijzonderheden zijn waargenomen, die kunnen duiden op bodemverontreiniging. De bovengrond ter plaatse bestaat uit donker bruin, zwak humeus, matig fijn zand en de ondergrond uit matig fijn zand. In de bovengrond ter plaatse van de kas en de tunnelkansen zijn licht verhoogde gehalten aan bestrijdingsmiddelen (PCB's, DDT, DDE, DDD en aldrin/dieldrin/endrin) aangetoond. In de bovengrond ter plaatse van de bovengrondse tanks is een licht verhoogd gehalte aan minerale olie aangetoond. In de grond (tot 2,0 m-mv) ter plaatse van het onverdachte terrein zijn geen verhoogde gehalten aangetoond. In het grondwater van de locatie zijn, met uitzondering van een licht verhoogd gehalte aan chroom in 1 peilbuis, geen verhoogde gehalten aangetoond. Het licht verhoogde gehalte aan chroom wordt als regionaal verhoogd achtergrondgehalte aangemerkt.

De rapporten 2 t/m 4 hebben betrekking op het perceel ten westen van de onderzoekslocatie. De onderzoeken zijn uitgevoerd in het kader van de voorgenomen bestemmingsplanwijzigingen ter plaatse van de onderzoekslocatie. Uit de resultaten van de onderzoeken blijkt dat ter plaatse van de perceelsgrens ter hoogte van Groeskuilenstraat 83 een puinlaag aanwezig is. Deze puinlaag blijkt matig verontreinigd met lood, licht verontreinigd met zink en asbesthoudend (45,2 mg/kg.ds) te zijn. De bovengrond (tot 1,0 m-v) op het overige terrein is maximaal licht verontreinigd met zink. Het grondwater ter plaatse is licht verontreinigd met barium en 1,2-dichloorpropan. Geconcludeerd wordt dat er op basis van de resultaten géén reden voor een nader bodemonderzoek danwel nader onderzoek asbest bestaat.

## **2.5 Bodemopbouw, geohydrologie en bodemkwaliteitskaart**

### ***Bodemopbouw***

De onderzoekslocatie heeft een globale hoogteligging van circa 17,5 m+NAP. De gegevens van de bodemopbouw tot 25 m-mv zijn verkregen van DINOloket (uitgifte portaal van TNO, Geologische Dienst Nederland). Vanaf maaiveld tot circa 4 m-mv bestaat de bodem uit de formatie van Bostel (zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand, weinig zandige klei en grof zand). Hieronder is (tot circa 18 m-mv) de formatie van Beegden (zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit grof zand, grind en midden zand, weinig zandige klei en fijn zand) en vanaf 18 m-mv de Formatie van Stramproy (kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit zandige klei, klei en midden zand, met weinig veen, fijn en grond zand en een spoor bruinkool) aanwezig.

### ***Geohydrologie***

Volgens opgave van de provincie Noord-Brabant ligt het onderzoeksgebied niet in een waterwingebied, grondwaterbeschermingsgebied of boringvrije zone. Het aanwezig zijn van ongeregistreerde onttrekkingen in de directe omgeving is niet bekend en wordt derhalve niet uitgesloten. Voor zover bekend wordt binnen het onderzoeksgebied geen grondwater onttrokken.



**Bodemkwaliteitskaart**

Uit de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Gemert blijkt dat de onderzoekslocatie is gelegen in een gebied waarin de bodemkwaliteit op onbelaste percelen naar verwachting zal voldoen aan de bodemkwaliteitsklasse wonen. De onderzoekslocatie is gelegen in de bodemfunctieklassen wonen.



### **3 Conclusie en hypothese**

Door [redacted] is, in opdracht van [redacted] namens [redacted] een historisch vooronderzoek verricht volgens onderzoeksprotocol NEN 5725. De onderzoekslocatie betreft het perceel Groeskuilenstraat 83 - Laarveld te Gemert. Het onderzoek is uitgevoerd in verband met de voorgenomen nieuwbouw op de locatie.

#### ***Locatiegegevens***

De locatie betreft de garage behorende bij een voormalige tuinderij. Momenteel is de locatie in gebruik als garage/opslag ten behoeve van de woning aan de Groeskuilenstraat 83 te Gemert. De opdrachtgever is voornemens om ter plaatse een woning te realiseren.

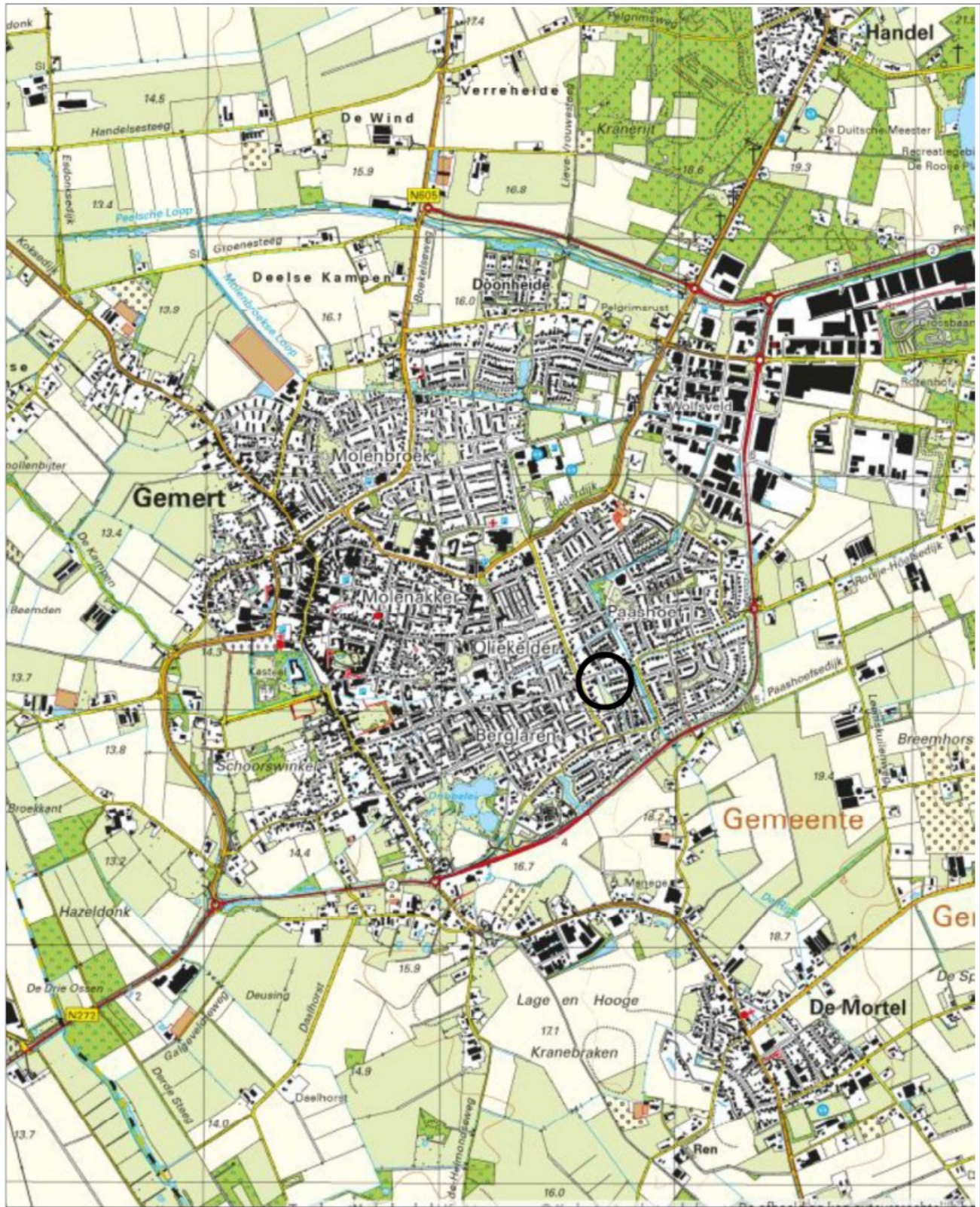
Op basis van de beschikbare gegevens zijn ter plaatse geen potentiële bronnen van bodemverontreiniging naar voor gekomen. Op basis van de resultaten van in de directe omgeving uitgevoerde bodemonderzoeken worden maximaal licht verhoogde gehalten in zowel de grond als het grondwater verwacht.

#### ***Conclusie***

Wij concluderen dat er voldoende inzicht is verkregen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen op de onderzoekslocatie. De locatie is niet verdacht op het voorkomen van een bodemverontreiniging.

## **Bijlagen**

## **Bijlage 1**



Topografische overzichtskaart  
met ligging onderzoekslocatie

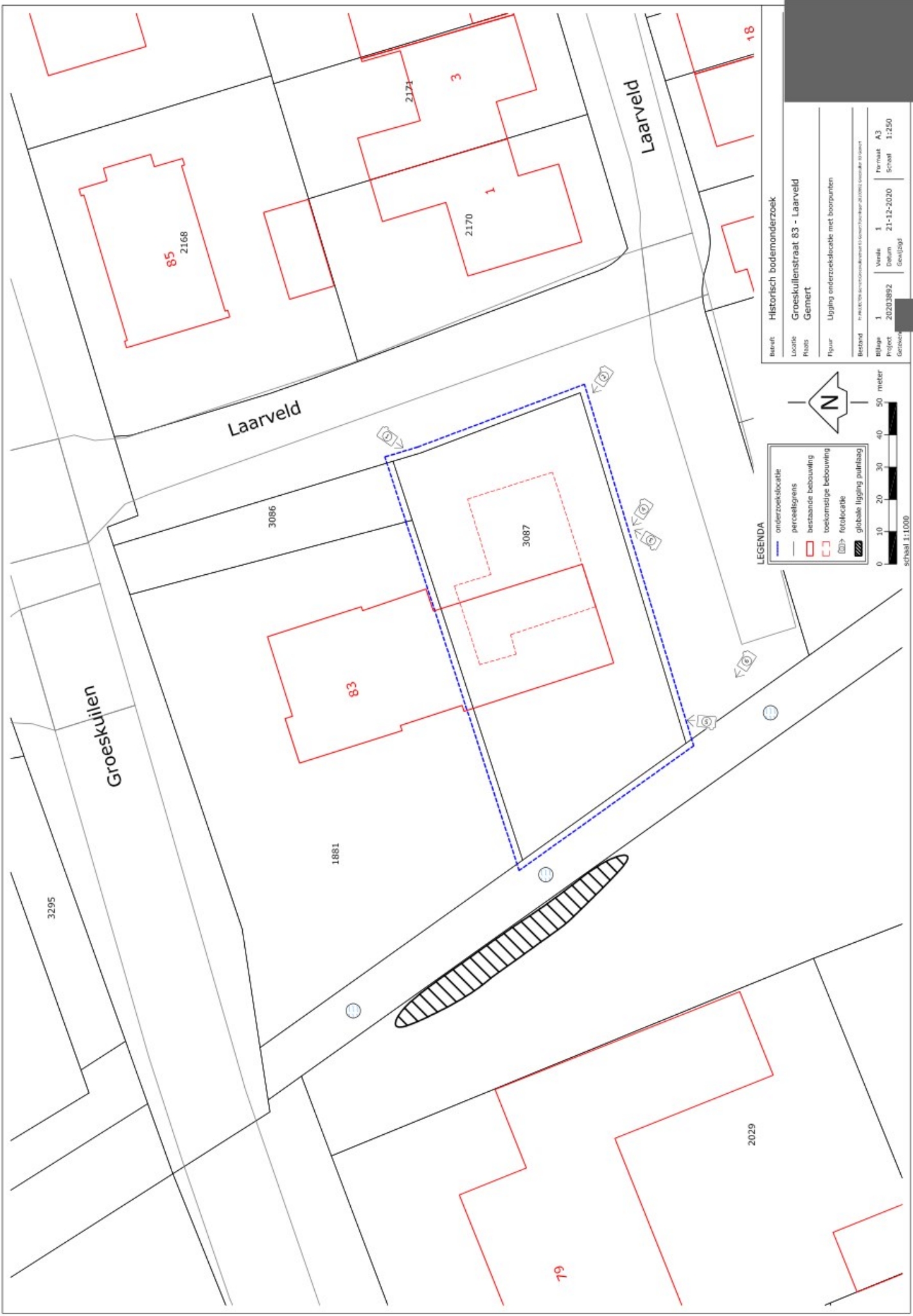
Deze kaart is noordgericht

Ligging onderzoekslocatie



## **Bijlage 2**





Bevrit	Historisch bodemonderzoek		
Locatie	Groeskullenstraat 83 - Laarveld		
Fluss	Gemert		
Figuur	Ligging onderzoekslocatie met boorpunten		
Bestand	1	Uitgave	1
Bilaga	1	Uitgave	1
Project	20203892	Datum	21-12-2020
Gericht		Schaal	1:250

**LEGENDA**

- onderzoekslocatie
- perceelsgrens
- bestaande bebouwing
- toekomstige bebouwing
- fotolocatie
- globale ligging puitbaai

0 10 20 30 40 50 meter  
schaal 1:1000

