

RELAND
locatieontwikkeling



Leveringsdocument 1 bouwtitel

Dakworm ong. Bakel

November 2020



www.reland.nl

Colofon

Rapport: Leveringsdocument bouwtitel Dakworm ong. te Bakel

Datum: 11 november 2020

Projectlocatie

Dakworm ong. te Bakel, kadastraal bekend gemeente Bakel, sectie N, nummer 1426

Opdrachtnemer

Reland B.V.

Bezoekadres:

Burgemeester Verdijkplein 1

5835 AR Beugen

Correspondentieadres:

Postbus 186

5830 AD Boxmeer

www.reland.nl

Projectleiding

Reland B.V.

Inleiding

Dit document vormt samen met het toetsingsformulier de aanvraag voor een bouwtitel in het kader van de Ruimte-voor-Ruimteregeling van de provincie Noord-Brabant.

Op de locatie Dakworm ong. te Bakel, kadastraal bekend gemeente Bakel, sectie N, nummer 1426 is de [REDACTED] voornemens een nieuwe woning op te richten met gebruikmaking van de Ruimte-voor-Ruimteregeling.

De bouwtitel is afkomstig van de locatie Hapsebaan 33 te Vianen welke is gesaneerd in het kader van de Ruimte-voor-Ruimteregeling. In onderstaande tabel staan de oppervlakten en ingetrokken fosfaatrechten weergegeven.

Hapsebaan 33 te Vianen	
Totale oppervlakte (m ²)	17.772
Totaal aantal ingetrokken kg fosfaat	39.716
Oppervlakte ingezet voor locatie Dakworm ong. te Bakel, sectie N, nummer 1426 (m²)	1.000
Kg fosfaat ingezet voor locatie Dakworm ong. te Bakel, sectie N, nummer 1426 (kg)	3.500

Totaal	
Oppervlakte Hapsebaan 33 te Vianen (m ²)	1.000
Totaal oppervlakte ingezet voor locatie Dakworm ong. te Bakel, sectie N, nummer 1426 (m²)	1.000
Kg fosfaat ingetrokken Hapsebaan 33 te Vianen (kg)	3.500
Totaal kg fosfaat ingezet voor locatie Dakworm ong. te Bakel, sectie N, nummer 1426 (kg)	3.500

Toetsingsformulier Ruimte voor Ruimte

Hapsebaan 33 Vianen

TOETSINGSFORMULIER RUIMTE VOOR RUIMTE

Corsa-nr	VOORTOETS / C....
Behandelend ambtenaar (Ruimte)	
Aanvrager	Gemeente Cuijk
Belanghebbende (NAW-gegevens)	Solargaard Vianen B.V. Hapsebaan 33 Vianen 5434 NC Vianen
Relatienummer	

Aantal kavels	17,772 titels
RvR-locatie	Inmiddels 14,872 titels akkoord: Toegewezen: 4,0 bouwtitels: [redacted] kadastraal bekend gemeente [redacted] [redacted] 1,0 bouwtitel: [redacted] [redacted] 1,0 bouwtitel: [redacted] kadastraal bekend gemeente [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] 1,0 bouwtitel: Dakworm ong. Bakel, gemeente

	<p>Bakel, sectie N, nr. 1426</p> <p>1,0 bouwtitel: [REDACTED]</p> <p>Gemeente [REDACTED]</p> <p>1,0 bouwtitel: [REDACTED]</p> <p>Restant akkoord: 0,267 titel: nader toe te wijzen</p> <p>Restant nog niet akkoord: 2,9 titels: zie opmerkingen.</p>
--	--

SLOOPLOCATIE 1

Adres	Hapsebaan 33 Vianen
Eigenaar	Idem als belanghebbende: Ja
Diersoort	Varkens
Gebied beperkingen veehouderij	Nee (zie kaartbank.nl)
Verklaring gemeente: slooplocatie geschikt ikv RvR	Ja
3 jaar onafgebroken in bedrijf (voorafgaand aan bedrijfsbeëindiging)	Ja
Aantal gesloopte m² gebouwen	17.772,05 m ² (17,7 bouwtitel)
Slopmelding	Ja
Verklaring sloop door gemeente	Ja, verklaring medewerker toezicht en handhaving
Wijziging bestemming (Veehouderij uitgesloten)	Ja
Verklaring dat niet eerder sloopsubsidie is ontvangen (geen deelname RBV)	Ja
Eigenaar fosfaatrechten	idem als belanghebbende: Ja
Doorgehaalde fosfaatrechten (1 VE = 7,4 Kg; 1 PE = 0,5 Kg)	Doorgehaald 5.106,8 VE = 37.790,32 Kg. (10,8 bouwtitel) Doorgehaald 6 november 2020: 1.925,8 VE = 14.250,92 kg. (4,072 bouwtitel)
Controle sloop PNB	Nee. Verklaring medewerker VTH voldoende

AKKOORD: Ja

Datum: 9 juni 2020/29 juni 2020/12 oktober 2020/6 november 2020
C. Verzantvoort

OPMERKINGEN:

Op basis van de doorgehaalde fosfaatrechten akkoord voor 14,872 bouwtitel (restant fosfaat zal later

worden ingetrokken cf. mail 6 november 2020

Dit toetsingsformulier geeft aan dat de slooplocaties voldoen aan de voorwaarden voor verkrijging van een Ruimte voor Ruimte Bouwtitel. Het bouwrecht voor bovengenoemde RvR-locatie wordt verkregen na planologische goedkeuring door Provincie en Gemeente