

RELAND
locatieontwikkeling



Leveringsdocument bouwtitel

Doonheide 9 te Gemert

27 september 2019



www.reland.nl

Colofon

Rapport: Leveringsdocument bouwtitel Doonheide 9 te Gemert

Datum: 27 september 2019

Opdrachtgever**Projectlocatie**

Doonheide 9 te Gemert

Opdrachtnemer

Reland B.V.

Bezoekadres:

Burgemeester Verdijkplein 1

5835 AR Beugen

Correspondentieadres:

Postbus 186

5830 AD Boxmeer

www.reland.nl

Projectleiding

Reland B.V.

Ing. G.A.C. Peters

Senior Adviseur

06-13151148

gjel@reland.nl

Inleiding

Dit document vormt samen met het toetsingsformulier de aanvraag voor een bouwtitel in het kader van de Ruimte-voor-Ruimte regeling van de provincie Noord-Brabant.

Op de locatie Doonheide 9 te Gemert zijn oornemens om een nieuwe woning op te richten met gebruikmaking van de Ruimte-voor-Ruimteregeling.

De bouwtitel is afkomstig van de locatie 't Zand 3 te Westerbeek welke is gesaneerd in het kader van de Ruimte-voor-Ruimte regeling. In onderstaande tabel staan de oppervlakten en ingetrokken fosfaatrechten weergegeven.

't Zand 3 te Westerbeek	
Totale oppervlakte (m ²)	4.000
Totaal aantal ingetrokken kg fosfaat	14.000,8
Oppervlakte ingezet voor locatie De Geer 8 te Nuenen (m ²)	1.000
Kg fosfaat ingezet voor locatie De Geer 8 te Nuenen	3.500,2
Oppervlakte ingezet op het perceel kadastraal bekend als gemeente Rucphen, sectie R, nummer 414 (m ²)	1.000
Kg fosfaat ingezet op het perceel kadastraal bekend als gemeente Rucphen, sectie R, nummer 414	3.500,2
Oppervlakte ingezet voor locatie Doonheide 9 te Gemert (m²)	1.000
Kg fosfaat ingezet voor locatie Doonheide 9 te Gemert	3.500,2

Totaal	
Oppervlakte 't Zand 3 te Westerbeek (m ²)	4.000
Totaal oppervlakte ingezet voor locatie Doonheide 9 te Gemert	1.000
Kg fosfaat ingetrokken 't Zand 3 te Westerbeek	14.000,8
Totaal kg fosfaat ingezet voor locatie Doonheide 9 te Gemert	3.500,2

Toetsingsformulier Ruimte voor Ruimte

Locatie: 't Zand 3 te Westerbeek

TOETSINGSFORMULIER RUIMTE VOOR RUIMTE

Corsa-nr	VOORTOETS / C....
Behandelend ambtenaar (Ruimte)	
Aanvrager	
Belanghebbende (NAW-gegevens)	
Relatienummer	204064755

Aantal kavels	4
RvR-locatie	<ul style="list-style-type: none">- Doonheide 9 te Gemert, kadastraal bekend als gemeente Gemert-Bakel, sectie O, nummer 2447- De Geer 8 te Nuenen, kadastraal bekend als gemeente Nuenen, sectie D, nummer 3715 (ged.)- Een perceel in de Gemeente Rucphen, kadastraal bekend als gemeente Rucphen, sectie R, nummer 414

SLOOPLOCATIE 1

Adres	't Zand 3 Westerbeek
Eigenaar	Idem als belanghebbende Ja
Diersoort	Varkens
Gebied beperkingen veehouderij	Nee
Verklaring gemeente locatie ongeschikt voor veehouderij	Ja
3 jaar onafgebroken in bedrijf (voorafgaand aan bedrijfsbeëindiging)	Ja
Aantal gesloopte m² gebouwen	4.000 m ² (afgerond)
Sloopmelding	Ja
Verklaring sloop door gemeente	Ja
Wijziging bestemming (Veehouderij uitgesloten)	Ja
Verklaring dat niet eerder sloopsubsidie is ontvangen (geen deelname RBV)	Ja
Eigenaar fosfaatrechten	Sandor van Well Varkensbedrijf
Doorgehaalde fosfaatrechten (1 VE = 7,4 Kg; 1 PE = 0,5 Kg)	1891 VE, 14.001 kg
Controle sloop PNB	-

AKKOORD: Ja

Datum: 18 september 2019

OPMERKINGEN:

geen

Let op: aan deze voortoets kunnen geen rechten worden ontleend.