

**RELAND**  
locatieontwikkeling



# Leveringsdocument bouwtitel

## Doonheide 7 te Gemert

15 oktober 2019



[www.reland.nl](http://www.reland.nl)

**Colofon**

Rapport: Leveringsdocument bouwtitel Doonheide 7 te Gemert

Datum: 15 oktober 2019

**Opdrachtgever****Projectlocatie**

Doonheide 7 te Gemert

**Opdrachtnemer**

Reland B.V.

*Bezoekadres:*

Burgemeester Verdijkplein 1

5835 AR Beugen

*Correspondentieadres:*

Postbus 186

5830 AD Boxmeer

[www.reland.nl](http://www.reland.nl)

**Projectleiding**

Reland B.V.

Ing. G.A.C. Peters

Senior Adviseur

06-13151148

[gjel@reland.nl](mailto:gjel@reland.nl)

## Inleiding

Dit document vormt samen met het toetsingsformulier de aanvraag voor een bouwtitel in het kader van de Ruimte-voor-Ruimte regeling van de provincie Noord-Brabant.

Op de locatie Doonheide 7 te Gemert is de heer \_\_\_\_\_ namens Inofa v.o.f. voornemens om een nieuwe woning op te richten met gebruikmaking van de Ruimte-voor-Ruimteregeling.

De bouwtitel is afkomstig van de locatie 't Zand 3 te Westerbeek welke is gesaneerd in het kader van de Ruimte-voor-Ruimteregeling. In onderstaande tabel staan de oppervlakten en ingetrokken fosfaatrechten weergegeven.

<b>'t Zand 3 te Westerbeek</b>	
Totale oppervlakte (m <sup>2</sup> )	4.000
Totaal aantal ingetrokken kg fosfaat	14.000,8
Oppervlakte ingezet voor locatie Doonheide 9 te Gemert (m <sup>2</sup> )	1.000
Kg fosfaat ingezet voor locatie Doonheide 9 te Gemert	3.500,2
Oppervlakte ingezet voor locatie De Geer 8 te Nuenen (m <sup>2</sup> )	1.000
Kg fosfaat ingezet voor locatie De Geer 8 te Nuenen	3.500,2
Oppervlakte ingezet op het perceel kadastraal bekend als gemeente Rucphen, sectie R, nummer 414 (m <sup>2</sup> )	1.000
Kg fosfaat ingezet op het perceel kadastraal bekend als gemeente Rucphen, sectie R, nummer 414	3.500,2
<b>Oppervlakte ingezet voor locatie Doonheide 7 te Gemert (m<sup>2</sup>)</b>	<b>1.000</b>
<b>Kg fosfaat ingezet voor locatie Doonheide 7 te Gemert</b>	<b>3.500,2</b>

<b>Totaal</b>	
Oppervlakte 't Zand 3 te Westerbeek (m <sup>2</sup> )	4.000
<b>Totaal oppervlakte ingezet voor locatie Doonheide 7 te Gemert (m<sup>2</sup>)</b>	<b>1.000</b>
Kg fosfaat ingetrokken 't Zand 3 te Westerbeek	14.000,8
<b>Totaal kg fosfaat ingezet voor locatie Doonheide 7 te Gemert</b>	<b>3.500,2</b>

# Toetsingsformulier Ruimte voor Ruimte

Locatie: 't Zand 3 te Westerbeek

## TOETSINGSFORMULIER RUIMTE VOOR RUIMTE

<b>Corsa-nr</b>	VOORTOETS / C....
<b>Behandelend ambtenaar (Ruimte)</b>	
<b>Aanvrager</b>	
<b>Belanghebbende (NAW-gegevens)</b>	
<b>Relatienummer</b>	204064755

<b>Aantal kavels</b>	4
<b>RvR-locatie</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Doonheide 7 te Gemert, kadastraal bekend als gemeente Gemert-Bakel, sectie O, nummer 2447</li><li>- Doonheide 9 te Gemert, kadastraal bekend als gemeente Gemert-Bakel, sectie O, nummer 2447</li><li>- De Geer 8 te Nuenen, kadastraal bekend als gemeente Nuenen, sectie D, nummer 3715 (ged.)</li><li>- Een perceel in de Gemeente Rucphen, kadastraal bekend als gemeente Rucphen, sectie R, nummer 414</li></ul>

### SLOOPLOCATIE 1

<b>Adres</b>	't Zand 3 Westerbeek
<b>Eigenaar</b>	Idem als belanghebbende Ja
<b>Diersoort</b>	Varkens
<b>Gebied beperkingen veehouderij</b>	Nee
<b>Verklaring gemeente locatie ongeschikt voor veehouderij</b>	Ja
<b>3 jaar onafgebroken in bedrijf (voorafgaand aan bedrijfsbeëindiging)</b>	Ja
<b>Aantal gesloopte m<sup>2</sup> gebouwen</b>	4.000 m <sup>2</sup> (afgerond)
<b>Sloopmelding</b>	Ja
<b>Verklaring sloop door gemeente</b>	Ja
<b>Wijziging bestemming (Veehouderij uitgesloten)</b>	Ja
<b>Verklaring dat niet eerder sloopsubsidie is ontvangen (geen deelname RBV)</b>	Ja
<b>Eigenaar fosfaatrechten</b>	Sandor van Well Varkensbedrijf
<b>Doorgehaalde fosfaatrechten (1 VE = 7,4 Kg; 1 PE = 0,5 Kg)</b>	1891 VE, 14.001 kg
<b>Controle sloop PNB</b>	-

**AKKOORD: Ja**

**Datum: 18 september 2019**

**OPMERKINGEN:**

geen

**Let op: aan deze voortoets kunnen geen rechten worden ontleend.**