

## **Vorvrije m.e.r. beoordeling Plan Weerij 8**

Datum: 9 september 2019

Onderwerp: Vormvrije m.e.r.-beoordeling Weerij 8

### **Inleiding**

Een activiteit kan belangrijke nadelige gevolgen hebben voor het milieu, waardoor het opstellen van een milieueffectrapport (MER) of het verrichten van een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is. In het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) staat wanneer een m.e.r. of een m.e.r.-beoordeling aan de orde is. In de C- en D-lijst in de bijlage bij het Besluit m.e.r. staat of sprake is van een m.e.r.-plicht of een m.e.r.-beoordelingsplicht. In de C- en D-lijst is per categorie van activiteiten een drempelwaarde voor de omvang van de activiteit gegeven.

Voor activiteiten boven de drempelwaarde in de C-lijst geldt een m.e.r.-plicht. Voor activiteiten onder de drempelwaarde in de C-lijst en boven de drempelwaarde in de D-lijst geldt een m.e.r.-beoordelingsplicht. Onder de drempelwaarde in de D-lijst geldt een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Bij een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling moet worden beoordeeld of er sprake is van (mogelijke) belangrijke nadelige milieugevolgen.

Het herbestemmen van de groenstrook naar bedrijventerrein kan worden gezien als wijziging en uitbreiding van een industrieterrein, zoals opgenomen in het Besluit milieueffectrapportage (onderdeel D, activiteit 11.3). De beperkte wijzigingen die in het bestemmingsplan zijn opgenomen vallen ruimschoots onder de drempelwaarde zoals opgenomen in het Besluit milieueffectrapportage, waardoor een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd. Voorliggende notitie betreft de vormvrije m.e.r.-beoordeling.

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is opgesteld om na te gaan of het uitbreiden ter plaatse van Bedrijfskavel Weerij 8 te Gemert nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. In artikel 7.17, lid 3 van de Wet milieubeheer is aangegeven dat, ter beoordeling van de vraag of de voorgenomen activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben, rekening dient te worden gehouden met de in bijlage III van de m.e.r.-richtlijn (2014/52/EU) aangegeven omstandigheden. Deze luiden:

- de kenmerken van de voorgenomen activiteit;
- de plaats van de voorgenomen activiteit;
- de kenmerken van het potentiële effect van de voorgenomen activiteit.

Deze omstandigheden worden hierna nader beschouwd. Daartoe is aansluiting gezocht bij de nadere uitwerking van de voornoemde

omstandigheden zoals die zijn opgenomen in bijlage III van de m.e.r.-richtlijn.

### **De kenmerken van de voorgenomen activiteit**

De activiteit betreft het omzetten van de bestemming 'groen' naar 'bedrijf'.

De toekomstige bedrijfskavel zal de bestemming 'bedrijf' kennen en bedrijfsactiviteiten tot milieucategorie 3.2 toelaten. De groenvoorziening zoals deze er nu ligt wordt opgeheven en toegevoegd aan de bedrijfsbestemming. Aan de onderhavige ontwikkeling ligt een concreet initiatief ten grondslag. Het voorlopige bouwplan gaat uit van het uitbreiden van het bedrijf aan Weerij 8.

### **De plaats van de voorgenomen activiteit**

Het onderhavige plangebied is gelegen in het uiterste zuidwesten van het bedrijventerrein Wolfsveld, aan de oostzijde van de kern Gemert. Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Gemert, sectie O, nummer 2942 (ged.). Het plangebied wordt aan de noord-, oostzijde en zuidzijde begrensd door bedrijfsbebouwing gelegen binnen het bedrijventerrein en aan de westzijde door de weg Weerij 8. In de toekomstige situatie zullen de gronden onderdeel vormen van de bedrijfskavel gelegen aan de Weerij 8, ten zuiden van onderhavige gronden.



### **De kenmerken van het potentiële effect van de voorgenomen activiteiten**

De activiteit betreft een ontwikkeling van beperkte omvang. Navolgend wordt ingegaan op de verschillende milieu- en omgevingsaspecten.

## **Bodem**

Uit de bodemonderzoeken blijkt dat er geen belemmeringen zijn en de bodem geschikt is voor gewenst gebruik.

## **Water**

Uit de kaarten behorende bij de Keur waterschap Aa en Maas 2015 volgt dat de locatie niet is gelegen binnen beschermde keurgebieden. Er gelden derhalve geen bijzondere regels hieromtrent. Wel is er middels onderhavig initiatief feitelijk sprake van een toename van het bebouwd en verhard oppervlak, wat kan leiden tot een zwaardere belasting van het oppervlaktewatersysteem en wateroverlast stroomafwaarts. De gemeente heeft in overleg met het Waterschap een waterupdate opgesteld. In deze waterupdate is toegelicht hoe het hemelwater wordt opgevangen.

## **Cultuurhistorie**

Binnen het plangebied en in de directe omgeving is er geen sprake van cultuurhistorische waarden. Bovendien betreft onderhavig plan een wijziging op detailniveau inzake het vergroten van een bedrijfsperceel en heeft derhalve geen gevolgen voor het aspect cultuurhistorie.

## **Archeologie**

Het plangebied is gekarteerd als gebied met een middelhoge verwachting. De beleidsmatige vertaling hiervan gaat uit van een archeologische onderzoeksplicht bij een bodemverstoring met een oppervlakte groter dan 2.500 m<sup>2</sup> en dieper dan 40 cm. Het onderhavig planvoornemen overschrijdt deze grenswaarden niet.

## **Natuur**

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied betreft "Deurnsche Peel & Mariapeel" gelegen op een afstand van ruim 11 km. In het onderhavig plan is er sprake van de vergroting van een bedrijfskavel. Er wordt een groenstrook herbestemd als 'bedrijf' gelet op de aard van het plan is er geen sprake van relevante emissies als gevolg van het plan die niet reeds al mogelijk gemaakt werden door het vigerende bestemmingsplan. Bovendien is de afstand tot de beschermde gebieden dermate groot dat een depositie op beschermde natuurgebieden zijn uitgesloten als gevolg van deze herbestemming. De quickscan flora fauna wordt uitgevoerd naar verwachting zullen er geen bijzondere soorten aangetroffen worden vanwege de omvang van de groenstrook en locatie. Mochten er toch beschermde soorten aangetroffen worden zullen mitigerende maatregelen getroffen worden in het kader van de Wet natuurbescherming.

## **Geluid**

In het plangebied worden geen nieuwe geluidsgevoelige objecten mogelijk gemaakt. Een afweging in het kader van de Wet geluidhinder is niet benodigd.

### **Bedrijven en milieuzonering**

Binnen het plangebied wordt de vergroting van een bedrijfskavel mogelijk gemaakt. Binnen dit kavel mogen bedrijven uit ten hoogste milieucategorie 3.2 zich vestigen. Bij deze maximale milieucategorie hoort een richtafstand van 100 meter tot omliggende gevoelige bestemmingen. Er dient te worden getoetst of ten aanzien van de milieubelasting van deze bedrijvigheid een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd op omliggende gevoelige bestemmingen. Niet aan alle richtafstanden wordt voldaan. Voor wat betreft onderhavige ontwikkeling geldt echter dat deze geen toevoeging van bedrijvigheid mogelijk maakt. Het plangebied zal immers deel uit gaan maken van een bestaand bedrijfskavel. Van splitsing in meerdere kavels is geen sprake. In onderhavig geval betreft de ontwikkeling enkel een uitbreiding, zonder dat bedrijvigheid uit een zwaardere milieucategorie wordt toegestaan. Gelet op het feit dat reeds sprake was van een overschrijding, dat andere bedrijvigheid op kortere afstand is gelegen tot de woonbestemming en dat niet meer bedrijven worden toegestaan dan reeds het geval, wordt de overschrijding van de richtafstand acceptabel geacht.

### **Geurhinder**

In het plangebied worden geen nieuwe geurgevoelige objecten mogelijk gemaakt. Een afweging in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij is niet benodigd.

### **Externe veiligheid**

Met het wijzigen van het bestemmingsplan wordt geen extra risicovolle inrichting toegestaan. Daarnaast is er binnen het plangebied reeds sprake van de mogelijkheid tot het oprichten van (beperkt) kwetsbare objecten. Tevens zijn er geen relevante inrichtingen, transportroutes of buisleidingen met een potentieel veiligheidsrisico in de buurt van het plangebied.

### **Luchtkwaliteit**

In artikel 4 van het Besluit niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) en de bijlagen van de 'Regeling niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' is voor bepaalde categorieën projecten met getalsmatige grenzen vastgesteld dat deze 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Gesteld kan worden dat dit plan in verhouding tot de wettelijke ondergrens voor onderzoek, gelegen op de realisatie van een kantoorlocatie van maximaal 10 hectare en een ontsluitingsweg niet in betekende mate (NIBM) bijdraagt aan het verslechteren van de luchtkwaliteit.

### **Conclusie**

Op basis van voorgaande paragrafen is in voldoende mate inzicht gekregen in de milieugevolgen van de uitbreiding van een bedrijfsperceel aan Weerij 8 te Gemert. Gelet op de kenmerken van het project, de locatie van het project en de kenmerken van de effecten van het project, moet worden geconcludeerd dat het uitbreiden van het bedrijfsperceel niet leidt tot milieueffecten van dusdanige omvang dat sprake kan zijn van 'belangrijke nadelige milieugevolgen'.