



DAKWORM TE BAKEL

ONDERZOEK RUIMTELIJKE MOGELIJKHEDEN BOUWKAVEL

Opdrachtgever:
Projectnr:
Datum:

Accent adviseurs
GEM067
21 januari 2021

DAKWORM TE BAKEL

ONDERZOEK RUIMTELIJKE MOGELIJKHEDEN BOUWKAVEL

Opdrachtgever:	Accent adviseurs
Projectnr:	GEM067
Rapportnr:	20210121-GEM067-NOT-RO 1.0
Status:	Definitief
Datum:	21 januari 2021

Opsteller:
P. Coenen

Verificatie:
B. Deckers

Validatie:
B. Deckers

T 088 - 33 66 333
F 088 - 33 66 099
E info@kragten.nl



© 2021 Kragten
Niets uit dit rapport mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Kragten. Het is tevens verboden informatie en kennis verwerkt in dit rapport ter beschikking te stellen aan derden of op andere wijze toe te passen dan waaraan in de overeenkomst toestemming wordt verleend.



1 INLEIDING

In opdracht van Accent adviseurs is een onderzoek uitgevoerd naar de ruimtelijke mogelijkheden binnen het bouwkegel aan de Dakworm te Bakel, gemeente Gemert-Bakel. Voor het plangebied wordt een bestemmingsplan opgesteld, waarbij verschillende risicobronnen in de directe omgeving aandachtspunten vormen.

De voorliggende notitie geeft een beeld van de aanwezige risicobronnen in de omgeving en de mogelijkheden binnen het plangebied, waarbij de omringende risicobronnen gerespecteerd worden.

In de onderstaande afbeelding is de globale ligging van het plangebied weergegeven.



Afbeelding 1 Globale ligging plangebied

2 RRP-LEIDINGEN

Ten westen van het plangebied zijn leidingen van Rotterdam-Rijn-Pijpleiding Maatschappij aanwezig. Het betreft een leiding voor het transport van ruwe olie en een leiding voor het transport van aardolieproducten.

In de onderstaande afbeelding zijn de leidingen en het plangebied (globaal) weergegeven.



Afbeelding 2 Ligging buisleidingen ten opzicht van plangebied (bron: Risicokaart)

Beide leidingen hebben een PR 10^{-6} -contour die tot over het plangebied reikt. Dit betekent dat binnen deze zone geen kwetsbaar object (woning) gerealiseerd mag worden.

In de planvorming is hier rekening mee gehouden. Het bouwvlak ligt buiten deze PR-contouren.

In de navolgende afbeelding is de ligging van het bouwvlak binnen het plangebied weergegeven. De blauwe lijn geeft de veiligheidszones van de buisleidingen weer.



Afbeelding 3 Ligging bouwvlak (bron: Bestemmingsplankaart Accent adviseurs)

3 PROPAANTANK

3.1 Situatie

Naast het plangebied, op het perceel aan de Dakworm 1a te Bakel, is een bovengrondse propaantank aanwezig met een inhoud van 1600 liter.

Op de onderstaande situatietekening is de positie van de propaantank en de globale ligging van het plangebied weergegeven.



Afbeelding 4 Ligging propaantank t.o.v. plangebied (bron: tekening Marco Gas, d.d. oktober 2018)

3.2 Wet- en regelgeving

Voor het opslaan van propaan zijn veiligheidsvoorschriften van toepassing. Indien het maximaal 2 tanks betreft met elk een maximale inhoud van 13 m³ en propaan alleen als gas wordt onttrokken, is het Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit) van toepassing.

Dit is in de voorliggende situatie van toepassing.

3.2.1 Externe veiligheidsafstand

Overeenkomstig tabel 3.28 van het Activiteitenbesluit betreft de tank in de onderhavige situatie een opslagtank met propaan tot en met 5 m³.

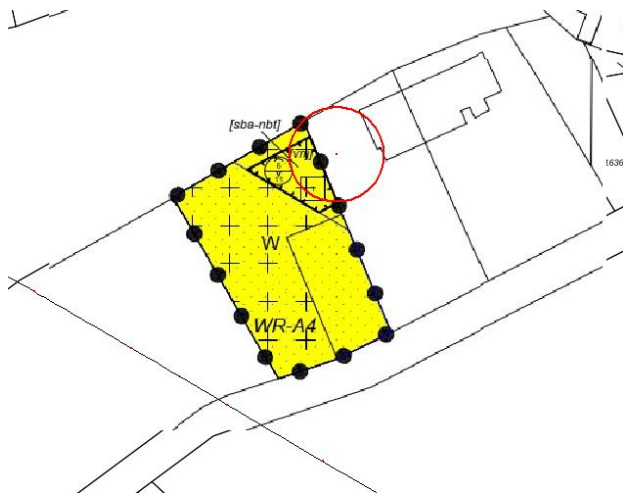
Uitgaande van een bevoorrading tot 5x per jaar, geldt een externe veiligheidsafstand, gerekend vanaf de aansluitpunten van de leidingen, alsmede het bovengrondse deel van de leidingen en de pomp bij de opslagtank, van 10 meter tot een kwetsbaar object.

Mocht bij te beschouwen kwetsbare object zelf een propaantank aanwezig zijn, is de afstand minimaal de helft, dus 5 meter (Activiteitenbesluit artikel 3.28, lid 2).

3.3 Beschouwing

Op basis van het gestelde in het Activiteitenbesluit dient derhalve rekening gehouden te worden met een veiligheidsafstand tussen tankinstallatie en woning van 10 meter dan wel met 5 meter, indien binnen het plangebied eveneens een propaantank aanwezig is.

In de navolgende afbeeldingen zijn de bovengenoemde varianten gevisualiseerd.

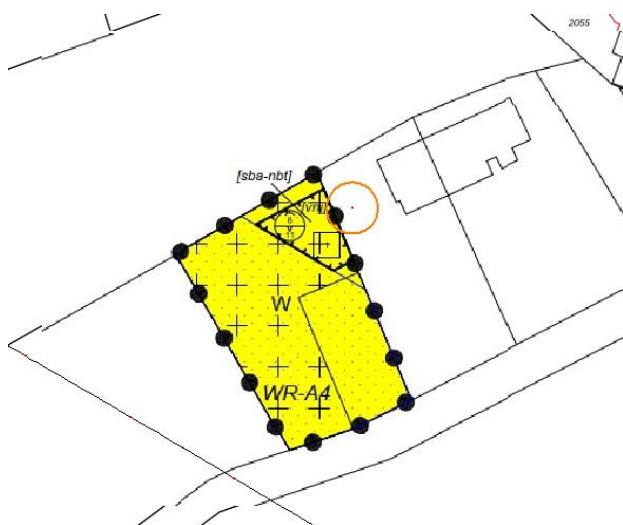


Afbeelding 5 Ligging plangebied i.r.t. veiligheidsafstand 10 meter (rode cirkel)

Uit afbeelding 5 blijkt dat een groot deel van het bouwvlak binnen de veiligheidsafstand is gelegen. Hierdoor is het niet mogelijk om een afstand van 10 meter te respecteren tot aan een kwetsbaar object (woning) binnen het bouwvlak.

Het verplaatsen van het bouwvlak in westelijke richting is niet mogelijk in verband met de ligging van de PR 10^{-6} risicocontour van de leidingen van RRP Pernis.

Indien binnen het plangebied ook een propaantank wordt geplaatst, kan uitgegaan worden van een halvering van de veiligheidsafstand, te weten 5 meter. Ook deze variant is gevisualiseerd.



Afbeelding 6 Ligging plangebied i.r.t. veiligheidsafstand 5 meter (oranje cirkel)

Uit afbeelding 6 blijkt dat maar nog een zeer klein gedeelte van het bouwvlak binnen de veiligheidsafstand van 5 meter is gelegen. Het respecteren van de veiligheidsafstand van 5 meter tot een kwetsbaar object is in de bovenstaande situatie zeer goed mogelijk.

Het verplaatsen van het bouwvlak is in deze situatie niet noodzakelijk.

Gezien de grootte van het plangebied zal het plaatsen van een propaantank, met in acht neming van veiligheidsafstanden, zowel intern als extern, niet tot aandachtspunten leiden.

4 CONCLUSIE

In opdracht van Accent adviseurs is een onderzoek uitgevoerd naar de ruimtelijke mogelijkheden binnen het bouwkvael aan de Dakworm te Bakel, gemeente GemertBakel. Voor het plangebied wordt een bestemmingsplan opgesteld, waarbij verschillende risicobronnen in de directe omgeving aandachtspunten vormen.

Uit het onderzoek is gebleken dat in de nabijheid van het plangebied twee leidingen van RotterdamRijn-Pijpleiding Maatschappij zijn gelegen. Deze leidingen hebben een PR 10^6 -contour die reikt tot over het plangebied. Binnen deze PR-contouren mag geen kwetsbaar object (woning) gerealiseerd worden. In de planvorming zijn deze contouren gerespecteerd, waardoor het bouwvlak buiten de PR 10^6 -contour van deze buisleidingen is gelegen. De leidingen van RRP vormen derhalve geen belemmering voor de planontwikkeling.

Op het naastgelegen perceel, aan de Dakworm 1A, is een propaantank aanwezig. Voor het opslaan van propaan dienen veiligheidsafstanden gerespecteerd te worden. Voor de aanwezige tank dient een veiligheidsafstand van 10 meter tot een kwetsbaar object gehanteerd te worden, overeenkomstig het Activiteitenbesluit.

Indien echter binnen het plangebied eveneens een propaantank aanwezig is, kan deze veiligheidsafstand gehalveerd worden, waardoor de veiligheidsafstand 5 meter bedraagt (Activiteitenbesluit artikel 3.28 lid 2). Omdat binnen het plangebied een propaantank geplaatst zal worden, kan van deze 5 meter veiligheidsafstand uitgegaan worden.

Binnen het bouwvlak is een kleine zone aanwezig waarbinnen geen kwetsbaar object gerealiseerd mag worden. In de verdere planuitwerking zal dit meegenomen worden.