

Kwaliteitsverbetering van het landschap voor de bouw van onze woning.

In samenspraak met een deskundige landschapsarchitecte die wij over ons initiatief hebben geraadpleegd, hebben we vastgesteld dat we op onze beoogde bouwlocatie wel gestalte aan kwaliteitsverbetering kunnen geven, namelijk door de onderscheidende kwaliteit van de nieuwe woning. Niet alleen door middel van de beeldkwaliteit, maar zeker ook door middel van de andere eigenschappen van de bio-ecologische woning, in het bijzonder de materialen waarvan een bio-ecologische woning is gemaakt.

Om te beoordelen of die kwaliteitsverbetering in lijn met de handreiking toereikend is, hebben we een berekening gemaakt.

Berekening van de kwaliteitsverbetering landschap

Aan de hand van de methodiek uit de handreiking hebben we het forfaitair bedrag berekend om invulling aan de rood-met-groen koppeling te geven.

Waarde van huiskavel van 500 m ²	€ 135.000
Huidige waarde van de 500 m ² tuin bij de woning van mijn ouders: -/- (vlg. waardebepaling door Van den Berk-Kerkhof makelaars taxateurs)	€ <u>78.750</u>
Waardevermeerdering agv de bestemmingsplanherziening	€ 56.250
In te zetten bedrag voor kwaliteitsverbetering landschap 20%	€ 11.250
Hogere bouwkosten voor onze bio-ecologische woning 5% -10% (= onze investering in kwaliteitsverbetering landschap in lijn met de provinciale Handreiking)	€ 15.000

De bio-ecologische woning is geen gewone woning. Het is een woning in 'organische architectuur' met meer aandacht en beter voor het milieu dan een gewone woning. Duurzaam en zeker ook beter voor de gezondheid vanwege minder chemische binnen vervuiling omdat andere, natuurlijke, bouwmaterialen worden gebruikt.

Het risico voor allergieën is bijvoorbeeld veel kleiner dan in een gewone woning.

Deze bijzondere, onderscheidende bio-ecologische en beeldkwaliteit van de nieuwe woning vergt een hogere financiële investering van ons. Dat is het ons zeker waard.