

# Vaststelling bestemmingsplan partiële herziening “Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, oktober 2016”

## BIJLAGE II AMBTSHALVE AANPASSINGEN

Ten behoeve van de vaststelling van het bestemmingsplan partiële herziening “Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, oktober 2016” worden de volgende aanpassingen doorgevoerd ten opzichte van het ontwerp van het bestemmingsplan:

- Algemeen: enkele aanscherpingen in de planregels;
- Procedure tot herbegrenzing van het bestaand stedelijk gebied: gelijktijdig met de terinzagelegging van het ontwerp van het bestemmingsplan is, voor de locaties Raam ongenummerd in Gemert en Hollevoort 5 in Bakel, een verzoek aan de Gedeputeerde Staten ingediend om binnen de Verordening ruimte 2014 de structuur aan te passen naar het ‘besluitvlak- Bestaand stedelijk gebied, kern in landelijk gebied’. Echter heeft het college van Gedeputeerde Staten deze aanpassing op 12 september 2016 reeds doorgevoerd in de ‘Wijziging Verordening ruimte 2014, kaartaanpassingen 5’. Als gevolg hiervan wordt het verzoek niet verder doorgezet en wordt het bestemmingsplan aangepast;
- Diederikstraat 5 Gemert: het vlak maatvoeringsaanduiding 'maximum bebouwingspercentage' op de verbeelding van het bestemmingsplan wordt over het gehele perceel gelegd in plaats van over het gehele bouwvlak;
- Oudestraat 8 -12 Gemert: Staro Natuur en Buitengebied heeft op 19 oktober 2016 het rapport ‘Resultaten vleermuisonderzoek Oudestraat 8 -10 Gemert’ opgeleverd. Hierin wordt o.a. geconcludeerd: *‘dat het plangebied wordt gebruikt als foerageergebied door gewone dwergvleermuis maar dat het geen negatief effect op de voorgenomen ontwikkeling heeft. In het plangebied zijn geen belangrijke vliegroutes of verblijfplaatsen van vleermuizen waargenomen’*. Het bestemmingsplan wordt hierop aangevuld/ aangepast;
- Pandelaar 4 in Gemert én Raam ongenummerd Gemert: het college van burgemeester en wethouders heeft, in een eerdere vergadering, besloten om deze ontwikkellocaties te verwijderen uit het bestemmingsplan “Gemert Bakel Stedelijke gebieden, oktober 2016”. Het bestemmingsplan wordt hierop aangepast.

## Bijlage:

### 1. Oudestraat 8-12 Gemert: rapport 'Resultaten vleermuisonderzoek Oudestraat 8 -10 Gemert'

#### Resultaten vleermuisonderzoek Oudestraat 8-10 Gemert



Datum : 19 oktober 2016  
Projectnummer : 16-0250  
Opdrachtgever : Bouwbedrijf Raaijmakers  
Molenstraat 43  
5421 KD Gemert  
Opgesteld door : K. Moonen, L. Hulsen en E.J.F. Claassen

---

#### Kader

In verband met de voorgenomen plannen aan de Oudestraat 8-10 te Gemert is een toetsing uitgevoerd aan de Flora- en faunawet (Staro Natuur en Buitengebied, 2016). Uit deze toetsing is gebleken dat de gebouwen mogelijkheden bieden voor verblijfplaatsen van vleermuizen. Op de locatie is een monumentale boerderij aanwezig en een schuur (voormalige champignonkwekerij/bowlingzaal). Voorgenomen plannen bestaan uit het slopen van de schuur die grenst aan het monumentale pand en het bouwen van enkele nieuwe woningen. Er is een nader onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van vleermuizen in het plangebied.

#### Methode

Het onderzoek is uitgevoerd in de periode juli tot en met september 2016.

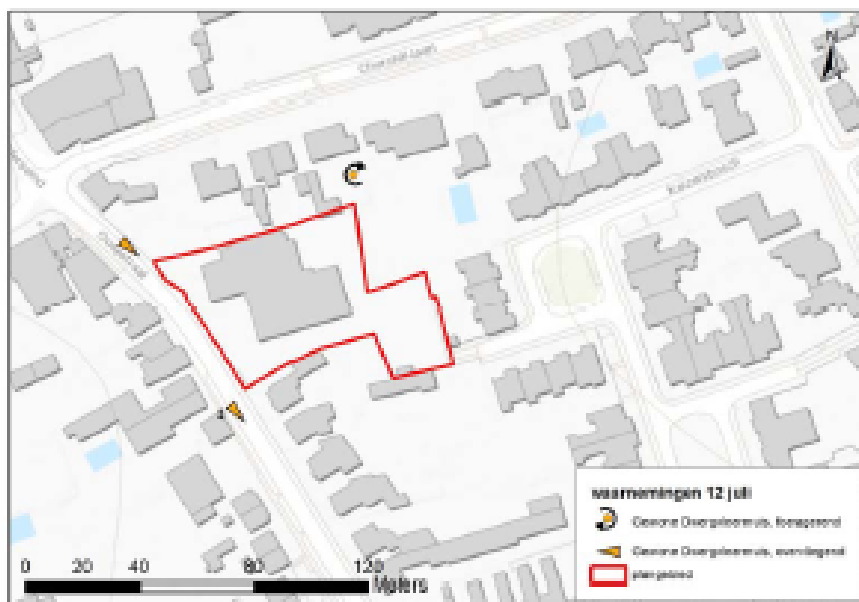
Op 12 juli 2016 heeft een veldbezoek plaatsgevonden om mogelijke kraamkolonie- en zomerverblijven van vleermuizen in of aan de gebouwen te kunnen waarnemen. Op 16 augustus en 13 september 2016 zijn onderzoeken uitgevoerd naar mogelijk aanwezige paarverblijven en zwermgedrag dat een winterverblijfplaats van vleermuizen kan indiceren. Naast mogelijke verblijfplaatsen zijn ook alle andere functionaliteiten van het onderzoeksgebied voor vleermuizen onderzocht.

In tabel 1 zijn de data van de veldbezoeken, de onderzoekers en de weersomstandigheden weergegeven.

Tabel 1. Overzicht veldbezoeken, onderzochte soorten en weersomstandigheden. Onderzoekers: EC = Eric Claassen, LH = Lone Hulsen

datum	tijd (van - tot)	onderzoeker	v/m	bewolking	temp	neerslag	wind
12-7-2016	4.00 - 5.30	EC	x	helder	15	droog	matig, 3bft
16-8-2016	22.00-23.30	LH	x	helder	17	droog	weinig, 2bft
13-9-2016	21.15-22.45	LH	x	helder	23	helder	geen, 0bft

## Resultaten vleermuizen



Figuur 1. Waarnemingen 12 juli 2016

### 12 juli 2016

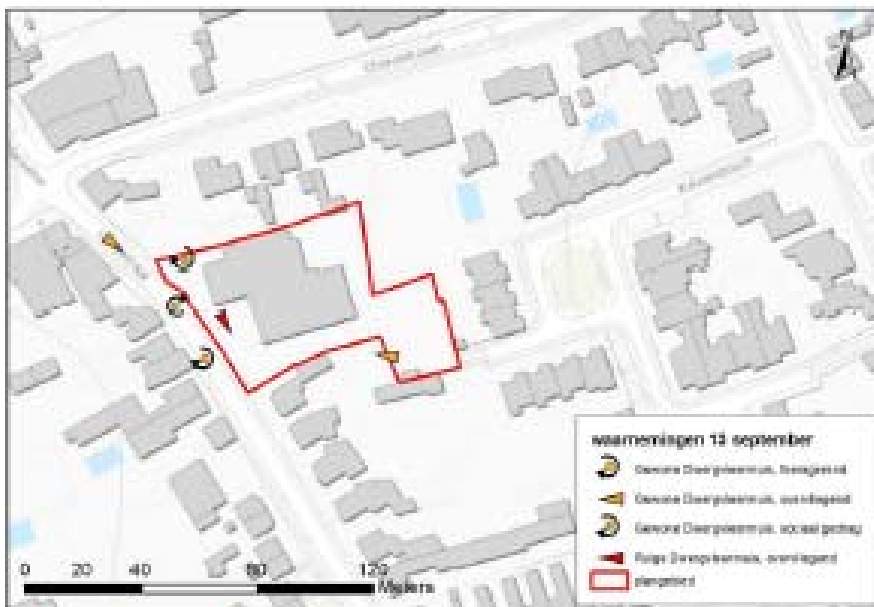
Tijdens dit ochtendbezoek zijn er in de straat voor het plangebied vier overvliegende gewone dwergvleermuizen waargenomen. Deze overvliegende vleermuizen vertoonden geen binding met het plangebied. In een tuin van een woning aan de Churchilllaan, ten noorden van het plangebied, werd geobserveerd door een gewone dwergvleermuis. Figuur 1 geeft deze waarnemingen weer.



Figuur 2. Waarnemingen 10 augustus 2016

**10 augustus 2016**

Dit veldbezoek is uitgevoerd in de avond. De waarnemingen zijn weergegeven in figuur 2. Tijdens dit bezoek werd in de Churchillaan een foeragerende gewone dwergvleermuis waargenomen. In de Oudestraat vloegen opnieuw twee gewone dwergvleermuizen over. Deze vertoonden geen binding met het plangebied.



Figuur 3. Waarnemingen 13 september 2016

**13 september 2016**

Het laatste veldbezoek is uitgevoerd in de avond van 13 september 2016. De waarnemingen die deze avond zijn gedaan zijn weergegeven in figuur 3. Er werd één overvliegende gewone dwergvleermuis



en één overvliegende ruije dwergvleermuis waargenomen. Deze vleermuizen vlogen over het plangebied, maar vertoonden hiermee geen binding. Aan de zijde van de Oudestraat werd geobserveerd door twee gewone dwergvleermuizen. Tevens werd in de Oudestraat gedurende ongeveer vijf minuten een gewone dwergvleermuis waargenomen die af en toe voorbij vloog en al vliegend een sociale roep uit stootte. Doordat slechts een enkele keer een sociale roep werd uitgestoten moet dit geïnterpreteerd worden als sociaal gedrag en niet als baltsgedrag. Bij baltsgedrag stoot een gewone dwergvleermuis continu deze roep uit en is gedurende langere tijd op dezelfde locatie actief. De waargenomen vleermuis was na circa vijf minuten weer verdwenen.

## Effectbeoordeling

Waargenomen is dat gewone dwergvleermuis in en rond het plangebied foerageert. De omgeving van het plangebied, de tuinen van de woningen aan de Churchillaan, blijft geschikt als foerageergebied. Tevens zal het plangebied ook geschikt blijven als foerageergebied voor gewone dwergvleermuis. De voorgenomen werkzaamheden hebben zodoende geen negatieve effecten tot gevolg ten aanzien van het foerageergebied van gewone dwergvleermuis. In het plangebied zijn geen belangrijke vliegroutes of verblijfplaatsen van vleermuizen waargenomen.

## Conclusie

Het plangebied wordt gebruikt als foerageergebied door gewone dwergvleermuis. De voorgenomen plannen hebben hier geen negatief effect op. In het plangebied zijn geen belangrijke vliegroutes of verblijfplaatsen van vleermuizen waargenomen.

## Wet Natuurbescherming

Volgens de huidige stand van zaken treedt per 1 januari 2017 de Wet Natuurbescherming in werking. Deze nieuwe wet bundelt de drie vigerende wetten op het gebied van gebieds- en soortbescherming; Boswet, Natuurbeschermingswet 1998 en Flora- en faunawet.

Onder de nieuwe wet blijft de bescherming van vleermuizen ongewijzigd. Ook onder de nieuwe wet moet bij het verstoren en/of vernietigen van vaste rust- en verblijfplaatsen van deze soort een ontheffing worden aangevraagd. Het aanvragen van een ontheffing wordt gewijzigd. Na inwerking treden van de Wet Natuurbescherming dient een ontheffing te worden aangevraagd bij provincie Noord-Brabant.

Na inwerking treden van de Wet Natuurbescherming is het verplicht om "aan te haken" bij een eventueel benodigde Omgevingsvergunning. Hiermee wordt de gemeente bevoegd gezag en het "loket" waar onderzoeksrapporten ingediend moeten worden.