

## Resultaten vleermuisonderzoek Oudestraat 8-10 Gemert



Datum : 19 oktober 2016  
Projectnummer : 16-0250  
Opdrachtgever : Bouwbedrijf Raaijmakers  
Molenstraat 43  
5421 KD Gemert  
Opgesteld door : K. Moonen, L. Hulsen en E.J.F. Claassen

---

### Kader

In verband met de voorgenomen plannen aan de Oudestraat 8-10 te Gemert is een toetsing uitgevoerd aan de Flora- en faunawet (Staro Natuur en Buitengebied, 2016). Uit deze toetsing is gebleken dat de gebouwen mogelijkheden bieden voor verblijfplaatsen van vleermuizen. Op de locatie is een monumentale boerderij aanwezig en een schuur (voormalige champignonkwekerij/bowlingzaal). Voorgenomen plannen bestaan uit het slopen van de schuur die grenst aan het monumentale pand en het bouwen van enkele nieuwe woningen. Er is een nader onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van vleermuizen in het plangebied.

### Methode

Het onderzoek is uitgevoerd in de periode juli tot en met september 2016.

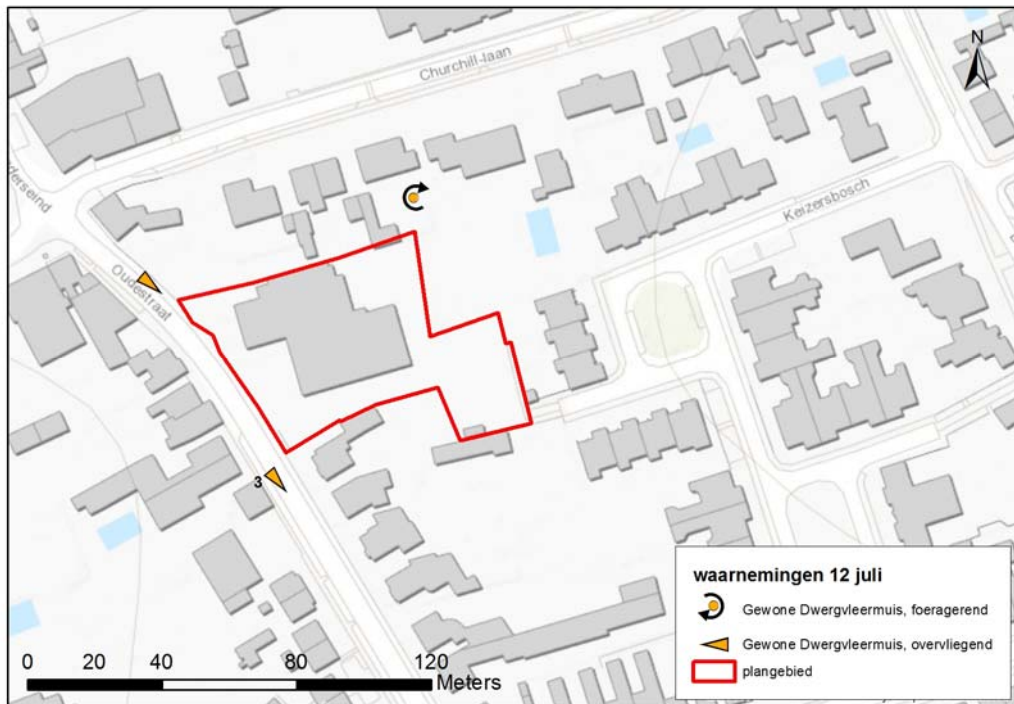
Op 12 juli 2016 heeft een veldbezoek plaatsgevonden om mogelijke kraamkolonie- en zomerverblijven van vleermuizen in of aan de gebouwen te kunnen waarnemen. Op 16 augustus en 13 september 2016 zijn onderzoeken uitgevoerd naar mogelijk aanwezige paarverblijven en zwermgedrag dat een winterverblijfplaats van vleermuizen kan indiceren. Naast mogelijke verblijfplaatsen zijn ook alle andere functionaliteiten van het onderzoeksgebied voor vleermuizen onderzocht.

In tabel 1 zijn de data van de veldbezoeken, de onderzoekers en de weersomstandigheden weergegeven.

Tabel 1. Overzicht veldbezoeken, onderzochte soorten en weersomstandigheden. Onderzoekers: EC = Eric Claassen, LH = Lone Hulsen

datum	tijd (van - tot)	onderzoeker	vlm	bewolking	temp	neerslag	wind
12-7-2016	4.00 - 5.30	EC	x	helder	15	droog	matig, 3bft
16-8-2016	22.00-23.30	LH	x	helder	17	droog	weinig, 2bft
13-9-2016	21.15-22.45	LH	x	helder	23	helder	geen, 0bft

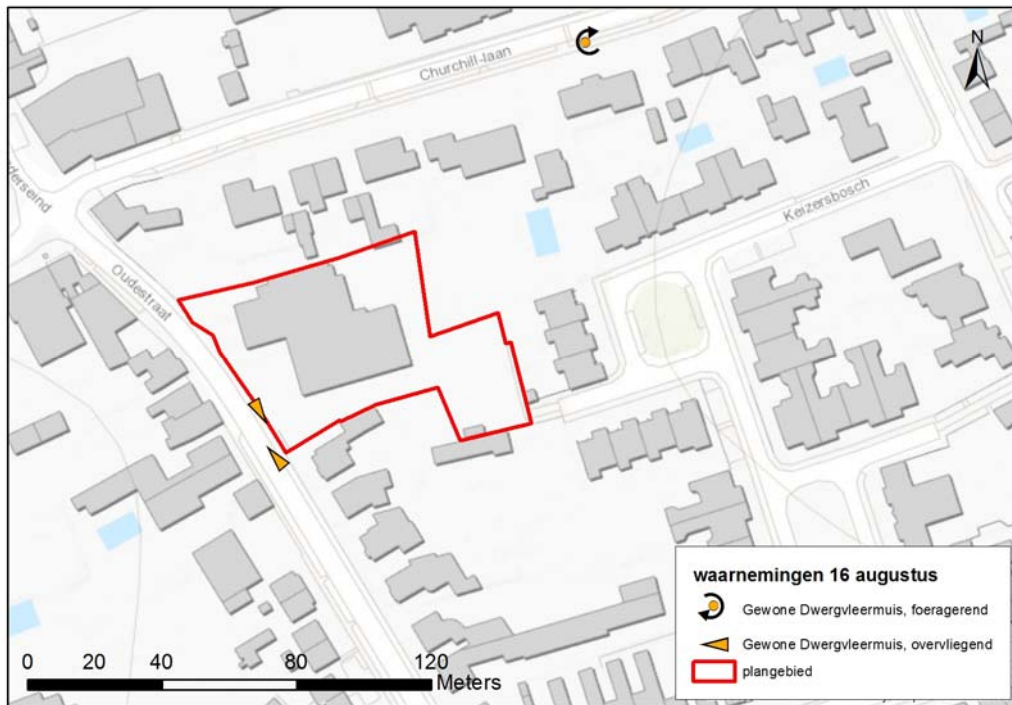
## Resultaten vleermuizen



Figuur 1. Waarnemingen 12 juli 2016

### 12 juli 2016

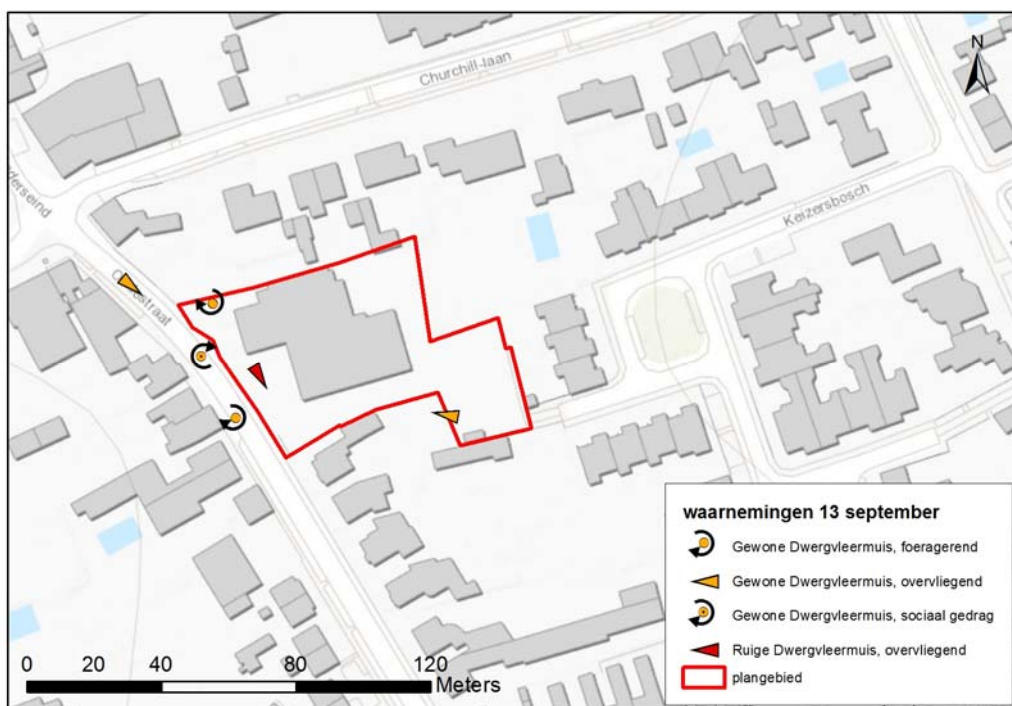
Tijdens dit ochtendbezoek zijn er in de straat voor het plangebied vier overvliegende gewone dwergvleermuizen waargenomen. Deze overvliegende vleermuizen vertoonden geen binding met het plangebied. In een tuin van een woning aan de Churchillaan, ten noorden van het plangebied, werd gefoerageerd door een gewone dwergvleermuis. Figuur 1 geeft deze waarnemingen weer.



Figuur 2. Waarnemingen 16 augustus 2016

### 16 augustus 2016

Dit veldbezoek is uitgevoerd in de avond. De waarnemingen zijn weergegeven in figuur 2. Tijdens dit bezoek werd in de Churchilllaan een foeragerende gewone dwergvleermuis waargenomen. In de Oudestraat vlogen opnieuw twee gewone dwergvleermuizen over. Deze vertoonden geen binding met het plangebied.



Figuur 3. Waarnemingen 13 september 2016

### 13 september 2016

Het laatste veldbezoek is uitgevoerd in de avond van 13 september 2016. De waarnemingen die deze avond zijn gedaan zijn weergegeven in figuur 3. Er werd één overvliegende gewone dwergvleermuis

en één overvliegende ruige dwergvleermuis waargenomen. Deze vleermuizen vlogen over het plangebied, maar vertoonden hiermee geen binding. Aan de zijde van de Oudestraat werd gefoerageerd door twee gewone dwergvleermuizen. Tevens werd in de Oudestraat gedurende ongeveer vijf minuten een gewone dwergvleermuis waargenomen die af en toe voorbij vloog en al vliegend een sociale roep uit stootte. Doordat slechts een enkele keer een sociale roep werd uitgestoten moet dit geïnterpreteerd worden als sociaal gedrag en niet als baltsgedrag. Bij baltsgedrag stoot een gewone dwergvleermuis continu deze roep uit en is gedurende langere tijd op dezelfde locatie actief. De waargenomen vleermuis was na circa vijf minuten weer verdwenen.

## **Effectbeoordeling**

Waargenomen is dat gewone dwergvleermuis in en rond het plangebied foerageert. De omgeving van het plangebied, de tuinen van de woningen aan de Churchillaan, blijft geschikt als foerageergebied. Tevens zal het plangebied ook geschikt blijven als foerageergebied voor gewone dwergvleermuis. De voorgenomen werkzaamheden hebben zodoende geen negatieve effecten tot gevolg ten aanzien van het foerageergebied van gewone dwergvleermuis. In het plangebied zijn geen belangrijke vliegroutes of verblijfplaatsen van vleermuizen waargenomen.

## **Conclusie**

Het plangebied wordt gebruikt als foerageergebied door gewone dwergvleermuis. De voorgenomen plannen hebben hier geen negatief effect op. In het plangebied zijn geen belangrijke vliegroutes of verblijfplaatsen van vleermuizen waargenomen.

## **Wet Natuurbescherming**

Volgens de huidige stand van zaken treedt per 1 januari 2017 de Wet Natuurbescherming in werking. Deze nieuwe wet bundelt de drie vigerende wetten op het gebied van gebieds- en soortbescherming; Boswet, Natuurbeschermingswet 1998 en Flora- en faunawet.

Onder de nieuwe wet blijft de bescherming van vleermuizen ongewijzigd. Ook onder de nieuwe wet moet bij het verstoren en/of vernietigen van vaste rust- en verblijfplaatsen van deze soort een ontheffing worden aangevraagd. Het aanvragen van een ontheffing wordt gewijzigd. Na inwerking treden van de Wet Natuurbescherming dient een ontheffing te worden aangevraagd bij provincie Noord-Brabant.

Na inwerking treden van de Wet Natuurbescherming is het verplicht om “aan te haken” bij een eventueel benodigde Omgevingsvergunning. Hiermee wordt de gemeente bevoegd gezag en het “loket” waar onderzoeksrapporten ingediend moeten worden.