



Toelichting Inrichtingsplan Oudestraat Gemert

In opdracht van Bouwbedrijf Raaijmakers i.s.m. Schellen adviseurs

Datum: juni 2016

Contactinformatie:

Borgo Tuin- en Landschapsarchitectuur

Janka Borgo Tuin- en Landschapsarchitecte *bnt (reg.nr.*

3.920313.004)

Rietvenseweg 10

5427 LR Boekel

0492-324074

06-55955715

borgo.veen@gmail.com

Borgotuinenlandschap.nl

Achtergrond

De boerderij is een fraai monument in het centrum van Gemert. Het project van de initiatiefnemer zal zowel het gebouw als de ruimte er omheen kwalitatief verbeteren. In de huidige situatie valt de gevel van de boerderij weg door de positie ten opzichte van de straat: de boerderij ligt wat verder naar achteren en er staat half hoge beplanting voor (en een reclamebord). Een bijzondere oude wilg stamt nog uit de tijd dat deze kolossale boerderij in gebruik was. De verbetering van de ruimtelijke kwaliteit neemt deze historische achtergrond als uitgangspunt.

Er is dus een indeling te maken tussen

Deel 1: De boerderij, de daaraan gekoppelde nieuwbouw in de sfeer van agrarische bijgebouwen (schuur en schop) en de ruimte rondom.

Deel 1a: voorerf

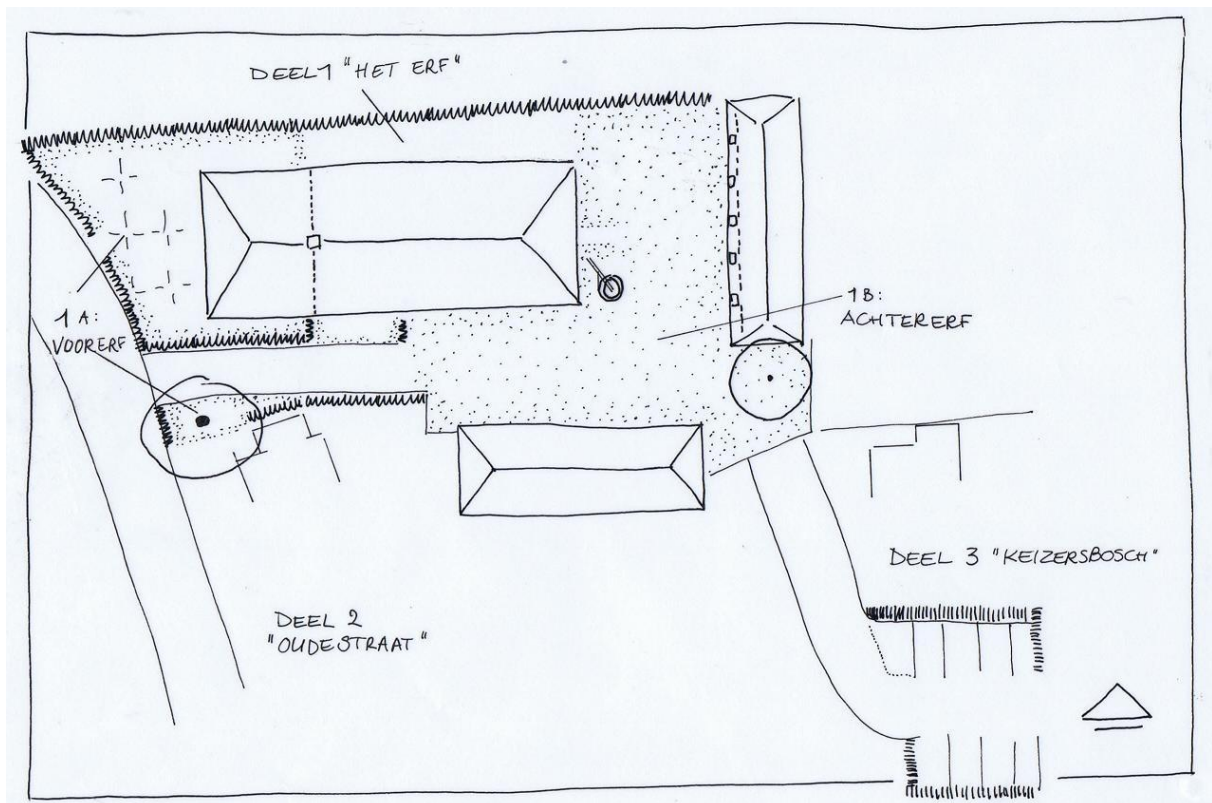
Deel 1b: achtererf

Deel 2: De nieuwbouw aan de Oudestraat. Dit deel heeft de sfeer van de Oudestraat

als chique dorpstraat met bebouwing uit begin 1900.

Deel 3: De nieuwbouw gekoppeld aan de wijk Keizersbosch. De inrichting dient op deze wijk afgestemd te zijn.

Voor de ruimte in particulier bezit kan het inrichtingsplan niet direct uitgevoerd worden, maar kunnen wel voorschriften opgesteld worden om tot het gewenste beeld te komen. Zo kan bijvoorbeeld alleen in het zuidelijk deel van het voorerf de gewenste beukenhaag ook daadwerkelijk fysiek aangelegd worden, terwijl de beukenhaag rond de voortuin als voorschrift opgenomen dient te worden. De in onderstaande afbeelding getekende beukenhaag aan de meest noordelijke erfgrans hoeft niet als voorschrift opgenomen te worden omdat deze niets toevoegt aan de ruimtelijke kwaliteit (hier is geen zicht op).



Inrichtingsplan

Deel 1: Het erf – voorerf.

Referentiebeeld



Het beeld is passend bij een boerenhof met beukenhagen, eenvoudige boerenplanten geënt op vroeger tijden. Eventueel erfmeubilair als een bankje, maar geen vertoon van rijkdom of extra poespas. In de voortuin van de monumentale boerderij geen bomen toepassen om de gevel vol in het zicht te brengen. Dit opnemen in de voorschriften, evenals het aanplanten van beukenhaag.

Deel rondom oude wilg: aanplanten Lonicera. Lonicera is een soort die voldoende dekking rondom de stam geeft. Open grond rondom de wilg is een vereiste voor het behoud, dus niet bestraten. Het is niet mogelijk om hier de beukenhaag helemaal door te trekken. Aan de Oudestraat kan dat wel.

Deel 1: Het erf – achtererf

In dit deel van Brabant waren de erven aan de achterzijde en tussen de gebouwen in een ruimte waar gewerkt werd. Er werd in en uit gereden met de geogste gewassen en allerlei werkzaamheden verricht. Vroeger was er geen geld voor een luxe inrichting en was het achtererf vaak niet meer dan een zanderf, met eventueel een boom.

De foto hieronder laat een zeer eenvoudig zanderf zien.



Nu is een zanderf niet haalbaar, maar een dergelijke uitstraling is met authentieke klein formaat klinkertjes te bereiken. Hiertoe is een sierstrook van (liefst gebruikte) Waalformaat gebakken klinkertjes ontworpen. Deze bies markeert het erfkarakter. Tevens wordt de rijbaan optisch versmald.

De enkele boom die er soms stond kan worden opgenomen in het plan (Appel). Het plantvak rondom de appel bestaat uit boerenplanten zoals Hortensia. De Hortensia (*Hydrangea paniculata* cocktail) kan gecombineerd worden met *Geranium macrorrhizum*.

Een andere optie is een waterput in grind of halfverharding zonder planten. De boom moet dan op een grotere afstand staan of weggelaten worden.

Als afronding krijgt dit deel ook beukenhagen. Het plantvak bij de parkeerschuur bestaat uit laagblijvende vlinderstruik. In het geval dat er gekozen wordt voor de waterput, dan kunnen hier de planten achterwege blijven en zal eveneens hetzelfde grind of halfverharding terug moeten komen, met bijvoorbeeld een krentenboompje.



Referentiebeeld Deel1:



Schoorswinkel met links de strook in waalformaat, halfsteens en de rijbaan in keperverband (dikformaat).



Foto: soort bestratingsmateriaal rijbaan en sierstrook in ervendeel (Deel 1)

Deel 2: Oudestraat.

Dit deel mag een wat deftiger uitstraling van begin 1900 krijgen: donkere bestrating (aubergine), sierhekwerk en andere soorten haag. Dit is aan de toekomstige bewoners.

Referentiebeeld Deel 2:

Handel.



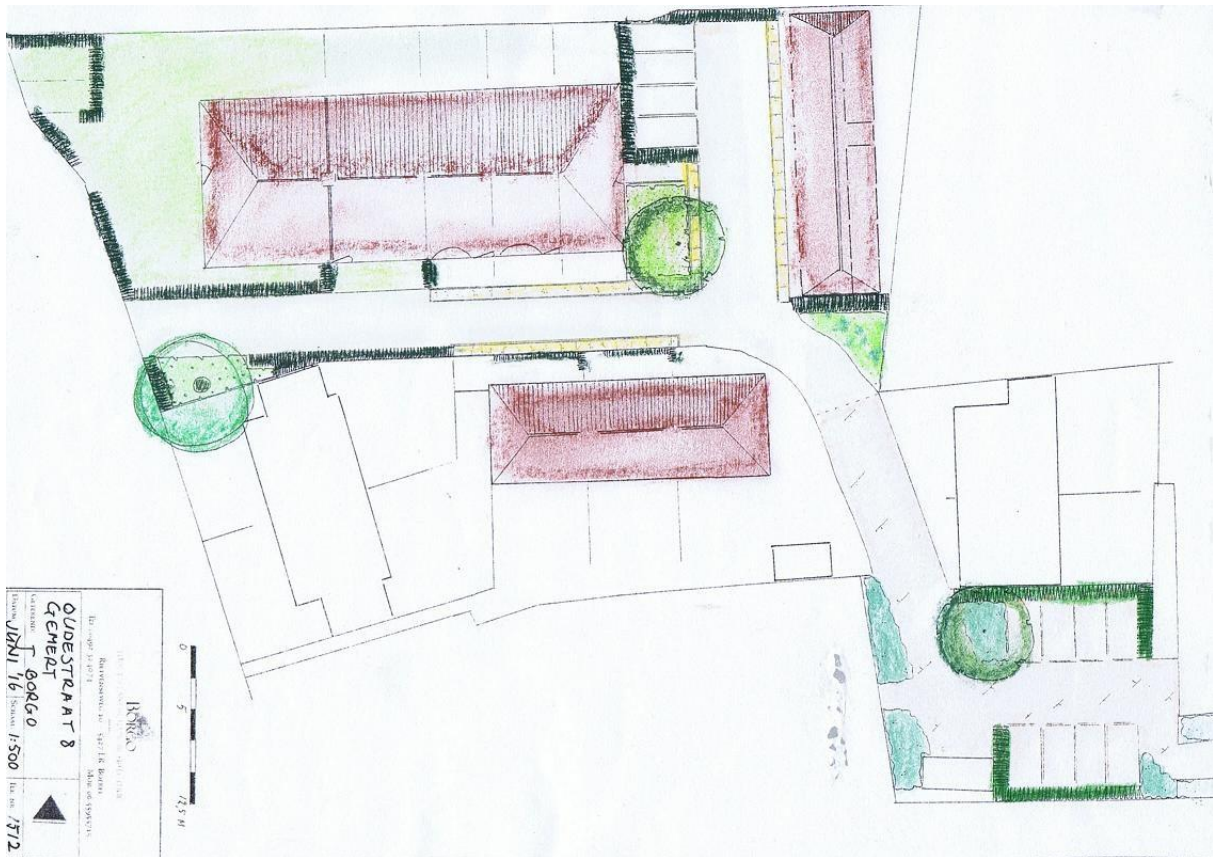
Deel 3: Keizersbosch.

Qua karakter aansluiten op de achterliggende wijk. Om die reden wordt een Esdoorn en laurierkers gebruikt. De Esdoorn is de Acer campestre "Elsrijk". Bestrating en legverband zoals De Leubber. Haag: Liguster.

Referentiebeeld Deel3



Materiaalkeus en legverband zoals De Leubber.



Beplantingslijst:

Bomen:

- | | |
|---|-------|
| Estdoorn, <i>Acer campestre</i> "Elsrijk" | 1 st. |
| Sierappel, <i>Malus Evereste</i> | 1 st. |

Hagen: Beuk en Liguster

Plantvakken:

Rond Wilg: vak *Lonicera*, eventueel met daglelie. Beukenhaag.

Rond sierappel: *Hydrangea paniculata* cocktail gecombineerd met *Geranium macrorrhizum*.

Overig deel 1: Beukenhagen en plantvak met kleinblijvende vlinderstruik, *Buddleija petite* lavender. In het geval van grind of halfverharding kan een Krent (*Amelanchier lamarckii*) toegevoegd worden.

Deel 3: plantvak met laurierkers en ligusterhaag rondom de parkeervakken.