

## BIJLAGE 4

## Standaard watertoets gemeente Gemert-Bakel

## STANDAARD WATERTOETS MFA HANDEL

DATUM:10/05/10

VERSIE: 01

DOOR: KEES BLOK

**Korte beschrijving**

Het huidige gebouw van De Bron voldoet niet meer aan de eisen. In de Structuurvisie/IDOP Handel is een programma van eisen/wensen opgesteld. Ook is er een intentieovereenkomst tussen Novem (basisschool de Havelt), Goed Wonen, de Bron en gemeente opgesteld. Er zijn een aantal scenario's ontwikkeld waarbij wordt uitgegaan van nieuwbouw van school, gymzaal en gemeenschapshuis met aanpalende voorzieningen. Daarnaast is voorzien in de bouw van een aantal woningen binnen het plangebied (vervanging oudbouw en inbreiding).

Het plangebied (inclusief woningbouw) is zo'n 8.700 vierkante meter. In deze toets is op basis van de globale plannen uitgegaan van een percentage bebouwing/verharding van 80%; i.e. 7000 vierkante meter. Binnen de plangrens is in de huidige situatie een vergelijkbaar areaal verhard. Dakwater komt in de huidige situatie op de gemengde riolering. Vraag is of bij de voorgenomen ontwikkeling op doelmatige wijze het hemelwater binnen de perceelsgrens opgevangen kan worden.

De planvorming is nog volop in beweging. Deze toets is een voorlopige toets op basis van globale plannen.

**Overwegingen**

De locatie ligt iets ten oosten van de peelrandbreuk. Een 125 meter ten noordoosten is de locatie van de bron van Handel. Hier welde het water oorspronkelijk op, maar door invloed van bovenstroomse ontwikkelingen is de stijghoogte minder geworden.

De grondwaterstand in deze omgeving is mogelijk hoog. Onderzoek op de Castelijnsstraat (voormalig garagebedrijf van der Aa) laat zien dat het grondwater in oostelijke richting oploopt. De meting afgelopen jaar geeft een grondwaterstand tussen 100 en 200 cm –mv aan. Het onderzoek toont ook dat de grond goeddoorlatend is.

De hoeveelheid regenwater die op de voorgenomen bebouwing valt bij T=10, respectievelijk T=100 bedraagt, is 300 en 365 kubieke meter. Gezien de dichtheid van bebouwing is alleen ondergrondse berging en infiltratie een optie voor het afkoppelen van hemelwater. Dit komt overeen met een infiltratieriolering rond 800 van 725 meter. Een minder kostbaar alternatief is berging onder de verharding, bijvoorbeeld met aquaflow of een krattensysteem. Het schoolplein kan zich hier goed voor lenen.

Grote onbekende is de diepte van het grondwater ter plekke, en daarmee de diepte tot waar ondergrondse infiltratie geplaatst kan worden.

Delen van de riolering in Handel zijn al vervangen door infiltratieriolen, maar niet nabij deze locatie; hierop aansluiten is geen optie.

**Conclusie**

Het is nog onduidelijk of het hemelwater binnen het plangebied opgevangen en geïnfiltreerd kan worden. Wel is duidelijk dat berging en infiltratie bij voorkeur ondergronds plaatsvindt.

**Vervolgstappen**

Omdat verdere planvorming nog wel tijd nodig heeft, is er de gelegenheid om ter plekke een bepaling van de grondwaterstand te doen, over een langere periode te meten.

De afdeling OB is gevraagd een nieuw meetpunt in haar reguliere programma op te nemen.

De initiatiefnemer zal in de verdere uitwerking van het bestemmingsplan een waterparagraaf moeten opstellen, die nogmaals getoetst zal worden.