

Raadsbesluit

Bijlage bij agendnummer: 16
Zaaknr. 91041-2020

Onderwerp: Nota grondprijzen 2021

De raad van de gemeente Gemeert-Bakel,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 15 december 2020;

Besluit

1. De Nota grondprijzen 2021 vast te stellen;
2. De grondprijzen 2021 als volgt vast te stellen;

grondprijzen (excl. BTW) per m² woningbouw Gemeert-Bakel 2021

kern	'vrije sector' per m ² Indien kavel oppervlakte ≤ 250 m ²	'vrije sector' prijs per m ² indien kavel oppervlakte > 250 m ²
Gemert, Bakel	€ 260	€ 300
Handel, De Mortel, Milheeze	€ 250	€ 290
Elsendorp, De Rips	€ 220	€ 270

grondprijzen (excl. BTW) per m² sociale huurwoningbouw Gemeert-Bakel 2021

kern	'sociale huur'* (max. kavelopp. 120 m ²)
Gemert- Bakel	€ 230

*sociale huur = indien huurprijs onder liberalisatiegrens ligt

grondprijzen (excl. BTW) per m² bedrijventerrein Gemeert-Bakel 2021

kern	Prijs per m ²
Gemert, Bakel, Milheeze	€ 137,50

prijs ruimte voor ruimte bouwtitels Gemeert-Bakel 2021

Kern	Prijs per titel
Gemert- Bakel	€ 125.000

grondprijzen per m² reststroken Gemert-Bakel 2021

Kern	Prijs per m2 gelegen voor de voorgevelrooilijn	Prijs per m2 gelegen achter de voorgevelrooilijn
Gemert, Bakel	€ 65,00	€ 130,00
Handel, De Mortel, Milheeze	€ 62,50	€ 125,00
Elsendorp, De Rips	€ 55,00	€ 110,00

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering 28 januari 2021.

de raad voornoemd,
de griffier,



de voorzitter,

