

TOETSINGSFORMULIER RUIMTE VOOR RUIMTE

Corsa-nr	nvt
Behandelend ambtenaar (Ruimte)	[REDACTED]
Aanvrager	Agri-Matic, [REDACTED]
Belanghebbende (NAW-gegevens)	[REDACTED] De Maneschijn 3 5091 JW Oost West en Middelbeers
Relatienummer	-

Aantal kavels	1,52
RvR-locatie	1,0 bouwtitel: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] 0,52 bouwtitel : Gemeente Bakel, sectie P, nrs. 1716 en 1163

SLOOPLOCATIE 1

Adres	De Maneschijn 3 5091 JW Oost West en Middelbeers
Eigenaar	Idem als belanghebbende?: Ja
Diersoort	Varkens
Gebied beperkingen veehouderij	Nee (zie kaartbank.nl)
Verklaring gemeente: slooplocatie geschikt ikv RvR	Ja
3 jaar onafgebroken in bedrijf (voorafgaand aan bedrijfsbeëindiging)	Ja
Aantal gesloopte m² gebouwen	1520 m ² (Op basis van meetrapport)
Sloophmelding	Ja
Verklaring sloop door gemeente	Ja
Wijziging bestemming (Veehouderij uitgesloten)	Ja
Verklaring dat niet eerder sloopsubsidie is ontvangen (geen deelname RBV)	ja
Eigenaar fosfaatrechten	idem als belanghebbende?: Ja
Doorgehaalde fosfaatrechten (1 VE = 7,4 Kg; 1 PE = 0,5 Kg)	720 VE's doorgehaald = 5.328 kg (1,52 titel)
Controle sloop PNB	Nee, bewijsstukken volstaan

AKKOORD: Ja

Datum: 3 december 2020/27 juli 2021/22 september 2021/1 februari 2022

OPMERKINGEN:

--

Dit toetsingsformulier geeft aan dat de slooplocaties voldoen aan de voorwaarden voor verkrijging van een Ruimte voor Ruimte Bouwtitel. Het bouwrecht voor bovengenoemde RvR-locatie wordt verkregen na planologische goedkeuring door Provincie en Gemeente

TOETSINGSFORMULIER RUIMTE VOOR RUIMTE

Corsa-nr	nvt
Behandelend ambtenaar (Ruimte)	[REDACTED]
Aanvrager	Agripunt, [REDACTED]
Belanghebbende (NAW-gegevens)	[REDACTED] Kerkeneindseweg 13z 5752 PC Deurne
Relatienummer	-

Aantal kavels	2,0
RvR-locatie	1,931 titel: Berken 9/Fransenhof on. Milheeze (Gemeenten Bakel, sectie O-1716/1163) 0,069 titel: [REDACTED] [REDACTED]

SLOOPLOCATIE 1

Adres	Walsbergseweg 44 5752 PA Deurne
Eigenaar	Idem als belanghebbende?: Ja
Diersoort	Varkens
Gebied beperkingen veehouderij	Nee (zie kaartbank.nl)
Verklaring gemeente: slooplocatie geschikt ikv RvR	Ja
3 jaar onafgebroken in bedrijf (voorafgaand aan bedrijfsbeëindiging)	Ja
Aantal gesloopte m² gebouwen	2000 m ² (2,0 titel)
(Slooptmelding)	Ja
Verklaring sloop door gemeente	Nee, slooptaxatierapport volstaat
Wijziging bestemming (Veehouderij uitgesloten)	Ja
Verklaring dat niet eerder sloopsubsidie is ontvangen (geen deelname RBV)	Ja
Eigenaar fosfaatrechten	idem als belanghebbende?: Ja
Doorgehaalde fosfaatrechten (1 VE = 7,4 Kg; 1 PE = 0,5 Kg)	946 VE's doorgehaald : 7000 kg. (2,0 titels)
Controle sloop PNB	Bewijsstukken volstaan

AKKOORD: Ja

Datum: 27 juli 2021/15 februari 2022/ 14 maart 2022
[REDACTED]

OPMERKINGEN:

Dit toetsingsformulier geeft aan dat de slooplocaties voldoen aan de voorwaarden voor verkrijging van een Ruimte voor Ruimte Bouwtitel. Het bouwrecht voor bovengenoemde RvR-locatie wordt verkregen na planologische goedkeuring door Provincie en Gemeente

RELAND
locatieontwikkeling



Leveringsdocument bouwtitel

Berken 9 / Fransenhof ong. te Milheeze

Januari 2022



www.reland.nl

Colofon

Rapport: Leveringsdocument bouwtitel Berken 9 / Fransenhof ong. te Milheeze

Datum: 20 januari 2022

Opdrachtgever

Agripunt B.V.

[REDACTED]

Dorpsstraat 50

5846 AA Ledeacker

Projectlocatie

Berken 9 / Fransenhof ong. te Milheeze, kadastraal bekend gemeente Bakel en Milheeze, sectie P, nummer 1716 en sectie B, nummer 1163

Opdrachtnemer

Reland B.V.

Bezoekadres:

Burgemeester Verdijkplein 1

5835 AR Beugen

Correspondentieadres:

Postbus 186

5830 AD Boxmeer

www.reland.nl

Projectleiding

Reland B.V.

[REDACTED]

Senior Adviseur

[REDACTED]

[REDACTED]

Inleiding

Dit document vormt samen met de toetsingsformulieren (en de aanvragen) de basis voor een (gedeeltelijke) bouwtitel in het kader van de Ruimte-voor-Ruimteregeling van de provincie Noord-Brabant.

Op de locatie Berken 9 / Fransenhof ong. te Milheeze, kadastraal bekend gemeente Bakel en Milheeze, sectie P, nummer 1716 en sectie B, nummer 1163 is [REDACTED] (Agripunt B.V.) voornemens nieuwe woningen op te richten met gebruikmaking van de Ruimte-voor-Ruimteregeling.

De gedeeltelijke bouwtitel is afkomstig van de locaties:

- Heistraat 149 te Sprang-Capelle
- Esdonk 45 te Gemert
- Puttendijk 2 te Bergeijk

welke zijn gesaneerd in het kader van de Ruimte-voor-Ruimteregeling. In onderstaande tabel staan de oppervlakten en ingetrokken fosfaatrechten weergegeven.

Heistraat 149 te Sprang-Capelle	
Totale oppervlakte (m ²)	418
Totaal aantal ingetrokken kg fosfaat	1.465
Oppervlakte ingezet voor locatie Berken 9 / Fransenhof ong. te Milheeze, sectie P, nummer 1716 en sectie B, nummer 1163 (m²)	92
Kg fosfaat ingezet voor locatie Berken 9 / Fransenhof ong. te Milheeze, sectie P, nummer 1716 en sectie B, nummer 1163	322

Esdonk 45 te Gemert	
Totale oppervlakte (m ²)	2.327
Totaal aantal ingetrokken kg fosfaat	8.140
Oppervlakte ingezet voor locatie Berken 9 / Fransenhof ong. te Milheeze, sectie P, nummer 1716 en sectie B, nummer 1163 (m²)	327
Kg fosfaat ingezet voor locatie Berken 9 / Fransenhof ong. te Milheeze, sectie P, nummer 1716 en sectie B, nummer 1163	1.145

Puttendijk 2 te Bergeijk	
Totale oppervlakte (m ²)	522
Totaal aantal ingetrokken kg fosfaat	1.827
Oppervlakte ingezet voor locatie Berken 9 / Fransenhof ong. te Milheeze, sectie P, nummer 1716 en sectie B, nummer 1163 (m²)	129
Kg fosfaat ingezet voor locatie Berken 9 / Fransenhof ong. te Milheeze, sectie P, nummer 1716 en sectie B, nummer 1163	452

Totaal	
Oppervlakte Heistraat 149 te Sprang-Capelle (m ²)	92
Oppervlakte Esdonk 45 te Gemert (m ²)	327
Oppervlakte Puttendijk 2 te Bergeijk (m ²)	129
Totaal oppervlakte ingezet voor locatie Berken 9 / Fransenhof ong. te Milheeze, sectie P, nummer 1716 en sectie B, nummer 1163 (m²)	548
Kg fosfaat ingetrokken Heistraat 149 te Sprang-Capelle	322
Kg fosfaat ingetrokken Esdonk 45 te Gemert	1.145
Kg fosfaat ingetrokken Puttendijk 2 te Bergeijk	452
Totaal kg fosfaat ingezet voor locatie Berken 9 / Fransenhof ong. te Milheeze, sectie P, nummer 1716 en sectie B, nummer 1163	1.919

Toetsingsformulier Ruimte voor Ruimte Heistraat 149 te Sprang-Capelle

TOETSINGSFORMULIER RUIMTE VOOR RUIMTE

Corsa-nr	nvt
Behandelend ambtenaar (Ruimte)	[REDACTED]
Aanvrager	Reland bv, [REDACTED]
Belanghebbende (NAW-gegevens)	[REDACTED] Heistraat 149 5161 GD Sprang-Capelle (Waalwijk)
Relatienummer	-
Aantal kavels	0,418 op basis van sloopoppervlakte
RvR-locatie	0,326 titel : [REDACTED] 0,092 titel: Berken 9/Fransenhof ong. Milheeze (Bakel en Milheeze P-1716 en B-1163)

SLOOPLOCATIE 1

Adres	Heistraat 149 5161 GD Sprang-Capelle (Waalwijk)
Eigenaar	Idem als belanghebbende?: Ja
Diersoort	Varkens
Gebied beperkingen veehouderij	Nee (zie kaartbank.nl)
Verklaring gemeente: slooplocatie geschikt ikv RvR	Ja
3 jaar onafgebroken in bedrijf (voorafgaand aan bedrijfsbeëindiging)	Ja
Aantal gesloopte m² gebouwen	418 m ² (0,418 titel)
Sloopmelding	Ja
Verklaring sloop door gemeente	Sloop voldoende aangetoond
Wijziging bestemming (Veehouderij uitgesloten)	Ja, principebesluit
Verklaring dat niet eerder sloopsubsidie is ontvangen (geen deelname RBV)	Ja
Eigenaar fosfaatrechten	idem als belanghebbende?: Ja
Doorgehaalde fosfaatrechten (1 VE = 7,4 Kg; 1 PE = 0,5 Kg)	198 VE's doorgehaald = 1465 kg (0,42 titel).
Controle sloop PNB	-

AKKOORD: Ja

Datum: 13 januari 2022
[REDACTED]

OPMERKINGEN:

Dit toetsingsformulier geeft aan dat de slooplocaties voldoen aan de voorwaarden voor verkrijging van een Ruimte voor Ruimte Bouwtitel. Het bouwrecht voor bovengenoemde RvR-locatie wordt verkregen na planologische goedkeuring door Provincie en Gemeente

Toetsingsformulier Ruimte voor Ruimte Esdonk 45 te Gemert

TOETSINGSFORMULIER RUIMTE VOOR RUIMTE

Corsa-nr	nvt
Behandelend ambtenaar (Ruimte)	██████████ (advies RvR)
Aanvrager	Reland bv: ██████████
Belanghebbende (NAW-gegevens)	Elsvar VOF, ██████████ Esdonk 45 5421 PX Gemert
Relatienummer	-

Aantal kavels	2,327
RvR-locatie	2,0 : Esdonk 45 5421PX Gemert (saneringslocatie) 0,327: Berken 9/Fransenhof ong. Milheeze (Bakel P-1716/B-1163)

SLOOPLOCATIE 1

Adres	Esdonk 45 5421 PX Gemert
Eigenaar	Idem als belanghebbende?:Ja
Diersoort	Varkens
Gebied beperkingen veehouderij	Nee (zie kaartbank.nl)
Verklaring gemeente: slooplocatie geschikt ikv RvR	Ja: principe besluit
3 jaar onafgebroken in bedrijf (voorafgaand aan bedrijfsbeëindiging)	Ja
Aantal gesloopte m² gebouwen	2327 m ² (2,327 titel)
Sloopmelding	Ja
Verklaring sloop door gemeente	Ja, mail ██████████ gemeente Gemert-Bakel dd 21 september 2021
Wijziging bestemming (Veehouderij uitgesloten)	Ja
Verklaring dat niet eerder sloopsubsidie is ontvangen (geen deelname RBV)	Ja
Eigenaar fosfaatrechten	idem als belanghebbende: Ja
Doorgehaalde fosfaatrechten (1 VE = 7,4 Kg; 1 PE = 0,5 Kg)	Doorgehaald: 1100 VE's = 8.140 kg = 2,327 titel
Controle sloop PNB	Bewijsstukken volstaan

AKKOORD: Ja

Datum: 13 januari 2022

██████████

OPMERKINGEN:

Geen

Dit toetsingsformulier geeft aan dat de slooplocaties voldoen aan de voorwaarden voor verkrijging van een Ruimte voor Ruimte Bouwtitel. Het bouwrecht voor bovengenoemde RvR-locatie wordt verkregen na planologische goedkeuring door Provincie en Gemeente

Toetsingsformulier Ruimte voor Ruimte Puttendijk 2 te Bergeijk

TOETSINGSFORMULIER RUIMTE VOOR RUIMTE

Corsa-nr	nvt
Behandelend ambtenaar (Ruimte)	
Aanvrager	Franken-Architectuur bv, [REDACTED]
Belanghebbende (NAW-gegevens)	[REDACTED] Oude Postelseweg 5 5571 LS Bergeijk
Relatienummer	-

Aantal kavels	2,129 titel (op basis van sloopoppervlakte)
RvR-locatie	2,0 titels : Oude Postelseweg 5 Bergeijk 0,129 titel: Berken 9/Fransenhof Milheeze (Bakel, P-1716/B-1163)

SLOOPLOCATIE 1

Adres	Oude Postelseweg 5 Bergeijk
Eigenaar	Idem als belanghebbende?: Ja
Diersoort	Varkens
Gebied beperkingen veehouderij	Nee (zie kaartbank.nl)
Verklaring gemeente: slooplocatie geschikt ikv RvR	Ja: Principebesluit gemeente 9 mei 2016.
3 jaar onafgebroken in bedrijf (voorafgaand aan bedrijfsbeëindiging)	Ja
Aantal gesloopte m² gebouwen	1.607 m ² (1,607 titel)
Sloopmelding	Ja
Verklaring sloop door gemeente	Nee, foto's sloop volstaan
Wijziging bestemming (Veehouderij uitgesloten)	Nee: wijziging bestemming wordt vastgesteld nadat de RvR-titels zijn verstrekt
Verklaring dat niet eerder sloopsubsidie is ontvangen (geen deelname RBV)	Ja
Eigenaar fosfaatrechten	idem als belanghebbende: Ja
Doorgehaalde fosfaatrechten (1 VE = 7,4 Kg; 1 PE = 0,5 Kg)	1007 VE's doorgehaald= 7.452 kg (2,129 titel):
Controle sloop PNB	-

SLOOPLOCATIE 2

Adres	Puttendijk 2 Bergeijk
Eigenaar	Idem als belanghebbende?: Ja
Diersoort	Varkens
Gebied beperkingen veehouderij	Nee (zie kaartbank.nl)
Verklaring gemeente: slooplocatie geschikt ikv RvR	Ja, principebesluit
3 jaar onafgebroken in bedrijf (voorafgaand aan bedrijfsbeëindiging)	Ja

Aantal gesloopte m² gebouwen	522 m ² (0,522 titel)
Sloopmelding	Ja
Verklaring sloop door gemeente	Nee: foto's sloop volstaan
Wijziging bestemming (Veehouderij uitgesloten)	Nee: wijziging bestemming wordt vastgesteld nadat de RvR-titels zijn verstrekt
Verklaring dat niet eerder sloopsubsidie is ontvangen (geen deelname RBV)	Ja
Eigenaar fosfaatrechten	idem als belanghebbende: Ja
Doorgehaalde fosfaatrechten (1 VE = 7,4 Kg; 1 PE = 0,5 Kg)	Zie slooplocatie 1
Controle sloop PNB	-

AKKOORD: Ja

Datum: 7 oktober 2020/24 februari 2021/ 13 juli 2021/21 juli 2021

OPMERKINGEN:

Geen

Dit toetsingsformulier geeft aan dat de slooplocaties voldoen aan de voorwaarden voor verkrijging van een Ruimte voor Ruimte Bouwtitel. Het bouwrecht voor bovengenoemde RvR-locatie wordt verkregen na planologische goedkeuring door Provincie en Gemeente