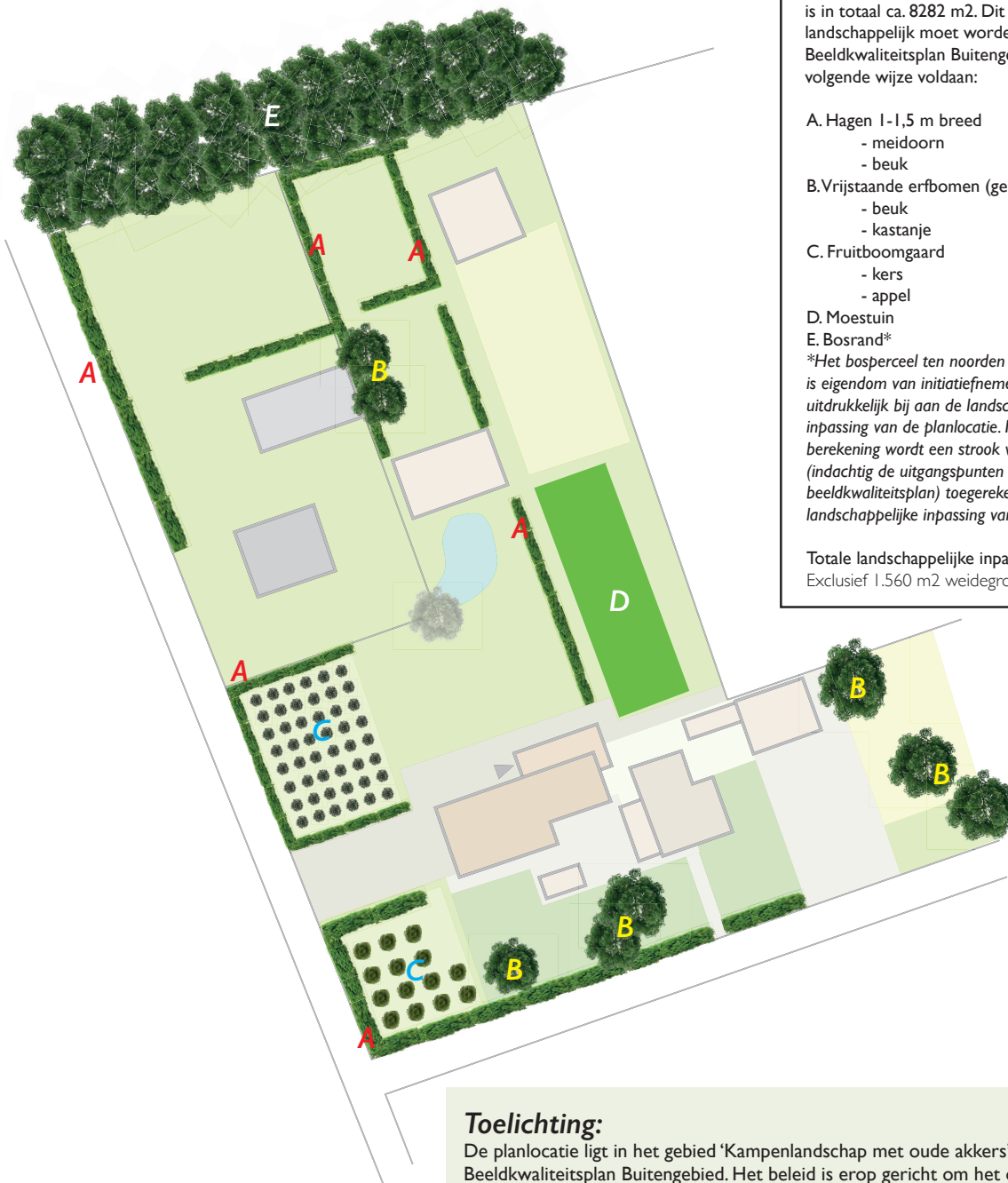


# Landschappelijk inpassingsplan Heereveldseweg 70-74



## Kwantitatief

Het bestemmingsvlak voor Heereveldseweg 70 en 74 is in totaal ca. 8282 m<sup>2</sup>. Dit betekent dat 1.656 m<sup>2</sup> (20%) landschappelijk moet worden ingepast conform het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied. Hieraan wordt op de volgende wijze voldaan:

A. Hagen 1-1,5 m breed	300 m <sup>2</sup>
- meidoorn	
- beuk	
B. Vrijstaande erfbomen (gem. 80 m <sup>2</sup> )	640 m <sup>2</sup>
- beuk	
- kastanje	
C. Fruitboomgaard	430 m <sup>2</sup>
- kers	
- appel	
D. Moestuin	325 m <sup>2</sup>
E. Bosrand*	1.200 m <sup>2</sup>

\*Het bosperceel ten noorden van de planlocatie is eigendom van initiatiefnemer. Het draagt uitdrukkelijk bij aan de landschappelijke inpassing van de planlocatie. In deze berekening wordt een strook van 10 m breed (indachtig de uitgangspunten van het beeldkwaliteitsplan) toegerekend aan de landschappelijke inpassing van de planlocatie.

Totale landschappelijke inpassing 2.895 m<sup>2</sup>  
Exclusief 1.560 m<sup>2</sup> weidegrond

## Toelichting:

De planlocatie ligt in het gebied 'Kampenlandschap met oude akkers', zoals aangeduid in het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied. Het beleid is erop gericht om het oorspronkelijke groene en kleinschalige karakter van het gebied te behouden en te versterken, middels de volgende uitgangspunten:

- Er dient altijd sprake te zijn van een groene uitstraling van het gehele erf. Dit is het geval, ook al in de bestaande situatie. Zie ook de volgende pagina van dit inpassingsplan. Door toevoeging van nieuwe elementen wordt dit alleen maar versterkt.
- Er is sprake van erfbeplanting op alle erf grenzen die grenzen aan het landschap. Dit is het geval, aan de zuidzijde zijn hagen en bomen aanwezig, aan de westzijde fruitboomgaarden en hagen en aan de noordzijde een boszone.
- Rondom het voorerf staan meestal (monumentale) erfbomen, waardoor deze een fraaie groene uitstraling heeft. Dit is op de tekening aangeduid met de letter B.
- Ruimte rondom bebouwing kan ingevuld worden met een fruitgaard, eikengard of moestuin. Er worden twee nieuwe fruitgaarden toegevoegd (C) en er is een moestuin aanwezig (D). De gezamenlijke elementen geven kleinschaligheid en een groen karakter aan de planlocatie.

# Landschappelijk inpassingsplan Heereveldseweg 70-74 (bestaande en nieuwe elementen)

Haag aan de noordwestzijde



## Toelichting:

Veel elementen van het inpassingsplan zijn al bestaand aanwezig. De planlocatie heeft al een groene uitstraling, onder meer door de aanwezigheid van hagen, grote bomen op het voorerf en de boszone aan de noordzijde, die ook eigendom is van de initiatiefnemer. Op de foto's zijn de bestaande elementen weergegeven. Daar worden nieuwe elementen aan toegevoegd, deze zijn op de tekening aangegeven. De kwaliteit voor de omgeving wordt met name bepaald door de elementen:

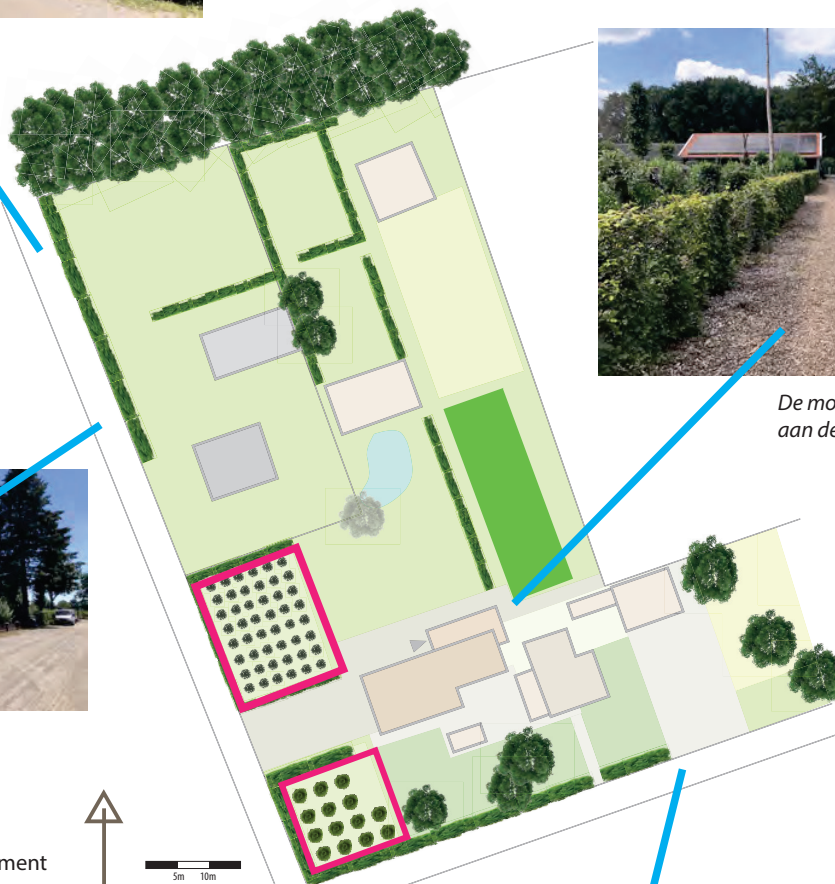
- Vrijstaande bomen/boomgroep aan de zuidzijde (Bestaand)
- Hagen aan de zuid- en westzijde (Bestaand)
- Fruitboomgaarden aan de (zuid-)westzijde (Nieuw)
- Boszone aan de noordzijde (Bestaand)




De moestuin met haag en de boszone aan de noordzijde



Westzijde



 = nieuw element



Foto's van de zuidzijde