

Nog te verkopen plan Kalkhoven Handel

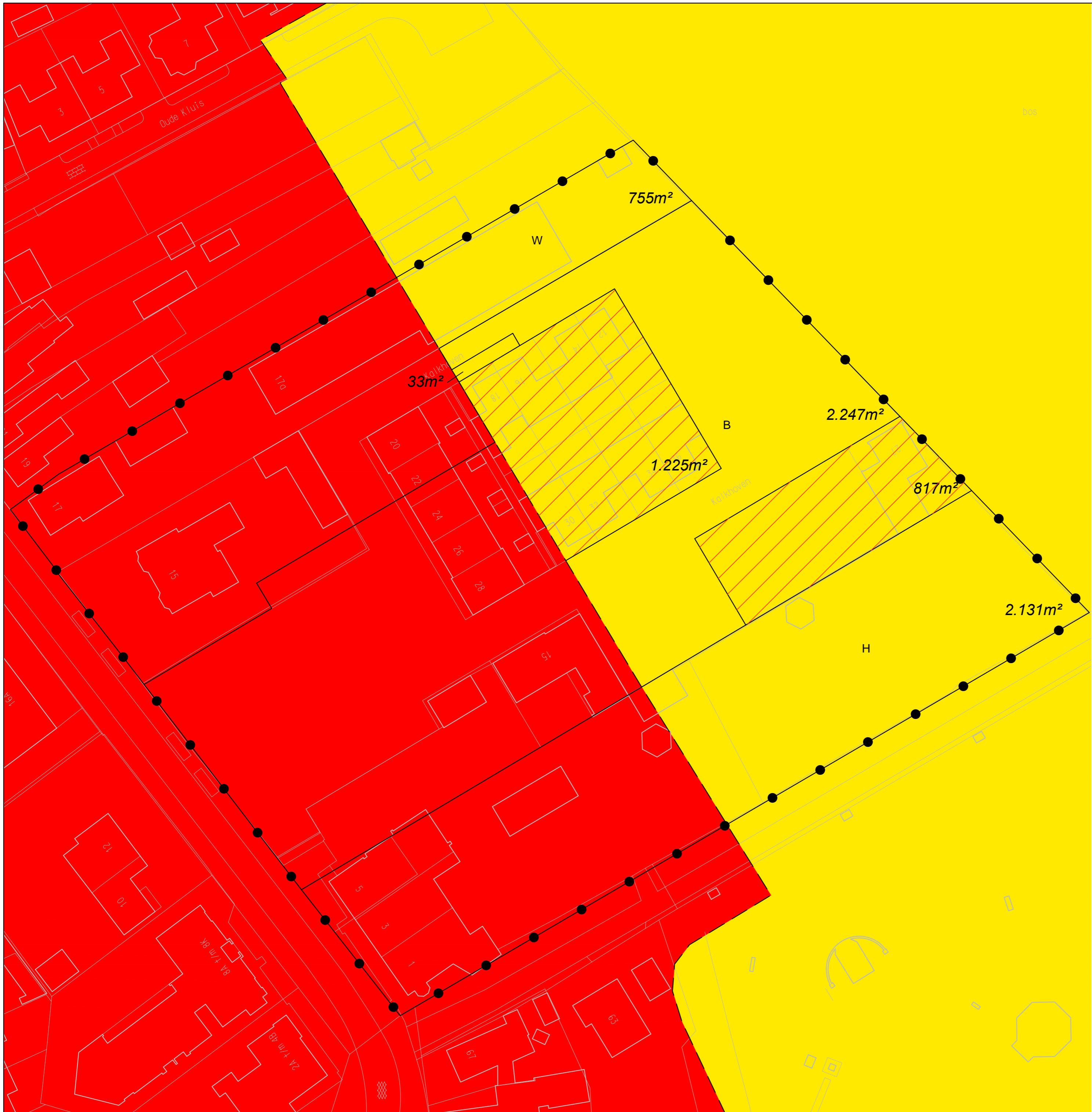
	opp		opbrengst	
kavel	174	€ 220,00	€ 38.280	
kavel	121	€ 220,00	€ 26.620	
kavel	178	€ 220,00	€ 39.160	
kavel	223	€ 220,00	200	€ 44.000
		€ 240,00	23	€ 5.520
				€ 49.520
kavel	224	€ 220,00	200	€ 44.000
		€ 240,00	24	€ 5.760
				€ 49.760
kavel	541	€ 220,00	400	€ 88.000
		€ 240,00	141	€ 33.840
				€ 121.840
	1.461		€ 325.180	
verkeer	1.424	€ 1,00	€ 1.424	
groen	327	€ 1,00	€ 327	

**WAARDE NIEUWE PLANOLOGISCHE SITUATIE** € **326.931**

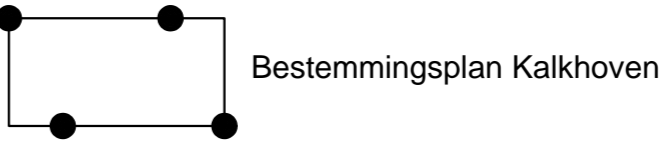
**OUDE WAARDE PLANOLOGISCHE SITUATIE** € **219.710**

**verschil** € **107.221**

**20%** € **21.444**



**Plangebied**



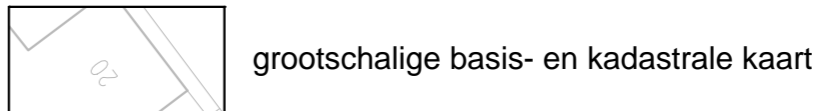
**Regimes Verordening ruimte 2014**

- Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling
- Bestaand stedelijk gebied

**Bestemmingen oude planologie**

- 2.131m<sup>2</sup> Horeca (onbebouwd)
- 2.247m<sup>2</sup> Bedrijfsdoeleinden (onbebouwd)
- 33m<sup>2</sup> Bedrijfsdoeleinden (bebouwd)
- 3.356m<sup>2</sup> Vergunde delen (Bedrijfsdoeleinden bebouwd en onbebouwd)
- 755m<sup>2</sup> Woondoeleinden

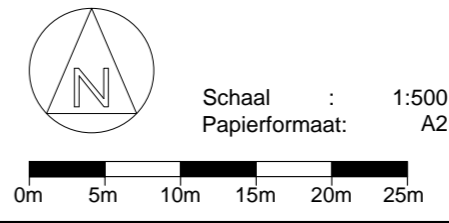
**Verklaring (ondergrond)**

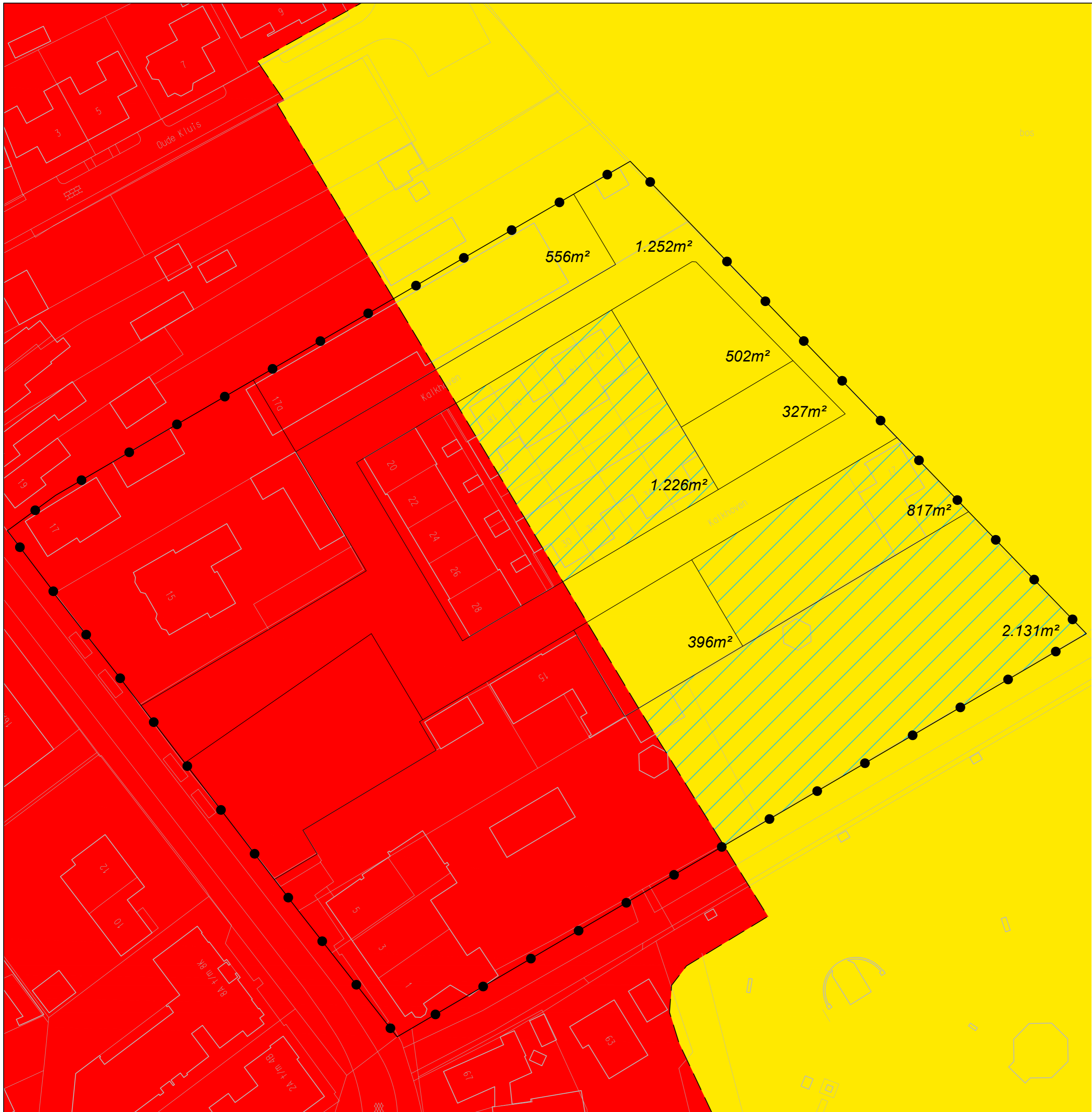


**Compositie 5**  
stedenbouw bv

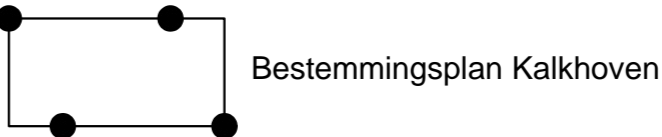
Compositie 5 stedenbouw bv  
 Boschstraat 35-37  
 4811 GB Breda  
 telefoon 076-5225262  
 e-mail info@c5s.nl  
 website www.c5s.nl

<b>Bestemmingsplan Kalkhoven</b>	
<b>Berekening kwaliteitsverbetering landschap</b>	
Oprachtgever	: Gemeente Gemert-Bakel
Projectnummer	: 130984
Gemeente	: Gemert-Bakel
Id./nr.	: 13098411.dwg
Getekend	: 15-01-2015 M.v.B.
Status	: ..





**Plangebied**



**Regimes Verordening ruimte 2014**

- Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling
- Bestaand stedelijk gebied

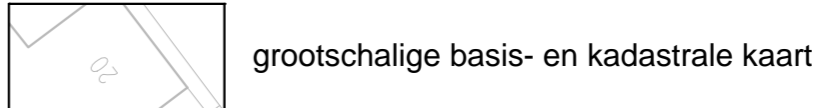
**Overig**

- 4.174m² Reeds vergunde delen binnen zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling

**Bestemmingen nieuwe planologie**

- 327m² Groen
- 2.131m² Horeca
- 1.252m² Verkeer- verblijfsgebied
- 2.043m² Wonen - 1
- 1.454m² Wonen - 2

**Verklaring (ondergrond)**



**Compositie 5**  
stedenbouw bv

Compositie 5 stedenbouw bv  
Boschstraat 35-37  
4811 GB Breda  
telefoon 076-5225262  
e-mail info@c5s.nl  
website www.c5s.nl

Schaal : 1:500  
Papierformaat: A2

<b>Bestemmingsplan Kalkhoven</b>	
<b>Berekening kwaliteitsverbetering landschap</b>	
Oprachtgever	: Gemeente Gemert-Bakel
Projectnummer	: 130984
Gemeente	: Gemert-Bakel
Id./nr.	: 13098411.dwg
Getekend	: 15-01-2015 M.v.B.
Status	: ..