

BESTEMMINGSPLAN “Doonheide-Lodderdijk”

BIJLAGE II: AMBTSHALVE AANPASSINGEN

Voor de vaststelling van bovengenoemd bestemmingsplan wordt aan de gemeenteraad voorgesteld de volgende wijzigingen t.o.v. het ontwerp-bestemmingsplan door te voeren:

Toelichting

-

Planregels

Artikel: wonen

Conform het raadsbesluit van 5-7-2012 “aanpassen bestemmingsplanregels woongebieden” waarin enkele bestemmingsplanregels van het parapluplan ‘woninguitbreiding’ zijn aangescherpt door:

- de rechtstreekse afwijkingsmogelijkheid voor de goot- en bouwhoogte van hoofdgebouwen tot een maximum van 25% aan te vullen met:
 - o voor de realisatie van gevelopbouw geplaatst in het gevelvlak: de totale breedte van de gevelopbouw niet meer mag bedragen dan 50% van de gevelbreedte, de bouwhoogte hiervan mag niet meer dan 6,5 m¹ bedragen;
 - o voor de realisatie van dakopbouwen: de totale breedte van een dakopbouw niet meer dan 50% van de breedte van de woning mag bedragen en de bouwhoogte hiervan niet meer dan 10 m¹;
 - o ten behoeve van de bouw- en goothoogte van de hoofdgebouwen een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid op te nemen tot 25% te verhogen tot een maximum van respectievelijk 6m¹ en 9m¹.
- bij vrijstaande bijbehorend bouwwerken de voorwaarden aanvullen met:
 - o dat conform de WABO een goothoogte van maximaal 3,30 m¹ is toegestaan (i.p.v. 3m¹);
 - o een maximale dakhelling tot 50^o is toegestaan;
 - o een bouwhoogte van maximaal 4/5 van de bouwhoogte van het hoofdgebouw tot een maximum van 7m¹ nokhoogte is toegestaan;
 - o voor percelen groter dan 1.000m² een vrijstaand bijbehorend bouwwerk toe te staan van 100m².
- o

Artikel 12: algemene afwijkingsregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van dit plan ten aanzien van:

- de bestemmingsbepalingen en toestaan dat reclamezuilen hoger dan 3 m¹ mogen worden gerealiseerd;
- de bestemmingsbepalingen en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot 6 m¹.

Verbeelding