

Raadsbesluit

Bijlage bij ag / Besluit nr. 8b
Zaaknr. 2490-2018

Onderwerp: vaststelling "Paraplubestemmingsplan Parkeren Gemeert-Bakel"

De raad van de gemeente Gemeert-Bakel,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders 6 februari 2018 met betrekking tot het bestemmingsplan "Paraplubestemmingsplan Parkeren Gemeert-Bakel"

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit

1. Het "Paraplubestemmingsplan Parkeren Gemeert-Bakel" aan te passen conform de ambtshalve aanpassingen zoals opgenomen in bijlage I;
2. Het "Paraplubestemmingsplan Parkeren Gemeert-Bakel" met planidentificatie NL.IMRO.1652.BPParkeren-VA01 gewijzigd vast te stellen conform de wijzigingen zoals opgenomen in bijlage I;
3. Gedeputeerde Staten te verzoeken akkoord te gaan met eerdere bekendmaking van het vastgestelde bestemmingsplan zodra deze medeoverheid kenbaar heeft gemaakt (g)een aanwijzing in de zin van artikel 3.8 lid 6 Wro te geven.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Gemeert-Bakel van 15 maart 2018.

de raad voornoemd,
de griffier,



P.G.J.M. van Boxtel

de voorzitter,



Ing. M.S. van Veen

Bijlage I: Ambtshalve aanpassingen

Ten behoeve van de vaststelling van de “Paraplubestemmingsplan Parkeren Gemert-Bakel” met identificatienummer NL.IMRO.1652.BPParkeren-VA01 worden de volgende aanpassingen doorgevoerd ten opzichte van het ontwerp van de bestemmingsplan:

- algemeen: enkele aanscherpingen in de planregels;
- in de parkeerregeling:
 - o toevoegen verwijzing naar de vastgestelde beleidsregel 'Nota Parkeernormen Gemert-Bakel 2017'(vastgesteld d.d. 1 juni 2017) ter verduidelijking;
 - o toevoegen mogelijkheid om handhavend op te treden tegen een functieverandering die rechtstreeks binnen de huidige bestemmingsomschrijving mogelijk is (d.w.z. zonder omgevingsvergunning) maar die o.b.v. de nieuwe functie niet voldoet aan de bijbehorende parkeernorm van de 'Nota Parkeernormen Gemert-Bakel 2017' (vastgesteld d.d. 1 juni 2017). Deze mogelijkheid geldt enkel voor functieveranderingen die na de vaststelling van het onderliggende paraplubestemmingsplan zijn ontstaan/ gerealiseerd;
 - o toevoegen mogelijkheid om tevens voor functiewijzigingen zonder omgevingsvergunning af te wijken van parkeernorm. De afwijkingsmogelijkheden zijn beschreven in de parkeerbeleidsnota 'Nota Parkeernormen Gemert-Bakel 2017' (vastgesteld d.d. 1 juni 2017);
- toevoegen anti-dubbeltelbepaling en overgangsrecht;
- verwerking ambtshalve aanpassingen t.b.v. de vaststelling van het bestemmingsplan.