

# RHO ADVISEURS - MEMO

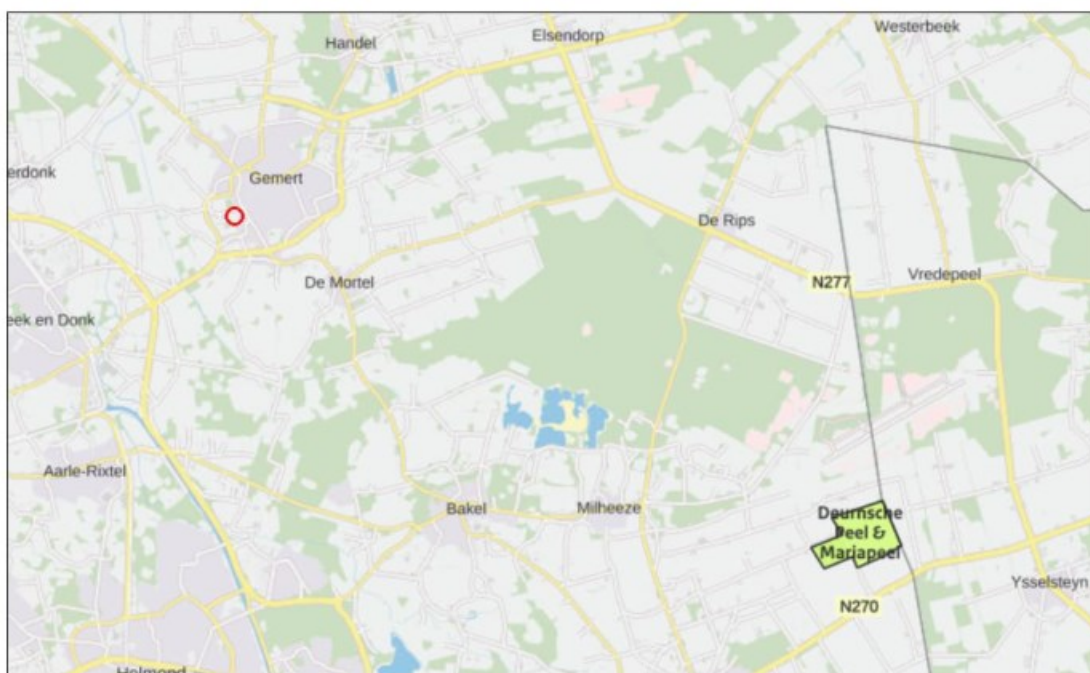
**DATUM** 24 maart 2023  
**KENMERK** 20200456  
**VAN** [REDACTED]

**PROJECT** Ommuurde tuin  
**OPDRACHTGEVER** [REDACTED]

## STIKSTOFBEREKENINGEN OMMUURDE TUIN

### INLEIDING

De initiatiefnemer wil 13 patiowoningen realiseren binnen de huidige ommuurde kloostertuin van het Kasteel van Gemert. De realisatie en verkeersgeneratie leiden tot stikstofemissies waardoor er mogelijk sprake is van een toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebied. Met deze memo is gekeken naar de stikstofdepositie als gevolg van de gebruiksfase. De ligging van de locatie ten opzichte van Natura 2000-gebieden is weergegeven in figuur 1. De afstand bedraagt circa 12,5 kilometer tot het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied Deurnsche Peel & Mariapeel. Met het programma AERIUS Calculator (versie 2022) zijn berekeningen uitgevoerd om de gevolgen voor de stikstofdepositie binnen Natura 2000 in beeld te brengen en te toetsen of de eventuele toename past binnen de eisen die gelden op grond van de Wet natuurbescherming.



Figuur 1 Locatie beoogde ontwikkeling (rood omcirkeld) ten opzichte van Natura 2000-gebieden (AERIUS calculator)

---

## TOETSINGSKADER

### Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming:

- verankert de Europese gebiedsbescherming van Natura 2000, bestaande uit Speciale Beschermingszones (SBZ's) op grond van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn, in de Nederlandse wetgeving;
- vormt de wettelijke basis voor de aanwijzingsbesluiten met instandhoudingsdoelstellingen;
- legt de rol van bevoegd gezag voor verlening van vergunningen meestal bij de provincies.

Voor Natura 2000-gebieden gelden onder meer de volgende verplichtingen:

- De overheid dient ervoor te zorgen dat de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in de speciale beschermingszones niet verslechtert. Tevens mag er geen verstoring optreden voor de soorten waarvoor de zones zijn aangewezen.
- Voor elk plan of project dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van het gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor zo'n gebied, wordt een passende beoordeling gemaakt van de gevolgen voor het gebied. Bevoegde nationale instanties geven slechts toestemming voor het plan of project nadat zij de zekerheid hebben verkregen dat de natuurlijke kenmerken van het gebied niet worden aangetast.
- Als een plan of project om dwingende reden van groot openbaar belang toch moet worden gerealiseerd, terwijl significant negatieve effecten niet kunnen worden uitgesloten, moeten alle nodige compenserende maatregelen worden genomen om te waarborgen dat de algehele samenhang van het Europees ecologisch netwerk (Natura 2000) bewaard blijft.

Bij de beoordeling van de gevolgen van plannen, projecten en handelingen voor de instandhoudingsdoelstellingen spelen onder andere de ecologische effecten van verzuring en vermisting door een eventuele toename van stikstofdepositie een rol. Uit jurisprudentie volgt dat in een overbelaste situatie al bij een kleine toename van stikstofdepositie sprake kan zijn van significante negatieve effecten. In dat geval is een passende beoordeling noodzakelijk.

### Wet stikstofreductie en natuurverbetering

De Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn) is per 1 juli 2021 van kracht en bevat een vrijstelling van de vergunningplicht in artikel 2.7 lid 2 Wnb voor de aanlegfase van bouwwerkzaamheden. De vrijstelling is verder uitgewerkt in het Besluit stikstofreductie en natuurverbetering (Bsn). Uit een recente uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State blijkt dat de vrijstelling in deze vorm juridisch niet houdbaar is. Om deze reden zijn in deze notitie ook berekeningen voor de realisatiefase opgenomen.

## REALISATIEFASE

### Inzet materieel

Op dit moment zijn de uitgangspunten voor de realisatiefase nog niet bekend. Om deze reden is een analyse op hoofdlijnen uitgevoerd om de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan aan te tonen. Bij de verdere uitwerking van de plannen zullen meer gedetailleerde berekeningen noodzakelijk zijn om te onderbouwen dat op dit punt geen sprake is van strijdigheid met de Wet natuurbescherming (bijvoorbeeld ten tijde van de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het aspect bouwen). Er is voor de realisatiefase een verkennende berekening uitgevoerd. In tabel 1 zijn de afzonderlijke emissiebronnen in de realisatiefase uitgewerkt welke gebaseerd zijn op vergelijkbare projecten. De uitkomsten op jaarbasis (laatste kolom) zijn ingevoerd in AERIUS Calculator. Er is van stage klasse IV uitgegaan, naar verwachting zullen deels ook elektrische machines ingezet worden. Daarnaast is de verwachting is dat de sloop- en bouwwerkzaamheden plaatsvinden in 2022. Er is daarom uitgegaan van het rekenjaar 2023. De verkeersbewegingen zijn ingevoerd als lijnbron. De inzet van het overige materieel is ingevoerd als vlakbron aangezien dit materieel op het hele terrein werkzaam zal zijn. Met het bouwbedrijf zal de afspraak gemaakt worden dat machines uitgezet worden indien deze niet in bedrijf. Zodoende is er geen sprake van stationair draaien van machines.

De locatie wordt ontsloten via de Heilige-Geestlaan, Binderseind en Oudestraat naar de N272. Een indicatie van de verkeersintensiteiten voor de N272 is te vinden op de NSL-monitoringstool 2021 ([www.nsl-monitoring.nl/viewer/](http://www.nsl-monitoring.nl/viewer/)). Volgens de tool bedroegen de dagelijkse verkeersintensiteiten voor 2020 voor deze weg 10.737 voor licht verkeer en 540 voor zwaar verkeer. Op de N272 gaat het extra verkeer op in het heersende verkeersbeeld. Dit is het geval op het moment dat het aan- en afrijdende verkeer, conform de Instructieregels voor Aeries juli 2020, zich heeft verdund tot enkele procenten van het reeds aanwezige verkeer. Het onderhavige project voegt in de realisatiefase maximaal 0,03% licht verkeer en 0,1% zwaar verkeer toe aan de N272.

Tabel 1 Materieel inzet tijdens de bouw

Type werktuig	Stage klasse	Totaal aantal draaiuren tijdens bouwfase	Totaal liter verbruik (15 liter per uur)
Rupskraan	IV, 75-560 kW, bouwjaar 2014-2018	32	480
Graafmachine	IV, 75-560 kW, bouwjaar 2014-2018	240	3.600
Mobiele kraan	IV, 75-560 kW, bouwjaar 2014-2018	400	6.000
Betonpomp	IV, 75-560 kW, bouwjaar 2014-2018	80	1.200
Betonmixer	IV, 75-560 kW, bouwjaar 2014-2018	40	600
Totaal			<b>11.880 liter</b>
<b>Aanvoer materialen</b>			
Vrachtwagens		100 vrachtwagens	200 bewegingen
Totaal			<b>200 zwaar</b>
Woon-werkverkeer		600 busjes	1.200 bewegingen
Totaal			<b>1.200 licht</b>



## GEBRUIKSFASE

Voor de gebruiksfase is het rekenjaar 2024 gehanteerd. De woningen worden gasloos gebouwd en kennen derhalve geen gebouwemissies. De bijbehorende verkeersbewegingen leiden wel tot extra stikstofemissie. Met kencijfers van CROW publicatie 381 kan voor verschillende functies de verkeersgeneratie bepaald worden. De kencijfers zijn gerelateerd aan de ligging van de planontwikkeling en de mate van stedelijkheid van het gebied. De betreffende ontwikkeling, zowel het kasteel als de ommuurde tuin, zijn gelegen in het gebied "centrum". Deze gebiedsindeling is afkomstig van Nota Parkeernormen Gemert-Bakel 2017. Voor de mate van stedelijkheid kan het gebied op basis van de adressendichtheid gekarakteriseerd worden als 'matig stedelijk'. Op basis van het autobezit binnen de gemeente Gemert-Bakel in vergelijking met die in andere gemeenten met eenzelfde stedelijkheidsgraad, kan worden uitgegaan van het gemiddelde van de door het CROW gegeven bandbreedte. Voor de patiowoningen geldt een verkeersgeneratie van 6,8 mvt/etmaal per woning, inclusief bezoekers. Dat komt voor 13 patiowoningen neer op 89 mvt/etmaal.

Uit het verkeerrapport (versie 3 maart 2023) voor het kasteel Gemert blijkt dat de bewoners binnen het plangebied van de ommuurde tuin parkeren. Bezoekers parkeren echter op de landerijen en ontsluiten via de Ridder Rutgerlaan en de Komweg. Dit leidt tot de een verdeling van het verkeer vanaf het plangebied en vanaf de Landerijen. De parkeerbehoefte van 1,5 pp per woning bestaat voor 1,2 pp voor bewoners en 0,3 voor bezoekers. Het verkeer bedraagt naar verhouding zodoende 71 mvt/e voor bewoners en 18 mvt/e voor bezoekers (totaal 89 mvt/e).

De locatie wordt op dezelfde manier ontsloten als in de realisatiefase en gaat op de N272 op in het heersende verkeersbeeld. Vanaf de Komweg leidt het verkeer richting het zuiden eveneens naar de N272. Het onderhavige project voegt in de gebruiksfase maximaal 0,8% licht verkeer toe aan de N272.

## RESULTATEN

Uit de berekening met AERIUS Calculator (2022) blijkt dat er in de realisatie- en gebruiksfase geen toename is van stikstofdepositie hoger dan 0,00 mol/ha/jr.

## CONCLUSIE

Op basis van de berekening zijn significante negatieve effecten op Natura 2000-gebied in de realisatie- en gebruiksfase uitgesloten. De ontwikkeling is derhalve uitvoerbaar in het kader van de Wet natuurbescherming. De bijgevoegde uitkomsten van de AERIUS berekening dienen 5 jaar te worden bewaard, zodat bij controle kan worden aangetoond dat dit aspect is onderzocht.