

# RHO ADVISEURS - MEMO

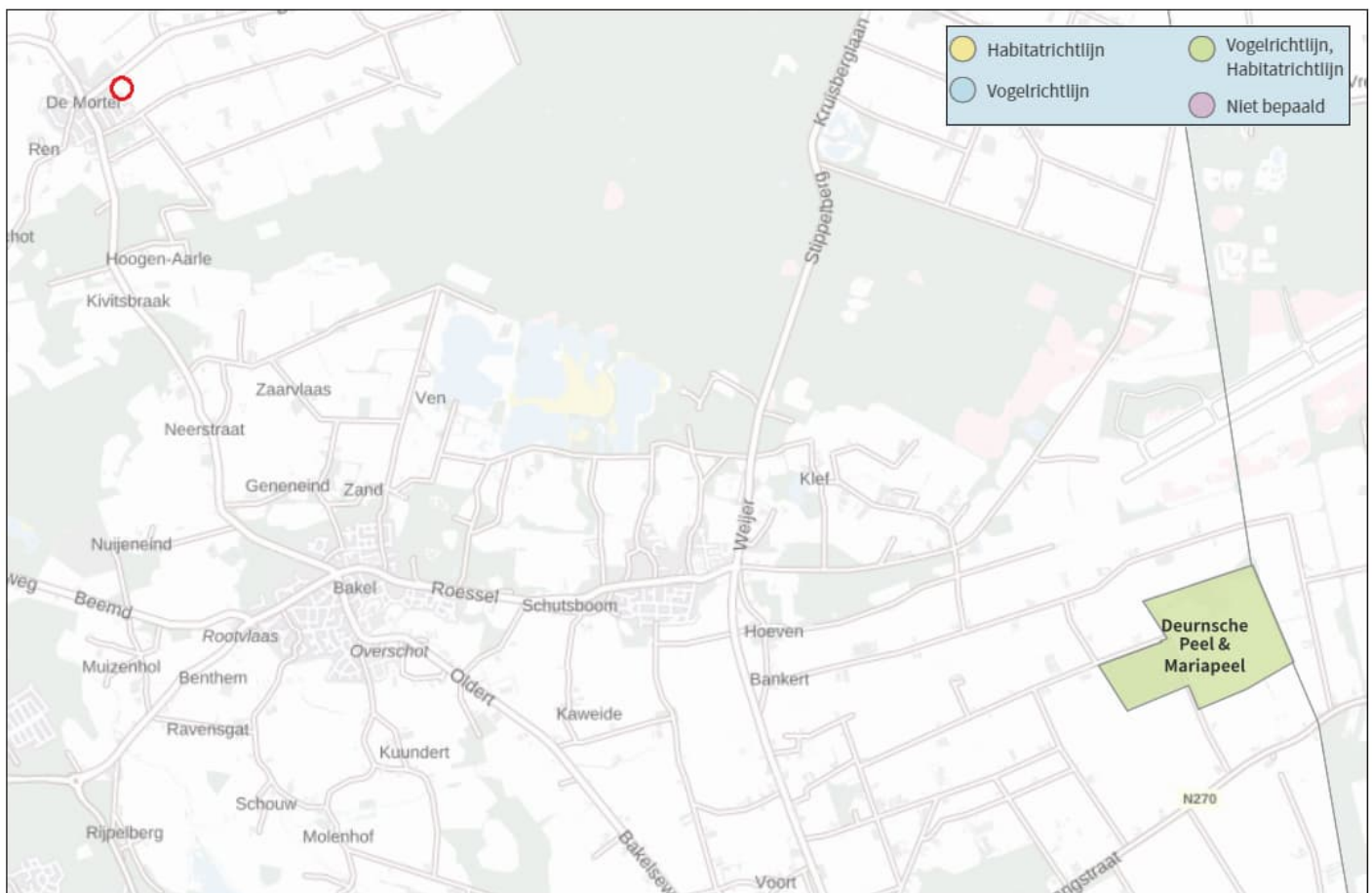
**DATUM** 28 november 2023  
**KENMERK** 20220170  
**VAN** S. Lie

**PROJECT** Lochterweg De Mortel  
**OPDRACHTGEVER** Keizersberg Vastgoed BV  
**ONDERWERP** Berekeningen stikstofdepositie

## MEMO STIKSTOFBEREKENING LOCHTERWEG DE MORTEL

### 1. INLEIDING

Het voornemen bestaat om aan de Lochterweg in De Mortel 43 woningen te realiseren. De ontwikkeling is in strijd met het geldende bestemmingsplan. Om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken, is een nieuw bestemmingsplan opgesteld. De beoogde ontwikkeling dient getoetst te worden aan de eisen uit de Wet natuurbescherming, waarbij de mogelijke gevolgen voor de stikstofdepositie binnen Natura 2000 een rol spelen. Figuur 1 laat de ligging van het plangebied ten opzichte van het Natura 2000-netwerk zien. Niet alle Natura 2000-gebieden zijn gevoelig voor stikstofdepositie. Het meest nabijgelegen gebied met stikstofgevoelige habitats betreft het Natura 2000-gebied Deurnsche Peel & Mariapeel. De minimale afstand van dit Natura 2000-gebied tot het plangebied bedraagt 9,7 kilometer. De andere Natura 2000-gebieden met stikstofgevoelige habitats liggen op (nog) grotere afstand.



Figuur 1 Ligging plangebied (rood omcirkeld) ten opzichte van Natura 2000-gebieden

Met het rekenmodel Aeries (versie 2023.0.1) is een berekening uitgevoerd om de mogelijke gevolgen van de ontwikkeling voor de stikstofdepositie binnen Natura 2000 in beeld te brengen, daarbij zijn de realisatie- en gebruiksfase (na oplevering van de beoogde ontwikkeling) beschouwd. In deze memo wordt achtereenvolgens ingegaan op de gehanteerde uitgangspunten, de resultaten en de conclusie. De invoer- en uitvoergegevens vanuit Aeries zijn opgenomen in een aparte bijlage.

## 2. TOETSINGSKADER

### Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming:

- verankert de Europese gebiedsbescherming van Natura 2000, bestaande uit Speciale Beschermingszones (SBZ's) op grond van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn, in de Nederlandse wetgeving;
- vormt de wettelijke basis voor de aanwijzingsbesluiten met instandhoudingsdoelstellingen;
- legt de rol van bevoegd gezag voor verlening van vergunningen meestal bij de provincies.

Voor Natura 2000-gebieden gelden onder meer de volgende verplichtingen:

- De overheid dient ervoor te zorgen dat de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in de speciale beschermingszones niet verslechtert. Tevens mag er geen verstoring optreden voor de soorten waarvoor de zones zijn aangewezen.
- Voor elk plan of project dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van het gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor zo'n gebied, wordt een passende beoordeling gemaakt van de gevolgen voor het gebied. Bevoegde nationale instanties geven slechts toestemming voor het plan of project nadat zij de zekerheid hebben verkregen dat de natuurlijke kenmerken van het gebied niet worden aangetast.
- Als een plan of project om dwingende reden van groot openbaar belang toch moet worden gerealiseerd, terwijl significant negatieve effecten niet kunnen worden uitgesloten, moeten alle nodige compenserende maatregelen worden genomen om te waarborgen dat de algehele samenhang van het Europees ecologisch netwerk (Natura 2000) bewaard blijft.

Bij de beoordeling van de gevolgen van plannen, projecten en handelingen voor de instandhoudingsdoelstellingen spelen onder andere de ecologische effecten van verzuring en vermisting door een eventuele toename van stikstofdepositie een rol. Uit jurisprudentie volgt dat in een overbelaste situatie al bij een kleine toename van stikstofdepositie sprake kan zijn van significante negatieve effecten. In dat geval is een passende beoordeling noodzakelijk.

## 3. UITGANGSPUNTEN

### Realisatiefase

De verwachting is dat de werkzaamheden in het jaar 2024 uitgevoerd zullen worden. Op dit moment is er nog geen specifieke informatie bekend met betrekking tot de realisatiewerkzaamheden. Daarom zijn er aannames gedaan om tot uitgangspunten te komen. Gedurende de realisatiefase is er sprake van inzet van materieel (zoals graafmachines, betonpomp en mixer, vaste kranen en mobiele kranen) en transporten. Er wordt uitgegaan van het kental van 3 kg NO<sub>x</sub> per woning. In zowel het rapport "Methode inschatting depositie woningbouwprojecten" van het RIVM (d.d. 14 november 2019) als in het rapport "Handreiking woningbouw en AERIUS" van de Rijksoverheid (d.d. januari 2020) is ditzelfde kengetal vastgesteld voor de aanleg van één woning. Binnen dit kengetal valt de inzet van mobiele werktuigen (zoals graafmachines, betonpomp en mixer, vaste kranen en mobiele kranen) en het transport van zowel de bouwmaterialen als de werknemers van en naar de bouwlocatie (bij gebruik van lichte materialen - houtskeletbouw en modulair bouwen - kan de depositie lager zijn).

Er wordt alsnog worst-case uitgegaan per woning van 150 lichte bewegingen en 25 zware bewegingen. De verkeersbewegingen zijn ingevoerd als lijnbron. De inzet van het overige materieel is ingevoerd als vlakbron aangezien dit materieel op het hele terrein werkzaam zal zijn. Ten behoeve van het manoeuvreren en laden en lossen van vrachtwagens is een extra rijlijn ingetekend met 100% stagnatie.

De totale invoergegevens tijdens de realisatiefase (emissies en verkeersbewegingen) voor de ontwikkeling zijn opgenomen in onderstaande tabel.

Tabel 1 Invoergegevens

Functie	Kencijfer/aantal per woning	Aantal woningen	Totaal invoergegevens
Materieelgebruik conform kengetal	3 kg NOx	43 woningen	129 kg NOx
Lichte verkeersbewegingen	150 mvt/j	43 woningen	6.450 mvt/j
Zware verkeersbewegingen	25 mvt/j	43 woningen	1.075 mvt/j

Het verkeer wikkelt via de Lochterweg af richting het westen naar de Sint Anthonisstraat die uiteindelijk uitkomt bij de N277. Een indicatie van de verkeersintensiteiten voor de Lochterweg is te vinden op het Centraal Instrument Monitoring Luchtkwaliteit 2022 (<https://www.cimlk.nl/kaart>). Volgens de kaart bedroegen de dagelijkse verkeersintensiteiten voor 2021 voor de Lochterweg 3.428 voor licht verkeer en 43 voor zwaar verkeer. Op de Lochterweg gaat het extra verkeer op in het heersende verkeersbeeld. Dit is het geval op het moment dat het aan- en afrijdende verkeer, conform de Instructieregels voor Aerius juli 2020, zich heeft verdund tot enkele procenten van het reeds aanwezige verkeer. Het onderhavige plan voegt in de realisatiefase circa 0,5% licht verkeer en maximaal 7% zwaar verkeer toe aan de Lochterweg. Voor afwikkeling van het verkeer gedurende de realisatiefase (zware vrachtverkeer en licht woon-werkverkeer) is de lijnbron worst-case doorgetrokken tot aan de N277.

## Gebruiksfase

Voor de gebruiksfase is het rekenjaar 2024 gehanteerd. Omdat dit hetzelfde rekenjaar is als de realisatiefase, zijn beide fases in één berekening uitgevoerd. De woningen worden gasloos gebouwd en kennen derhalve geen bouwemissies. De bijbehorende verkeersbewegingen leiden wel tot extra stikstofemissie. Ter bepaling van de hoeveelheid verkeer dat door deze ontwikkeling wordt gegenereerd, worden kencijfers van het CROW (publicatie 381, 2018) gebruikt. De verkeersgeneratie is in tabel 2 weergegeven en bedraagt 272 mvt/etmaal.

Tabel 2 Verkeersgeneratie beoogde ontwikkeling

Functie	Aantal	Kencijfer	Weekdag (mvt/etmaal)
Koop huis, vrijstaand	3 woningen	8,2 per woning	24,6
Koop huis, twee-onder-één-kap	4 woningen	7,8 per woning	31,2
Koop huis, tussen/hoek	18 woningen	7,1 per woning	127,8
Huur huis, sociale sector	18 woningen	4,9 per woning	88,2
Totaal			272

Het verkeer wikkelt af op de Lochterweg richting het oosten (20%) en het westen (80%). Het onderhavige plan voegt in de gebruiksfase maximaal 8,0% licht verkeer toe aan de Lochterweg. Hoewel een klein deel (naar schatting circa 10%) van het

---

verkeer ook via de Spreksteeg ten zuiden van het plangebied zal ontsluiten is in de lijnbron worst-case al het verkeer op de Lochterweg gelegd.

## 4. RESULTATEN EN CONCLUSIE

Uit de berekening met AERIUS Calculator (2023.0.1) voor de realisatie- en gebruiksfase blijkt dat er geen toename is van stikstofdepositie hoger dan 0,00 mol/ha/jr. Op basis van de berekening zijn significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden in de realisatie- en gebruiksfase uitgesloten. De beoogde herontwikkeling is derhalve uitvoerbaar in het kader van de Wet natuurbescherming.