

Raadsbesluit

Bijlage bij agendanummer: 11
Zaaknr. 58738-2020

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan "Hollevoort 3a in Bakel"

De raad van de gemeente Gemeert-Bakel,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 03 maart 2020;
gelet op artikel 3.8. Wet ruimtelijke ordening;

Besluit

1. Voor het perceel Hollevoort 3a een ontsluiting te realiseren voor het bedrijfsverkeer via bedrijventerrein Bolle Akker en over de Fabrieksloop;
2. Het bestemmingsplan "Hollevoort 3a in Bakel" met planidentificatie NL.IMRO.1652.BPHollevoort3a-VA01 gewijzigd vast te stellen conform de wijzigingen zoals opgenomen in bijlage I en II;
3. De zienswijze ontvankelijk te verklaren zoals opgenomen in bijlage I Nota van Zienswijzen;
4. De zienswijze te beantwoorden volgens bijgevoegd antwoord opgenomen in bijlage I Nota van Zienswijzen;
5. Het bestemmingsplan "Hollevoort 3a in Bakel" aan te passen en aan te vullen volgens de ambtshalve aanpassingen zoals opgenomen in bijlage II;
6. Gedeputeerde Staten te verzoeken akkoord te gaan met eerdere bekendmaking van het vastgestelde bestemmingsplan zodra deze medeoverheid kenbaar heeft gemaakt (g)een aanwijzing in de zin van artikel 3.8 lid 6 Wro te geven;
7. De 11^e begrotingswijziging 2020 vast te stellen.

Begrotingswijziging 11-2020 Hollevoort 3a in Bakel

Nr	Programma	Lasten				Baten			
		2020	2021	2022	2023	2020	2021	2022	2023
1	Algemene zaken	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Sociaal Domein	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Ruimtelijke Ordening en Openbaar Beheer	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Economie en Sport	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Financiën en Volkshuisvesting	31.000	0	0	0	0	0	0	0
5	Storting in / onttrekking aan reserve	0	0	0	0	31.000	0	0	0
	Saldo	31.000	0	0	0	31.000	0	0	0

Mutaties reserves	Stand per 1-1-2020	Onttrekking	Stand na wijziging
Algemene reserve bouwgrond	7.353.374	-31.000	7.322.374
Saldo	7.353.374	-31.000	7.322.374

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering 1 oktober 2020.
de raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,


R.G.J.M. van Boxtel


Ing. M.S. van Veen

BIJLAGE I NOTA VAN ZIENSWIJZEN

Het ontwerpbestemmingsplan “Hollevoort 3a in Bakel” heeft met ingang van 25 maart 2019 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tot en met 6 mei 2019 kon eenieder zijn of haar zienswijze op het ontwerp bij de gemeenteraad indienen.

In deze bijlage zijn de ingediende zienswijze verwerkt. Er is aangegeven of de zienswijze ontvankelijk is, wat de zienswijze inhoudt en of naar aanleiding van de reactie op de zienswijze het bestemmingsplan wordt aangepast.

1. [Indiener zienswijze] uit Bakel

Ontvankelijkheid

De pro forma zienswijze is op 6 mei 2019 per formulier via de gemeentelijke website ontvangen. Er is de mogelijkheid geboden uiterlijk 16 mei 2019 een aanvulling in te dienen. Op zowel 16 mei als 17 mei 2019 is per formulier via de gemeentelijke website een aanvullende zienswijze ontvangen. De zienswijze is tijdig en op de juiste wijze ingediend en derhalve ontvankelijk.

Samenvatting zienswijze

[Indiener zienswijze] is de bewoner van de Hollevoort 5 in Bakel. In 2016 is de kavel gekocht en is de [indiener zienswijze] in gesprek geweest met de gemeente om te kijken wat de mogelijkheden rondom de kavel zijn. Een uitrit aan de Hollevoort voor bedrijfsmatig gebruik behoorde niet tot een van de mogelijkheden. Aangegeven werd dat de weg daarvoor niet bestemd was en dat het in strijd is met het bestemmingsplan. Echter wordt [indiener zienswijze] voor de tweede keer dit jaar verrast dat er met de naasten burens (Hollevoort 11 en Hollevoort 3A) andere afspraken zijn gemaakt. Eerder dit jaar heeft gemeente vergunning verleend om bedrijf te vestigen aan de Hollevoort 11 te Bakel en nu stemt de gemeente in met het omzetten van agrarische bestemming naar bedrijfsmatig. Beide krijgen een uitrit op de Hollevoort. De verkeerstoename voor het vestigen van een bedrijf aan de Hollevoort 11 te Bakel is al een feit, echter lopen er nog bezwaren om dit besluit terug te draaien.

Het omzetten van een agrarische bestemming naar een bedrijfsmatige bestemming voor Hollevoort 3A is voor ons niet wenselijk. Naast de toenemende verkeerstormen schendt het ook onze privacy. De uitrit naar Hollevoort 3A te Bakel ligt namelijk hoger als ons perceel. Daarnaast kan ik me vinden in de eerdere uitspraken van de gemeente dat de weg is er niet voor geschikt is. (zie bijgaande foto). Daarnaast zou een uitrit op de Hollevoort voor beide bedrijven niet noodzakelijk zijn, er kan namelijk prima ontsloten worden via industrie terrein Bolle Akkers. Iets wat ook wordt beschreven in het bestemmingsplan dat dit zou moeten. We hopen dan ook zeer dat de gemeente met ons in gesprek gaat en een luisterend oor heeft voor onze bezwaren. En rekening houdt met ons woongenot. Daarnaast is het bijzonder dat niet alle ondernemers gelijke kansen krijgen.

Reactie op de zienswijze

De zienswijze richt zich op het aanwezig zijn van een uitrit aan de Hollevoort 3a in Bakel. Tevens is de zienswijze gericht tegen een nieuwe uitrit aan de Hollevoort 11 in Bakel. De reactie op de zienswijze richt zich alleen tegen de voorgenomen uitrit voor de Hollevoort 3a in Bakel. Hollevoort 11 in Bakel is geen onderdeel van dit bestemmingsplan, daarom wordt niet ingegaan op dit onderdeel van de zienswijze.

Vooropgesteld willen we opmerken dat inritten vallen onder de reikwijdte van de Algemene plaatselijke verordening. Artikel 2:12 APV reguleert het maken, veranderen van een uitweg. In

het kader van de APV worden zaken als gevaarstelling op de openbare weg, verkeersveiligheid, afweging van openbare parkeerplaatsen, het groen of het vermijden van obstakels afgewogen. We verwijzen dan ook naar dit stelsel in beginsel. Met betrekking tot de planologische afweging van de inrit willen we het volgende opmerken.

Gesteld wordt dat er voor deze locatie een uitrit komt aan de Hollevoort te Bakel en dat de Hollevoort te Bakel hier niet geschikt voor zou zijn. Dat er een nieuwe uitrit komt, is niet juist. Deze uitrit is immers al aanwezig. Het gaat hier om een bestaande uitrit bij het voorheen aanwezige agrarische bedrijf. Het plan voorziet niet in het nieuw realiseren van een uitrit. In deze zin is er geen sprake van wijziging van de situatie.

Het plan voorziet in de wijziging van de agrarische bedrijfsbestemming naar niet-agrarische bedrijfsbestemming.

In de zienswijze wordt voorgesteld het bedrijfsterrein te ontsluiten via het bedrijventerrein Bolle Akker. Dit zou betekenen dat er een nieuwe uitrit gerealiseerd moet worden over de Fabrieksloop heen. Wij delen de zienswijze op het punt dat in het kader van de verkeersveiligheid voorkomen moet worden extra bedrijfsverkeer gebruik maakt van de Hollevoort. Er zal een nieuwe ontsluiting voor het bedrijfsverkeer worden gerealiseerd over de Fabrieksloop en via het bedrijventerrein Bolle Akker. Hiermee wordt tegemoet gekomen aan de zienswijze.

Conclusie

Door het realiseren van een nieuwe ontsluiting voor het bedrijfsverkeer van Hollevoort 3a wordt tegemoet gekomen aan de zienswijze. In het bestemmingsplan zal door een gebruiksbepaling worden vastgelegd dat de verkeersontsluiting van deze bestemming naar de Hollevoort uitsluitend mag worden gebruikt ten behoeve van ontsluiting van de bedrijfswoning. Het bedrijfsverkeer dient gebruik te maken van de ontsluiting over het bedrijventerrein Bolle Akker. Het bestemmingsplan zal worden aangepast. Ook zal de bestemming "Groen" worden aangepast, zodat de inrit via de Bolle Akker mogelijk wordt gemaakt. In de bestemmingsomschrijving van de bestemming Groen van dit plan voegen we het volgende toe:

- In- en uitritten;
- voorzieningen voor verkeer en verblijf, waaronder bruggen, duikers en gelijksoortige voorzieningen.

Bijlage II: Ambtshalve aanpassingen

1. Op 29 mei 2019 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een uitspraak gedaan in het kader van de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS). Dat heeft tot consequentie dat voor iedere ruimtelijke ontwikkeling (hoe minimaal ook) beoordeeld moet worden of er sprake is van een stikstofdepositie op natuurgebieden. Hiertoe is een onderzoek uitgevoerd, waaruit blijkt dat: *er als gevolg van de planontwikkeling geen (0,00 mol/ha/j) stikstofdepositie ter plaatse van Natura 2000-gebieden plaats vindt. Hiermee vormt stikstof géén belemmering*.

De AERIUS calculator en het rapport stikstofdepositie Hollevoort 3a in worden als bijlagen bij de plantoelichting toegevoegd. Daarnaast wordt de conclusie verwerkt in plantoelichting.