

Bijlage 5

- *Overlegreactie Provincie Noord Brabant*
- *Overlegreactie Waterschap Aa en Maas*

Pettelaarpark 70
5216 PP, 's-Hertogenbosch
Postbus 5049
5201 GA, 's-Hertogenbosch

T 073 615 66 66
F 073 615 66 00
E watertoets@aaenmaas.nl
W www.aaenmaas.nl

Gemeente Gemert-Bakel
T.a.v. mw. Van Berlo
Postbus 10.000
5420 DA GEMERT

Datum	2 maart 2011
Ons zaaknummer	2011/590
Ons kenmerk	2011/
Uw kenmerk	
Doorkiesnr.	(073) 615 6857 / R. van Mol
Onderwerp	Reactie bestemmingplan "Stedelijke gebieden Gemert - Bakel herziening april 2011"

Geachte mevrouw Van Berlo,

Onlangs heeft u ons gevraagd een reactie te geven op het voorontwerpbestemmingsplan "Stedelijke gebieden Gemert-Bakel buitengebied herziening april 2011".

Het plan

Binnen de stedelijke gebieden van Gemert-Bakel gaan een aantal ontwikkelingen plaats vinden. Hiervoor dient het bestaande bestemmingsplan te worden herzien. Het plan betreft de volgende deelplannen:

1. CPO in Bakel (woningbouw)
2. De Smagt 41 in Mortel (tennisbaan)
3. Milheeserstraat 2 in Milheeze (bouw twee woningen)
4. Hof 7 in Milheeze (bouw 2 kapper boerderij)
5. Kerkeind 9-13 in Milheeze (bouw appartementengebouw)
6. Gelindt in Gemert (herontwikkeling)

Reactie CPO in Bakel

Geen op- of aanmerkingen op dit deelplan.

Reactie De Smagt 42 in Mortel

Graag een waterparagraaf toevoegen aan dit deelplan.

Reactie Milheeserstraat 2 Milheeze

Geen op- of aanmerkingen op dit deelplan.

Reactie Hof 7 in Milheeze

Graag de waterparagraaf verder uitwerken met betrekking tot uitgangspunt "hergebruik, vasthouden, bergen, afvoeren".

Reactie Kerkeind 9-13 in Milheeze

In de toelichting, in hoofdstuk 4.3 water, zijn de wateraspecten verder uitgewerkt. Het toekomstig verhard oppervlak betreft ca. 1.535 m². Op basis van de HNO tool betreft de bergingsopgave (T= 10 + 10%) 47 m³. Graag (getalsmatig) aangeven met welke voorzieningen deze opgave wordt bereikt.

Bij extreme wateroverlast (T=100) wordt aangegeven dat er een overstort naar rioleringsstelsel wordt gecreëerd. Graag in het plan uitwerken wat de mogelijkheden (maatregelen) binnen het plangebied zijn waterschade te voorkomen. Bij T=100 mag er wel overlast optreden maar moet schade aan woningen / infrastructuur worden voorkomen.

Reactie Gelindt in Gemert

In de toelichting, onder hoofdstuk 5.5 water, zijn de wateraspecten nader uitgewerkt. Hier is o.a. het volgende opgenomen. Na de herontwikkeling is het (totaal) aan verhard oppervlak van 1.250 m². Binnen het plangebied betreft de bergingsopgave 54 m³ (T=10+10%). Bij extreme neerslag bij (T=100) bedraagt de opgave 65 m³. Bij T=100 mag er wel overlast optreden maar moet schade aan woningen / infrastructuur worden voorkomen.

In de nabijheid van het plangebied ligt een infiltratierolering waarop het hemelwater van omliggende verharde oppervlaktes is aangesloten. De infiltratierolering heeft een overstort op de vijver in het Beatrixplantsoen zodat er bij extreme neerslag geen wateroverlast ontstaat. Omdat de gemeente al eerder de kansen voor afkoppelen zag is in het ontwerp van het infiltratiesysteem ook al rekening gehouden met de bebouwing die in dit plangebied is beoogd. De bergingsberekeningen infiltratiestelsel Beatrixplantsoen zijn als bijlage toegevoegd.

De wateraspecten zijn goed uitgewerkt in het plan wij hebben geen op- of aanmerkingen op dit deelplan.

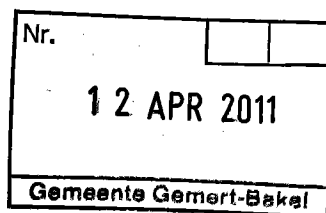
Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben over deze brief, kunt u contact opnemen met dhr. R. van Mol onder telefoonnummer 073 615 6857 of per e-mail rvanmol@aaenmaas.nl

Hoogachtend,
Het dagelijks bestuur,
namens deze,
hoofd afdeling Planadvies en Vergunningen,

drs. T.J. Boer

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043
Postbank 1070176

Het college van burgemeester en
wethouders van Gemert-Bakel
Postbus 10000
5420 DA GEMERT



VERZONDEN 11 APR. 2011

Onderwerp

Vooroverlegreactie voorontwerp bestemmingsplan 'Gelind'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp bestemmingsplan 'Gelind'.

Wij hebben ons beperkt tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijke beleid relevant zijn. Uw voorontwerp bestemmingsplan geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

De directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving,
namens deze,

h/a

P.M.A. van Beek,
bureauhoofd Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling

Datum

11 april 2011

Ons kenmerk

C2017342/2712959

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

A.H.P. Bosmans

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling
en Handhaving

Telefoon

(073) 681 27 84

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

-

E-mail

abosmans@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf
het centraal station bereik-
baar met stadsbus, lijn 61
en 64, halte Provinciehuis
of met de treintaxi.

