

Raadsbesluit

Onderwerp: Reparatiebesluit 6:19 Awb bestemmingsplan Proeftuin Elsendorp

De raad van de gemeente Gemert-Bakel,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 9 april 2024;

gelet op de artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet;

gelet op artikel 6:19 Algemene wet bestuursrecht en artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening;

Besluit

Vast te stellen:

Reparatiebesluit 6:19 Awb bestemmingsplan Proeftuin Elsendorp (citeertitel).

Artikel I:

A.

Het bestemmingsplan Proeftuin Elsendorp met IMRO kenmerk NL.IMRO.1652.BPElsendorp-VA01 wordt als volgt gewijzigd, en krijgt het IMRO kenmerk NL.IMRO.1652.BPElsendorp-VA02.

B.

Artikel 1.86 wordt als volgt gewijzigd:

1.86 Geurgevoelig object

Aan artikel 1.86 wordt na de woorden < Zoals bedoeld in artikel 1 van de Wet geurhinder en veehouderij > toegevoegd <, of de opvolgende wettelijke regeling die voorziet in dit thema >.

C.

Artikel 14.1 wordt als volgt gewijzigd:

1. In sub a wordt de functie <natuur en recreatie> vervangen door <natuur als bedoeld in artikel 8.1>.

D.

Artikel 16.1 sub b onder 4 wordt als volgt gewijzigd:

1. <Vrijtijdseconomie> wordt vervangen door <Recreatiebedrijf met uitzondering van het exploiteren van een kampeerterrein, camping en recreatiepark>.

E.

Artikel 19.1 sub c onder 5 wordt als volgt gewijzigd:

1. <Vrijtijdseconomie> wordt vervangen door <Recreatiebedrijf met uitzondering van een activiteit gericht op het verstrekken van nachtverblijf>.

F.

Na artikel 1.42 wordt een artikel ingevoegd, luidende:

*Artikel 1.42a Bestaand bouwperceel
bouwperceel waarbinnen het geldende bestemmingsplan het bouwen van gebouwen en
bijbehorende bouwwerken met een gezamenlijke oppervlakte van meer dan 100 m² toestaat.*

G.

Artikel 14.1 wordt als volgt gewijzigd:

1. Onder definitie van transformatie vervalt *<en/of enkelbestemming>*.

H.

Artikel 15.1 wordt als volgt gewijzigd:

1. Onder definitie van transformatie vervalt *<en/of enkelbestemming>*.

I.

Artikel 16.1 wordt als volgt gewijzigd:

1. Onder definitie van transformatie vervalt *<en/of enkelbestemming>*.

J.

Artikel 17.1 wordt als volgt gewijzigd:

1. Onder definitie van transformatie vervalt *<en/of enkelbestemming>*.

K.

Artikel 18.1 wordt als volgt gewijzigd:

1. Onder definitie van transformatie vervalt *<en/of enkelbestemming>*.

L.

Artikel 19.1 wordt als volgt gewijzigd:

1. Onder definitie van transformatie vervalt *<en/of enkelbestemming>*.

M.

Artikel 20.1.1 wordt als volgt gewijzigd:

1. Aan onderdeel d wordt na de woorden *<bestaand bouwperceel>* toegevoegd *<, indien de
transformatie gepaard gaat met bouwen>*.

N.

Artikel 14.2 wordt als volgt gewijzigd:

1. De zin *<Voor zover bij lid 14.1 behorende bouwactiviteiten strijdig zijn met de andere ter
plaatsse voorkomende bestemming is een omgevingsvergunning waarbij wordt afgeweken van
de bouwregels van de betreffende bestemming vereist>* wordt vervangen door *<Voor zover bij
lid 14.1 behorende bouwactiviteiten strijdig zijn met de andere ter plaatsse voorkomende
bestemming kan het college van B en W een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken
van deze bouwregels>*.

O.

Artikel 15.2 wordt als volgt gewijzigd:

1. De zin *<Voor zover bij lid 15.1 behorende bouwactiviteiten strijdig zijn met de andere ter plaatse voorkomende bestemming is een omgevingsvergunning waarbij wordt afgeweken van de bouwregels van de betreffende bestemming vereist>* wordt vervangen door *<Voor zover bij lid 15.1 behorende bouwactiviteiten strijdig zijn met de andere ter plaatse voorkomende bestemming kan het college van B en W een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van deze bouwregels>*.

P.

Artikel 16.2 wordt als volgt gewijzigd:

1. De zin *<Voor zover bij lid 16.1 behorende bouwactiviteiten strijdig zijn met de andere ter plaatse voorkomende bestemming is een omgevingsvergunning waarbij wordt afgeweken van de bouwregels van de betreffende bestemming vereist>* wordt vervangen door *<Voor zover bij lid 16.1 behorende bouwactiviteiten strijdig zijn met de andere ter plaatse voorkomende bestemming kan het college van B en W een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van deze bouwregels>*.

Q.

Artikel 17.2 wordt als volgt gewijzigd:

1. De zin *<Voor zover bij lid 17.1 behorende bouwactiviteiten strijdig zijn met de andere ter plaatse voorkomende bestemming is een omgevingsvergunning waarbij wordt afgeweken van de bouwregels van de betreffende bestemming vereist>* wordt vervangen door *<Voor zover bij lid 17.1 behorende bouwactiviteiten strijdig zijn met de andere ter plaatse voorkomende bestemming kan het college van B en W een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van deze bouwregels>*.

R.

Artikel 18.2 wordt als volgt gewijzigd:

1. De zin *<Voor zover bij lid 18.1 behorende bouwactiviteiten strijdig zijn met de andere ter plaatse voorkomende bestemming is een omgevingsvergunning waarbij wordt afgeweken van de bouwregels van de betreffende bestemming vereist>* wordt vervangen door *<Voor zover bij lid 18.1 behorende bouwactiviteiten strijdig zijn met de andere ter plaatse voorkomende bestemming kan het college van B en W een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van deze bouwregels>*.

S.

Artikel 19.2 wordt als volgt gewijzigd:

1. De zin *<Voor zover bij lid 19.1 behorende bouwactiviteiten strijdig zijn met de andere ter plaatse voorkomende bestemming is een omgevingsvergunning waarbij wordt afgeweken van de bouwregels van de betreffende bestemming vereist>* wordt vervangen door *<Voor zover bij lid 19.1 behorende bouwactiviteiten strijdig zijn met de andere ter plaatse voorkomende bestemming kan het college van B en W een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van deze bouwregels>*.

T.

Artikel 25.6 wordt vervangen door artikel 25.6.1 en 25.6.2.

Artikel 25.6.1

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van:

- a. het bepaalde in 25.2 voor het ondergronds bouwen met grotere bouwdiepte, mits:
 1. de bouwlocatie niet gelegen is binnen de bestemming 'Natuur';
 2. het bouwen niet ten dienste staat van een intensieve veehouderij;
- b. het bepaalde in 25.2, aanhef en onder a en b, mits het verkeersbelang of het waterhuishoudkundige belang niet onevenredig wordt aangetast en vooraf advies wordt ingewonnen van de beheersinstantie van desbetreffende weg of waterloop;
- c. het bepaalde in 25.5, aanhef en onder c, mits hierdoor geen belemmering ontstaat voor de ontwikkeling van de desbetreffende verbindingzone.

Artikel 25.6.2

Van de bevoegdheid genoemd in artikel 25.6.1 kan uitsluitend gebruik worden gemaakt als de activiteit een meerwaarde heeft voor het bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit. Of hieraan wordt voldaan wordt beoordeeld aan de hand de beleidsregel 'Meerwaardeplan proeftuin Elsendorp', d.d. 13-04-2023, of diens opvolger.

U.

Artikel 20.1.1 wordt als volgt gewijzigd:

1. Aan onderdeel j wordt de zin toegevoegd <of de opvolgende regel die voorziet in dit thema, waarbij in ieder geval geldt dat binnen een zone van 50 meter van een bestaande geur belastende activiteit geen geurgevoelige gebouwen als bedoeld artikel 1 van de Wet geurhinder en veehouderij of op volgende wettelijke regeling mogen worden gebouwd>.

V.

Artikel 20.1.1 wordt als volgt gewijzigd:

1. Aan onderdeel o wordt na de eerste zin de zin toegevoegd <Van een onevenredige aantasting van omliggende bedrijven is sprake als de legale bedrijfsvoering van, op het moment van inwerkingtreding van dit plan, bestaande en, op grond van dit plan, toegestane bedrijven uitsluitend vanwege een transformatie in de gebieden genoemd in de artikelen 14 t/m 19 van dit plan wordt belemmerd c.q. ingeperkt.>

W.

Artikel 16.1 wordt als volgt gewijzigd:

1. Aan onderdeel a wordt de zin toegevoegd <als bedoeld in artikel 20.1.11 of 20.1.12>.

X.

Artikel 18.1 sub b

1. Aan onderdeel b wordt de zin toegevoegd <als bedoeld in artikel 20.1.11 of 20.1.12>.

Y.

Artikel 19.1 sub b

1. Aan onderdeel b wordt de zin toegevoegd <als bedoeld in artikel 20.1.11 of 20.1.12>.

Z.

Artikel 15.2 wordt als volgt gewijzigd:

1. De zin <Voor zover bij lid 15.1 behorende bouwactiviteiten strijdig zijn met de andere ter plaatse voorkomende bestemming is een omgevingsvergunning waarbij wordt afgeweken van de bouwregels van de betreffende bestemming vereist> wordt vervangen door <Voor zover bij lid 15.1 behorende bouwactiviteiten strijdig zijn met de andere ter plaatse voorkomende bestemming kan het college van B en W een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van deze bouwregels>.

AA.

Artikel 20.1.7 sub a wordt als volgt gewijzigd:

1. De zin < (Gedeeltelijke) transformatie naar niet-agrarische bedrijven, is toegestaan onder de volgende voorwaarden:> wordt vervangen door <(Gedeeltelijke) transformatie naar niet-agrarische bedrijven, geschikt voor functiemenging behorend tot milieucategorie 1 en 2, is toegestaan onder de volgende voorwaarden:>

BB.

Na artikel 3.4.2 wordt een artikel ingevoegd, luidende:

Artikel 3.4.3 Voorwaardelijke bepaling kadastraal perceel GMT00C4695

Het perceel kadastraal bekend onder nummer GMT00C4695 mag enkel conform de bestemming in gebruik genomen worden indien de landschappelijke inpassing, zoals opgenomen in Bijlage 27, binnen 1 jaar na onherroepelijk worden van dit bestemmingsplan wordt uitgevoerd en vervolgens in stand wordt gehouden.

Artikel II:

De verbeelding van bestemmingsplan Proeftuin wordt als volgt gewijzigd.

CC.

De verbeelding op het adres H.J. IJpenberglaan 3 Elsendorp wordt in overeenstemming gebracht met de verbeelding van het wijzigingsplan 'H.J. IJpenberglaan 3 in Elsendorp'.

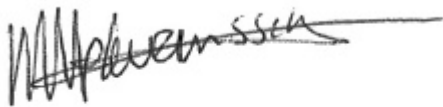
DD.

De specifieke aanduiding op de verbeelding op het adres Elsendorpseweg 96a wordt de zin toegevoegd <en detailhandel>.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering 16 mei 2024.

de raad van de gemeente Gemert-Bakel,
de griffier,

de voorzitter,



MCP Laurensen



ing. M.S. van Veen

Raadsbesluit

Bijlage bij agendanummer: 13
Zaaknr. 65679-2022

Onderwerp: Vaststelling visie, meerwaardeplan, planMER en bestemmingsplan met verbrede reikwijdte Proeftuin Elsendorp

De raad van de gemeente Gemeert-Bakel,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 maart 2023;

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

gelet op de Crisis- en herstelwet en 'Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet achttiende tranche';

Besluit

1. Visie Proeftuin Elsendorp vast te stellen en te bepalen dat de visie onderdeel uit gaat maken van de Structuurvisie;
2. Meerwaardeplan, met daarin de Landschappelijke inspiratiekaart en bouwstenen vast te stellen en te bepalen dat het meerwaardeplan onderdeel uit gaat maken van de Structuurvisie;
3. PlanMER Proeftuin Elsendorp vast te stellen;
4. De zienswijzen ontvankelijk te verklaren en te beantwoorden zoals opgenomen in bijlage I Nota Zienswijzen & Ambtshalve wijzigingen;
5. Het bestemmingsplan met verbrede reikwijdte "Proeftuin Elsendorp" met planidentificatie NL.IMRO.1652.BPElsendorp-VA01 gewijzigd vast te stellen conform de wijzigingen zoals opgenomen in bijlage I Nota Zienswijzen & Ambtshalve wijzigingen;
6. Het beeldkwaliteitsplan Buitengebied vast te stellen als bijlage bij de regels van het bestemmingsplan met verbrede reikwijdte "Proeftuin Elsendorp";
7. Gedeputeerde Staten te verzoeken akkoord te gaan met eerdere bekendmaking van het vastgestelde bestemmingsplan zodra deze medeoverheid kenbaar heeft gemaakt (g)een aanwijzing in de zin van artikel 3.8 lid 6 Wro te geven.
8. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wet ruimtelijke ordening.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 13 april 2023.

de raad van de gemeente Gemeert-Bakel,
de griffier,

de voorzitter,



MCP Laurensen



ing. M.S. van Veen

