

# 1. INLEIDING

## 1.1 Concept ontwerpbestemmingsplan Doonheide II

Het concept ontwerpbestemmingsplan voorziet in de uitbreidingswijk Doonheide II, gelegen aan de noordzijde van Gemert. Het betreft een wijk die voorziet in 268 woningen en een gezondheidscentrum. Er is aandacht en ruimte voor infrastructuur, groen en water binnen de wijk. Aan de noordzijde grenst de wijk aan de Peelsche Loop. Daarnaast maakt het plan de verplaatsing van een volkstuintencomplex mogelijk en de splitsing, en tevens omschakeling naar een woonbestemming, van een perceel aan de Boekelseweg 12-12a.

Het concept ontwerpbestemmingsplan is in het kader van het wettelijk vooroverleg toegestuurd naar de overleginstanties. In deze nota vindt u een samenvatting van de reacties en toelichting van de wijze waarop dit verwerkt is in het ontwerpbestemmingsplan.

## 1.2 Zienswijzen

Onderstaande instanties hebben in het kader van het wettelijk vooroverleg een reactie ingediend.

Nr.	Naam	Datum ontvangst
1	Veiligheidsregio Brabant Zuid Oost	11 mei 2021
2.	Waterschap Aa en Maas	18 mei 2021
3.	Provincie Noord-Brabant	26 mei 2021

# 2. SAMENVATTING REACTIES WETTELIJK VOOROVERLEG

## 2.1 Veiligheidsregio Brabant Zuid Oost

De Veiligheidsregio adviseert om de 'verantwoording' over onze adviespunten van de brief van 18 mei 2020 op te nemen in de toelichting van het bestemmingsplan. Het heeft de voorkeur om deze verantwoording niet naar een bijlage te verwijzen, maar op te nemen in paragraaf 4.10. Hierdoor wordt voorkomen dat essentiële actiepunten voor de veiligheid van het gebied naar de bijlagen verdwijnen.

In de toelichting leest de Veiligheidsregio niet terug wat er met het advies van 18 mei 2020 is gedaan. Verzocht wordt puntsgewijs te reageren.

De Veiligheidsregio onderschrijft het door de omgevingsdienst uitgebrachte advies en benoemt nog een aantal opmerkingen en aanvullingen:

- Overweeg om het gebouw met een maatschappelijke functie buiten het invloedsgebied te plaatsen. Een andere mogelijkheid is om artikel 5 aan te passen dat groepen verminderd zelfredzame personen niet mogen verblijven in het invloedsgebied. Het plangebied bestaan niet alleen uit woningen.
- Geadviseerd wordt op de gemarkeerde locatie ter hoogte van de Deelse Kampen een bluswatervoorziening te realiseren.
- Geadviseerd wordt om risicocommunicatie in te zetten. Deze manier van communicatie kunt u gebruiken om aanwezigen in het gebied te informeren over de risico's van gevaarlijke stoffen en hoe ze zich kunnen voorbereiden bij een incident met gevaarlijke stoffen.

Reactie

De ingediende reactie van de Veiligheidsregio heeft de aanleiding gevormd om met gemeente, omgevingsdienst en Veiligheidsregio in gesprek te gaan. Op basis van dit overleg hebben gemeente, omgevingsdienst en Veiligheidsregio haar standpunt randvoorwaardelijk aangepast. Dit standpunt is door de gemeente per mail van 7 juli 2021 gedeeld met de initiatiefnemer.

Het opnemen van venstertijden in de omgevingsvergunning voor het LPG-tankstation kunnen komen te vervallen met onderstaande motivatie:

- binnen het effectgebied van 60 meter van de circulaire LPG zijn 6 woningen gepland;
- deze 6 woningen dienen voorzien te worden van de maatregelen B (stenen gevel richting LPG-vulpunt) en C (ramen, deuren en kozijnen welke haaks staan op de stenen gevel worden 30 minuten brandwerend uitgevoerd). Men kan bij een fakkelbrand schuilen in de eigen woning;
- binnen het effectgebied van 160 meter van de circulaire LPG worden geen zeer kwetsbare objecten mogelijk gemaakt;
- het berekende groepsrisico is relatief laag (zeker als tankwagens zijn voorzien van hittewerende coating).

Het invoeren van venstertijden heeft om bovenstaande redenen een zeer beperkte bijdrage. In het bestemmingsplan worden ten behoeve van de veiligheid, als voorwaardelijke verplichting, bouwregels opgenomen. Ook wordt er gebruiksregels opgenomen. Daarmee wordt de veiligheid geborgd. In overleg worden nadere afspraken gemaakt over de bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen.

In de toelichting wordt ingegaan op de adviezen van de Veiligheidsregio, de gemaakte afspraken, de Circulaire LPG en de wijze waarop veiligheidsvoorschriften worden verankerd in het bestemmingsplan.

## 2.2 Waterschap Aa en Maas

Het waterschap heeft de laatste versie van de hydraulische toets / advies HWA-stelsel van 15 februari 2021 beoordeeld. Het waterschap heeft de volgende opmerkingen:

- Blz. 51: "Het plangebied wordt begrensd door B-watergangen aan de zuid- en westzijde. De beschermingszone van een B-watergang betreft 5 meter. ". Rond B-watergangen geldt geen beschermingszone. De onderstreepte passage kan verwijderd worden.
- Blz. 52: "Vanwege het feit dat de grondwaterstanden op de locatie te hoog zijn voor de infiltratie van hemelwater, is infiltratie slechts beperkt mogelijk, en ligt in de huidige situatie een wadi met een overstort naar de omliggende watergangen het meest voor de hand". In plaats van een overstort wordt voorzien in wadi's met een vertraagde afvoer naar de watergang. Het waterschap verzoekt dit aan te passen.
- In het plan is opgenomen dat dat vrijstaande woningen en tweekappers een waterberging van 5 m<sup>3</sup> op eigen terrein hebben. Hoe wordt geborgd dat deze waterberging wordt gerealiseerd en in stand wordt gehouden? Het waterschap verzoekt dit toe te lichten.
- In de conclusie van paragraaf 4.1 staat aangegeven dat er voor het aanleggen voor het oppervlaktewater een watervergunning nodig is. Het is juist dat er een watervergunning nodig is. Maar deze watervergunning is met name nodig omdat het verhard oppervlak met meer dan 10.000 m<sup>2</sup> toeneemt. Daarnaast zal deze watervergunning nodig zijn omdat er werkzaamheden verricht worden in of nabij de A-watergangen en B-watergangen (zoals plaatsen van duikers, aanbrengen lozingsconstructies) en wadi's worden ingericht in het profiel van vrije ruimte. Verzocht wordt deze conclusie aan te passen.

Tot slot adviseert het waterschap met betrekking tot de watervergunning en het hierbij horende waterhuishoudkundig onderzoek om vroegtijdig vooroverleg te voeren met de afdeling vergunningen.

### Reactie

N.a.v. het advies van het waterschap heeft er een overleg plaatsgevonden tussen [REDACTED] Gemeente Gemert-Bakel, en civieltechnische adviseurs. De opmerkingen van het waterschap zijn verwerkt in de geactualiseerde hydraulische toets / advies HWA-stelsel en de plantoelichting. De waternorm is juridisch verankerd in de regels van het bestemmingsplan en wordt getoetst bij het aanvragen van een omgevingsvergunning. Daarnaast neemt de initiatiefnemer de realisatie en instandhouding van de verplichte waterbergingen voor vrijstaande woningen en tweekappers op in de notariële akte.

Voorafgaand aan het aanvragen van de watervergunning wordt vooroverleg met het waterschap geïnitieerd.

## **2.3 Provincie Noord-Brabant**

Over het algemeen is het provinciaal beleid goed vertaald in het bestemmingsplan. De reactie van de provincie is gebaseerd op de Brabantse Omgevingsvisie en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

In het plan is er aandacht voor de kwaliteitsverbetering van het landschap. De invulling van de kwaliteitsverbetering van het landschap verdient nog nadere aandacht en uitwerking. Daarbij wordt erop gewezen dat de groene inrichting van de wijk geen onderdeel kan zijn van de kwaliteitsverbetering van het landschap.

De Peelsche Loop aan de noordzijde van het plangebied maakt onderdeel uit van de meerwaarde creatie. De Peelsche Loop betreft een ecologische verbindingzone en maakt onderdeel uit van het Natuur Netwerk Brabant. Het provinciaal beleid is hier tevens gericht op behoud en herstel van het watersysteem. Doordat het plangebied aan de noordkant aan deze EVZ grenst en de overgang naar het buitengebied markeert is het voorstelbaar dat de kwaliteitsverbetering landschap hier op effectieve wijze kan worden ingezet. Uit het plan volgt niet duidelijk hoe de kwaliteitsverbetering hier vorm gaat krijgen. Verzocht wordt afstemming te laten plaatsvinden met onze afdeling Natuur.

Ook de uitwerking van het volkstuintencomplex, met een cultuurhistorische knipoog naar het verleden, wordt nog gemist.

Tot slot is niet helder hoe de berekening van de kwaliteitsverbetering tot stand is gekomen en of deze investering plaatsvindt op basis van de uitbreidingswijk ten oosten van de Boekelseweg, of dat ook de westzijde van de Boekelseweg hierin is meegenomen.

### Reactie

Over de invulling van de kwaliteitsverbetering van het landschap, gezien vanuit natuur, water, cultuurhistorie en archeologie, heeft integraal overleg plaatsgevonden. De resultaten zijn opgenomen in een landschappelijke inpassingsplan dat als bijlage bij de regels wordt opgenomen. In de regels is een voorwaardelijke verplichting opgenomen voor realisatie en instandhouding van de landschappelijke inpassing. De cultuurhistorische knipoog naar het verleden ter plekke van het volkstuintencomplex is opgenomen in het landschappelijke inpassingsplan. Het groen in de wijk maakt hier geen onderdeel van uit.

De berekening van de investering van de kwaliteitsverbetering is nader onderbouwd in de plantoelichting. Zowel de oostzijde als westzijde van de Boekelseweg is in deze berekening meegenomen. De investering in de kwaliteitsverbetering wordt verankerd in de afspraken met de gemeente (exploitatieplan of anterieure overeenkomst).

Gemeente Gemert-Bakel  
Postbus 10000  
5420 DA GEMERT

Brabantlaan 1  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch

Bereikbaarheid  
openbaar vervoer en fiets:  
[www.brabant.nl/route](http://www.brabant.nl/route)

**Onderwerp**

Voorontwerp-bestemmingsplan 'Doonheide II Gemert-Bakel'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Doonheide II Gemert-Bakel'. In onze reactie gaan wij in op onderwerpen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

**Planbeschrijving**

Het voorontwerp-bestemmingsplan voorziet in de uitbreidingswijk Doonheide II, gelegen aan de noordzijde van Gemert. Het betreft een wijk die voorziet in 268 woningen en een gezondheidscentrum. Er is aandacht en ruimte voor infrastructuur, groen en water binnen de wijk. Aan de noordzijde grenst de wijk aan de Peelse Loop. Daarnaast maakt het plan de verplaatsing van een volkstuintencomplex mogelijk en de splitsing, en tevens omschakeling naar een woonbestemming, van en perceel aan de Boekelseweg 12-12a.

Over het algemeen is het provinciaal beleid goed in het bestemmingsplan vertaald.

**Provinciaal beleidskader**

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Brabantse Omgevingsvisie. De te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen zijn vertaald in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV) die op 5 november 2019 in werking is getreden. Onze reactie is gebaseerd op deze documenten. Zowel de omgevingsvisie als de IOV zijn te raadplegen via [www.omgevingswetinbrabant.nl](http://www.omgevingswetinbrabant.nl)

**Datum**

26 mei 2021

**Ons kenmerk**

C2279442/4893948

**Uw kenmerk**

-

**Contactpersoon**

[Redacted]

**Telefoon**

[Redacted]

**Bijlage(n)**

-

**Inhoudelijk standpunt**

Zoals hierboven al aangegeven zijn onze provinciale belangen goed in het plan vertaald. Wel vragen wij uw aandacht voor de op grond van het provinciale beleid verplichte kwaliteitsverbetering van het landschap en het uitgangspunt van meerwaarderecreatie.

Wij lezen in het plan dat er aandacht is voor de kwaliteitsverbetering van het landschap. Naar onze mening verdient de invulling van de kwaliteitsverbetering van het landschap echter nog nadere aandacht en uitwerking. Daarbij wijzen wij erop dat de groende inrichting van de wijk zelf geen onderdeel kan zijn van de kwaliteitsverbetering van het landschap.

Er is aangegeven dat aansluiting gezocht wordt met de Peelse Loop aan de noordzijde van het plangebied, dit wordt ook benoemd als onderdeel van meerwaarderecreatie. De Peelse Loop betreft een ecologische verbindingzone, onderdeel uitmakend van NNB. Het provinciaal beleid is hier tevens gericht op behoud en herstel van het watersysteem. Doordat het plangebied aan de noordkant aan deze EVZ grenst en de overgang naar het buitengebied markeert is het voorstelbaar dat de kwaliteitsverbetering landschap hier op effectieve wijze kan worden ingezet. Uit het plan volgt niet duidelijk hoe de kwaliteitsverbetering hier vorm gaat krijgen. Wij verzoeken u om hierover ook afstemming te laten plaatsvinden met onze afdeling Natuur.

Met betrekking tot het volkstuintencomplex is aangegeven dat de invulling hiervan met een knipoog naar het verleden, het oude akkercomplex, zal gaan plaatsvinden. Dit vinden wij een interessante insteek, maar een concrete invulling ontbreekt nog. Ook hier vragen wij om een nadere uitwerking.

Tot slot merken wij op dat wij zien dat er een berekening is van de omvang van de vereiste investering in de kwaliteitsverbetering van het landschap. Voor ons is echter niet helemaal duidelijk hoe deze berekening tot stand gekomen is. Met name is voor ons onduidelijk of deze investering plaatsvindt op basis van uitbreidingswijk ten oosten van de Boekelseweg, of dat ook de investering als gevolg van de ontwikkeling aan de westzijde van de Boekelseweg hierin meegenomen zijn.

**Datum**

26 mei 2021

**Ons kenmerk**

C2279442/4893948

**Conclusie**

Wij verzoeken u om het plan aan te passen/aan te vullen en daarbij rekening te houden met onze bovengenoemde opmerkingen. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

**Datum**

26 mei 2021

**Ons kenmerk**

C2279442/4893948

Provincie Noord-Brabant,



projectleider uitvoering Wet RO

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

## Reactie Aa en Maas

In het kader van het vooroverleg stuurde u mij het voorontwerp van het bestemmingsplan Doonheide II in Gemert-Bakel. Het plan beoogt de ontwikkeling van 268 woningen en een gezondheidscentrum, inclusief infrastructuur, groen en water. Bij het plan is als bijlage 5 de Hydraulische toets / advies HWA-stelsel d.d. 24 nov 2020 meegestuurd. Ik heb van de initiatiefnemer een recentere versie ontvangen d.d. 15 februari 2021. Bij de beoordeling ben ik uitgegaan van deze recentere versie.

Ik heb bij het plan enkele opmerkingen:

Op Pagina 51 staat: *“Het plangebied wordt begrensd door B-watergangen aan de zuid- en westzijde. De beschermingszone van een B-watergang betreft 5 meter.”*. Rond B-watergangen geldt geen beschermingszone. De onderstreepte passage kan verwijderd worden.

Op Pagina 52 staat: *“Vanwege het feit dat de grondwaterstanden op de locatie te hoog zijn voor de infiltratie van hemelwater, is infiltratie slechts beperkt mogelijk, en ligt in de huidige situatie een wadi met een overstort naar de omliggende watergangen het meest voor de hand”*.

In plaats van een overstort wordt voorzien in wadi's met een vertraagde afvoer naar de watergang. Graag dit aanpassen. In het plan is opgenomen dat vrijstaande woningen en tweekappers een waterberging van 5m<sup>3</sup> op eigen terrein hebben. Hoe wordt geborgd dat deze waterberging wordt gerealiseerd en in stand wordt gehouden? Kunt u dat nog in het plan toelichten?

In de conclusie van paragraaf 4.1 staat aangegeven dat er voor het aanleggen voor het oppervlaktewater een watervergunning nodig is. Het is juist dat er een watervergunning nodig is. Maar deze watervergunning is met name nodig omdat het verhard oppervlak met meer dan 10.000 m<sup>2</sup> toeneemt. Daarnaast zal deze watervergunning nodig zijn omdat er werkzaamheden verricht worden in of nabij de A-watergangen en B-watergangen (zoals plaatsen van duikers, aanbrenge lozingsconstructies) en wadi's worden ingericht in het profiel van vrije ruimte. Ik verzoek dan ook de conclusie hierop aan te passen.

Met betrekking tot de watervergunning en het hierbij horende waterhuishoudkundig onderzoek adviseer ik de initiatiefnemer om hierover vroegtijdig vooroverleg te voeren met de afdeling vergunningen.



Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Gemert-Bakel  
Vergunning en toezicht  
Postbus 10.000  
5420 DA GEMERT

Geacht college,

Wij hebben op 8 april 2021 een adviesaanvraag over voorontwerpbestemmingsplan Doonheide II in Gemert-Bakel ontvangen. Op 18 mei 2020 hebben wij u over deze gebiedsontwikkeling voorzien van een eerste advies.

3 mei 2021 hebben wij onderstaand advies via een teams-meeting met [redacted] (gemeente Gemert-Bakel) en [redacted] (Omgevingsdienst) mondeling besproken.

Hieronder leest u onze reactie op de informatie die we hebben ontvangen op 8 april 2021.

## Dit is ons advies

### **1. Verantwoord het groepsrisico in de toelichting van het bestemmingsplan en niet in bijlage 13. Wij lezen graag terug wat u heeft gedaan met onze adviezen van 18 mei 2020.**

Wij adviseren de 'verantwoording' over onze adviespunten van de brief van 18 mei 2020 op te nemen in de toelichting van het bestemmingsplan. Het heeft onze voorkeur om deze verantwoording niet naar een bijlage te verwijzen, maar op te nemen in paragraaf 4.10. Hierdoor wordt voorkomen dat essentiële actiepunten voor de veiligheid van het gebied naar de bijlagen verdwijnen.

Wij lezen in de toelichting van het bestemmingsplan, die verwijst naar bijlage 13, niet terug wat er is gedaan met ons eerdere advies van 18 mei 2020. Ons advies is als bijlage aan bijlage 13 toegevoegd, maar er wordt niet op de adviezen (puntsgewijs) gereageerd (verantwoording groepsrisico). Hierdoor is het voor ons onduidelijk of er een afweging is gemaakt op onze adviespunten. Ook staan er adviezen in bijlage 13, zoals het splinterwerend glas, waar wij in ons advies van 18 mei 2020 gereageerd hebben. Wij zien daar echter ook geen reactie over terug in deze bijlage 13.

#### *Verantwoording groepsrisico*

De verantwoording van het groepsrisico is te vinden in bijlage 13. De motivatie voor het beoogde gebruik in de nabijheid van de het LPG-tankstation is te vinden in bijlage 14. Ook is de Veiligheidsregio om advies gevraagd. Dit advies is opgenomen in bijlage 15.

[1 Zinsnede paragraaf 4.10 bladzijde 70 - document Doonheide II Gemert - excl. bijlagen](#)

## Omgevingsadvisering

### *Onderwerp*

Voorontwerpbestemmingsplan  
Doonheide II

### *Datum*

11 mei 2021

### *Uw brief van*

8 april 2021

### *Uw kenmerk*

### *Behandeld door*

### *Ons kenmerk*

P234506

### *Aantal bijlagen*

0

### *In afschrift aan*

### *Bezoekadres*

Deken van Somerenstraat 2  
5611 KX Eindhoven

Postbus 242

5600 AE Eindhoven

## 2. **Verantwoord het advies zoals de omgevingsdienst heeft gedaan op ons advies in het document bijlage 15 'advies veiligheidsregio'**

Bijlage 15 is opgesteld door de Omgevingsdienst Zuidoost Brabant (ODZOB) en niet door Veiligheidsregio Zuidoost Brabant. In bijlage 15 heeft de ODZOB ons advies van 18 mei 2020 opgenomen. Ook hebben zij een reactie, namens gemeente Gemert-Bakel, opgenomen als beantwoording op onze adviespunten. Er wordt ingegaan op openstaande actiepunten die verwijzen naar bijlage 14 (memo motivatie nabijheid LPG). Wij onderschrijven de adviespunten en openstaande actiepunten uit dit advies. Wel hebben wij nog enkele opmerkingen en aanvullingen. Deze leest u onder punt 3.

## Omgevingsadvisering

Onderwerp

Voorontwerpbestemmingsplan  
Doonheide II

Ons kenmerk  
P234506

## 3. **Opmerkingen en aanvullingen op bijlage 15 'advies veiligheidsregio', bijlage 1 'advies VRBZO met reactie gemeente blz 10 e.v.**

### 3.1 **Overweeg het gebouw met 'maatschappelijke functie' te verplaatsen buiten het invloedsgebied.**

In ons advies van 18 mei 2020 adviseren wij geen verminderd zelfredzamen personen toe te staan binnen het invloedsgebied. In bijlage 15, bijlage 1 zijn de volgende twee reacties opgenomen:

3. Binnen het invloedsgebied van het vulpunt (LPG-installatie, 150 meter) en reservoir geen verminderd zelfredzamen personen toe te staan. U kunt dit opnemen in uw planregels.

**Reactie gemeente:** Het plan voorziet binnen een straal van 160 meter vanaf het vulpunt alleen in (beperkt) kwetsbare objecten (conform "Circulaire effectafstanden externe veiligheid LPG-tankstations voor besluiten met gevolgen voor de effecten van een ongeval"). De personen die hier verblijven worden beschouwd als zelfredzaam.

6. Onderstaande maatregelen kunt u ook treffen om het risico verder te verkleinen:  
- Houd rekening met de verdeling van het type bebouwing nabij de risicobron. Daarmee bedoelen we om de meest kwetsbare gebouwen (woningen, kinderdagverblijven e.d.) te laten beschermen door de minst kwetsbare gebouwen (kantoren e.d.).

**Reactie gemeente:** in het plan zijn alleen woningen voorzien.

3 2 pagina 11, bijlage 15 'advies Veiligheidsregio', bijlage 1 'advies VRBZO met reactie gemeente'.

Artikel 5 van de planregels (blz 148 'toelichting bestemmingsplan 'Doonheide II) sluit niet uit dat hier geen verminderd zelfredzamen personen aanwezig kunnen zijn. Wij adviseren u daarom te overwegen het gebouw met een maatschappelijke functie buiten het invloedsgebied te plaatsen.

Een andere mogelijkheid is artikel 5 aan te passen dat groepen verminderd zelfredzame personen niet mogen verblijven in het invloedsgebied.

Het plangebied bestaat niet alleen uit woningen.



### 3.2 Realiseer de bluswatervoorziening op de aangegeven locatie uit ons advies van 18 mei 2020

Ons advies is om op de gemarkeerde locatie ter hoogte van de Deelse Kampen een bluswatervoorziening te realiseren

De omgeving maakt snel en effectief optreden van de hulpverleningsdiensten mogelijk.  
9. Breng een bluswatervoorziening aan ter hoogte van de Boekelseweg-Deelse Kampen. Er ligt momenteel één brandkraan op de Boekelseweg ter hoogte van Doonheide. Deze ligt op een grote transportleiding (200 mm) die zorgt voor meer dan voldoende bluswater om te koelen. Echter als de wind verkeerd staat kan er geen gebruik worden gemaakt van deze brandkraan. Wanneer er door de brandweer vanaf de andere kant (vanuit de richting van Boekel) aangereden en opgesteld moet worden, ligt er nu geen enkele bluswatervoorziening in de buurt en kan onze brandweer niet effectief optreden.

**Reactie gemeente:** Dit advies wordt overgenomen. De projectontwikkelaar dient zorg voor te dragen voor een extra bluswatervoorziening ter hoogte van de Boekelseweg-Deelse Kampen. Dit dient in overleg met de Veiligheidsregio en de gemeente te worden afgestemd (locatie en capaciteit bluswatervoorziening). Dit zal als voorwaardelijke verplichting in de regels van het bestemmingsplan worden opgenomen.

4 pagina 12, bijlage 15 'advies Veiligheidsregio', bijlage 1 'advies VRBZO met reactie gemeente'.

### 3.3 Aanvullend op ons eerdere advies over risicocommunicatie adviseren wij de 'handvatten risicocommunicatie' te gebruiken . Deze kunt u vinden op onze site:

<https://www.vrbzo.nl/veilig-leven/gevaarlijke-stoffen/>

Iedereen is bekend met de risico's en weet hoe te handelen als het mis gaat.  
12. Communiceer actief met de omwonenden in het plangebied over de risico's van het vulpunt en reservoir. Geef daarbij aan wat omwonenden moeten doen bij een incident, namelijk 400 meter vluchten van de risicobron af. Dit bevordert de zelfredzaamheid van omwonenden.

**Reactie gemeente:** Binnen 60 meter van het vulpunt mogen geen (beperkt) kwetsbare objecten worden gerealiseerd. Binnen 160 meter vanaf het vulpunt mogen geen zeer kwetsbare objecten worden gerealiseerd. Bij een fakkelbrand dient men binnen de gebouwen te blijven. Is men buiten tijdens een fakkelbrand, moet worden gevlucht van de bron af. Het Waarschuwing en Alarmering Systeem (WAS) en NL-alert kunnen bijdragen aan een snelle waarschuwing in het gebied.

5 pagina 13, bijlage 15 'advies Veiligheidsregio', bijlage 1 'advies VRBZO met reactie gemeente'.

Wij adviseren u risicocommunicatie in te zetten. Deze manier van communicatie kunt u gebruiken om aanwezigen in het gebied te informeren over de risico's van gevaarlijke stoffen en hoe ze zich kunnen voorbereiden bij een incident met gevaarlijke stoffen.

## Omgevingsadvisering


Onderwerp

Voorontwerpbestemmingsplan  
Doonheide II

Ons kenmerk

P234506

**Bel of e-mail gerust als u vragen heeft**

Graag zien wij het definitieve besluit tegemoet via [omgevingsadvisering@vrbzo.nl](mailto:omgevingsadvisering@vrbzo.nl). Indien er naar aanleiding van dit advies nog vragen zijn, neem dan contact op met de behandelend ambtenaar 

Hoogachtend,  
het Dagelijks Bestuur Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost,  
namens deze,



Afdelingshoofd Omgevingsadvisering

**Omgevingsadvisering**

*Onderwerp*

Voorontwerpbestemmingsplan  
Doonheide II

*Ons kenmerk*

P234506

College van burgemeester en wethouders van de gemeente Gemert-Bakel

Postbus 10.000  
5320 DA GEMERT

Advies over: Doonheide 2 te Gemert,  
zaaknummer: 121637

Geacht college,

Op 20 april 2020 heeft u ons om advies gevraagd over een wijziging van het bestemmingsplan 'Doonheide II' in Gemert. In deze brief leest u ons advies. In de bijlage geven wij een risicoanalyse toegevoegd en geven we een toelichting op onze adviezen.

### Dit is ons advies

U vraagt advies met betrekking tot de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp en zelfredzaamheid. Wij gaan in dit advies er vanuit dat deze locatie na afweging van andere locaties naar voren is gekomen ondanks dat de ontwikkeling dichtbij risicobronnen liggen.

Om de mogelijkheden tot bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid en daarmee de veiligheid van het gebied te vergroten, maken wij gebruik van inrichtingsprincipes. Onder ieder principe staan een aantal adviespunten van ons beschreven;

#### *Afstand tot de risico's vergroot de veiligheid*

Bij een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling is het van belang te kijken naar de omgeving en de risico's die zich in de buurt bevinden.

#### 1. Wij adviseren:

- In overleg te gaan met de vergunninghouder van het LPG-tankstation aan de Boekelseweg 3. Probeer overeenstemming te bereiken om de LPG-installatie (vulpunt en reservoir) te verplaatsen buiten het nieuwe plangebied waar het invloedsgebied geen invloed heeft op de bestaande bebouwing.. Door het wegnemen van de risicobronnen neemt de kans op een incident dat impact heeft op het plangebied weg.
- Om het aantal woningen en daarmee ook het aantal personen (nog) verder, buiten het invloedsgebied, van de risicobronnen te situeren. Richt het plangebied zodanig in dat de kleinste personendichtheid aan de zijde van de risicobronnen ligt en de grootste personendichtheid er zo ver mogelijk van is verwijderd.

## Omgevingsadvisering

### Onderwerp

Wijziging bestemmingsplan  
Doonheide II

### Datum

18 mei 2020

### Uw brief van

20 april 2020

### Uw kenmerk

### Behandeld door

### Ons kenmerk

P202269

### Aantal bijlagen

0

### In afschrift aan

### Bezoekadres

Deken van Somerenstraat 2  
5611 KX Eindhoven  
Telefoon (040) 2 203 203  
info@vrbzo.nl

- Binnen het invloedsgebied van het vulpunt (LPG-installatie, 150 meter) en reservoir geen verminderd zelfredzamen personen toe te staan. U kunt dit opnemen in uw planregels.

#### *Bebouwing en omgeving bieden bescherming*

Maatregelen aan de risicobron en aan de gebouwen kunnen bescherming bieden aan bewoners en hulpverleners. Hieronder leest u maatregelen die u kunt treffen om het risico verder te verkleinen.

2. Gebruik venstertijden voor het lossen van LPG waarbij overdag het tankstation wordt bevoorrad. Door gebruik te maken van venstertijden voor het bevoorraden van een tankstation worden risicovolle en kwetsbare activiteiten gescheiden. Overdag bevoorraden is gezien het aantal personen overdag het meest wenselijk. Bovendien zijn mensen in de nachtsituatie minder zelfredzaam. Voor het eventueel aan moeten passen van venstertijden voor het lossen van LPG adviseren wij u in overleg te gaan met de vergunninghouder van het LPG-tankstation. Het lossen van LPG is het meest risicovolle aspect bij de LPG tankstations. Het is ons niet bekend wat de leveringstijden zijn.
3. Realiseer aanrijdbeveiliging bij de bestaande geïsoleerde losplaats.  
Een aflevertoeistel is tegen aanrijden beschermd, bijvoorbeeld door middel van doelmatige vangrailconstructie of met beton gevulde stalen buizen.
4. Onderstaande maatregelen kunt u ook treffen om het risico verder te verkleinen:
  - Houd rekening met de verdeling van het type bebouwing nabij de risicobron. Daarmee bedoelen we om de meest kwetsbare gebouwen (woningen, kinderdagverblijven e.d.) te laten beschermen door de minst kwetsbare gebouwen (kantoren e.d.).
  - Gebruik bouwwerken als bescherming.  
Indien in het plangebied enkel woonbebouwing is toegestaan dan kan door middel van situering van de eerstelijns bouwwerken nabij de risicobron schaduwwerking gerealiseerd worden.  
Een gebouw tussen de LPG-installatie en kwetsbare objecten/vluchtroutes kan dienen als afscherming. Eerstelijns bebouwing kan een deel van de kracht van de explosie en brand breken. Door objecten loodrecht op de risicobron te plaatsen, wordt het grootste deel van de gevel beschermd tegen de frontale effecten van een drukgolf.

#### *Gebouwen en gebieden zijn snel en veilig te verlaten*

5. Maak alle vluchtroutes obstakelvrij en van de risicobron afgericht.  
Zorg ervoor dat woningen zodanig ingericht worden dat van het vulpunt en reservoir af gevlucht kan worden.  
Dit kan in een omgevingsvergunning geregeld worden.

*De omgeving maakt snel en effectief optreden van de hulpverleningsdiensten mogelijk*

## **Omgevingsadvisering**

### *Onderwerp*

Wijziging bestemmingsplan  
Doonheide II

### *Ons kenmerk*

P202269

6. Breng een bluswatervoorziening aan ter hoogte van de Boekelseweg-Deelse Kampen.

Er ligt momenteel één brandkraan op de Boekelseweg ter hoogte van Doonheide. Deze ligt op een grote transportleiding (200 mm) die zorgt voor meer dan voldoende bluswater om te koelen. Echter als de wind verkeerd staat kan er geen gebruik worden gemaakt van deze brandkraan. Wanneer er door de brandweer vanaf de andere kant (vanuit de richting van Boekel) aangereden en opgesteld moet worden, ligt er nu geen enkele bluswatervoorziening in de buurt en kan onze brandweer niet effectief optreden.

7. We zien dat er doodlopende wegen op de tekening staan. Dat kan als de gemeente rekening houdt met één van de onderstaande uitvoeringen op bladzijde 13 en 14 van de beleidsregels bereikbaarheid en bluswatervoorziening'
8. Voorzie het plangebied van voldoende bluswatervoorzieningen. Op de plankaart worden nog geen bluswatervoorzieningen weergegeven, waardoor wij niet vast kunnen stellen of er voldoende bluswatervoorzieningen zijn gerealiseerd. Dit zien wij graag terug op de definitieve tekeningen.

*Iedereen is bekend met de risico's en weet hoe te handelen als het mis gaat*

9. Communiceer actief met de omwonenden in het plangebied over de risico's van het vulpunt en reservoir. Geef daarbij aan wat omwonenden moeten doen bij een incident, namelijk 400 meter vluchten van de risicobron af. Dit bevordert de zelfredzaamheid van omwonenden.

#### **Bel of e-mail gerust als u vragen heeft**

Graag zien wij het definitieve besluit tegemoet via [omgevingsadvisering@vrbzo.nl](mailto:omgevingsadvisering@vrbzo.nl). Indien er naar aanleiding van dit advies nog vragen zijn, neem dan contact op met de behandelend ambtenaar [REDACTED]

Hoogachtend,  
het Dagelijks Bestuur Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost,  
namens deze,

[REDACTED]  
Afdelingshoofd Omgevingsadvisering

## **Omgevingsadvisering**

*Onderwerp*

Wijziging bestemmingsplan  
Doonheide II

*Ons kenmerk*

P202269

## A Risicoanalyse

*In deze bijlage wordt de ontwikkeling beschreven. Vervolgens worden de risico's die de ontwikkeling met zich meebrengt inzichtelijk gemaakt. De effecten op de omgeving worden in dit hoofdstuk eveneens beschreven.*

### Omschrijving van de ontwikkeling

Het plangebied is door de gemeente Gemert-Bakel aangemerkt als stedelijk zoekgebied. Er is voorzien in circa 270 woningen. Een van de aspecten die daarbij moeten worden beoordeeld is externe veiligheid. In het rapport van adviesbureau [REDACTED] van 6 april 2020 worden enkele maatregelen beschreven. Toch blijft (het effect van) het ontstaan van een warme BLEVE (Boiling Liquid Expanding Vapour Explosion) mogelijk. Vandaar onze adviespunten op de eerste bladzijde om het risico (kansen en/of effecten) nog verder te verkleinen.

### Risicobronnen

Binnen het plangebied zijn een ingeterpt reservoir van 20m<sup>3</sup> en het vulpunt van een LPG-tankstation gelegen. Dit LPG-tankstation met een doorzet van 1.000m<sup>3</sup>. ligt op circa 170 meter afstand aan de Boekelseweg 3. In het invloedsgebied van deze risicobronnen worden binnen het voorgenomen plan nieuwe woningen geprojecteerd waarbij circa 150 personen gaan wonen.

In het huidige bestemmingsplan is er voor gezorgd dat risico's van het vulpunt en reservoir nauwelijks impact hebben op de omliggende bebouwing. Het invloedsgebied van het vulpunt ligt momenteel grotendeels in een agrarisch gebied. Door het situeren van woningen in het nieuwe plangebied Doonheide II stijgt het groepsrisico.

Het is positief dat in de bestaande situatie een geïsoleerde opstelplaats voor de tankwagens is gerealiseerd. Wij gaan er vanuit dat deze opstelplaats niet wordt verwijderd. Het is niet bekend of het vulpunt ook tegen aanrijden beschermd is.

### Scenario vulpunt – (warme) BLEVE

LPG is zeer brandbaar en kan een explosief gasmengsel vormen. Een warme BLEVE kan plaatsvinden wanneer een LPG-tankwagen bij het vulpunt van het LPG-tankstation aanwezig is voor het lossen van LPG. Een plasbrand onder de LPG-tankwagen kan er voor zorgen dat het reservoir van de tankwagen wordt aangestraald en de druk in de LPG-tank doet oplopen. Als niet op tijd wordt ingegrepen, kan dit scenario uiteindelijk door ontwikkelen tot een warme BLEVE.

Er ontstaat een vuurbal en een drukgolf. De effecten van een warme BLEVE zijn hittestraling, overdruk en scherfwerking. Deze effecten kunnen slachtoffers, schade en brand in de omgeving veroorzaken. Gebouwen kunnen bescherming bieden tegen de hittestraling, maar moeten dan wel bestand zijn tegen de overdruk.

Bij de beoordeling kan de 1%-letaliteitsgrens op 245 meter als richtinggevend genomen worden voor evacuatieafstand voor personen die zich in de buitenlucht bevinden. Bij circa 380 meter zijn de effecten van hittestraling nog sterk merkbaar en kan 10kW/m<sup>2</sup>

## Omgevingsadvisering

Onderwerp

Wijziging bestemmingsplan  
Doonheide II

Ons kenmerk  
P202269



bedragen. Ter vergelijking; een brandweeruitrusting kan circa 3 kW/m<sup>2</sup> verdragen. De effecten bestrijken daarmee bijna het gehele plangebied. Zie de afbeelding hieronder. Een warme BLEVE kan plaatsvinden bij een LPG-autogastankwagen of een bovengronds LPG-reservoir. Bij het ondergronds/ingeterpte LPG-reservoir aan de Doonheide is een warme BLEVE niet mogelijk.

We kunnen stellen dat het betreffende scenario te bestrijden is mits snel blussing van het object dat de tank aanstraalt of koeling van de tank kan worden opgestart. Effectbestrijding concentreert zich op de bestrijding van mogelijke secundaire branden.

In hoofdlijnen bestaat het optreden van de brandweer bij een dreigende BLEVE uit de volgende onderdelen:

- Bronbestrijding: koelen, mits snel gestart. Koelen met minimaal 70 m<sup>3</sup>/uur bluswater.
- Effectbestrijding: geen effectieve bestrijding mogelijk (te snel). Bestrijding richt zich op secundaire branden.



**1 Paars: markering invloedsgebied van het vulpunt. Tot en met 380 meter (oranje lijn) kan bij een warme BLEVE kan hittestraling nog 10kW/m<sup>2</sup> bedragen.**

#### **Oriënterende waarde**

Het groepsrisico blijft lager dan de oriëntatiewaarde. Dit is zowel in de situatie waarbij bevoorrading met een gecoate tankwagen plaatsvindt als wanneer dit met een niet-gecoate tankwagen gebeurt. Uit de berekeningen blijkt dat het groepsrisico toeneemt van een normwaarde 0,082 naar 0,505.

#### **Hierop baseren wij ons advies**

Wij baseren ons advies op het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen. De ontwikkeling ligt in het invloedsgebied van het vulpunt en reservoir (20m<sup>3</sup>) van het tankstation aan de Boekelseweg 3 in Gemert.

Voor het plan moet een volledige verantwoording op het bestemmingsplan uitgevoerd worden.

## **Omgevingsadvisering**

### *Onderwerp*

Wijziging bestemmingsplan  
Doonheide II

### *Ons kenmerk*

P202269

## B Kernwaarden

In deze bijlage worden enkele van onze adviezen verder toegelicht.

### *Bebouwing en omgeving bieden bescherming*

Incidenten zijn niet uit te sluiten, ongeacht de voorzorgsmaatregelen. Maar als u besluit deze locatie als plangebied aan te wijzen hebben wij maatregelen voor u die de kansen en effecten en daarmee het risico wat verder kunnen verkleinen.

In het rapport van [REDACTED] wordt als maatregel splinterwerend glas voorgeschreven. Dit heeft meer nut als gebouwen ook bestand zijn tegen overdruk en hittestraling. Sprinklerwerend glas heeft minder nut voor gebouwen die dicht bij de installaties worden gebouwd. Tot circa 40 meter kunnen de effecten van overdruk van een warme BLEVE zijn: Beschadigde daken, ernstige beschadigingen aan draagconstructies, ontzette muren, scheuren in gevels. Hittestraling bij een fakkelbrand kan bij 135 meter nog 4 kW/m<sup>2</sup> bedragen. Bij een warme BLEVE is de hittestraling nog hoger.

### *De omgeving maakt snel en effectief optreden van de hulpverleningsdiensten mogelijk*

In het plangebied zijn nog geen bluswatervoorzieningen weergegeven. Het plangebied is via twee afzonderlijke toegangswegen binnen de gestelde opkomsttijden bereikbaar. Binnen het plangebied vragen wij attentie voor de doodlopende einden. Als de enige toegangsweg tot de woningen geblokkeerd is kunnen onze hulpdiensten niet effectief optreden.

#### *De risicobron (vulpunt):*

Er ligt momenteel één brandkraan op de Boekelseweg ter hoogte van Doonheide. Deze ligt op een grote transportleiding (200 mm) die zorgt voor meer dan voldoende bluswater om te koelen. Echter als de wind verkeerd staat kan er geen gebruik worden gemaakt van deze brandkraan. Als er vanaf de andere kant (vanuit de richting van Boekel) benaderd en opgesteld moet worden ligt nu geen enkele bluswatervoorziening in de omgeving van het vulpunt. Daarom ons advies om een extra bluswatervoorziening te realiseren. Een goede plek is op de Boekelseweg ter hoogte van de Deelse Kampen. In de bijlage een screenshot met daarin de plek in het rood aangegeven.

#### *Bluswater en bereikbaarheid voor het plangebied:*

Doonheide II valt in bluswaterscenario 10 wat concreet betekent dat er binnen 15 minuten na aanvang van het eerste blusvoertuig een bluswatervoorziening moet zijn die minimaal 60 m<sup>3</sup>/uur levert. Dit kan door bijvoorbeeld een ondergrondse brandkraan op maximaal 200 meter.

## Omgevingsadvisering

### Onderwerp

Wijziging bestemmingsplan  
Doonheide II

### Ons kenmerk

P202269



2 advies is om op de gemarkeerde locatie ter hoogte van de Deelse Kampen een bluswatervoorziening te realiseren

Aangezien er doodlopende wegen zijn ingetekend in de voorgenomen plankaart vraag ik extra attentie aan de uitvoer hiervan. De eisen hiervoor staan beschreven in paragraaf 2.5.3. op bladzijde 11 van de beleidsregels. Hier worden ze concreet weergegeven: De beleidsregels staan op <https://www.vrbzo.nl/wp-content/uploads/2018/04/170307-beleidsregels-bereikbaarheid-en-bluswatervoorziening-brabant-definitief-1-0-vastgesteld.pdf>

Heeft u ten behoeve van de bereikbaarheid en bluswatervoorziening behoefte aan een advies op maat? Neem dan contact op met [planvormingbrandweer@vrbzo.nl](mailto:planvormingbrandweer@vrbzo.nl) .

## Omgevingsadvisering

*Onderwerp*

Wijziging bestemmingsplan  
Doonheide II

*Ons kenmerk*

P202269

## Afstemming externe veiligheid (mail 7 juli 2021)

N.a.v. de informatie die je hebt toegezonden voor het overleg met ODZOB en VRZOB is inzake de venstertijden e.e.a. nog eens bekeken, en is ons standpunt bijgesteld.

Eerder is in mei 2021 het volgende geadviseerd door ODZOB:

Er is o.a. sprake van een goed woon- en leefklimaat voor de woningen binnen 60 meter vanaf vulpunt als:

- A. Voor elke woning dient de vluchtroute van de bron af te zijn gesitueerd;
- B. **De muren van de woningen die richting het LPG-vulpunt zijn gelegen, dienen als een stenen gevel te worden uitgevoerd;**
- C. **De kozijnen, ramen en deuren in de gevels die haaks staan op de stenen gevels als bedoeld onder B, dienen voorzien te zijn van houten of stalen kozijnen en voorzien te zijn van hittewerend en brandwerend glas (brandwerendheid van 30 minuten);**
- D. Er moeten venstertijden in de omgevingsvergunning van het LPG-tankstation zijn opgenomen voor het vullen het LPG-reservoir (alleen bevoorrading LPG in de dagperiode).
- E. Alle woningen in het plangebied dienen via de projectontwikkelaar een instructieaflet te hebben ontvangen hoe te handelen in geval van calamiteiten.

We hebben onze mening met betrekking tot de venstertijden bijgesteld, mits voldaan wordt aan de voorwaarden B en C zoals hierboven aangegeven.

De motivatie luidt als volgt:

De maatregelen zijn bedoeld voor het scenario fakkelbrand, zoals aangegeven in de "Circulaire effectafstanden externe veiligheid LPG-tankstations voor besluiten met gevolgen effecten ongeval" (hierna: "de circulaire LPG").

Men wil 6 woningen bouwen binnen de 60 meter-contour die volgt uit de circulaire LPG. Als maatregel B (muren uitgevoerd als stenen gevel) en maatregel C (30 minuten brandwerendheid van ramen en kozijnen in de wanden die haaks staan op de stenen gevel), dan kan de eis van venstertijden komen te vervallen. In geval van een fakkelbrand kunnen de personen in deze 6 woningen schuilen.

Daarnaast worden er geen zeer kwetsbare objecten mogelijk gemaakt binnen 160 meter vanaf het vulpunt. Het effect van het invoeren van venstertijden voor een fakkelbrand is daarom gering. Daarnaast is het berekende groepsrisico laag. Er kan daarom worden afgezien van venstertijden.

Dan nog enkele opmerkingen op de mail/motivatatie van Keizersberg Vastgoed BV (KBV) inzake de venstertijden.

### 1. Hoogte groepsrisico

Er wordt aangegeven dat het berekende groepsrisico 0,505 x oriëntatiewaarde is. Daarbij wordt uitgegaan van een tankwagen die niet is voorzien van hittewerende coating (worst case). In de praktijk zal dat waarschijnlijk wel het geval zijn, maar zeker is dat niet. Dit kan niet wettelijk worden voorgeschreven. Als tankwagens zijn voorzien van hittewerende coating bedraagt het groepsrisico 0,13 x oriëntatiewaarde.

De oriëntatiewaarde is geen harde norm. Opvulling tot oriëntatiewaarde = 1 wordt niet als vrije ruimte beschouwd. Men moet trachten deze waarde zo laag mogelijk te houden. Mede gezien de circulaire LPG, waarin wordt gesteld dat eventuele maatregelen aanvullend zijn op het Bevi/Revi.

### 2. Advies VRBZO

De Veiligheidsregio moet conform het Bevi om advies worden gevraagd. Zij geven adviezen waarvan een deel wettelijk is voorgeschreven. Maar zij geven ook aanvullende adviezen en tips waar mogelijk rekening mee kan worden gehouden. Het is dan aan het bevoegd gezag om de adviezen wel of niet over te nemen. Met betrekking tot het adviseren van venstertijden wordt door [REDACTED] opgemerkt dat de VRBZO adviezen geeft zonder voldoende op de hoogte te zijn van de feitelijke situatie. De aanvrager heeft hierin echter geen inzicht verstrekt, en geeft zelf aan dat het in beginsel aannemelijk is dat deze in de huidige situatie reeds primair overdag zijn. Dit lijkt ook op een aanname, zonder feitelijk op de hoogte te

zijn? Dat de VRBZO dus een algemeen advies geeft over venstertijden welke de veiligheid in algemene zin ten goede komt lijkt mij een normale zaak.

### **3. Circulaire LPG**

We hebben te maken met de Circulaire LPG. Hier wordt specifiek het scenario fakkelbrand bij slangbreuk tijdens vullen van het reservoir behandeld. Gemeenten wordt gevraagd om bij het vaststellen van een BP rekening te houden met de effectafstanden, in aanvulling op het Bevi/Revi. In deze circulaire wordt het bevoegd gezag verzocht om naast het toepassen van het Bevi en de Revi aanvullend effectgericht beleid te voeren, waarmee voor belangrijke ongevalsscenario's de gevolgen van een ongeval bij een LPG-tankstation worden beperkt. Met de effectgerichte benadering wordt aangesloten bij de modernisering van het omgevingsveiligheidsbeleid, waarbij de effecten van ongevallen een rol zullen innemen naast de nu in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) gehanteerde risicobenadering.

In de motivatie van KBV wordt de Circulaire LPG niet genoemd.

Aanbevolen wordt op de Circulaire LPG wel in de motivatie op te nemen.

### **4. Bedrijfsvoering.**

In de door [REDACTED] aangegeven motivering wordt aangegeven dat venstertijden moeten worden gezien als een beperking van de bedrijfsvoering, mede omdat ze kostprijsverhogend kunnen werken. Dit is geen argument in het kader van deze procedure. Het betreft een nieuwe ontwikkeling nabij een bestaand LPG-tankstation.

#### **Samengevat:**

Dus samengevat is nu onze mening dat de venstertijden kunnen komen te vervallen vanwege de volgende motivering:

- Binnen het effectgebied van 60 meter van de circulaire LPG zijn 6 woningen gepland;
- Deze 6 woningen dienen voorzien te worden van de maatregelen B (stenen gevel richting LPG-vulpunt) en C (ramen, deuren en kozijnen welke haaks staan op de stenen gevel worden 30 minuten brandwerend uitgevoerd). Men kan bij een fakkelbrand schuilen in de eigen woning;
- binnen het effectgebied van 160 meter van de circulaire LPG worden geen zeer kwetsbare objecten mogelijk gemaakt;
- het berekende groepsrisico is relatief laag (zeker als tankwagens zijn voorzien van hittewerende coating);

Het invoeren van venstertijden heeft om bovenstaande redenen een zeer beperkte bijdrage.

Morgen bespreken we om 13.00 uur via Teams de:

- brandkraan. Zie bijlage
- eenrichtingsverkeer <https://www.vrbzo.nl/wp-content/uploads/2018/04/170307beleidsregels-bereikbaarheid-en-bluswatervoorziening-brabant-definitief-1-Ovastgesteld.pdf>.
- eventuele andere veiligheidszaken.