

Notulen informatieavond omwonenden dd 03-09-2020

Lijst met aanwezigen is evt op te vragen. Locatie: Time Out te Gemert. Per uur zijn maximaal 30 mensen uitgenodigd. Er is een presentatie gegeven over de opzet van het plan. Vervolgens zijn drie presentatieborden verdeeld over de zaal. Hier konden mensen naartoe lopen om vervolgens meer informatie in te winnen (vragen te stellen). Bord 1: stedenbouwkundig plan. Bord 2: BKP. Bord 3: fasering+planning. Algemene reactie: zeer positief. Meest kritische noot over de omvang van de kavels aan de Doonheide. Deze had men groter verwacht.

Een verslag van de opmerkingen:

- Veel mensen gaven aan het een mooi plan te vinden met een ruime opzet en mooie aansluiting op Doonheide I
- Men is positief over de nieuwe ontsluitingsweg door het gebied, zodat Doonheide ontlast wordt en veel verkeer over nieuwe weg gaat (kritische noot van een enkeling: die moet er dan wel echt komen, is al lang toegezegd door gemeente)
- Heel veel vragen over en oprechte interesse voor zelfbouwkavels van mensen die nu in Doonheide I wonen en misschien een stapje groter willen.
- Goede oplossing om met parallel ontsluiting langs de Boekelseweg te werken.
- Sommige mensen vonden het wel erg veel woningen in het plan. Een enkeling vond dit voor de woningen aan de laan. Een aantal mensen vonden het aantal woningen in deelgebied de Leubber en dan specifiek aan de Doonheide wel groot.
- Er zou een toezegging vanuit gemeente zijn dat kavels Doonheide 1000-1200m² groot zouden worden is door één familie aangegeven die op hoek Meizoentje-Doonheide woont.
- Nut en noodzaak van fietsroute in noord-zuidrichting > sommige mensen wisten niet dat ten zuiden ervan een fietspad ligt. "dit ziet er meer uit als een voetpad".
- Vragen over de hoogte van appartementengebouw.
- Een persoon (agrariër uit buitengebied) vond dat er wel veel wegen uitkomen op de Boekelseweg en dat dat niet bevorderlijk is met optrekken en remmen.
- Betrek Gilde en volkstuinen op tijd in de uitwerking en meekijken bij bestemmingsplan
- Veel vragen over planning.
- Zorgen over bouwverkeer