

Nr. 12951-2017

Omgevingsvergunning Reguliere Procedure

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GEMERT-BAKEL,

de op het verzoek d.d. 15 juni 2017

van

gevestigd in

om omgevingsvergunning voor de activiteiten:

- artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo (afwijken bestemmingsplan) voor het wijzigen van het gebruik van een bedrijfswoning naar burgerwoning

op het perceel, kadastraal bekend gemeente Gemert sectie O nummer(s) 237

gelegen aan Boekelseweg 12 Gemert

Afwijken bestemmingsplan

gezien de strijdigheid van het bouwplan met de voorschriften van het bestemmingsplan "Gemert-Bakel buitengebied 2010" met de bestemming 'Agrarisch bedrijf' en dubbelbestemming 'waarde archeologie' omdat:

- een bedrijfswoning niet als burgerwoning in gebruik genomen mag worden.

gezien het bepaalde in artikel 2.12 lid 1 onder a onder 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

gezien bijlage II, artikel 4 lid 9 Besluit omgevingsrecht

gezien de ingediende ruimtelijke toelichting: de ruimtelijke onderbouwing is getoetst en akkoord bevonden.

gezien het bepaalde in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo (afwijken bestemmingsplan) en de bepalingen van de bouwverordening

b e s l u i t e n:

de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteiten:

- artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo (afwijken bestemmingsplan)

overeenkomstig de bij dit besluit behorende tekening(en) en verdere bescheiden, zijnde:

- Aanvraag omgevingsvergunning, ingediend d.d. 15 juni 2017;
- Bijlage 1 LIP_220717_pdf, ingediend d.d. 24 juli 2017;
- Bijlage 2 groepsrisicoberekening, ingediend d.d. 13 juli 2017;
- Ruimtelijke onderbouwing V2_pdf, ingediend d.d. 13 juli 2017.

onder de voorwaarde(n) dat:

de afspraken zoals opgenomen in de exploitatieovereenkomst, getekend d.d. 17 augustus 2017 ten alle tijden worden nagekomen te weten:

- de exploitant zal, binnen het projectgebied, groenvoorzieningen realiseren conform het opgenomen inrichtings- en beplantingsplan: Bijlage 1 LIP_220717_pdf, ingediend d.d. 24 juli 2017;
- het inrichtings- en beplantingsplan is reeds goedgekeurd door de gemeente;
- de exploitant zal binnen het projectgebied zorg dragen voor de aanleg van de hierboven vermelde groenvoorzieningen/ inrichtingsplan binnen 1 jaar na het onherroepelijk worden van de benodigde omgevingsvergunning;
- de exploitant of zijn rechtsopvolger blijven verantwoordelijk voor het onderhoud en de instandhouding van de groenvoorzieningen.

Gemert, 17 augustus 2017

het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,