

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk
Z/135874-251013

Op de op 1 december 2020 ontvangen aanvraag van [REDACTED]
[REDACTED] om een ontheffing krachtens artikel 3.10,
tweede lid, juncto artikel 3.8, eerste lid, van de Wet
natuurbescherming voor het ontwikkelen van een woonwijk op de
hoek van Doonheide en de Boekelseweg, postcodegebied 5421 te
Gemert in de gemeente Gemert-Bakel.

plaats / datum
's-Hertogenbosch,
4 mei 2021

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze.



Teammanager Omgevingsdienst Brabant Noord

BESLUIT

Onderwerp

Op 1 december 2020 hebben wij van [REDACTED] een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van het ontwikkelen van een woonwijk op de hoek van Doonheide en de Boekelseweg, postcodegebied 5421 te Gemert in de gemeente Gemert-Bakel.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. aan [REDACTED] de gevraagde ontheffing te verlenen, op grond van artikel 3.10, tweede lid, juncto artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepaling(en) als bedoeld in:
 - artikel 3.10, eerste lid, onder b, van de Wet natuurbescherming, voor de:
 - **Wezel** (*Mustela nivalis*);voor de periode tot en met 31 december 2022;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- III. aan deze ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 'voorschriften', en ook dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de deze ontheffing:
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 2: locatie(s) van de mitigerende maatregelen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)
- IV. Het aan deze ontheffing verbonden voorschriften 15 blijven van kracht tot en met 31 december 2024.

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en u door dit besluit rechtstreeks in uw belang wordt getroffen bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaar in te dienen. De termijn van zes weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van dit besluit. U kunt het bezwaarschrift richten aan:

Het College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

Het bezwaar moet zijn ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het secretariaat van de hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 6808 304 en via bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw bezwaarschrift in behandeling is. Als u dit niet wilt, bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft, dan kunt u een schriftelijk verzoek om voorlopige voorziening indienen. U kunt in dat geval de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant vragen een voorlopige voorziening te treffen. Dit kan alleen als u binnen de termijn een bezwaarschrift heeft ingediend. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is, dat er sprake is van een spoedeisend belang.

Het adres van de rechtbank is Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Voor de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. Wanneer u zo'n verzoek heeft ingediend, ontvangt u bericht van de rechtbank over de betaling van het griffierecht. Beschikt u over een elektronische handtekening (DigiD), dan kunt u uw verzoek om een voorlopige voorziening te treffen ook digitaal bij de Rechtbank Oost-Brabant indienen. Kijk voor de voorwaarden op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

INHOUDSOPGAVE

Besluit.....	2
Voorschriften.....	5
Procedurele overwegingen	7
Inhoudelijke overwegingen.....	8
1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming	8
1.1 <i>Beschermingsregimes</i>	8
1.2 <i>Interim omgevingsverordening Noord-Brabant</i>	8
2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep.....	9
2.1 <i>Aangevraagde activiteiten</i>	9
2.2 <i>Onderzoek soorten</i>	9
2.3 <i>Mogelijke effecten op beschermde soorten</i>	9
2.4 <i>Alternatievenafweging</i>	9
2.5 <i>Belang van de aanvraag</i>	10
2.6 <i>Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding</i>	10
3. Conclusie.....	12
Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie.....	13
Bijlage 2. Toekomstige inrichting van het gebied	14
Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten	15

VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, doch uiterlijk 2 weken voor aanvang van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere handelingen als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts-)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de mitigerende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan, (hoofdstuk 2) en de aanvullende gegevens van 12 maart 2021.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.

Specifieke voorschriften

8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven.
10. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk twee weken voor de start van de werkzaamheden, via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
11. De ontheffinghouder dient, door middel van het opleggen van voorschriften aan de gebruikers van het volkstuincomplex/moestuincomplex, te borgen dat er geen muizen- en rattengif wordt gebruikt en er geen vallen en mollenklemmen worden geplaatst.
12. Bij het ongeschikt maken van het oude volkstuincomplex dient ook de beplanting (indien aanwezig) verwijderd te worden.

¹ Wat wij hieronder verstaan staat in de toelichting op het aanvraagformulier:

https://www.brabant.nl/applicaties/producten/wet_natuurbescherming_ontheffing_beschermde_soorten_16411

13. Het struweel in het noordelijke deel van het plan dient eerst op maximaal 10 centimeter boven de bodem te worden afgezet, zodat de wezel niet gedood of verwond wordt tijdens het verwijderen van het struweel en daarna 's avonds in alle rust een alternatief kan zoeken.
14. Alle takkenrillen en takkenhopen dienen zorgvuldig verwijderd te worden, zodat de wezel de kans heeft om de takkenril te verlaten.
15. Na het ongeschikt maken van het (voormalige) moestuingebied, dient om de kans op verkeersslachtoffers niet te vergroten, het gebied ongeschikt te blijven voor de wezel.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Aanvraag

Op 1 december 2020 hebben wij van [REDACTED] een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.10, tweede lid, juncto artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen.

De aanvraag is op 12 maart 2021 aangevuld. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/135874.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

Voor de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing vanuit de Wnb is vereist hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

Overige regelgeving

Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan daarom aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

De aangevraagde activiteiten betreffen de sanering van een volkstuin, akkers en weilanden ten behoeve van de aanleg van een woonwijk. Het oude volkstuinenterrein zal op zijn vroegst in 2022 worden ontruimd. Het wordt pas in 2024 bouwrijp gemaakt. Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

2.2 Onderzoek soorten

Op 17 december 2019 heeft een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden (natuur & landschap, 2020, rapportnummer A2019-31-QS1-V1). Het plangebied is geschikt voor steenuil, bunzing en wezel. Naast het plangebied zijn gebouwen aanwezig die geschikt kunnen zijn als verblijfplaatsen voor vleermuizen. Effecten op vleermuizen kunnen voorkomen worden door maatregelen te nemen. Het nader onderzoek (natuur & landschap, 2020, rapportnummer A2020-8-NO1-V1) naar steenuil en kleine marterachtigen is uitgevoerd in 2020. Het onderzoek naar kleine marterachtigen is uitgevoerd conform de Handreiking kleine marters in relatie tot soortbescherming (Provincie Noord-Brabant, 2017). Het steenuilonderzoek is voor een groot deel uitgevoerd volgens het Soortinventarisatieprotocol (Netwerk Groene Bureaus, 2017). Er is afgeweken van het protocol omdat de bezoeken niet hebben plaatsgevonden tot middernacht. Dit is echter geen probleem, omdat de bezoeken hebben plaatsgevonden in de schemer waarbij baltsroepen zijn afgespeeld.

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

Het volkstuinencomplex in het plangebied maakt onderdeel uit van het leefgebied van één wezel. Ook zijn er verblijfplaatsen van de wezel aanwezig in het volkstuinencomplex.

De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten het functioneel leefgebied (inclusief verblijfplaatsen) van één wezel verloren gaat.

Dit is een overtreding van de bepaling zoals bedoeld in artikel 3.10, eerste lid onder b, van de Wnb.

2.4 Alternatievenafweging

Gemeenten in de regio, waaronder Gemert-Bakel, staan voor een forse woningbouwopgave. Voor uitbreiding is in het bestaande stedelijk gebied geen ruimte. Daarom wordt ruimte gezocht aan de randen van dit stedelijk gebied. Vaak zijn deze gebieden geduid in structuurvisie/omgevingsvisies van provincie en gemeente, zo ook het plangebied. Door de uitbreiding aan de randen te situeren, ontstaat er een aaneengesloten stedelijk gebied. Op andere plekken is deze uitbreiding niet toegestaan waarmee dit afvalt als alternatief. Het niet uitvoeren van het project is geen optie, omdat dan het woningtekort niet vermindert wordt.

Het is niet mogelijk om een alternatieve werkwijze te gebruiken voor de ontwikkeling van de woonwijk. Ongeacht de werkwijze zal de ontwikkeling leiden tot ruimtebeslag op het huidige leefgebied van de wezel. Echter, door het verbeteren van omliggend habitat als leefgebied, de aanleg van de corridors tussen de oude en de nieuwe volkstuinlocatie in de vorm van landschappelijke geleidingselementen en de aanleg van alternatieve nestlocaties worden eventuele negatieve effecten op de wezel zo laag mogelijk gehouden. Daarnaast worden er tijdens de werkzaamheden maatregelen genomen om het doden of verwonden van de wezel te voorkomen. Ook wordt er in de richting van het nieuwe volkstuinenterrein gewerkt, zodat de wezel zichzelf niet klem loopt in ongeschikt biotoop.

Een ander alternatief is het vangen en verplaatsen van de wezel naar een geschikt gebied in de omgeving. Echter, het vangen en verplaatsen van een wezel zorgt voor veel stress, zowel tijdens de verplaatsing zelf als erna, wanneer de wezel in een onbekend terrein geplaatst wordt, mogelijk in het territorium van een ander. Dit kan potentieel leiden tot de dood. Daarnaast is het vangen van een wezel zeer tijdrovend en is het onzeker of het überhaupt lukt, aangezien te allen tijden onbekend is waar de wezel zich bevindt.

De in dit activiteitenplan voorgestelde planning zal leiden tot de minste verstoring. Het volledig ontruimen van het oude volkstuintencomplex dient plaats te vinden buiten de voortplantingsperiode van de wezel. Dat wil zeggen dat het perceel niet voor oktober 2021 bouwrijp gemaakt zal worden. Er is geen andere mogelijkheid dan dat het leefgebied van de wezel verloren zal gaan. De manier waarop dit wordt uitgevoerd is de best denkbare.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

2.5 Belang van de aanvraag

De ontheffing is gevraagd op grond van de belangen 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' en 'in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied' zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b en artikel 3.10, tweede lid, onder a, van de Wnb.

De ontwikkeling van het woningbouwplan is noodzakelijk om in de woningbehoefte in Gemert te voorzien. Toetsingskader bij woningbouwplannen in de provincie Noord-Brabant is de Brabantse Agenda Wonen en de hieruit voortvloeiende Regionale Agenda Wonen. De Brabantse Agenda Wonen stippelt de koers uit voor (verdere) regionale samenwerking en regionale afspraken. Op basis van de provinciale bevolkingsprognoses worden in regionaal overleg afspraken gemaakt over het aantal te bouwen woningen per gemeente. De meest recente woningbouwafspraken voor de regio 'De Peel e.o.', waartoe ook Gemert-Bakel behoort, zijn vastgesteld op 8 december 2016 en gelden voor de periode 2016-2025. Voor Gemert-Bakel is vastgesteld dat er behoefte is aan 1.425 woningen tot 2026. Door de geringe harde plancapaciteit (22% van de behoefte) kan worden geconcludeerd dat in Gemert een aanzienlijke behoefte aan nieuwe woningen bestaat (Provincie Noord-Brabant, 2015). De ontwikkeling van een nieuwe woonwijk is dus noodzakelijk om in de woningbehoefte in Gemert-Bakel te voorzien. In de nieuwe woonwijk zullen 275 wooneenheden gerealiseerd worden. Dit hoge aantal wooneenheden kan oplossingen bieden voor de woningnood. De 275 wooneenheden die worden gerealiseerd in deze toekomstige woonwijk nemen een substantieel percentage in van de toename van de woningvoorraad.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat de belangen voldoende onderbouwd zijn om de ontheffing te kunnen verlenen.

2.6 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding

In het activiteitenplan (hoofdstuk 2) en de aanvullende gegevens van 12 maart 2021 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de wezel zoveel mogelijk te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

- De noordwestelijke hoek van het huidige leefgebied van de wezel, zal na het realiseren van de woonwijk worden ingericht als kinderspeeltuin met een waterberging functie.

Nadat het moestuincomplex ongeschikt is gemaakt, zal het braamstruweel verwijderd worden in westelijke richting, zodat de wezel kan vluchten en de Boekelseweg kan oversteken naar het nieuwe leefgebied.

- Tijdens de werkzaamheden zal de maximale snelheid op de Boekelseweg verlaagd worden naar 30 kilometer per uur.
- Aan de westzijde van de Boekelseweg weg is in 2019 een beukenhaag geplaatst van 60 cm breed en 110 cm hoog. De planten zijn in een dubbele rij geplant, waarbij er zes stammen per meter geplaatst zijn. De beukenhaag zal in de toekomst op zo'n manier worden onderhouden, dat deze een hoogte zal blijven houden van minimaal twee meter en maximaal drie meter hoog. De haag zal op den duur eens per jaar, in het late najaar, gesnoeid worden. Een deel van het snoeiafval zal gebruikt worden om takkenrillen te onderhouden. De heg grenst direct aan de oostzijde van het nieuwe volkstuintencomplex. Onder deze haag worden twee marternestkasten geplaatst.
- Direct naast de haag zal een drie meter brede strook ruigte ontstaan, door de beplanting in deze strook te laten verruigen.
- Aan de westzijde van de Boekelseweg wordt een nieuw volkstuintencomplex aangelegd. Dit complex wordt uiterlijk september 2021 aangelegd. Aan de randen van dit complex zullen takkenrillen/hopen ontstaan, doordat het snoeiafval wordt opgestapeld. De takkenrillen zullen jaarlijks worden aangevuld met nieuw snoeihout.
- In het nieuwe volkstuintencomplex zal geen muizen- en rattengif of vallen geplaatst worden.
- Er worden twee marternestkasten geplaatst in de bestaande struweelrand aan de zuidoostzijde van het nieuwe volkstuintencomplex.
- Het oude volkstuintencomplex zal op zijn vroegst in 2022 ongeschikt worden gemaakt, alvorens het ontruimd wordt. Dit zal gebeuren buiten de kwetsbare periode van de wezel, welke loopt van begin maart tot half september. De op het huidige volkstuintencomplex aanwezige schuurtjes en containers zullen van oost naar west worden verwijderd. Vervolgens zullen de takkenhopen en -rillen, de composthopen en alle losliggende materialen op een rustig tempo worden verwijderd. Ten slotte zal het gehele perceel bouwrijp gemaakt worden. Tussen het ongeschikt maken en het bouwrijp maken zal minimaal twee jaar zitten.

Een kaart van de toekomstige inrichting van het gebied is weergegeven in bijlage 2.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Wij nemen in aanvulling op deze maatregelen extra voorschriften op.

Het betreft de volgende aanvullende mitigerende maatregelen:

- De ontheffinghouder dient, door middel van het opleggen van voorschriften aan de gebruikers van het volkstuintencomplex/moestuincomplex, te borgen dat er geen muizen- en rattengif wordt gebruikt en er geen vallen en mollenklemmen worden geplaatst. Dit voorschrift wordt voorschreven om te borgen dat er inderdaad geen muizen- en rattengif of -vallen geplaatst worden, zoals voorgesteld in de maatregelen.
- Het struweel in het noordelijke deel van het plan dient eerst op maximaal 10 centimeter boven de bodem te worden afgezet, zodat de wezel niet gedood of verwond wordt tijdens het verwijderen van het struweel en daarna 's avonds in alle rust een alternatief kan zoeken. Dit om ter voorkoming dat er alsnog dieren worden gedood, wanneer het struweel in één keer verwijderd wordt of de wezel in paniek de weg op rent omdat hij gedwongen wordt het struweel te verlaten. Ook wordt dit voorschrift opgelegd omdat het nu niet duidelijk is op welke wijze het struweel wordt verwijderd.
- Alle takkenrillen en takkenhopen dienen zorgvuldig verwijderd worden, zodat de wezel de kans heeft om de takkenril te verlaten.

- Bij het ongeschikt maken van het oude volkstuincomplex dient ook de beplanting (indien aanwezig) verwijderd te worden. Dit voorschrift wordt opgenomen omdat er verwilderde planten aanwezig kunnen zijn in het oude volkstuincomplex en daardoor kan het gebiedje nog geschikt zijn voor de wezel
- Na het ongeschikt maken van het moestuingebied, dient het gebied ongeschikt te blijven voor de wezel. Dit om te voorkomen dat het leefgebied weer geschikt wordt door bijvoorbeeld het ontkiemen van de aanwezige zaadbank in de bodem van het moestuincomplex. Mocht het oude/voormalige moestuincomplex weer geschikt worden, dan kan de wezel heen en weer gaat pendelen tussen het oude moestuincomplex en het nieuwe leefgebied en tijdens deze migratiebewegingen de weg oversteken. Hierdoor is de kans groter dat de wezel als verkeersslachtoffer eindigt. Om deze reden dient dit voorschrift in acht genomen te worden tot en met 31 december 2024.

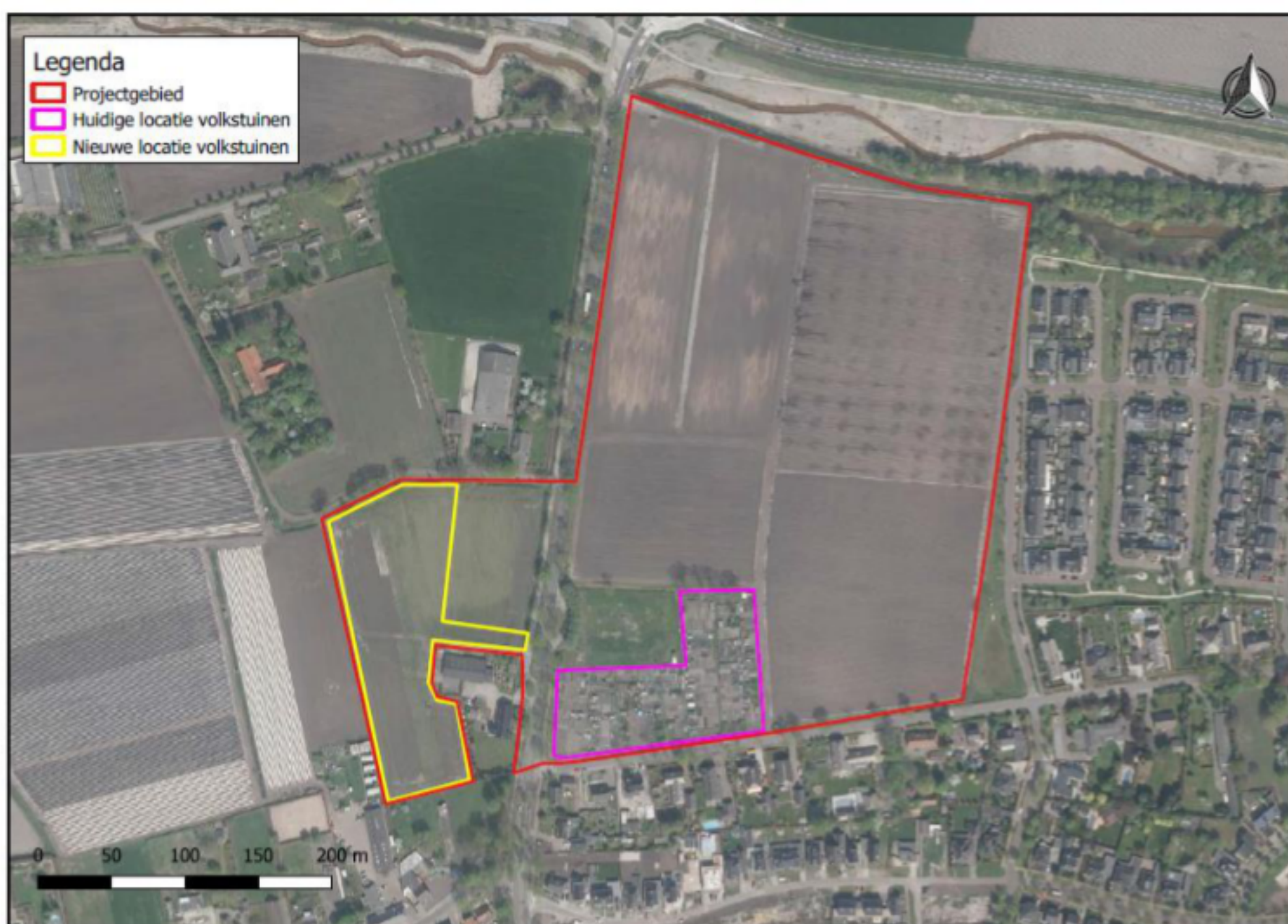
Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de wezel niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

3. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij gevraagde ontheffing. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE



Figuur 1. Locatie nieuwe woonwijk en nieuwe volkstuinen op de hoek van Doonheid en Boekelseweg te Gemert. De activiteiten vinden plaats binnen het omliggende gebied. De paarse lijnen geven het volkstuincomplex weer, waar de wezel nu aanwezig is. De gele lijn geeft het toekomstige leefgebied van de wezel weer.

BIJLAGE 2. TOEKOMSTIGE INRICHTING VAN HET GEBIED



Figuur 2. Toekomstige inrichting van het marterleefgebied.



Figuur 3. Foto van de reeds geplante beukenhaag.

BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten
 Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten

Gegevens

Aanvraagnummer Z/135874
 Naam initiatief Ontwikkelen van een woonwijk op de hoek van Doonheide en de Boekelseweg, postcodegebied 5421.
 Ontheffingsperiode voor de periode tot en met 31 december 2024

Ontheffinghouder
 Naam aanvrager
 Adres
 PC-Woonplaats

**Gegevens****werkzaamheden:**

Contactpersoon uitvoering
 werkzaamheden
 Telefoonnummer (vast)
 Telefoonnummer (mobiel)
 Ecoloog betrokken bij
 uitvoering, incl.
 contactgegevens
 Locatie(s) werkzaamheden
 Datum gereedkomen
 compensatiemaatregelen
 Datum start
 werkzaamheden
 Overzicht planning
 werkzaamheden

Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord

Retouradres

Omgevingsdienst Brabant Noord
 Email: info@odbn.nl

KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, [REDACTED] de hoek van Doonheide en de Boekelseweg, postcodegebied 5421 te Gemert, Z/135874

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 4 mei 2021 een ontheffing ingevolge artikel 3.10, juncto artikel 3.8. eerste lid. van de Wet natuurbescherming hebben **verleend** (kenmerk: Z/135874-251013) aan [REDACTED] voor het ontwikkelen van een woonwijk op de hoek van Doonheide en de Boekelseweg, postcodegebied 5421 te Gemert in de gemeente Gemert-Bakel. De ontheffing is geldig voor de periode tot en met 31 december 2024.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 5 mei 2021 tot en met 15 juni 2021 6 weken **ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 0000. Voor inzage in de bijbehorende stukken dient een afspraak gemaakt te worden. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl of te vinden op de website www.brabant.nl/loket/vergunningen-meldingen-en-ontheffingen.

Bezwaar

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u vriendelijk om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken.

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar.

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoon (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/135874 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, mei 2021