



Toetsing Natuurnetwerk Brabant



**Doonheide en Bakelseweg te Gemert**



**Projectadviseur**

**Kwaliteitscontrole**

**Rapportage**

**Documentcode**

A2020-8-NN1-V2

**In opdracht van**

**Contactpersoon opdrachtgever**

**Opleverdatum**

28 juli 2020

Overname, verveelvoudiging of openbaarmaking van dit rapport inclusief foto's is enkel toegestaan met toestemming van de eigenaar (de opdrachtgever) en onder vermelding van de bron.

Dit rapport is met de grootste zorg samengesteld. Desondanks aanvaardt Habitus geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of door toepassing van adviezen. Onze algemene voorwaarden zijn [hier](#) in te zien. Onze privacyverklaring is [hier](#) te vinden.

Een verklaring van onze documentcodes is te vinden op [onze website](#).





## INHOUDSOPGAVE

---

1.	INLEIDING	4
2.	WERKWIJZE	5
3.	PLANGEBIED EN VOORGENOMEN ONTWIKKELING	6
4.	GEBIEDSINFORMATIE	7
5.	EFFECTEN BEOORDELING EN TOETSING	8
6.	CONCLUSIE	10
	BRONVERMELDING	11
	BIJLAGEN	12

## 1. INLEIDING

---

*Aan de Doonheide en Boekelseweg te Gemert wordt een woonwijk Doonheide fase 2 gerealiseerd. In dit kader is een bestemmingsplanwijziging aangevraagd. Ten behoeve van de realisatie van de woonwijk worden volkstuinen verplaatst, wordt het plangebied bouwrijp gemaakt en worden circa 275 woningen gerealiseerd. Het plangebied grenst aan het Natuur Netwerk Brabant (NNB). Uit de Quickscan Doonheide Bakelseweg (A2019-31, Habitus 20 januari 2020) is gebleken dat een vervolgonderzoek nodig is naar de effecten op het beschermde NNB-gebied. De realisatie van de woonwijk en het jaarrond recreatief gebruik in de toekomstige situatie, zou kunnen leiden tot negatieve effecten op het NNB. Om dit te onderzoeken, wordt er een toetsing uitgevoerd.*

### 1.1 Doel en centrale vraag

*Het vaststellen of er sprake is van significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNB-gebied in het kader de Verordening ruimte van de provincie Noord-Brabant.*

Is er bij de realisatie van de woonwijk Doonheide fase 2 sprake van aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNB-gebied? Zijn er bij de realisatie significante effecten te verwachten op het NNB-gebied? Het betreft het natuurbeheertype N03.01 Beek en Bron.

### 1.2 Afbakening

Dit rapport beperkt zich tot het NNB-gebied direct grenzend aan Doonheide (fase 2). De toetsing aan wetgeving betreft de Verordening ruimte van de provincie Noord-Brabant.

### 1.3 Bronnen

De toetsing is uitgevoerd op basis van de door de opdrachtgever beschikbaar gestelde informatie over

de inrichting van de Peelse loop. De gemeente Gemert heeft informatie aangeleverd over het bestemmingsplan en ecologische onderzoeken en het Waterschap Aa en Maas over de herinrichting van de Peelse loop. Dit rapport beperkt zich tot het NNB-gebied direct grenzend aan Doonheide.

### 1.3 Verordening ruimte

De provincie Noord-Brabant hanteert in de Verordening ruimte voor het Natuurnetwerk Brabant (NNB) het zogenoemde 'nee, tenzij-principe': (nieuwe) plannen, projecten of handelingen zijn niet toegestaan als zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant aantasten. De wezenlijke kenmerken en waarden kunnen worden aangetast door vermindering van oppervlakte, vermindering van samenhang tussen de gebieden en externe invloeden op het NNB-gebied. Ook wanneer een activiteit of ontwikkeling plaatsvindt buiten het NNB, kan er sprake zijn van aantasting van het NNB (externe werking).



## 2. WERKWIJZE

---

*Om de centrale vragen te beantwoorden is een bureau-onderzoek en een veldbezoek in het plangebied uitgevoerd. Het bureau-onderzoek en veldbezoek bestaan uit:*

- Informatie opvragen bij betrokken partijen.
- Bestuderen van aangeleverde documenten door de initiatiefnemer over de aanleg van de woonwijk Doonheide fase 2 en de inrichting van Peelse loop.
- Raadplegen algemene gegevens en documentatie over het NNB en specifiek over het plangebied en de huidige doelstellingen en waarden van het NNB-gebied.
- Tijdens het veldbezoek is globaal gekeken naar ligging ten opzichte van het plangebied en de huidige natuurwaarden van het NNB-gebied.

### 3. PLANGEBIED

#### 3.1 Locatie

Het plangebied ligt aan de Doonheide en Boekelseweg te Gemert en is gelegen in de provincie Noord-Brabant. De begrenzing van het plangebied is weergegeven in Figuur 1. In de huidige situatie bestaat het plangebied uit akkers, intensief beheerd grasland, volkstuinten en een paardenwei. Ook zijn er bomenrijen (zomereiken) aanwezig binnen het plangebied. Op de volkstuinten zijn (oude) kassen en schuren aanwezig. Ten noorden van het plangebied loopt de laaglandbeek de Peelse Loop en de provinciale weg N605. Ten oosten en zuiden van het plangebied zijn woonwijken en wegen aanwezig. Ten westen van het plangebied zijn boerderijen en intensief beheerd grasland aanwezig. De ontwikkeling van de woonwijk beperkt zich tot het rood omliggende gebied in Figuur 1. Het plangebied grenst aan in het noorden aan het NNB.



Figuur 1: locatie plangebied in relatie tot omgeving met NNB-gebied (Provincie Noord-Brabant,2020).

#### 3.2 Activiteiten

In het plangebied worden de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

1. bouwrijp maken percelen;
2. realiseren woningbouw (circa 275 woningen) inclusief aanleg wegen en plaatsen verlichting;
3. verplaatsen volkstuinten.

Bij de ontwikkeling van de woonwijk Doonheide fase 2 worden 275 woningen gebouwd, wegen aangelegd, verlichting geplaatst en zal extra geluid geproduceerd worden, zie Bijlage 1. De toekomstige bewoners van de woonwijk zullen gebruik maken van de directe omgeving om te wandelen en voor het uitlaten van honden. In de huidige situatie vindt infiltratie van regenwater plaats in het plangebied. Bij de aanleg van de woonwijk zal het regenwater afgevoerd worden via daken en straten. Er vindt geen ruimtebeslag plaats op het NNB-gebied.

#### 3.3. Huidige situatie

In de huidige situatie is bestaat het plangebied uit akkers, intensief beheerd grasland, volkstuinten en een paardenwei.

#### 3.4. Toekomstige situatie

De bestemmingsplanwijziging betreft een wijziging van functie van landbouw naar woningbouw. In de toekomstige situatie worden 275 woningen gerealiseerd met wegen en groenvoorzieningen, zie Bijlage 1.

## 4. GEBIEDSINFORMATIE

### 4.1 Algemene gegevens

De volgende gegevens hebben betrekking op het NNB-gebied:

*Beheerder:* Waterschap Aa en Maas en Provincie Noord-Brabant

*Provincie:* Noord-Brabant

*Gemeente:* Gemert-Bakel

*Oppervlakte:* 0 hectare (gebied grenst aan NNB-gebied)

*Beheertypen:* Peelse loop  
N03.01 Beek en Bron

N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland

N16.04 Vochtig bos met productie

De ligging van de beheertypen is te zien in Figuur 2.



Figuur 2: Gebiedskenmerken en natuurbeheertypen van het NNB-gebied en plangebied (Provincie Noord-Brabant, 2020).

### 4.2 Gebiedskenmerken van het NNB-gebied Peelse loop

Het plangebied grenst aan de noordzijde aan NNB-gebied met natuurbeheertype N03.01 Beek en Bron en landschapsbeheertype L01.02 Houtwal en houtsingel langs de Peelse loop. De oppervlakte van het NNB-gebied N.03.01 Beek en Bron direct grenzend aan de Peelse loop heeft een oppervlakte van ongeveer 1500 m<sup>2</sup>. Het gedeelte N03.01 Beek en Bron is de oorspronkelijke Peelse loop.

### 4.3 De omgeving van NNB-gebied de Peelse loop

Aan de westzijde van het plangebied liggen op ongeveer 25 meter afstand langs de Peelse loop de NNB-gebieden met de natuurbeheertypen N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland N16.04 Vochtig bos met productie. De Peelse loop mondt in het westen uit in het riviertje de Aa. De afstand tussen het plangebied en de Aa is ongeveer 2,5 km. Aan de noordzijde ligt de noordelijk rondweg/provinciale weg N605 met naastgelegen fietspad en aan de westzijde de wijkontsluitingsweg naar de N605. Langs de N605 is een geluidswal met ruigte aanwezig. Langs het fietspad en tussen de Peelse loop is extensief beheerd grasland aanwezig. Aan de oostzijde is een woonwijk aanwezig. De landbouw in het stroomgebied van de Peelse loop is zeer intensief. Ten noorden, ten westen en ten zuiden van het NNB-gebied is in de huidige situatie landbouw aanwezig. Er is in de huidige situatie sprake van geluids- en lichtbelasting van het verkeer. Het gebied is toegankelijk voor wandelaars en recreatie.

### 4.4 Huidige natuurwaarden van de Peelse loop

De begroeiing lijkt op die van een strang uit het voedselrijke rivierengebied met soorten als gele plomp, pijlkruid, watergentiaan, glanzig en drijvend fonteinkruid (Referentieontwerp beekherstel Peelse Loop, Deeltrajecten II en III natuurcompensatie en landschappelijke inpassing Noord-om, Waterschap Aa en Maas, 18 september 2015).

In het stroomgebied van de Peelse loop zijn diverse soorten aangetroffen bij verschillende onderzoeken. Bij onderzoek naar vissen zijn soorten aangetroffen zoals, bermpje, blankvoorn en kolblei. In de oevers komen libellensoorten voor zoals, weidebeekjuffer, bruine winterjuffer en glassnijder. Andere soorten die in de omgeving voorkomen zijn ijsvogel, geelgors, groene specht, buizerd en havik. Tijdens het veldbezoek is duizendknoopfonteinkruid aangetroffen, een soort van het beheertype N03.01 Beek en bron.

#### **4.5 Herinrichting Peelse loop**

De huidige Peelse loop is gegraven in verband met de ontwikkeling van de Randweg Noord-Om. De voormalige loop mondt aan de westzijde uit in Peelse loop en is aan de oostzijde afgekoppeld van de Peelse loop. Om te voorkomen dat het water uit de oude bedding snel wegloopt zijn op een viertal plaatsen brede gronddammen aangelegd in de bedding. Deze zone kan zich op termijn op natuurlijke wijze omvormen tot bosvijvers met waterplanten, zie Bijlage 2 (Compensatieplan natuur en landschap Noord-Om, Gemeente Gemert-Bakel, november 2014).

#### **4.6 Wezenlijke kenmerken en waarden van natuurbeheertype N03.01 Beek en Bron**

De Peelse Loop is een 17 km lange waterloop aan de westzijde van de Peel in de gemeente Gemert-Bakel. De waterloop wordt deels gevoed vanuit verschillende bronnen langs de randen van het stroomgebied en deels door de inlaat van Maaswater dat via de Noordervaart en het Peelkanaal vanuit het oosten de Peelse Loop bereikt (Ontwerp Projectplan Beekherstel Peelse Loop Bovenloop, Waterschap Aa en Maas, 10 maart 2015). Het gedeelte van de Peelse loop dat is aangewezen als NNB-gebied is een oude loop van de huidige nieuw gegraven Peelse loop. Doelsoorten van het beheertype zijn planten, vissen en libellen. In het gebied zijn de volgende doelsoorten uit eerder onderzoek bekend: vaatplanten, drijvende waterweegbree en naaldwaterbies (Provincie Noord-Brabant, 1999), libellen, weidebeekjuffer (NDFF, 2016), vissen, bempje (NDFF, 2013).

#### **4.7 Belang van NNB-gebied voor de samenhang tussen gebieden**

Het NNB-gebied is een gedeelte van het traject van de Peelse loop en vormt een schakel in beekstelsysteem van deze laaglandbeek. De oude beekloop vormt een buffer tussen de woonwijk en de Peelse loop, waardoor de Peelse loop alleen via bestaande paden bereikbaar is. Direct aan de noordzijde van het gebied grenst een landschapsbeheertype L01.02 Houtwal en houtsingel geschikt voor broedvogels en als vliegroute en foerageergebied voor vleermuizen. Aan de westzijde van de Boekelseweg zijn de beheertypen N12.02 Kruiden- en faunrijk grasland en N16.04 Vochtig bos met productie met doelsoorten planten, dagvlinders en broedvogels aanwezig. De Peelse loop is van belang voor vissen, dagvlinders, libellen, broedvogels en vleermuizen.



## 5. EFFECTEN OP NATUURWAARDEN

---

### 5.1 Effecten van de ontwikkeling van de woonwijk

In deze paragraaf wordt per storingsfactor aangegeven of de voorgenomen ingreep leidt tot een effecten op de wezenlijke kenmerken en waarden van NNB-gebied Peelse loop.

#### 5.1.1 Oppervlakte

Er vindt geen oppervlaktevermindering plaats van het NNB-gebied. Er zijn geen significante effecten door oppervlaktevermindering.

#### 5.1.2 Waterhuishouding

Bij de aanleg van de woonwijk zal het regenwater afgevoerd worden van daken en straten in plaats van infiltreren in de bodem. Dit is van invloed op de waterkwaliteit en de waterkwantiteit van het NNB-gebied. De invloed op de waterkwaliteit bestaat uit verontreinigingen die meegevoerd kunnen worden met het regenwater. De waterkwantiteit is afhankelijk van de afvoer van regenwater direct naar het riool of direct naar de Peelse loop. Indien het water direct wordt afgevoerd naar de Peelse Loop zonder infiltratie in de bodem dan zullen verontreinigingen invloed hebben op de waterkwaliteit van de Peelse loop. Bij de woonwijk zullen wadi's aangelegd worden om water op te vangen. Deze hebben een inhoud van 4.000 m<sup>3</sup> met een noodoverstort/vertraagde afvoer naar de Peelse Loop. De opdrachtgever heeft aangegeven dat hooguit eens per tien jaar water naar de Peelse Loop wordt afgevoerd. Als dit een noodoplossing betreft, dan zijn (significant) negatieve effecten niet aan de orde. In die situatie wordt er waarschijnlijk al veel extra water afgevoerd wordt door de beek, waardoor de eventuele vervuiling sterk verdund wordt.

#### 5.1.3 Geluid en licht

Bij de aanleg van de woonwijk zal extra geluid ontstaan. In de huidige situatie is al sprake van geluids- en lichtbelasting van het verkeer. Bij de aanleg van de woonwijk zal verlichting geplaatst worden. Op de doelsoorten planten, vissen en libellen van het beheertype Beek en bron wordt geen significant effect verwacht. Vliegroutes en foerageergebieden van vleermuizen langs bomen, struiken en langs en boven watergangen kunnen beïnvloed worden door licht. Effecten van licht op vliegroutes en foerageergebieden van vleermuizen kunnen worden voorkomen door het niet beschijnen met licht van de Peelse Loop en de bomen die daar direct omheen staan (Quickscan Wet natuurbescherming, Doonheide en Bakelseweg te Gemert, 14 januari 2020). Bij het bouwen van de woningen dient voorkomen te worden dat de beek en de bomen beschenen worden met bijvoorbeeld bouwlampen. Indien bovenstaande maatregelen

genomen worden, worden er geen significante effecten verwacht op het beheertype door de toename van geluid en licht. Indien effecten van licht op vliegroutes van vleermuizen niet voorkomen kunnen worden dan dient nader onderzoek verricht te worden.

#### 5.1.4 Betreding

De toekomstige bewoners van de woonwijk zullen gebruik maken van de directe omgeving om te wandelen en voor het uitlaten van honden. Betreding van het NNB-gebied en met name het uit laten van honden en het gebruik als zwemwater voor honden kan tot gevolg hebben dat uitwerpselen van honden op de oevers en in het water van het NNB-gebied terecht komen. Ook opwerveling van slib beïnvloed de waterkwaliteit negatief. Intensieve betreding en gebruik als hondenuitlaatzone kunnen daarom leiden tot negatieve effecten. Indien dit leidt tot het verdwijnen van doelsoorten, kan het effect beoordeeld worden als significant negatief. Intensieve betreding én uitwerpselen in de zone rondom de beek dienen daarom voorkomen te worden. Een opruimplicht voor uitwerpselen is bijvoorbeeld een optie.

## 6. CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN

---

### 6.1 Conclusie

De woonwijk Doonheide fase 2 wordt aangelegd. Dit kan als resultaat hebben dat aantastingen optreden ten aanzien van de wezenlijke kenmerken en waarden van de Peelse loop. Om dit te toetsen is deze NNB-toetsing uitgevoerd.

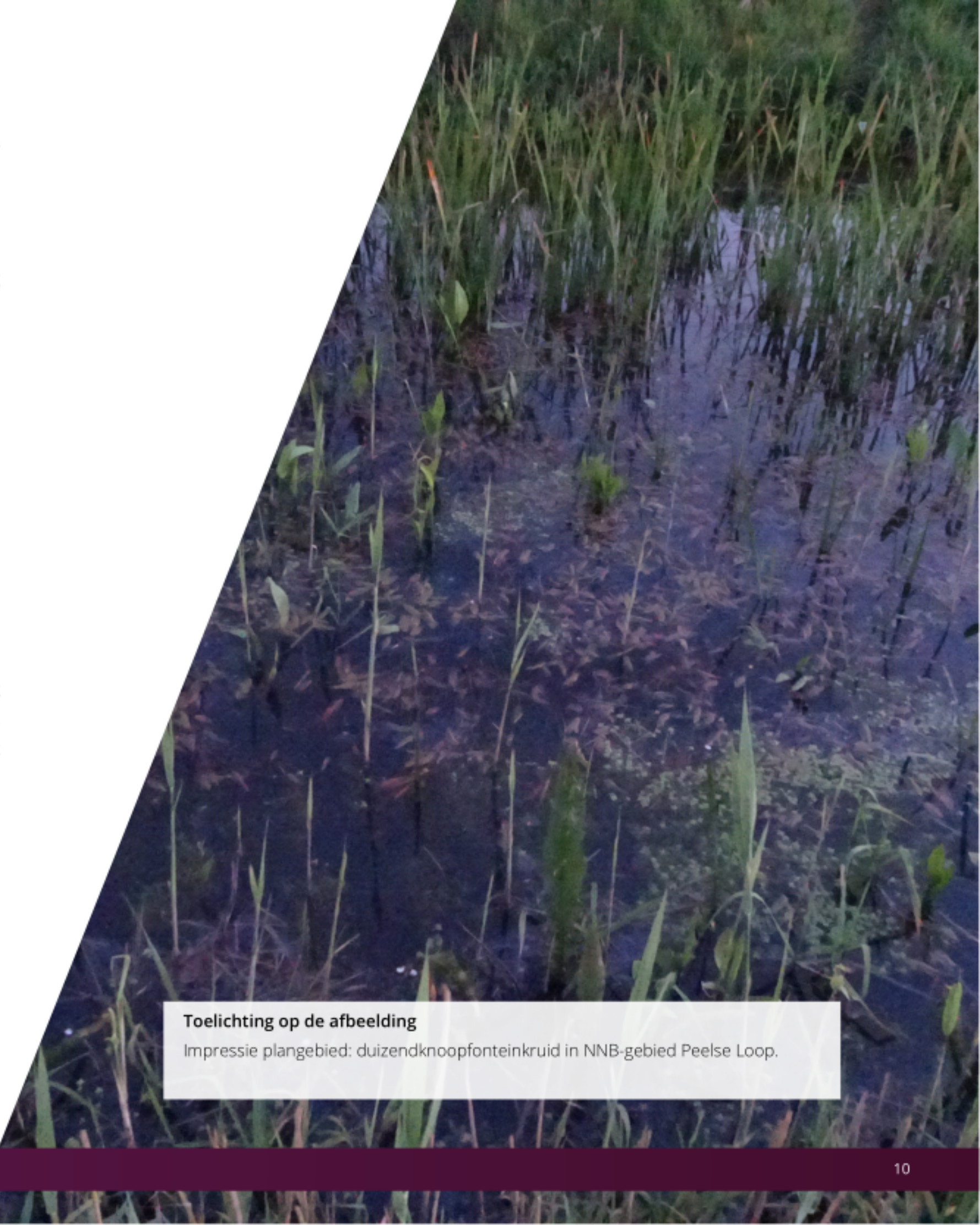
De effecten van deze aantastingen zijn beschreven in hoofdstuk 5. Na analyse van deze aantastingen (effecten), kan gesteld worden dat er zonder maatregelen (significant) negatieve effecten kunnen optreden. Indien voldaan kan worden aan de voorgestelde maatregelen (Hoofdstuk 5), kunnen significante negatieve effecten voorkomen worden.

### 6.2 Maatregelen

Om significante negatieve effecten op het NNB-gebied te voorkomen, zijn in Hoofdstuk 5 maatregelen opgenomen. Aan deze maatregelen dient voldaan te worden. Indien dit niet mogelijk is, dan dient een nadere effectbeoordeling plaats te vinden door een ecooloog.

### 6.3 Aanbevelingen

Bij de inrichting van de woonwijk is het aan te bevelen een bufferzone tussen de bebouwing en de wijk te realiseren met een natuurlijke vegetatie. De bufferzone dient bij voorkeur geheel of grotendeels ontoegankelijk te zijn voor recreatie. Wanneer de bufferzone deels toegankelijk is, dient een opruimplicht voor hondenuitwerpeselen ingesteld te worden. Ook kan er bijvoorbeeld een hondenuitlaatveld in de woonwijk aangelegd worden.



#### Toelichting op de afbeelding

Impressie plangebied: duizendknoopfonteinkruid in NNB-gebied Peelse Loop.

## BRONVERMELDING

- Bij12, 2020, **Index-natuur-en-landschap**.
- Gemeente Gemert - Bakel, 21 juni 2013, **Quickscan flora en fauna Randweg Noord-Om**.
- Gemeente Gemert-Bakel, 26 november 2014, **Aanvullend veldonderzoek Randweg Noord-Om te Gemert-Bakel**.
- Gemeente Gemert, 12 juni 2009, **Bestemmingsplan Doonheide - Lieve Vrouwesteeg**.
- Gemeente Gemert - Bakel, november 2014. **Compensatieplan natuur en landschap Noord-Om**.
- [REDACTED] 14 januari 2020. **Quickscan Wet natuurbescherming, Doonheide en Bakelseweg te Gemert**.
- Provincie Noord-Brabant, 2020. <https://www.brabant.nl/onderwerpen/ruimtelijke-ontwikkeling/ruimtelijk-beleid/regels-voor-ruimtelijke-ontwikkelingen>.
- Waterschap Aa en Maas, 2015. **Referentieontwerp beekherstelproject Peelse Loop, Deeltrajecten II en III natuurcompensatie en landschappelijke inpassing Noord-om**.
- Waterschap Aa en Maas, 2016. <https://www.aaenmaas.nl/in-jouw-buurt/projectenkaart/beekontwikkeling-peelse-loop>.

## BIJLAGE 1 - Kaart ontwerp inrichting Peelse loop



Figuur: inrichtingschets van de toekomstige woonwijk in de omgeving (Bron: [redacted] 2018).

## BIJLAGE 2 - Kaart ontwerp inrichting Peelse loop



Figuur: kaart uit Compensatieplan natuur en landschap Noord-Om zoals aangeleverd door de gemeente Gemert-Bakel.

## Over ons

is een vooruitstrevend advies- en onderzoeksbureau voor biodiversiteit en natuurwetgeving. Wij zijn als organisatie **betrokken** bij de klant. Wij zorgen door **constante ontwikkeling** van onze diensten voor verhoging van de tevredenheid van onze klanten over onze dienstverlening. Wij zijn experts met **passie** voor ons vak en zorgen voor een soepel traject door kwaliteitsdiensten te bieden. Wij helpen onze klanten met praktisch advies over biodiversiteit en beschermde soorten. Wij geloven in langdurige samenwerking met opdrachtgevers, partners en collega's op een wijze die wederzijds voordeel oplevert.

## Onze missie en kernwaarden

Het is onze missie om **de biodiversiteit te beschermen en te verhogen**. Met het team van collega's werken we dagelijks in vele projecten met passie aan onze missie. Met wetgeving gerelateerde adviezen dragen we bij aan de bescherming van soorten en zo aan bescherming van biodiversiteit. Met biodiversiteitsadviezen dragen we gericht en direct bij aan het verhogen van de biodiversiteit. Onze kernwaarden zijn:

- betrokken bij onze klanten
- constante ontwikkeling van onze dienstverlening
- passie voor natuur.

## Klanttevredenheid en kwaliteit

Wij staan voor de kwaliteit die we leveren. Onder kwaliteit verstaan wij de mate waarin aan de klantverwachting wordt voldaan of wordt overtroffen. De klant is dus degene die bepaalt of wij kwaliteit leveren. Onze dienstverlening wordt door klanten gemiddeld met hoger dan een acht beoordeeld. Dit geeft aan dat we een passende invulling geven aan de klantverwachting.

Wij vinden dat we in eerste instantie zelf aan de lat staan voor de te leveren kwaliteit. Om die reden hebben wij dan ook onze eigen kwaliteitseisen geformuleerd. In samenspraak met onze opdrachtgevers bepalen we de gewenste kwaliteit van een dienst.

## Over ons logo

Libellen zijn prachtige insecten. Het is dan ook geen toeval dat we voor inspiratie voor ons logo geput hebben uit de fraaie en diverse vormen die de orde van libellen rijk is. Wist je bijvoorbeeld dat elke soort unieke vleugelkenmerken heeft?

De paarse kleuren zijn een combinatie van blauw (dat staat voor stabiliteit) en de energie van rood. Paars staat ook voor **passie** en wordt verder geassocieerd met kracht, waardigheid (royalty), creativiteit en ambitie.

