

## **BIJLAGE 20      Verantwoording groepsrisico**

In Gemert, gemeente Gemert-Bakel, bestaat het voornemen om plangebied Doonheide 2 met circa 288 woningen (al dan niet gefaseerd) te realiseren. Als gevolg daarvan zal de personendichtheid in het plangebied toenemen. Het plangebied is door de gemeente Gemert-Bakel aangemerkt als stedelijk zoekgebied. Dit betekent dat binnen het gebied de personendichtheid relatief hoog kan zijn. Uit de Quick scan Externe veiligheid is gebleken dat het plangebied te maken heeft met risicobronnen. Deze zijn in de voorgaande hoofdstukken nader onderzocht.

### **Provinciale weg N605**

Uit onderzoek en conform gegevens uit het bestemmingsplan 'Noord-Om' blijkt dat zich op 100 meter van de ontwikkellocatie de Provinciale weg N605, een transportroute van gevaarlijke stoffen, bevindt. Deze weg kent geen plasbrandaandachtsgebied en geen PR  $10^{-6}$ /j contour, wel is er sprake van een PR  $10^{-8}$ /j contour van circa 100 meter. Uit de berekeningen van het groepsrisico blijkt dat zowel in de huidige situatie evenals in de toekomstige situatie de oriëntatiewaarde niet wordt overschreden, het groepsrisico is in beide situaties minder dan 0,1 maal de oriënterende waarde.

### **LPG risicobron**

Het LPG-tankstation beschikt over een actuele vergunning.

Uit de berekeningen van het groepsrisico blijkt dat zowel in de huidige situatie evenals in de toekomstige situatie de oriëntatiewaarde niet wordt overschreden. Het groepsrisico neemt toe van 0,08 (huidige situatie) tot 0,5 (toekomstige situatie) en blijft daarmee onder de oriënterende waarde.

Uit de onderzoeken blijkt dat voor het groepsrisico van de Provinciale weg een beperkte verantwoording noodzakelijk is, voor het groepsrisico van de LPG risicobronnen is een volledige verantwoording noodzakelijk. In beide punten wordt door middel van het navolgende voorzien.

1 De aanwezige en de op grond van dat besluit te verwachten dichtheid van personen in het invloedsgebied van de inrichting of inrichtingen die het groepsrisico mede veroorzaakt of veroorzaken, voor zover het invloedsgebied ligt binnen het gebied waarop dat besluit betrekking heeft, op het tijdstip waarop dat besluit wordt vastgesteld.

*In het onderzoek van [REDACTED] wordt hier in voldoende mate op ingegaan. Zowel de actuele situatie als de toekomstige situatie zijn in beeld gebracht.*

4.2 het groepsrisico per inrichting op het tijdstip waarop dat besluit wordt vastgesteld en de bijdrage van de in dat besluit toegelaten kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten aan de hoogte van het groepsrisico, vergeleken met de kans op een ongeval met 10 of meer dodelijke slachtoffers van ten hoogste  $10^{-5}$  per jaar, met de kans op een ongeval met 100 of meer dodelijke slachtoffers van ten hoogste  $10^{-7}$  per jaar en met de kans op een ongeval met 1000 of meer dodelijke slachtoffers van ten hoogste  $10^{-9}$  per jaar.

*In het onderzoek van [REDACTED] wordt hier in voldoende mate op ingegaan.*

4.3 indien mogelijk, de maatregelen ter beperking van het groepsrisico die worden toegepast door degene die de inrichting drijft, die dat risico mede veroorzaakt en, indien van toepassing, de voorschriften die zijn of worden verbonden aan de voor die inrichting geldende

omgevingsvergunning, bedoeld in [artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht](#).

*Het LPG-tankstation beschikt over een actuele vergunning. De vergunning vereist dat het tankstation moet voldoen aan de Best Bestaande Techniek teneinde de risico's zo veel als mogelijk te beperken. De doorzet van het tankstation is door een ambtshalve wijziging van de vergunning in 2007 beperkt op een doorzet van minder dan 1000 m<sup>3</sup> per jaar.*

*Zie verder onder 4.10 advies Veiligheidsregio en reactie gemeente.*

4.4 indien mogelijk, de maatregelen ter beperking van het groepsrisico die in dat besluit zijn opgenomen.

*Bij calamiteiten is tijdige alarmering vereist middels het Waarschuwing en Alarmering Systeem (WAS) of het NL-alert, zodat de mensen zich tijdig in veiligheid kunnen brengen.*

*Voor verdere maatregelen wordt verwezen naar 4.10, waarin het advies van de veiligheidsregio en de reactie daarop van de gemeente is vermeld.*

4.5 de voorschriften ter beperking van het groepsrisico die het bevoegd gezag voornemens is te verbinden aan de voor een inrichting, die behoort tot een categorie van inrichtingen ten behoeve waarvan dat besluit wordt vastgesteld, te verlenen omgevingsvergunning, bedoeld in [artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht](#).

*In het onderzoek van █████ wordt hierop niet ingegaan. Binnen deze ontwikkeling is dit element ook niet aan de orde.*

4.6 de voor- en nadelen van andere mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkelingen met een lager groepsrisico.

*Het plangebied is door de gemeente Gemert-Bakel aangemerkt als stedelijk zoekgebied. Dit betekent dat binnen het gebied de personendichtheid relatief hoog kan zijn. Binnen het invloedsgebied van circa 2,4 ha zal uiteindelijk sprake zijn van de aanwezigheid van circa 150 personen. De personendichtheid bedraagt dan circa 65 personen per ha. Dit is een normale waarde voor een (drukke) woonwijk zonder hoogbouw en past dus bij de aanmerking als stedelijk zoekgebied door de gemeente Gemert.*

*Zie verder onder 4.10 advies Veiligheidsregio en reactie gemeente.*

4.7 de mogelijkheden en de voorgenomen maatregelen tot beperking van het groepsrisico in de nabije toekomst.

*In de nabije toekomst zijn geen ontwikkelingen voorzien.*

4.8 de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp in de inrichting die het groepsrisico veroorzaakt of mede veroorzaakt, waarvan de gevolgen zich uitstrekken buiten die inrichting.

*Op 20 april 2020 zijn de documenten behorende bij deze planontwikkeling samen met het verzoek om advies uit brengen in het kader van het Bevi door de ODZOB aangeboden aan de VRBZO. Op 18 mei 2020 heeft de VRBZO advies verstrekt. Het advies van de VRBZO is betrokken bij de uiteindelijke verantwoording van het groepsrisico. De gehele tekst van het VRBZO-advies is opgenomen onder 4.10, inclusief een reactie van de gemeente.*

*Daarnaast wordt rekening gehouden met de "Circulaire effectafstanden externe veiligheid LPG-tankstations voor besluiten met gevolgen voor de effecten van een ongeval". Conform deze circulaire worden, vanaf het vulpunt gemeten, in principe geen nieuwe (beperkt) kwetsbare objecten binnen een straal van 60 meter toegestaan, en geen zeer kwetsbare objecten binnen een straal van 160 meter toegestaan. Binnen de 60 meter-contour (maar buiten de PR  $10^{-6}$  contour/jaar van vulpunt en ondergrondse LPG-tank) zijn alleen woningen toegestaan als er wordt voldaan aan een goed woon- en leefklimaat.*

*Met betrekking tot de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp wordt verder verwezen naar 4.10 advies Veiligheidsregio en reactie gemeente.*

4.9 de mogelijkheden voor personen die zich bevinden in het invloedsgebied van de inrichting die het groepsrisico veroorzaakt of mede veroorzaakt, om zich in veiligheid te brengen indien zich in die inrichting een ramp voordoet.

*Vluchtwegen ten behoeve van de Provinciale weg N605 als potentiële risicobron verlopen in zuidelijke richting via de Boekelseweg en via de nieuwe ontsluitingswegen. In de toekomstige bebouwing wordt hiermee rekening gehouden door in het noordelijke gedeelte van het toekomstig woongebied voldoende wegen in zuidelijke richting als mogelijke vluchtroutes aan te leggen.*

Verder dient er rekening mee te worden gehouden bij de inrichting van het plan dat vluchten vanuit woningen, welke binnen 160 meter van de risicobron zijn gelegen, van de risicobron (vulpunt en reservoir) af mogelijk is.

Vluchtwegen ten behoeve van de LPG risicobronnen verlopen vooral richting noorden via de Boekelseweg en de N605 of oosten via de aangrenzende woonwijk. In de bebouwing wordt hiermee rekening gehouden door de ontsluiting van het woongebied met richting Boekelseweg en richting Moederkruid als mogelijke vluchtroutes.

In aanvulling op de ruimtelijke maatregelen wordt vermeld dat bij calamiteiten het Waarschuwing en Alarmering Systeem (WAS) en NL-Alert kunnen bijdragen aan een snelle alarmering, zodat de mensen zich tijdig in veiligheid kunnen brengen.

#### 4.10 Adviezen VRBZO met reacties van gemeente op advies

De Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost is twee maal om advies gevraagd. Het eerste advies is gegeven op 20 april 2020 (hieronder adviezen 1 t/m 12 VRBZO). Het tweede advies dateert van 11 mei 2021 (hieronder adviezen 13 t/m 18).

##### **Eerste adviesaanvraag Veiligheidsregio.**

Geacht college,

Op 20 april 2020 heeft u ons om advies gevraagd over een wijziging van het bestemmingsplan 'Doonheide II' in Gemert. In deze brief leest u ons advies. In de bijlage geven we een risicoanalyse toegevoegd en geven we een toelichting op onze adviezen.

##### **Dit is ons advies**

U vraagt advies met betrekking tot de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp en zelfredzaamheid. Wij gaan in dit advies er vanuit dat deze locatie na afweging van andere locaties naar voren is gekomen ondanks dat de ontwikkeling dichtbij risicobronnen liggen.

Om de mogelijkheden tot bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid en daarmee de veiligheid van het gebied te vergroten, maken wij gebruik van inrichtingsprincipes. Onder ieder principe staan een aantal adviespunten van ons beschreven;

##### *Afstand tot de risico's vergroot de veiligheid*

Bij een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling is het van belang te kijken naar de omgeving en de risico's die zich in de buurt bevinden.

##### **Advies 1 VRBZO**

De VRBZO adviseert in overleg te gaan met de vergunninghouder van het LPG-tankstation aan de Boekelseweg 3. Probeer overeenstemming te bereiken om de LPG-installatie (vulpunt en reservoir) te verplaatsen buiten het nieuwe plangebied waar het invloedsgebied geen invloed heeft op de bestaande bebouwing. Door het wegnemen van de risicobronnen neemt de kans op een incident dat impact heeft op het plangebied weg.

**Reactie 1 gemeente:** *Het wegnemen of verplaatsen van het reservoir en vulpunt zijn geen reële opties. Er is sprake van vergunde rechten, en het verplaatsen hiervan brengt met zich mee dat andere, bestaande woningen binnen het invloedsgebied komen te liggen.*

##### **Advies 2 VRBZO**

De VRBZO adviseert om het aantal woningen en daarmee ook het aantal personen, (nog) verder buiten het invloedsgebied, van de risicobronnen te situeren. Richt het plangebied zodanig in dat de kleinste personendichtheid aan de zijde van de risicobronnen ligt en de grootste personendichtheid er zo ver mogelijk van is verwijderd.

**Reactie 2 gemeente:** *Bij de inrichting van het plan is hiermee rekening gehouden. Conform de "Circulaire effectafstanden externe veiligheid LPG-tankstations voor besluiten met gevolgen voor de effecten van een ongeval" worden binnen een straal van 60 meter vanaf het vulpunt in principe geen nieuwe (beperkt) kwetsbare objecten mogelijk gemaakt, tenzij wordt voldaan aan een goed woon- en leefklimaat.*

### **Advies 3 VRBZO**

Binnen het invloedsgebied van het vulpunt (LPG-installatie, 150 meter) en reservoir geen verminderd zelfredzamen personen toe te staan. U kunt dit opnemen in uw planregels.

**Reactie 3 gemeente:** *Het plan voorziet binnen een straal van 160 meter vanaf het vulpunt alleen in (beperkt) kwetsbare objecten (conform "Circulaire effectafstanden externe veiligheid LPG-tankstations voor besluiten met gevolgen voor de effecten van een ongeval"). Zeer kwetsbare objecten zijn binnen deze 160 meter contour niet toegestaan. De personen die binnen de 160 meter contour verblijven worden beschouwd als zelfredzaam.*

### **VRBZO: Bebouwing en omgeving bieden bescherming**

Maatregelen aan de risicobron en aan de gebouwen kunnen bescherming bieden aan bewoners en hulpverleners. Hieronder leest u maatregelen die u kunt treffen om het risico verder te verkleinen.

### **Advies 4 VRBZO**

Gebruik venstertijden voor het lossen van LPG waarbij overdag het tankstation wordt bevoorraad. Door gebruik te maken van venstertijden voor het bevoorraden van een tankstation worden risicovolle activiteiten en kwetsbare objecten gescheiden. Overdag bevoorraden is gezien het aantal personen overdag het meest wenselijk. Bovendien zijn mensen in de nachtsituatie minder zelfredzaam. Voor het eventueel aan moeten passen van venstertijden voor het lossen van LPG adviseren wij u in overleg te gaan met de vergunninghouder van het LPG-tankstation. Het lossen van LPG is het meest risicovolle aspect bij de LPG tankstations. Het is ons niet bekend wat de leveringstijden zijn.

**Reactie 4 gemeente:** *Eventuele venstertijden zijn niet vastgelegd in de omgevingsvergunning, en kunnen in deze situatie niet worden opgelegd.*

*Het LPG-tankstation is op maandagen t/m zaterdag geopend van 07.00 – 21.00 uur. Op zondagen is het station geopend van 09.00 – 20.00 uur. Buiten deze tijden mag er geen LPG verstrekt worden. Verwacht wordt dat het LPG-tankstation doorgaans in de dagperiode zal worden bevoorraad. Maar bevoorrading buiten deze tijden is toegestaan.*

Tevens is in Nederland een "convenant LPG autogas" afgesloten met de branche. Hierin worden enkele maatregelen genoemd zoals het gebruik van een verbeterde vulslang en de tankwagens voorzien van hittewerende coating op de tankwagens.

Toepassing van de hittewerende bekleding op een LPG-tankwagen zorgt ervoor dat het ingeval van het uitbreken van een brand nog tenminste 75 minuten duurt voordat de LPG-tankwagen explodeert. Deze explosie als gevolg van verhitting bij een brand wordt ook wel een warme BLEVE (Boiling Liquid Expanding Vapour Exploision) genoemd. De bekleding geeft de hulpdiensten meer tijd om omwonenden te evacueren en straten af te zetten, en geeft de brandweer veel meer tijd om de eventuele brand bij het LPG-tankstation te blussen. De hittewerende bekleding heeft dus het vergroten van de externe veiligheid als doel. Als tankwagens zijn voorzien van hittewerende coating bedraagt het berekende groepsrisico 0,13 x oriëntatiewaarde. Uit de berekeningen zonder hittewerende coating volgt een groepsrisico van 0,505 x oriëntatiewaarde. De hittewerende coating geeft een duidelijke verlaging van het groepsrisico tot gevolg.

Daarnaast hebben we te maken met de "Circulaire effectafstanden externe veiligheid LPG-tankstations voor besluiten met gevolgen effecten ongeval" (hierna: "de circulaire LPG").

Hier wordt specifiek het scenario fakkelfbrand bij slangbreuk tijdens vullen van het reservoir behandeld. Gemeenten wordt gevraagd om bij het vaststellen van een BP rekening te houden met de effectafstanden, in aanvulling op het Bevi/Revi.

Binnen 60 meter van het vulpunt geeft de circulaire LPG aan dat er geen kwetsbare objecten mogen worden gerealiseerd, tenzij maatregelen worden getroffen zodat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

Men wil 6 woningen bouwen binnen deze 60 meter-contour. Als de muren van deze 6 woningen richting het LPG-vulpunt uitgevoerd worden als stenen gevel, en de ramen, deuren en kozijnen in de wanden die haaks staan op de stenen gevel worden uitgevoerd met een brandwerendheid van 30 minuten, dan kan de eis van venstertijden komen te vervallen. In geval van een fakkelbrand kunnen de personen in deze 6 woningen schuilen.

Daarnaast worden er geen zeer kwetsbare objecten mogelijk gemaakt binnen 160 meter vanaf het vulpunt. Het effect van het invoeren van venstertijden voor een fakkelbrand is daarom gering. Er is sprake van een goed woon- en leefklimaat.

Opmerking: in het plan is nabij het LPG-vulpunt binnen de plaatsgebonden risicocontour een speelterrein voorzien. Dit is ongewenst. Daarom dient in het bestemmingsplan geborgd te worden dat dit speelterrein niet kan worden gerealiseerd binnen de plaatsgebonden risicocontouren van het vulpunt en de ondergrondse propaantank.

#### **Advies 5 VRBZO**

Realiseer aanrijdbeveiliging bij de bestaande geïsoleerde losplaats. Een aflevertuustel is tegen aanrijden beschermd, bijvoorbeeld door middel van doelmatige vangrailconstructie of met beton gevulde stalen buizen.

**Reactie 5 gemeente:** *De LPG-installatie moet voldoen aan eisen zoals die zijn vastgelegd in PGS 16. Hierin is onder meer vastgelegd dat vulpunt en reservoir beschermd moeten zijn tegen aanrijding resp. mechanische beschadiging. Bij controle door een toezichthouder van de ODZOB d.d. 16 oktober 2018 is vastgesteld dat dit het geval is.*

#### **Advies 6 VRBZO**

Onderstaande maatregelen kunt u ook treffen om het risico verder te verkleinen:

- Houd rekening met de verdeling van het type bebouwing nabij de risicobron. Daarmee bedoelen we om de meest kwetsbare gebouwen (woningen, kinderdagverblijven e.d.) te laten beschermen door de minst kwetsbare gebouwen (kantoren e.d.).

**Reactie 6 gemeente:** *in het plan zijn alleen woningen (kwetsbare objecten) en een gezondheidscentrum (beperkt kwetsbaar object) voorzien.*

#### **Advies 7 VRBZO**

Gebruik bouwwerken als bescherming.

Indien in het plangebied enkel woonbebouwing is toegestaan dan kan door middel van situering van de eerstelijns bouwwerken nabij de risicobron schaduwwerking gerealiseerd worden.

Een gebouw tussen de LPG-installatie en kwetsbare objecten/vluchtroutes kan dienen als afscherming. Eerstelijns bebouwing kan een deel van de kracht van de explosie en brand breken. Door objecten loodrecht op de risicobron te plaatsen, wordt het grootste deel van de gevel beschermd tegen de frontale effecten van een drukgolf.

**Reactie 7 gemeente:** *Tussen de LPG-vulinstallatie en (beperkt) kwetsbare gebouwen zijn geen andere gebouwen voorzien. Wel zal een deel van de meest nabij gelegen woningen de kracht van een explosie en brand tegenhouden.*

**VRBZO: Gebouwen en gebieden zijn snel en veilig te verlaten**

#### **Advies 8 VRBZO**

Maak alle vluchtroutes obstakelvrij en van de risicobron af gericht.

Zorg ervoor dat woningen zodanig ingericht worden dat van het vulpunt en reservoir af gevlucht kan worden.

Dit kan in een omgevingsvergunning geregeld worden.

**Reactie 8 gemeente:** *de situering van vluchtingangen in woningen kan niet worden geregeld in een omgevingsvergunning. Bij de indeling van het plan kan wel worden bekeken of de woningen die liggen binnen een afstand van 160 meter vanaf het LPG-vulpunt zodanig zijn te situeren dat inwoners in geval van nood snel en eenvoudig kunnen vluchten in een veilige richting. Bewoners van woningen buiten 160 meter genieten in de woning voldoende bescherming en hoeven dus niet te vluchten.*

**VRBZO: De omgeving maakt snel en effectief optreden van de hulpverleningsdiensten mogelijk.**

#### **Advies 9 VRBZO**

Breng een bluswatervoorziening aan ter hoogte van de Boekelseweg-Deelse Kampen. Er ligt momenteel één brandkraan op de Boekelseweg ter hoogte van Doonheide. Deze ligt op een grote transportleiding (200 mm) die zorgt voor meer dan voldoende bluswater om te koelen. Echter als de wind verkeerd staat kan er geen gebruik worden gemaakt van deze brandkraan. Wanneer er door de brandweer vanaf de andere kant (vanuit de richting van Boekel) aangereden en opgesteld moet worden, ligt er nu geen enkele bluswatervoorziening in de buurt en kan onze brandweer niet effectief optreden.

**Reactie 9 gemeente:** *Dit advies wordt overgenomen. De projectontwikkelaar dient zorg voor te dragen voor een extra bluswatervoorziening ter hoogte van de Boekelseweg-Deelse Kampen. Dit dient in overleg met de Veiligheidsregio en de gemeente te worden afgestemd (locatie en capaciteit bluswatervoorziening. Dit zal als voorwaardelijke verplichting in de regels van het bestemmingsplan worden opgenomen.*

#### **Advies 10 VRBZO**

We zien dat er doodlopende wegen op de tekening staan. Dat kan als de gemeente rekening houdt met één van de onderstaande uitvoeringen op bladzijde 13 en 14 van de beleidsregels bereikbaarheid en bluswatervoorziening' (zie hieronder).

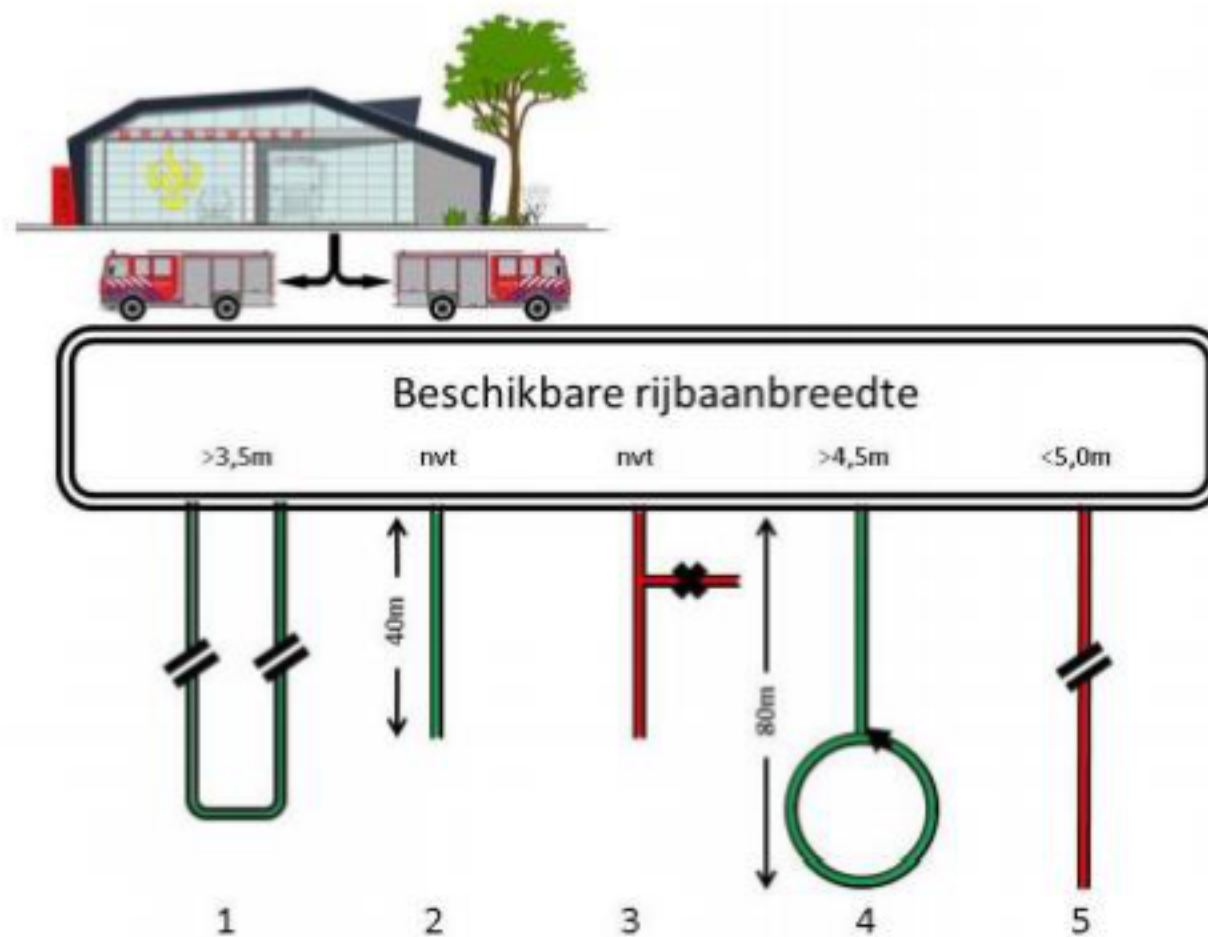
#### **2.5.3 Doodlopende wegen**

De doelvoorschriften geven aan dat stroomwegen en gebiedsontsluitingswegen te allen tijde een onbelemmerde doorgang bieden en dat ieder object vanaf een gebiedsontsluitingsweg te allen tijde binnen 2 minuten te bereiken moet zijn. Het is niet zeker dat de voorkeursroute altijd bruikbaar is. Dit betekent dat er in geval van calamiteiten,

alternatieve routes moeten zijn voor de hulpdiensten. Dit is vooral van belang voor routes die toegang geven tot bouwwerken bestemd voor het verblijf van personen. Daarom stellen we hier dat een bouwwerk bestemd voor het verblijf van personen via een tweede route, die nergens samenvalt met de voorkeursroute, bereikbaar moet zijn.

Een doodlopende weg is een weg die maar op één manier in en uit te rijden is en voldoet dus niet aan de eis van een tweede onafhankelijke route. In Figuur 5 worden een aantal wegvormingen weergegeven;

- Situatie 1** In deze situatie is er geen sprake van een doodlopende route bereikbaarheid is daarmee voldoende, mits de vrije wegbreedte minimaal 3,5 meter bedraagt.
- Situatie 2** Een doodlopende route met een maximale afstand van 40m is acceptabel.
- Situatie 3** Bij een doodlopende route met aftakkingen die de 40m overschrijdt is de bereikbaarheid onvoldoende.
- Situatie 4** Een doodlopende route tot 80m is toegestaan mits de wegbreedte minimaal 4,5m bedraagt en er een keermogelijkheid aanwezig is, mits de wegbreedte minimaal 4,5 meter bedraagt. Afmetingen keerkus conform criteria in paragraaf 2.3.
- Situatie 5** Bij een doodlopende route van >40m en breedte <5,0 meter zonder extra voorzieningen is sprake van onvoldoende bereikbaarheid.



Figuur 5

**Reactie 10 gemeente:** De projectontwikkelaar dient bij de ontwikkeling van het plan rekening te houden met de beleidsregels bereikbaarheid en bluswatervoorziening. De eenrichtingsweg dient hierin te worden meegenomen.

#### Advies 11 VRBZO

Voorzie het plangebied van voldoende bluswatervoorzieningen. Op de plankaart worden nog geen bluswatervoorzieningen weergegeven, waardoor wij niet vast kunnen stellen of er voldoende bluswatervoorzieningen zijn gerealiseerd. Dit zien wij graag terug op de definitieve tekeningen.

**Reactie 11 gemeente:** De gemeente zal de beleidsregels bereikbaarheid en bluswatervoorziening voor wat betreft de bluswatervoorziening volgen.

**VRBZO: Iedereen is bekend met de risico's en weet hoe te handelen als het mis gaat.**

#### Advies 12 VRBZO

Communiceer actief met de omwonenden in het plangebied over de risico's van het vulpunt en reservoir. Geef daarbij aan wat omwonenden moeten doen bij een incident, namelijk 400 meter vluchten van de risicobron af. Dit bevordert de zelfredzaamheid van omwonenden.



**Reactie 12 gemeente:** Binnen 60 meter van het vulpunt mogen in principe geen (beperkt) kwetsbare objecten worden gerealiseerd, tenzij afdoende maatregelen zijn getroffen. Binnen 160 meter vanaf het vulpunt mogen geen zeer kwetsbare objecten worden gerealiseerd. Bij een fakkelbrand dient men binnen de gebouwen te blijven. Is men buiten tijdens een fakkelbrand, moet worden gevlucht van de bron af. Het Waarschuwing en Alarmering Systeem (WAS) en NL-alert kunnen bijdragen aan een snelle waarschuwing in het gebied.

#### **Tweede adviesaanvraag Veiligheidsregio.**

Op 11 mei 2021 is het tweede advies van de VRBZO ontvangen.  
Dat advies is hieronder weergegeven incl. reactie van gemeente.

#### **Advies 13 VRBZO**

Verantwoord het groepsrisico niet in bijlage 13, maar in de toelichting van het bestemmingsplan. De VRBZO ziet graag terug in de verantwoording wat er is gedaan met de adviezen van 18 mei 2020.

**Reactie 13 gemeente:** de gehele verantwoording van het groepsrisico is nu weergegeven in bijlage 19. In de verantwoording van het groepsrisico is op de adviezen van de VRBZO een reactie gegeven van de gemeente. Bijlage 19 omvat dus de gehele verantwoording van het groepsrisico, de twee adviezen van de VRBZO en de reactie van de gemeente op de adviezen van de VRBZO. In de toelichting wordt verwezen naar bijlage 19.

#### **Advies 14 VRBZO**

Verantwoord het advies van de VRBZO zoals de omgevingsdienst heeft gedaan op het eerste VRBZO-advies (puntsgewijze reactie op de adviezen van de VRBZO).

**Reactie 14 gemeente:** zie onder Advies 13 VRBZO hierboven. In bijlage 19 is op alle adviezen van de Veiligheidsregio puntsgewijs een reactie gegeven.

#### **Advies 15 VRBZO**

Overweeg het gebouw met 'maatschappelijke functie' te verplaatsen buiten het invloedsgebied. In het eerdere advies van 18 mei 2020 is aangegeven geen verminderd zelfredzame personen toe te staan binnen het invloedsgebied.

**Reactie 15 gemeente:** in de regels is opgenomen dat er geen zeer kwetsbare objecten mogen worden gerealiseerd binnen het invloedsgebied van het LPG-vulpunt en de ondergrondse tank (Bevi). Ook mogen er binnen een afstand van 160 meter vanaf het vulpunt conform de "circulaire effectafstanden externe veiligheid LPG-tankstations voor besluiten met gevolgen voor de effecten van een ongeval" geen zeer kwetsbare objecten worden gerealiseerd. Ook dit is opgenomen in de regels. Het gebouw met maatschappelijke functie wordt aangemerkt als beperkt kwetsbaar object. Een verplaatsing van het gebouw met de maatschappelijke functie is derhalve niet nodig.

#### **Advies 16 VRBZO**

Realiseer de bluswatervoorziening op de aangegeven locatie uit ons advies van 18 mei 2020.

**Reactie 16 gemeente:** De extra bluswatervoorziening aan de Boekelseweg/Deelse Kampen dient te worden gerealiseerd. Deze maatregel is als voorwaardelijke verplichting opgenomen in de regels van het bestemmingsplan. Deze maatregel is extra van belang om een snelle blussing mogelijk te maken in geval van een dreigende warme Blevé. Door de Veiligheidsregio is aangegeven dat dit scenario voorkomen kan worden in geval van een snelle blussing.

Aanvullend hierop wordt vermeld dat het toepassen van splinterwerend glas voor het scenario warme Blevé niet als maatregel is opgenomen. De impact van een drukgolf ten gevolge van een warme Blevé is dermate groot, dat deze maatregel op korte afstand geen nut heeft. Daarnaast is door de Veiligheidsregio aangegeven dat dit scenario voorkomen kan worden in geval van een snelle blussing.

#### **Advies 17 VRBZO**

Aanvullend op het eerdere advies over risicocommunicatie wordt geadviseerd om de 'handvatten risicocommunicatie' te gebruiken. Deze zijn te vinden op de site: <https://www.vrbzo.nl/veilig-leven/gevaarlijke-stoffen/>.

**Reactie 17 gemeente:** *het document 'een incident met gevaarlijke stoffen', dat op bovengenoemde website is te vinden, bevat veel praktische info die als leidraad gebruikt kan worden om de bewoners van dit plan te informeren.*

Nadien is door de Veiligheidsregio nog geadviseerd op 28 juli 2021 (advies 3) en op 29 september 2021 (advies 4) en op 7 oktober 2021 (advies 5). Hieronder zijn deze adviezen verwerkt:

#### **Advies 18 VRBZO**

Er is geadviseerd om geen speelvoorziening (bestemming groen) toe te staan nabij het LPG-vulpunt.

**Reactie 18 gemeente:** nabij het LPG-vulpunt zal geen speelveld voor kinderen mogelijk worden gemaakt. Dit is in de regels uitgesloten.

#### **Advies 19 VRBZO**

Er zijn nog enkele zaken aangedragen met betrekking tot de beleidsregels bluswatervoorziening en bereikbaarheid. Ook is verzocht om alle adviezen toe te voegen aan Bijlage 20.

**Reactie gemeente:** de beleidsregels bluswatervoorziening en bereikbaarheid worden opgevolgd, in overleg met de veiligheidsregio. Alle adviezen (5 stuks) zijn toegevoegd aan Bijlage 20.

## **Conclusie verantwoording groepsrisico**

Uit de berekeningen van de kwantitatieve risicoanalyses blijkt dat de oriëntatiewaarde voor het groepsrisico niet wordt overschreden.

De Veiligheidsregio heeft vijf adviezen uitgebracht. De gemeente heeft op deze adviezen gereageerd. Ook is de Circulaire effectafstanden LPG meegenomen in de beoordeling.

Daarnaast leidt de grootte van het plaatsgebonden risico niet tot belemmering voor realisatie van het voorgenomen plan.

Om de mogelijkheden ter bestrijding van een calamiteit en de effecten ervan en de zelfredzaamheid te verbeteren moet worden voldaan aan verschillende maatregelen.

Er zal, conform het advies van de Veiligheidsregio, een brandkraan of geslagen put moeten worden gerealiseerd aan de Boekelseweg ter hoogte van de Deelse Kampen. Dit is als voorwaardelijke verplichting in de regels opgenomen.

In principe mogen er geen woningen binnen de 60 meter contour vanaf het vulpunt worden gerealiseerd conform de circulaire effectafstanden LPG. Hiervan kan gemotiveerd worden afgeweken, als er specifieke maatregelen worden getroffen om eventuele gevolgen van een

fakkelfbrand te voorkomen. Hierbij moet dan sprake zijn van een goed woon- en leefklimaat. Deze maatregelen komen aan bod bij een eventuele omgevingsvergunning. Wel zijn de voorwaarden voor een goed woon- en leefklimaat opgenomen als voorwaardelijke verplichting. Er is o.a. sprake van een goed woon- en leefklimaat als:

- A. Voor elke woning de vluchtroute van de bron af is gesitueerd;
- B. De muren van de woningen, die richting het LPG-vulpunt zijn gelegen, als een stenen gevel zijn uitgevoerd. Deze woningen moeten voorzien worden van dakpannen van natuursteen, beton of keramiek.
- C. De kozijnen, ramen en deuren in de gevels die haaks staan op de stenen gevels als bedoeld onder B, voorzien zijn van houten of stalen kozijnen en voorzien zijn van hittewerend en brandwerend glas;
- D. Alle woningen in het plangebied via de projectontwikkelaar een instructieleaflet hebben ontvangen hoe te handelen in geval van calamiteiten.

Samengevat kan worden gesteld dat er geen belemmeringen zijn tegen het realiseren van het plan, wanneer bovenvermelde maatregelen worden gerealiseerd.

## Omgevingsadvisering

### Onderwerp

Wijziging bestemmingsplan  
Doonheide II

### Datum

18 mei 2020

### Uw brief van

20 april 2020

### Uw kenmerk

Advies over: Doonheide 2 te Gemert,  
zaaknummer: 121637

Geacht college,

Op 20 april 2020 heeft u ons om advies gevraagd over een wijziging van het bestemmingsplan 'Doonheide II' in Gemert. In deze brief leest u ons advies. In de bijlage geven wij een risicoanalyse toegevoegd en geven we een toelichting op onze adviezen.

### Dit is ons advies

U vraagt advies met betrekking tot de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp en zelfredzaamheid. Wij gaan in dit advies er vanuit dat deze locatie na afweging van andere locaties naar voren is gekomen ondanks dat de ontwikkeling dichtbij risicobronnen liggen.

Om de mogelijkheden tot bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid en daarmee de veiligheid van het gebied te vergroten, maken wij gebruik van inrichtingsprincipes. Onder ieder principe staan een aantal adviespunten van ons beschreven;

### Afstand tot de risico's vergroot de veiligheid

Bij een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling is het van belang te kijken naar de omgeving en de risico's die zich in de buurt bevinden.

#### 1. Wij adviseren:

- In overleg te gaan met de vergunninghouder van het LPG-tankstation aan de Boekelseweg 3. Probeer overeenstemming te bereiken om de LPG-installatie (vulpunt en reservoir) te verplaatsen buiten het nieuwe plangebied waar het invloedsgebied geen invloed heeft op de bestaande bebouwing..  
Door het wegnemen van de risicobronnen neemt de kans op een incident dat impact heeft op het plangebied weg.
- Om het aantal woningen en daarmee ook het aantal personen (nog) verder, buiten het invloedsgebied, van de risicobronnen te situeren.  
Richt het plangebied zodanig in dat de kleinste personendichtheid aan de zijde van de risicobronnen ligt en de grootste personendichtheid er zo ver mogelijk van is verwijderd.

### Ons kenmerk

P202269

### Aantal bijlagen

0

### In afschrift aan

### Bezoekadres

Deken van Somerenstraat 2  
5611 KX Eindhoven

- Binnen het invloedsgebied van het vulpunt (LPG-installatie, 150 meter) en reservoir geen verminderd zelfredzamen personen toe te staan. U kunt dit opnemen in uw planregels.

#### *Bebouwing en omgeving bieden bescherming*

Maatregelen aan de risicobron en aan de gebouwen kunnen bescherming bieden aan bewoners en hulpverleners. Hieronder leest u maatregelen die u kunt treffen om het risico verder te verkleinen.

2. Gebruik venstertijden voor het lossen van LPG waarbij overdag het tankstation wordt bevoorrad. Door gebruik te maken van venstertijden voor het bevoorraden van een tankstation worden risicovolle en kwetsbare activiteiten gescheiden. Overdag bevoorraden is gezien het aantal personen overdag het meest wenselijk. Bovendien zijn mensen in de nachtsituatie minder zelfredzaam. Voor het eventueel aan moeten passen van venstertijden voor het lossen van LPG adviseren wij u in overleg te gaan met de vergunninghouder van het LPG-tankstation. Het lossen van LPG is het meest risicovolle aspect bij de LPG tankstations. Het is ons niet bekend wat de leveringstijden zijn.
3. Realiseer aanrijdbeveiliging bij de bestaande geïsoleerde losplaats.  
Een aflevertoeistel is tegen aanrijden beschermd, bijvoorbeeld door middel van doelmatige vangrailconstructie of met beton gevulde stalen buizen.
4. Onderstaande maatregelen kunt u ook treffen om het risico verder te verkleinen:
  - Houd rekening met de verdeling van het type bebouwing nabij de risicobron. Daarmee bedoelen we om de meest kwetsbare gebouwen (woningen, kinderdagverblijven e.d.) te laten beschermen door de minst kwetsbare gebouwen (kantoren e.d.).
  - Gebruik bouwwerken als bescherming.  
Indien in het plangebied enkel woonbebouwing is toegestaan dan kan door middel van situering van de eerstelijns bouwwerken nabij de risicobron schaduwwerking gerealiseerd worden.  
Een gebouw tussen de LPG-installatie en kwetsbare objecten/vluchtroutes kan dienen als afscherming. Eerstelijns bebouwing kan een deel van de kracht van de explosie en brand breken. Door objecten loodrecht op de risicobron te plaatsen, wordt het grootste deel van de gevel beschermd tegen de frontale effecten van een drukgolf.

#### *Gebouwen en gebieden zijn snel en veilig te verlaten*

5. Maak alle vluchtroutes obstakelvrij en van de risicobron afgericht.  
Zorg ervoor dat woningen zodanig ingericht worden dat van het vulpunt en reservoir af gevlucht kan worden.  
Dit kan in een omgevingsvergunning geregeld worden.

*De omgeving maakt snel en effectief optreden van de hulpverleningsdiensten mogelijk*

## **Omgevingsadvisering**

### *Onderwerp*

Wijziging bestemmingsplan  
Doonheide II

### *Ons kenmerk*

P202269

6. Breng een bluswatervoorziening aan ter hoogte van de Boekelseweg-Deelse Kampen.

Er ligt momenteel één brandkraan op de Boekelseweg ter hoogte van Doonheide. Deze ligt op een grote transportleiding (200 mm) die zorgt voor meer dan voldoende bluswater om te koelen. Echter als de wind verkeerd staat kan er geen gebruik worden gemaakt van deze brandkraan. Wanneer er door de brandweer vanaf de andere kant (vanuit de richting van Boekel) aangereden en opgesteld moet worden, ligt er nu geen enkele bluswatervoorziening in de buurt en kan onze brandweer niet effectief optreden.

7. We zien dat er doodlopende wegen op de tekening staan. Dat kan als de gemeente rekening houdt met één van de onderstaande uitvoeringen op bladzijde 13 en 14 van de beleidsregels bereikbaarheid en bluswatervoorziening'
8. Voorzie het plangebied van voldoende bluswatervoorzieningen. Op de plankaart worden nog geen bluswatervoorzieningen weergegeven, waardoor wij niet vast kunnen stellen of er voldoende bluswatervoorzieningen zijn gerealiseerd. Dit zien wij graag terug op de definitieve tekeningen.

*Iedereen is bekend met de risico's en weet hoe te handelen als het mis gaat*

9. Communiceer actief met de omwonenden in het plangebied over de risico's van het vulpunt en reservoir. Geef daarbij aan wat omwonenden moeten doen bij een incident, namelijk 400 meter vluchten van de risicobron af. Dit bevordert de zelfredzaamheid van omwonenden.

#### **Bel of e-mail gerust als u vragen heeft**

Graag zien wij het definitieve besluit tegemoet via [redacted] Indien er naar aanleiding van dit advies nog vragen zijn, neem dan contact op met de behandelend ambtenaar [redacted]

Hoogachtend,  
het Dagelijks Bestuur Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost,  
namens deze,

[redacted]  
Afdelingshoofd Omgevingsadvisering

## **Omgevingsadvisering**

*Onderwerp*

Wijziging bestemmingsplan  
Doonheide II

*Ons kenmerk*

P202269

## A Risicoanalyse

*In deze bijlage wordt de ontwikkeling beschreven. Vervolgens worden de risico's die de ontwikkeling met zich meebrengt inzichtelijk gemaakt. De effecten op de omgeving worden in dit hoofdstuk eveneens beschreven.*

### Omschrijving van de ontwikkeling

Het plangebied is door de gemeente Gemert-Bakel aangemerkt als stedelijk zoekgebied. Er is voorzien in circa 270 woningen. Een van de aspecten die daarbij moeten worden beoordeeld is externe veiligheid.

In het rapport van adviesbureau [REDACTED] van 6 april 2020 worden enkele maatregelen beschreven. Toch blijft (het effect van) het ontstaan van een warme BLEVE (Boiling Liquid Expanding Vapour Explosion) mogelijk. Vandaar onze adviespunten op de eerste bladzijde om het risico (kansen en/of effecten) nog verder te verkleinen.

### Risicobronnen

Binnen het plangebied zijn een ingeterpt reservoir van 20m<sup>3</sup> en het vulpunt van een LPG-tankstation gelegen. Dit LPG-tankstation met een doorzet van 1.000m<sup>3</sup>. ligt op circa 170 meter afstand aan de Boekelseweg 3. In het invloedsgebied van deze risicobronnen worden binnen het voorgenomen plan nieuwe woningen geprojecteerd waarbij circa 150 personen gaan wonen.

In het huidige bestemmingsplan is er voor gezorgd dat risico's van het vulpunt en reservoir nauwelijks impact hebben op de omliggende bebouwing. Het invloedsgebied van het vulpunt ligt momenteel grotendeels in een agrarisch gebied. Door het situeren van woningen in het nieuwe plangebied Doonheide II stijgt het groepsrisico.

Het is positief dat in de bestaande situatie een geïsoleerde opstelplaats voor de tankwagens is gerealiseerd. Wij gaan er vanuit dat deze opstelplaats niet wordt verwijderd. Het is niet bekend of het vulpunt ook tegen aanrijden beschermd is.

### Scenario vulpunt – (warme) BLEVE

LPG is zeer brandbaar en kan een explosief gasmengsel vormen. Een warme BLEVE kan plaatsvinden wanneer een LPG-tankwagen bij het vulpunt van het LPG-tankstation aanwezig is voor het lossen van LPG. Een plasbrand onder de LPG-tankwagen kan er voor zorgen dat het reservoir van de tankwagen wordt aangestraald en de druk in de LPG-tank doet oplopen. Als niet op tijd wordt ingegrepen, kan dit scenario uiteindelijk door ontwikkelen tot een warme BLEVE.

Er ontstaat een vuurbal en een drukgolf. De effecten van een warme BLEVE zijn hittestraling, overdruk en scherfwerking. Deze effecten kunnen slachtoffers, schade en brand in de omgeving veroorzaken. Gebouwen kunnen bescherming bieden tegen de hittestraling, maar moeten dan wel bestand zijn tegen de overdruk.

Bij de beoordeling kan de 1%-letaliteitsgrens op 245 meter als richtinggevend genomen worden voor evacuatieafstand voor personen die zich in de buitenlucht bevinden. Bij circa 380 meter zijn de effecten van hittestraling nog sterk merkbaar en kan 10kW/m<sup>2</sup>

## Omgevingsadvisering

Onderwerp

Wijziging bestemmingsplan  
Doonheide II

Ons kenmerk  
P202269

bedragen. Ter vergelijking; een brandweeruitrusting kan circa 3 kW/m<sup>2</sup> verdragen. De effecten bestrijken daarmee bijna het gehele plangebied. Zie de afbeelding hieronder. Een warme BLEVE kan plaatsvinden bij een LPG-autogastankwagen of een bovengronds LPG-reservoir. Bij het ondergronds/ingeterpte LPG-reservoir aan de Doonheide is een warme BLEVE niet mogelijk.

We kunnen stellen dat het betreffende scenario te bestrijden is mits snel blussing van het object dat de tank aanstraalt of koeling van de tank kan worden opgestart. Effectbestrijding concentreert zich op de bestrijding van mogelijke secundaire branden.

In hoofdlijnen bestaat het optreden van de brandweer bij een dreigende BLEVE uit de volgende onderdelen:

- Bronbestrijding: koelen, mits snel gestart. Koelen met minimaal 70 m<sup>3</sup>/uur bluswater.
- Effectbestrijding: geen effectieve bestrijding mogelijk (te snel). Bestrijding richt zich op secundaire branden.



**1 Paars: markering invloedsgebied van het vulpunt. Tot en met 380 meter (oranje lijn) kan bij een warme BLEVE kan hittestraling nog 10kW/m<sup>2</sup> bedragen.**

#### **Oriënterende waarde**

Het groepsrisico blijft lager dan de oriëntatiewaarde. Dit is zowel in de situatie waarbij bevoorrading met een gecoate tankwagen plaatsvindt als wanneer dit met een niet-gecoate tankwagen gebeurt. Uit de berekeningen blijkt dat het groepsrisico toeneemt van een normwaarde 0,082 naar 0,505.

#### **Hierop baseren wij ons advies**

Wij baseren ons advies op het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen. De ontwikkeling ligt in het invloedsgebied van het vulpunt en reservoir (20m<sup>3</sup>) van het tankstation aan de Boekelseweg 3 in Gemert.

Voor het plan moet een volledige verantwoording op het bestemmingsplan uitgevoerd worden.

## **Omgevingsadvisering**

### *Onderwerp*

Wijziging bestemmingsplan  
Doonheide II

### *Ons kenmerk*

P202269



## B Kernwaarden

In deze bijlage worden enkele van onze adviezen verder toegelicht.

### *Bebouwing en omgeving bieden bescherming*

Incidenten zijn niet uit te sluiten, ongeacht de voorzorgsmaatregelen. Maar als u besluit deze locatie als plangebied aan te wijzen hebben wij maatregelen voor u die de kansen en effecten en daarmee het risico wat verder kunnen verkleinen.

In het rapport van [ ] wordt als maatregel splinterwerend glas voorgeschreven. Dit heeft meer nut als gebouwen ook bestand zijn tegen overdruk en hittestraling. Sprinklerwerend glas heeft minder nut voor gebouwen die dicht bij de installaties worden gebouwd. Tot circa 40 meter kunnen de effecten van overdruk van een warme BLEVE zijn: Beschadigde daken, ernstige beschadigingen aan draagconstructies, ontzette muren, scheuren in gevels. Hittestraling bij een fakkelbrand kan bij 135 meter nog 4 kW/m<sup>2</sup> bedragen. Bij een warme BLEVE is de hittestraling nog hoger.

### *De omgeving maakt snel en effectief optreden van de hulpverleningsdiensten mogelijk*

In het plangebied zijn nog geen bluswatervoorzieningen weergegeven. Het plangebied is via twee afzonderlijke toegangswegen binnen de gestelde opkomsttijden bereikbaar. Binnen het plangebied vragen wij attentie voor de doodlopende einden. Als de enige toegangsweg tot de woningen geblokkeerd is kunnen onze hulpdiensten niet effectief optreden.

#### *De risicobron (vulpunt):*

Er ligt momenteel één brandkraan op de Boekelseweg ter hoogte van Doonheide. Deze ligt op een grote transportleiding (200 mm) die zorgt voor meer dan voldoende bluswater om te koelen. Echter als de wind verkeerd staat kan er geen gebruik worden gemaakt van deze brandkraan. Als er vanaf de andere kant (vanuit de richting van Boekel) benaderd en opgesteld moet worden ligt nu geen enkele bluswatervoorziening in de omgeving van het vulpunt. Daarom ons advies om een extra bluswatervoorziening te realiseren. Een goede plek is op de Boekelseweg ter hoogte van de Deelse Kampen. In de bijlage een screenshot met daarin de plek in het rood aangegeven.

#### *Bluswater en bereikbaarheid voor het plangebied:*

Doonheide II valt in bluswaterscenario 10 wat concreet betekent dat er binnen 15 minuten na aanvang van het eerste blusvoertuig een bluswatervoorziening moet zijn die minimaal 60 m<sup>3</sup>/uur levert. Dit kan door bijvoorbeeld een ondergrondse brandkraan op maximaal 200 meter.

## Omgevingsadvisering

### Onderwerp

Wijziging bestemmingsplan  
Doonheide II


### Ons kenmerk

P202269



2 advies is om op de gemarkeerde locatie ter hoogte van de Deelse Kampen een bluswatervoorziening te realiseren

Aangezien er doodlopende wegen zijn ingetekend in de voorgenomen plankaart vraag ik extra attentie aan de uitvoer hiervan. De eisen hiervoor staan beschreven in paragraaf 2.5.3. op bladzijde 11 van de beleidsregels. Hier worden ze concreet weergegeven: De beleidsregels staan op <https://www.vrbzo.nl/wp-content/uploads/2018/04/170307-beleidsregels-bereikbaarheid-en-bluswatervoorziening-brabant-definitief-1-0-vastgesteld.pdf>

Heeft u ten behoeve van de bereikbaarheid en bluswatervoorziening behoefte aan een advies op maat? Neem dan contact op met 

## Omgevingsadvisering

*Onderwerp*

Wijziging bestemmingsplan  
Doonheide II




*Ons kenmerk*

P202269

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Gemert-Bakel  
Vergunning en toezicht  
Postbus 10.000  
5420 DA GEMERT

Geacht college,

Wij hebben op 8 april 2021 een adviesaanvraag over voorontwerpbestemmingsplan Doonheide II in Gemert-Bakel ontvangen. Op 18 mei 2020 hebben wij u over deze gebiedsontwikkeling voorzien van een eerste advies.

3 mei 2021 hebben wij onderstaand advies via een teams meeting met   (gemeente Gemert-Bakel) en  (Omgevingsdienst) mondeling besproken.

Hieronder leest u onze reactie op de informatie die we hebben ontvangen op 8 april 2021.

## Dit is ons advies

### **1. Verantwoord het groepsrisico in de toelichting van het bestemmingsplan en niet in bijlage 13. Wij lezen graag terug wat u heeft gedaan met onze adviezen van 18 mei 2020.**

Wij adviseren de 'verantwoording' over onze adviespunten van de brief van 18 mei 2020 op te nemen in de toelichting van het bestemmingsplan. Het heeft onze voorkeur om deze verantwoording niet naar een bijlage te verwijzen, maar op te nemen in paragraaf 4.10. Hierdoor wordt voorkomen dat essentiële actiepunten voor de veiligheid van het gebied naar de bijlagen verdwijnen.

Wij lezen in de toelichting van het bestemmingsplan, die verwijst naar bijlage 13, niet terug wat er is gedaan met ons eerdere advies van 18 mei 2020. Ons advies is als bijlage aan bijlage 13 toegevoegd, maar er wordt niet op de adviezen (puntsgewijs) gereageerd (verantwoording groepsrisico). Hierdoor is het voor ons onduidelijk of er een afweging is gemaakt op onze adviespunten. Ook staan er adviezen in bijlage 13, zoals het splinterwerend glas, waar wij in ons advies van 18 mei 2020 gereageerd hebben. Wij zien daar echter ook geen reactie over terug in deze bijlage 13.

#### *Verantwoording groepsrisico*

De verantwoording van het groepsrisico is te vinden in bijlage 13. De motivatie voor het beoogde gebruik in de nabijheid van de het LPG-tankstation is te vinden in bijlage 14. Ook is de Veiligheidsregio om advies gevraagd. Dit advies is opgenomen in bijlage 15.

[1 Zinsnede paragraaf 4.10 bladzijde 70 - document Doonheide II Gemert - excl. bijlagen](#)

## Omgevingsadvisering

### *Onderwerp*

Voorontwerpbestemmingsplan  
Doonheide II

### *Datum*

11 mei 2021

### *Uw brief van*

8 april 2021

### *Uw kenmerk*

### *Ons kenmerk*

P234506

### *Aantal bijlagen*

0

### *In afschrift aan*

### *Bezoekadres*

Deken van Somerenstraat 2  
5611 KX Eindhoven

### *Postadres*

Postbus 242  
5600 AE Eindhoven

## 2. **Verantwoord het advies zoals de omgevingsdienst heeft gedaan op ons advies in het document bijlage 15 'advies veiligheidsregio'**

Bijlage 15 is opgesteld door de Omgevingsdienst Zuidoost Brabant (ODZOB) en niet door Veiligheidsregio Zuidoost Brabant. In bijlage 15 heeft de ODZOB ons advies van 18 mei 2020 opgenomen. Ook hebben zij een reactie, namens gemeente Gemert-Bakel, opgenomen als beantwoording op onze adviespunten. Er wordt ingegaan op openstaande actiepunten die verwijzen naar bijlage 14 (memo motivatie nabijheid LPG). Wij onderschrijven de adviespunten en openstaande actiepunten uit dit advies. Wel hebben wij nog enkele opmerkingen en aanvullingen. Deze leest u onder punt 3.

## Omgevingsadvisering

### Onderwerp

Voorontwerpbestemmingsplan  
Doonheide II

### Ons kenmerk

P234506

## 3. **Opmerkingen en aanvullingen op bijlage 15 'advies veiligheidsregio', bijlage 1 'advies VRBZO met reactie gemeente blz 10 e.v.**

### 3.1 **Overweeg het gebouw met 'maatschappelijke functie' te verplaatsen buiten het invloedsgebied.**

In ons advies van 18 mei 2020 adviseren wij geen verminderd zelfredzamen personen toe te staan binnen het invloedsgebied. In bijlage 15, bijlage 1 zijn de volgende twee reacties opgenomen:

3. Binnen het invloedsgebied van het vulpunt (LPG-installatie, 150 meter) en reservoir geen verminderd zelfredzamen personen toe te staan. U kunt dit opnemen in uw planregels.

**Reactie gemeente:** Het plan voorziet binnen een straal van 160 meter vanaf het vulpunt alleen in (beperkt) kwetsbare objecten (conform "Circulaire effectafstanden externe veiligheid LPG-tankstations voor besluiten met gevolgen voor de effecten van een ongeval"). De personen die hier verblijven worden beschouwd als zelfredzaam.

6. Onderstaande maatregelen kunt u ook treffen om het risico verder te verkleinen:  
- Houd rekening met de verdeling van het type bebouwing nabij de risicobron. Daarmee bedoelen we om de meest kwetsbare gebouwen (woningen, kinderdagverblijven e.d.) te laten beschermen door de minst kwetsbare gebouwen (kantoren e.d.).

**Reactie gemeente:** in het plan zijn alleen woningen voorzien.

3 2 pagina 11, bijlage 15 'advies Veiligheidsregio', bijlage 1 'advies VRBZO met reactie gemeente'.

Artikel 5 van de planregels (blz 148 'toelichting bestemmingsplan 'Doonheide II) sluit niet uit dat hier geen verminderd zelfredzamen personen aanwezig kunnen zijn. Wij adviseren u daarom te overwegen het gebouw met een maatschappelijke functie buiten het invloedsgebied te plaatsen.

Een andere mogelijkheid is artikel 5 aan te passen dat groepen verminderd zelfredzame personen niet mogen verblijven in het invloedsgebied.

Het plangebied bestaat niet alleen uit woningen.



### 3.2 Realiseer de bluswatervoorziening op de aangegeven locatie uit ons advies van 18 mei 2020

Ons advies is om op de gemarkeerde locatie ter hoogte van de Deelse Kampen een bluswatervoorziening te realiseren

De omgeving maakt snel en effectief optreden van de hulpverleningsdiensten mogelijk.  
9. Breng een bluswatervoorziening aan ter hoogte van de Boekelseweg-Deelse Kampen. Er ligt momenteel één brandkraan op de Boekelseweg ter hoogte van Doonheide. Deze ligt op een grote transportleiding (200 mm) die zorgt voor meer dan voldoende bluswater om te koelen. Echter als de wind verkeerd staat kan er geen gebruik worden gemaakt van deze brandkraan. Wanneer er door de brandweer vanaf de andere kant (vanuit de richting van Boekel) aangereden en opgesteld moet worden, ligt er nu geen enkele bluswatervoorziening in de buurt en kan onze brandweer niet effectief optreden.

**Reactie gemeente:** Dit advies wordt overgenomen. De projectontwikkelaar dient zorg voor te dragen voor een extra bluswatervoorziening ter hoogte van de Boekelseweg-Deelse Kampen. Dit dient in overleg met de Veiligheidsregio en de gemeente te worden afgestemd (locatie en capaciteit bluswatervoorziening). Dit zal als voorwaardelijke verplichting in de regels van het bestemmingsplan worden opgenomen.

4 pagina 12, bijlage 15 'advies Veiligheidsregio', bijlage 1 'advies VRBZO met reactie gemeente'.

### 3.3 Aanvullend op ons eerdere advies over risicocommunicatie adviseren wij de 'handvatten risicocommunicatie' te gebruiken . Deze kunt u vinden op onze site:

<https://www.vrbzo.nl/veilig-leven/gevaarlijke-stoffen/>

Iedereen is bekend met de risico's en weet hoe te handelen als het mis gaat.  
12. Communiceer actief met de omwonenden in het plangebied over de risico's van het vulpunt en reservoir. Geef daarbij aan wat omwonenden moeten doen bij een incident, namelijk 400 meter vluchten van de risicobron af. Dit bevordert de zelfredzaamheid van omwonenden.

**Reactie gemeente:** Binnen 60 meter van het vulpunt mogen geen (beperkt) kwetsbare objecten worden gerealiseerd. Binnen 160 meter vanaf het vulpunt mogen geen zeer kwetsbare objecten worden gerealiseerd. Bij een fakkelbrand dient men binnen de gebouwen te blijven. Is men buiten tijdens een fakkelbrand, moet worden gevlucht van de bron af. Het Waarschuwing en Alarmering Systeem (WAS) en NL-alert kunnen bijdragen aan een snelle waarschuwing in het gebied.

5 pagina 13, bijlage 15 'advies Veiligheidsregio', bijlage 1 'advies VRBZO met reactie gemeente'.

Wij adviseren u risicocommunicatie in te zetten. Deze manier van communicatie kunt u gebruiken om aanwezigen in het gebied te informeren over de risico's van gevaarlijke stoffen en hoe ze zich kunnen voorbereiden bij een incident met gevaarlijke stoffen.

## Omgevingsadvisering

Onderwerp

Voorontwerpbestemmingsplan  
Doonheide II

Ons kenmerk

P234506

**Bel of e-mail gerust als u vragen heeft**

Graag zien wij het definitieve besluit tegemoet via [redacted] Indien er naar aanleiding van dit advies nog vragen zijn, neem dan contact op met de behandelend ambtenaar [redacted] via telefoonnummer [redacted]

Hoogachtend,  
het Dagelijks Bestuur Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost,  
namens deze,



Afdelingshoofd Omgevingsadvisering

**Omgevingsadvisering**

*Onderwerp*

Voorontwerpbestemmingsplan  
Doonheide II




*Ons kenmerk*

P234506

Retouradres, Postbus 242, 5600 AE Eindhoven

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Gemert-Bakel  
Vergunning en toezicht  
Postbus 10.000  
5420 DA GEMERT


Geacht college,

Op 28 juli 2021 heeft  van de gemeente Gemert-Bakel aangegeven een formeel advies te willen ontvangen over bestemmingsplan Doonheide II in Gemert Bakel. Op 20 juli 2021 hebben wij van u 'aangepaste' documenten van   ontvangen.

#### Uitgangspunten

- Het uitgangspunt van dit advies zijn de ingediende documenten van 20 juli 2021, het eerdere overleg van 8 juli 2021 en de eerdere gestuurde e-mails van 22 en 26 juli 2021.

#### Voorgeschiedenis

- Wij hebben twee keer eerder een formeel advies gegeven:
  1. 11 mei 2021. Ons kenmerk P234506
  2. 18 mei 2020. Ons kenmerk P202269
- Op 8 juli 2021 hebben wij een teams-meeting gehad met gemeente Gemert-Bakel, de projectontwikkelaar en de omgevingsdienst.  
*Tijdens dit gesprek lag de nadruk op de bereikbaarheid en bluswatervoorziening.*
- Er zijn eerdere e-mails gestuurd aan   van de gemeente Gemert-Bakel met een voorlopig advies. De inhoud van deze adviezen leest u hieronder en in de bijlage terug.
  1. 22 juli 2021: *Deze email gaat hoofdzakelijk over het aandachtspunt met betrekking tot: bestemming 'groen': speelvoorziening voor kinderen?*
  2. 26 juli 2021: *Deze email gaat hoofdzakelijk over de bereikbaarheid en bluswatervoorziening in het gebied.*

#### Dit is ons advies

1. Wij adviseren de bestemming 'groen' nabij het LPG-vulpunt niet toe te staan als speelvoorziening (Artikel 4, 4.1 onder sub e van de bestemmingsplanregels).  
*Volgens het 'stedenbouwkundig plan van de ontwikkelaar wordt dit een*

## Omgevingsadvisering

#### Onderwerp

Aangepaste documenten  
bestemmingsplan Doonheide II

#### Datum

28 juli 2021

#### Uw brief van

#### Uw kenmerk

#### Ons kenmerk

P245145


#### Aantal bijlagen

0

#### In afschrift aan

#### Bezoekadres

Deken van Somerenstraat 2  
5611 KX Eindhoven



speelveld voor kinderen (verminderd zelfredzaam). Dit speelveld ligt in de 100% letaliteitszone van het LPG-vulpunt. In de bijlage leest u onze toelichting die ook is verstuurd per e-mail naar [REDACTED] op 22 juli 2021. In ons eerdere advies van 11 mei 2020 hebben wij u uitgelegd wat de risico's van het LPG-vulpunt zijn.

2. Om de bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen in het gebied te kunnen beoordelen hebben wij nodig:
  - Een tekening met maatvoering van het te ontwikkelen gebied.
  - Een tekening met aan te leggen bluswatervoorzieningen (brandkranen)

*Tijdens ons overleg van 8 juli 2021 is afgesproken dat [REDACTED] van onze afdeling Planvorming dit zou bespreken en beoordelen met de projectontwikkelaar. Tot op heden heeft zij nog niets mogen vernemen of ontvangen.*

In de bijlage leest u de toelichting van [REDACTED]. In ons eerdere advies van 11 mei 2021 hebben wij al aandacht gevraagd voor een extra te plaatsen brandkraan nabij de risicobron.
3. Wij lezen niet terug wat u met ons advies van 18 mei 2021 heeft gedaan. Wij verzoeken u het advies van 18 mei 2021 toe te voegen aan 'bijlage 19, advies veiligheidsregio' en te motiveren wat met ons advies doet/ heeft gedaan.
4. Wij verzoeken u ook dit advies toe te voegen aan 'bijlage 19'. In paragraaf 4.10 van de toelichting van het bestemmingsplan wordt verwezen naar 'bijlage 19'.

**Bel of e-mail gerust als u vragen heeft**

Graag zien wij het definitieve besluit tegemoet via [REDACTED]. Indien er naar aanleiding van dit advies nog vragen zijn, neem dan contact op met de behandelend ambtenaar [REDACTED].

Hoogachtend,  
het Dagelijks Bestuur Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost,  
namens deze,

[REDACTED]  
Afdelingshoofd Omgevingsadvisering

## Omgevingsadvisering

Onderwerp

Aangepaste documenten  
bestemmingsplan Doonheide II

Ons kenmerk

P245145



# 1 Bijlage

## 1. E-mail 22 juli 2021 - Bestemming 'groen': speelveld voor kinderen?

In de verbeelding is opgenomen dat deze locatie de bestemming 'groen' heeft gekregen, maar in het stedenbouwkundig plan staat onderstaand plaatje weergegeven. Volgens mij behoeft het geen uitleg dat wij dit geen wenselijke locatie vinden. Daarom ons dringende advies om deze buitenlocatie niet toe te staan als 'speellocatie voor kinderen', zoals het nu in het stedenbouwkundig plan is opgenomen. Ons advies is om dit ook te borgen in uw planregels dat binnen de risicocontour van het LPG-tankstation geen speellocaties worden aangewezen (blz 165 document toelichting en planregels).

Hier toch nog een aantal argumenten:

- Zeer waarschijnlijk aanwezigheid van zeer kwetsbare personen (kinderen < 12jaar)
- Bij een incident bij het LPG-tankstation een verhoogde kans op slachtoffers. Mensen op buitenlocaties zijn niet beschermd tegen hittestraling (en overdruk)
- De omliggende bebouwing heeft aanvullende bouwkundige eisen, maar je laat vervolgens wel deze speellocatie toe. Dat vinden wij geen logische benadering van het risico.
- Hulpdiensten kunnen voor deze personen, zo dicht bij de risicobron, zeer waarschijnlijk niets betekenen. (verminderd zelfredzame) personen zijn op zichzelf aangewezen.

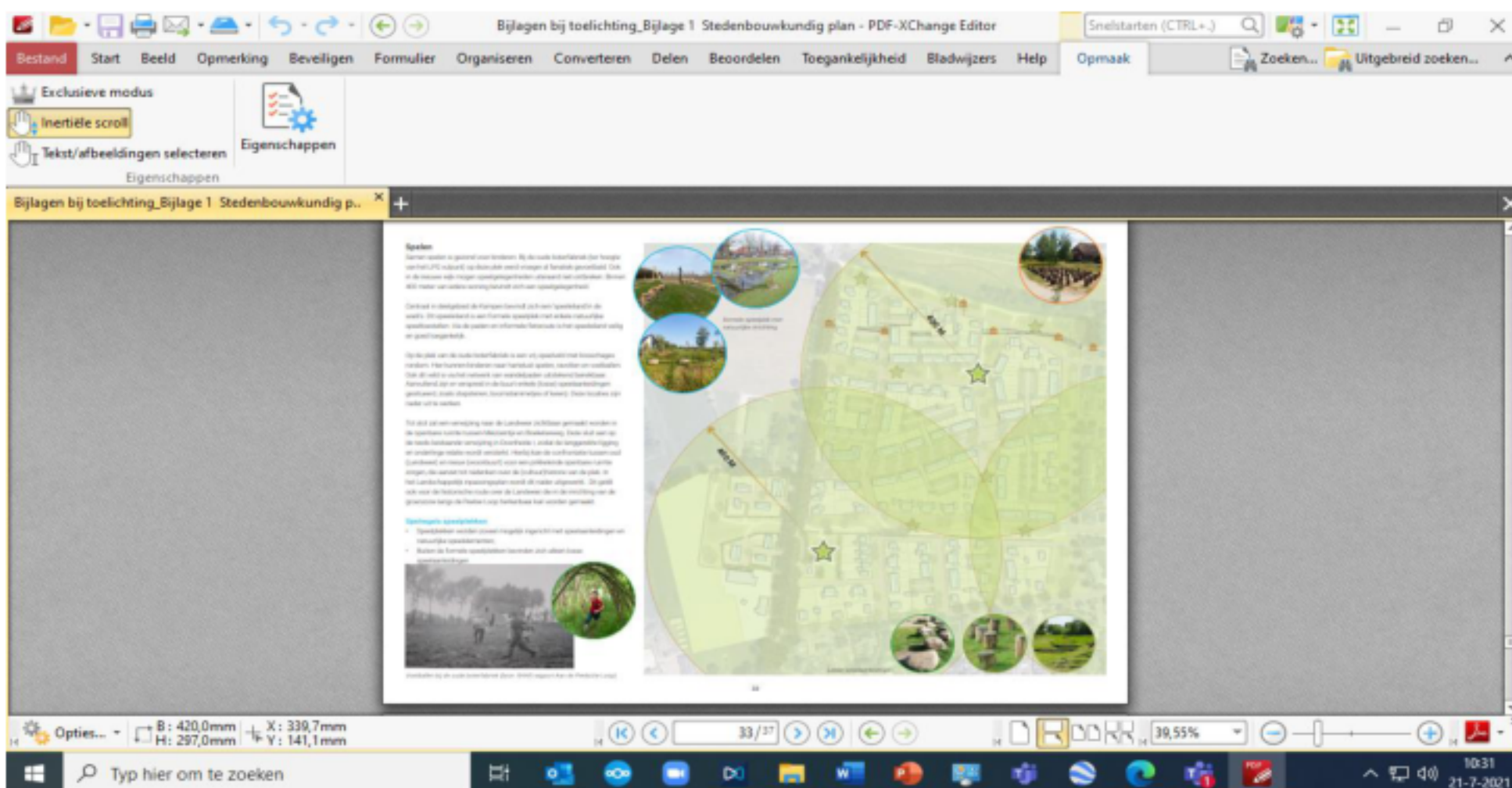
## Omgevingsadvisering

### Onderwerp

Aangepaste documenten bestemmingsplan Doonheide II

### Ons kenmerk

P245145



Figuur 1 "Spelen Samen spelen is gezond voor kinderen. Bij de oude boterfabriek (ter hoogte van het LPG vulpunt) op deze plek werd vroeger al fanatiek gevoetbald. Ook in de nieuwe wijk mogen speelgelegenheden uiteraard niet ontbreken"

2. E-mail 26 juli 2021 Bereikbaarheid en bluswatervoorziening – bijlage e-mail

Hallo

Om de bereikbaarheid goed te kunnen beoordelen heb ik een tekening nodig met maatvoering erbij. Kun jij daarvoor zorgen? Ik heb trouwens ook nog geen tekening gezien van de aan te leggen brandkranen. Deze zou ik ook graag eerst even willen zien voordat we een akkoord geven.

Ik heb wel een zorgpuntje: zie tekening hieronder, de huizen helemaal in het noorden waar ik een rood vlak omheen heb gezet, deze lijken nu beperkt toegankelijk voor hulpdiensten. Als ik de tekening nu zo zie is het de bedoeling dat de TS moet opstellen op het parkeerterreintje en vandaar te voet verder moet. Deze afstand lijkt mij meer dan 40 meter. En we weten dus niet waar de dichtstbijzijnde brandkraan komt te liggen.

## Omgevingsadvisering

*Onderwerp*

Aangepaste documenten  
bestemmingsplan Doonheide II

*Ons kenmerk*

P245145



Retouradres, Postbus 242, 5600 AE Eindhoven

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Gemert-Bakel  
Vergunning en toezicht  
Postbus 10.000  
5420 DA GEMERT

Geacht college,

Op 20 september 2021 heeft [redacted] van de gemeente Gemert-Bakel aangegeven een formeel advies te willen ontvangen over bestemmingsplan Doonheide II in Gemert Bakel. Door [redacted] is gevraagd de (nieuwe) plankaart en planregels te toetsen die op 21 september 2021 per email zijn gestuurd. Hieronder leest u ons advies, nadat wij onze uitgangspunten en voorgeschiedenis hebben beschreven.

#### **Uitgangspunten**

- Het uitgangspunt van dit advies zijn de e-mails en bijgevoegde documenten van 20, 21 en 22 september 2021. De e-mail van 22 september van [redacted] is in de bijlage bijgevoegd. Deze e-mail geeft antwoord op onze laatste openstaande punten van onze brief van 28 juli 2021.

#### *Voorgeschiedenis*

- Wij hebben drie keer eerder een formeel advies gegeven:
  1. 29 juli 2021. Ons kenmerk P245145
  2. 11 mei 2021. Ons kenmerk P234506
  3. 18 mei 2020. Ons kenmerk P202269

#### **Dit is ons advies**

Wij hebben één advies op de aangediende stukken.

1. De bereikbaarheid en bluswatervoorziening in het plangebied is volgens ons nog niet voldoende geborgd. Wij adviseren u er zorg voor te dragen dat de openstaande punten uit het verslag van 28 september (zie bijlage) worden uitgevoerd.

*Op 28 september 2021 heeft een overleg plaatsgevonden tussen onze planvormer [redacted] die dit beoordeeld heeft en een adviseur van [redacted]*

*[redacted] Een verslag van dit overleg leest u in de bijlage. In dit verslag staan de openstaande punten over dit onderwerp.*

Geconcludeerd kan worden dat de overige openstaande punten van onze brief van 29 juli 2021, kenmerk P245145 zijn verantwoord. Concreet betekent dit dat in de planregels is opgenomen:

## **Omgevingsadvisering**

#### *Onderwerp*

Advies Doonheide

#### *Datum*

29 september 2021

#### *Uw brief van*

20 september 2021

#### *Uw kenmerk*

*Ons kenmerk*  
P251004

*Aantal bijlagen*  
0

*In afschrift aan*

#### *Bezoekadres*

Deken van Somerenstraat 2  
5611 KX Eindhoven

- Het gebruik van de gronden ten behoeve van speelvoorzieningen nabij het LPG-vulpunt niet is toegestaan (artikel 15.1.3 planregels)
- Er een extra brandkraan wordt gerealiseerd (artikel 7.1.e en 15.1.2 planregels).  
*Deze locatie is opgenomen in de verbeelding en verwoord in planregels én in de bijlage van deze brief.*
- Onze adviezen worden in de notitie als bijlage van het bestemmingsplan meegenomen.  
*Deze documenten zijn niet meegestuurd. Wij gaan er vanuit dat onze adviezen worden meegenomen ter verantwoording van het groepsrisico.*

## Omgevingsadvisering

Onderwerp

Advies Doonheide

Ons kenmerk



P251004

### Overige opmerking


Het maximaal aantal woningen is van 270 (2020) toegenomen naar maximaal 273 (2021) woningen (artikel 9.2.1.e planregels).

*De risico's als eerder beschreven in de risicoanalyse in onze brief van 18 mei 2020 veranderen niet. Het groepsrisico blijft onder de oriënterende waarde.*

### Bel of e-mail gerust als u vragen heeft

Graag zien wij het definitieve besluit tegemoet via  Indien er naar aanleiding van dit advies nog vragen zijn, neem dan contact op met de behandelend ambtenaar 

Hoogachtend,  
het Dagelijks Bestuur Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost,  
namens deze

  
Afdelingshoofd Omgevingsadvisering

# 1 Gespreksverslag VRBZO

## Omgevingsadvisering

Onderwerp bereikbaarheid en bluswatervoorziening

29 september 2021

Beste

Hierbij volgt het verslag van het gesprek welke ik heb gevoerd met van op dinsdag 28 september jl. We hebben gesproken over de bluswatervoorziening en de bereikbaarheid van plan Doonheide II.

Onderwerp

Advies Doonheide

Ons kenmerk

P251004

### Bluswater

- Er zal een extra bluswatervoorziening gemaakt worden op de Boekelseweg nabij de woonerven. Normaliter is dit een geboorde put met bovengrondse afwerking. Er loopt echter een hoofdtransportleiding van 200 mm door de Boekelseweg waardoor een brandkraan prima als een (goedkoper) alternatief kan worden gezien. Mijn advies richting is om in gesprek te gaan met Brabant Water om een brandkraan te plaatsen op die plek. Terugkoppeling volgt.
- Er is nog geen ontwerp gemaakt door Brabant Water voor de aan te leggen brandkranen. Ik heb afgesproken dat ik een ontwerp zal aanleveren waar de brandkranen gewenst zijn. Het voorstel van Brabant Water zal nog door mij getoetst worden wanneer deze gereed is.

### Bereikbaarheid

- Er is een keerlus voorzien voor de brandweer in de enige doodlopende weg in het plan. Deze dient te voldoen aan de afmetingen zoals opgenomen in de beleidsregels Bluswater en Bereikbaarheid. zou hier op toezien.
- Bij de woningen in het noorden van het plan welke uitkijken op de Boekelseweg komt een weg te liggen welke maar 3 meter breed zal zijn. Dit is niet volgens beleid maar voldoet in deze toch omdat in de praktijk de eerste inzet door de brandweer gedaan zal worden via het parkeerterrein aan de achterzijde of via de Boekelseweg.
- Er zijn een aantal woningen gelegen in het plan waar het brandweervoertuig niet voor de deur kan komen. De afstand tot deze woningen overschrijdt de 40 meter waardoor de brandweer niet een standaard inzet kan doen met de hoge druk haspel. Er dient in deze situatie afgelegd te worden met lage druk wat betekent dat het meer tijd zal kosten voordat de brandweer de woning heeft bereikt gaat met de gemeente in overleg om kijken of het mogelijk is om de "wandeelpaden" toch geschikt te maken voor het brandweervoertuig. Dit kan bijvoorbeeld met het verharderen middels grasbetontegels. Dit zou betekenen dat de brandweer tot aan de voordeur kan komen en zal de inzetijd aanzienlijk verkorten. Terugkoppeling volgt.
- gaf aan dat de parkeerkoetsen misschien afgesloten gaan worden. Hierop heb ik aangegeven dat een afsluiting prima is maar dat deze wel snel open te maken moet zijn door de brandweer zonder dat wij transponders, een sleutel of tag op het voertuig krijgen. Terugkoppeling volgt.

Ik hou je op de hoogte van de ontwikkelingen die zullen volgen.

Met vriendelijke groet,  
Specialist Planvorming



## Omgevingsadvisering

*Onderwerp*

Advies Doonheide

*Ons kenmerk*

P251004

## 2 Bijlage

email 22 september 2021 - [redacted] gemeente Gemert

Dag [redacted]

...

## Omgevingsadvisering

*Onderwerp*

Advies Doonheide

*Ons kenmerk*

P251004

- de speelvoorziening bij de LPG tank is verwijderd. Dit kan een uitloopgebied voor honden worden. Dat moet nog nader worden besproken, maar zeker is dat er geen speelterrein voor kinderen komt.
- aan de westkant van het plan komt een extra brandkraan. Op de kaart aangeduid met sv-bk. In de overeenkomst met de ontwikkelaar komt te staan dat de ontwikkelaar de brandkraan plaatst.



- n.a.v. je mail heb ik de projectontwikkelaar [redacted] gebeld en hij zal op korte termijn proberen af te stemmen met [redacted] om het plan te bespreken. Wat ik al

- wel gezien heb is dat er een extra soort rotonde/rondrijbaan voorziening is opgenomen bij een doodlopende weg.
- verder wordt de laatste notitie van [REDACTED] integraal opgenomen in de bijlage van het bestemmingsplan. Jullie adviezen zitten daar bij.

Tot zo ver, ik hoop dat dit de laatste ronde is om tot een goed plan te komen.

met vriendelijke groet,



Projectleider  
Team Strategie, Programma en Projecten

## Omgevingsadvisering

*Onderwerp*

Advies Doonheide

*Ons kenmerk*



P251004



Retouradres, Postbus 242, 5600 AE Eindhoven

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Gemert-Bakel  
Vergunningen en Toezicht  
Postbus 10.000  
5420 DA GEMERT

Geacht college,

Op 5 oktober 2021 heeft  van de gemeente Gemert-Bakel aangegeven een formeel advies te willen ontvangen over het bestemmingsplan Doonheide II in Gemert-Bakel. In de e-mail van 5 oktober zijn alle documenten ten behoeve van het bestemmingsplan Doonheide II opgenomen. Door  is gevraagd over de documenten te adviseren. Hieronder leest u ons advies, nadat wij onze uitgangspunten en voorgeschiedenis hebben beschreven.

#### **Uitgangspunten**

- Het uitgangspunt van dit advies is de e-mail met bijgevoegde documenten van 5 oktober 2021.

#### *Voorgeschiedenis*

- Wij hebben vier keer eerder een formeel advies gegeven:
  1. 29 september 2021. Ons kenmerk P251004
  2. 29 juli 2021. Ons kenmerk P245145
  3. 11 mei 2021. Ons kenmerk P234506
  4. 18 mei 2020. Ons kenmerk P202269

#### **Dit is ons advies**

Wij hebben geen aanvullingen op ons advies van 29 september 2021. Concreet betekent dit dat de bereikbaarheid en bluswatervoorziening nog steeds niet (voldoende) is geborgd. Nadere afspraken dienen nog te worden gemaakt met de Veiligheidsregio. Dit is ook opgenomen op bladzijde 84 van de toelichting van het bestemmingsplan.

Wij hebben wel één opmerking op de ingediende stukken.

#### *Opmerking*

Dat al onze adviezen worden opgenomen in bijlage 20 van het bestemmingsplan *Onze laatste adviezen van 29 juli 2021 en 29 september 2021 (en dit advies) zijn niet opgenomen in bijlage 20. Wij gaan er vanuit dat onze adviezen worden meegenomen ter volledigheid en verantwoording van het groepsrisico.*

## **Omgevingsadvisering**

#### *Onderwerp*

Complete doc. BP Doonheide II

#### *Datum*

7 oktober 2021

#### *Uw brief van*

5 oktober 2021

#### *Uw kenmerk*

#### *Behandeld door*

#### *Ons kenmerk*

P251882

#### *Aantal bijlagen*

0

#### *In afschrift aan*

#### *Bezoekadres*

Deken van Somerenstraat 2  
5611 KX Eindhoven



**Bel of e-mail gerust als u vragen heeft**

Graag zien wij het definitieve besluit tegemoet via [redacted]. Indien er naar aanleiding van dit advies nog vragen zijn, neem dan contact op met de behandelend ambtenaar [redacted] via telefoonnummer [redacted]

Hoogachtend,  
het Dagelijks Bestuur Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost,  
namens deze,



Afdelingshoofd Omgevingsadvisering

**Omgevingsadvisering**

*Onderwerp*

Complete doc. BP Doonheide II

*Ons kenmerk*

P251882