

Memo nummer : PR-019048-03
Datum : 08-07-2021
Betreft : Milieuplanologische haalbaarheid woningbouw locatie aan de boekelseweg en peelse loop te Gemert op basis van het aspect geur, mogelijke uitbreidingsmogelijkheden
Opgesteld door :
Voor :

Inleiding

Op verzoek van heeft een analyse uitgevoerd van de milieuplanologische haalbaarheid woningbouw locatie aan de boekelseweg en peelse loop te Gemert op basis van het aspect geur afkomstig van gelegen aan de Deelse Kampen 1 te Gemert. Met name de toekomstige uitbreidingsmogelijkheden van zijn nader bekeken in relatie tot het aspect geur. Onderhavige memo is een vervolg op eerdere uitgevoerde onderzoeken van [ref. 3 en 4].

Resultaten

In eerdere geuronderzoeken [ref. 3 en 4] is vastgesteld dat de geurbelasting op de plangebieden 1 en 2 bij de vergunde bedrijfscapaciteit van niet zal leiden tot een nadelige beïnvloeding van het woon- en leefklimaat in deze gebieden. Op dit moment zijn zes kweekcellen in bedrijf. Dit levert een bebouwd oppervlak op van circa 0,1 ha. Het totale perceel van is circa 1,5 ha en mag in principe voor maximaal 80% bebouwd worden. Dit betekent een potentiële uitbreiding van een factor 11. Uitgaande van exact dezelfde procesvoering van de kweekcellen kan gesteld worden dat de jaaremissie van geur ook met een factor 11 zal toenemen.

Dit betekent dat de maximaal berekende geur immissieconcentratie van $0,02 \text{ OU}_E(\text{H})/\text{m}^3$ als 98-percentiel op receptorpunt 02 (plangebied 1) en 15 (plangebied 2) verhoogd wordt naar $0,22 \text{ OU}_E(\text{H})/\text{m}^3$ als 98-percentiel. De berekende waarde is nog steeds lager dan de richtwaarde van $0,5 \text{ OU}_E(\text{H})/\text{m}^3$ als 98-percentiel van tabel 2 van het provinciaal geurbeleid [ref. 5].

Dit betekent dat de maximaal berekende geur immissieconcentratie van $0,2 \text{ OU}_E(\text{H})/\text{m}^3$ als 99,99-percentiel op receptorpunt 02 (plangebied 1) en 15 (plangebied 2) verhoogd wordt naar $2,2 \text{ OU}_E(\text{H})/\text{m}^3$ als 99,99-percentie. De berekende waarde is nog steeds lager dan de richtwaarde van $5 \text{ OU}_E(\text{H})/\text{m}^3$ als 99,99-percentiel van tabel 2 van het provinciaal geurbeleid [ref. 5].

In overleg met de gemeente is bepaald dat het provinciaal geurbeleid [ref. 5] het toetsingskader is voor het aspect geur. De genoemde tabel 2 met toetsingswaarden is op de volgende pagina opgenomen.

Tabel 2. Richt- en grenswaarde Beleidsregel industriële geur Noord-Brabant 2018, nieuwe activiteiten.

Omgevings- categorie	98-percentiel		99,99-percentiel	
	Richtwaarde ouE(H)/m3	Grenswaarde ouE(H)/m3	Richtwaarde ouE(H)/m3	Grenswaarde ouE(H)/m3
Wonen	0,5	1,0	5	10
Gemengd	1,0	2,0	10	20
Overig	10	10	100	100




Conclusie

De geuremissie van [REDACTED] voldoet bij een potentiële uitbreiding van de productiecapaciteit met een factor 11 nog steeds aan de geur richt- en grenswaarden van tabel 2 van de Beleidsregel industriële geur Noord-Brabant 2018, nieuwe activiteiten op alle receptorpunten in de plangebieden 1 en 2. Het woon- en leefklimaat in de plangebieden 1 en 2 zal voor het aspect geur niet nadelig worden beïnvloedt door de emissie van de champignonsteelt, ook niet bij een potentiële uitbreiding van de productiecapaciteit met een factor 11.

Bijlage 1: Referenties



Bijlage 1. Referenties

1. Vastgesteld bestemmingsplan Gemert-Bakel Buitengebied 2017.
 2. ECL:NL:RVS:2021:1180.
 3.  rapport nummer PR-019048a, 'Geuronderzoek ten behoeve van milieuplanologische haalbaarheid woningbouw locatie aan de boekelseweg en peelse loop te Gemert', 10 april 2020.
 4.  rapport nummer PR-019048-02, 'Geuronderzoek bij  te Gemert ten behoeve van milieuplanologische haalbaarheid woningbouw locatie aan de boekelseweg en peelse loop te Gemert', 19 oktober 2020.
 5. Beleidsregel industriële geur Noord-Brabant 2018.
- 