

GEURONDERZOEK TEN BEHOEVE VAN
MILIEUPLANOLOGISCHE HAALBAARHEID
WONINGBOUW LOCATIE AAN DE BOEKELSEWEG EN
PEELSE LOOP TE GEMERT

Rapport nummer: PR-019048a

Opdrachtgever:



Datum rapport: 10 april 2020



Opdrachtgever:



Rapport:

PR-019048a

Datum:

10 april 2020

Rapportage:



Tenzij anders overeengekomen zijn op onze rapporten de auteursrechten conform de RVOI-voorwaarden van toepassing. Niets uit dit rapport mag verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden op welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van EnviVice. Tenzij anders overeengekomen zijn op onze rapporten de auteursrechten conform de RVOI-voorwaarden van toepassing. Niets uit dit rapport mag verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden op welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van EnviVice.

Inhoudsopgave



1	Inleiding	pagina	4
2	Opzet onderzoek	pagina	4
3	Procesomschrijving	pagina	4
4	Onderzoeksresultaten	pagina	6
4.1.	Geur toetsingskader	pagina	6
4.2.	Bepaling afstand tot geurgevoelige objecten	pagina	7
5	Conclusies	pagina	8

Bijlagen

1. Referenties

1. Inleiding

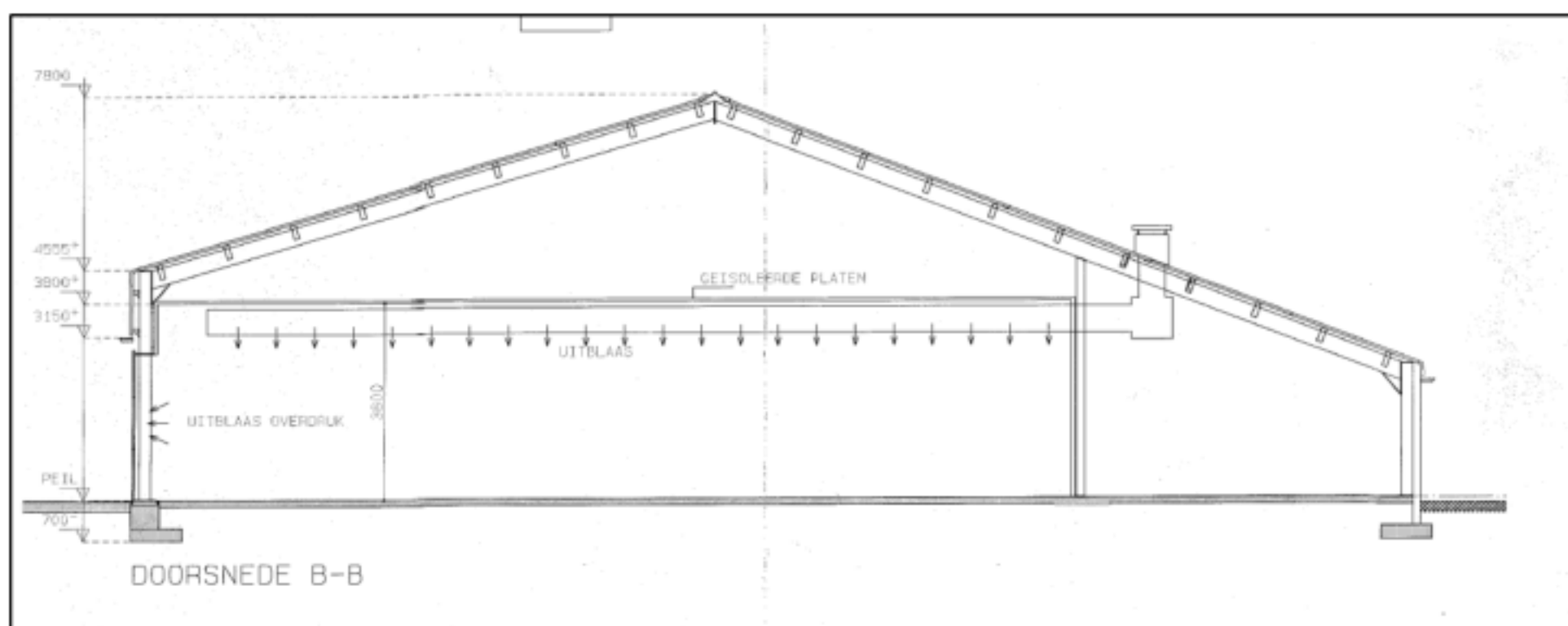
In opdracht van [redacted] is door [redacted] een geuronderzoek uitgevoerd in het kader van een milieu planologische toetsing van de haalbaarheid van woningbouw op een locatie aan de Boekelsewg en Peelse Loop te Gemert. Doel van het geuronderzoek is om na te gaan of bij de nieuw te realiseren woningen geen onaanvaardbare geurhinder zal ontstaan. Hierbij zijn de vergunde rechten van het bedrijf [redacted] op het adres Deelse Kampen 1 te Gemert met betrekking tot de geuremissie in kaart gebracht.

2. Opzet onderzoek

In eerste instantie is het Wm dossier van [redacted] doorgenomen [ref. 4 ,5, 6]. Het plangebied is bekeken in relatie tot de exacte locatie van de bedrijfshal van [redacted] en de luchtuitlaten. Daarnaast is de recente Wet- en regelgeving omtrent geur bij de teelt in een gebouw doorgenomen. In bijlage 1 is een complete referentielijst opgenomen.

3. Procesomschrijving

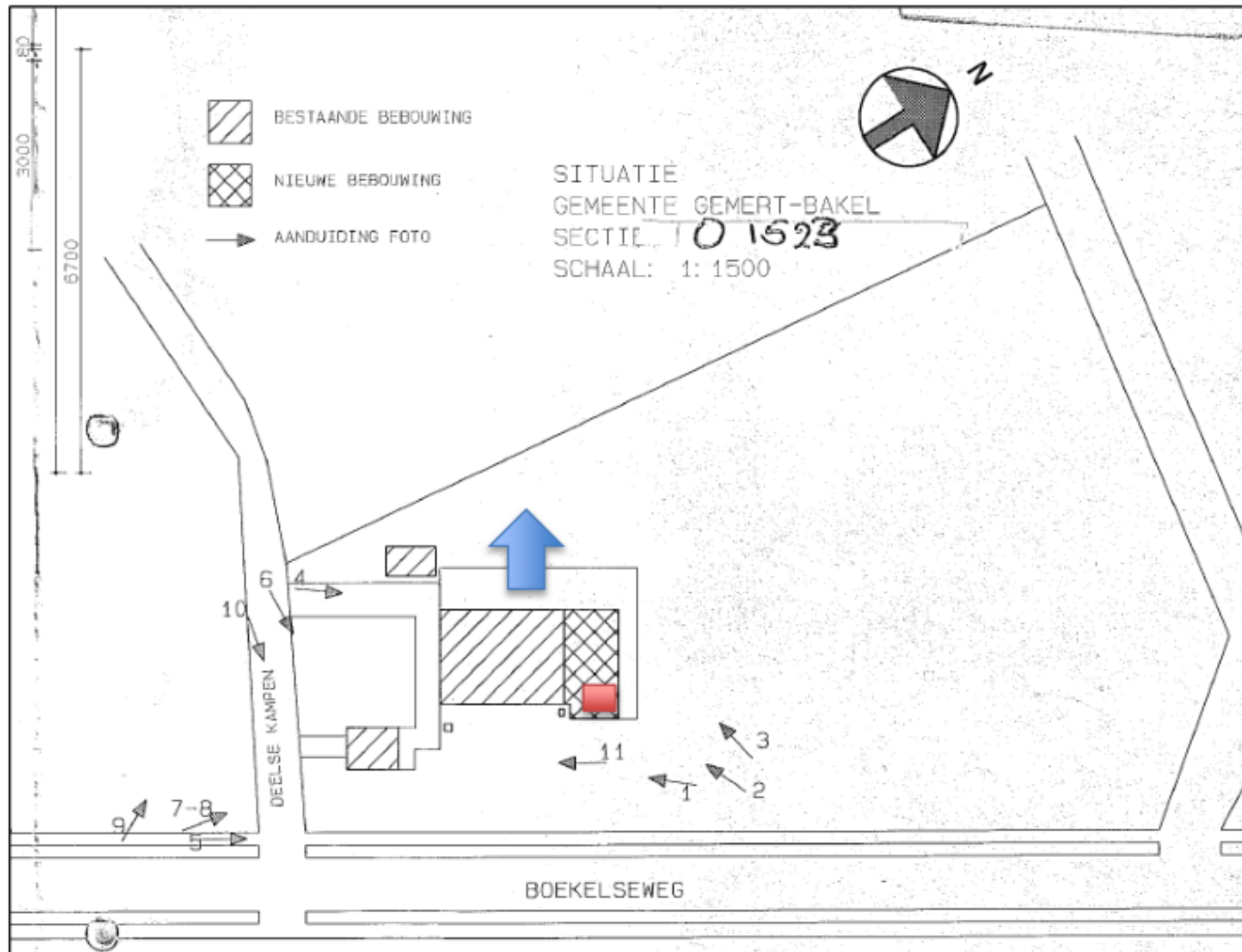
De teelt van champignons vindt plaats in een belucht gebouw. In figuur 3.1. is het processchema overeenkomstig het Wm-dossier opgenomen.



Figuur 3.1. Schema champignonteelt [redacted] op het adres Deelse Kampen 1 te Gemert.

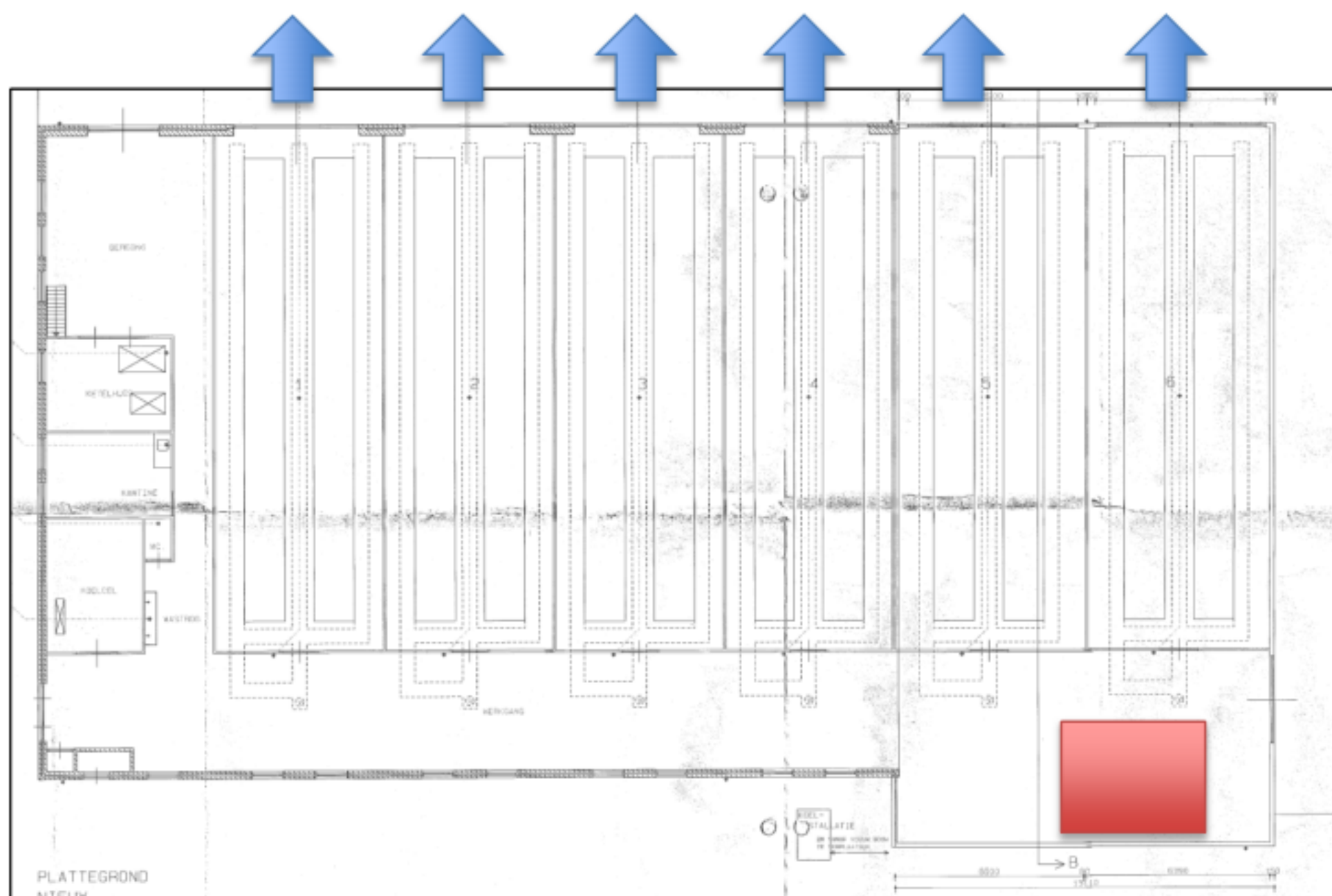
De lucht wordt via een pijp op het dak aangezogen en via een geperforeerde kanaal over de champignonbedden geleid. Via de zijwand verlaat de lucht het gebouw weer.

In figuur 3.2 is schematisch de plattegrond van de inrichting opgenomen overeenkomstig het Wm-dossier.



Figuur 3.2. Plattegrond champignonteelt [redacted] op het adres Deelse Kampen 1 te Gemert. De blauwe pijl geeft de lucht weer wat het gebouw via de zijwand verlaat. De rode rechthoek is de opslaglocatie van hulpstoffen (o.a. champost).

De opslag van hulpstoffen vindt intern plaats op de locatie aangegeven met een rode rechthoek in de tekening in figuur 3.2. Door de het inblazen van lucht in de teeltcompartimenten zal een lichte onderdruk in het gebouw ontstaan. De lucht van de opslag zal dan ook via de zijwand aan de westzijde van het gebouw naar de buitenlucht geleid worden. In figuur 3.3 is een detailtekening van de teeltwijze en luchtstromen opgenomen.



Figuur 3.3. Plattegrond champignonteelt [redacted] op het adres Deelse Kampen 1 te Gemert. De blauwe pijl geeft de lucht weer wat het gebouw via de zijwand verlaat. De rode rechthoek is de opslaglocatie van hulpstoffen (o.a. champost).

4. Onderzoekresultaten

4.1 Geurtoetsingskader

Uit het opgevraagde Wm dossier blijkt dat in 2000 een melding is gedaan en de voorschriften conform bijlage 1 van het Besluit tuinbouwbedrijven met bedekte teelt van toepassing zijn [ref. 4, 5]. Na invoering van het Activiteitenbesluit (AB) [ref. 1] zijn deze voorschriften van rechtswege vervallen. Het bedrijf [redacted] heeft geen omgevingsvergunning nodig ervan uitgaande dat geen productie van champignonsubstraat op locatie plaatsvindt (zie ook vraag 4.21 meldingsformulier, antwoord 'nee' [ref. 5]). Het champignonsubstraat wordt aangeleverd en na een aantal ronden teelt weer afgevoerd van de inrichting.

In paragraaf 3.5.2. van het AB zijn voorschriften opgenomen voor de teelt. Er worden geen specifieke geurvoorschriften gesteld. Dat betekent dat algemene voorschriften gesteld in afdeling 2.3 van het AB van toepassing zijn, met name artikel 2.7a lid 1 voor wat betreft geur:



Artikel 2.7a

1

- 1 Indien bij een activiteit emissies naar de lucht plaatsvinden, wordt daarbij geurhinder bij geurgevoelige objecten voorkomen, dan wel voor zover dat niet mogelijk is wordt de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau beperkt.

Aan artikel 2.7a lid 1 wordt in ieder geval voldaan als aan de minimale richtafstand van 30 m volgens de VNG publicatie Milieuzonering nieuwe stijl ([ref. 8]), categorie 0113 nummer 4 champignonkwekerijen (algemeen) kan worden voldaan.

In paragraaf 3.4.5 van het AB zijn de voorschriften opgenomen ten aanzien van geurbeperkende maatregelen voor de opslag van agrarische hulpstoffen. Het relevante voorschrift is onderstaand weergegeven (woningen in plangebied zullen binnen de bebouwde kom komen te liggen):

Artikel 3.46

- 1 Het opslaan van agrarische bedrijfsstoffen vindt plaats op ten minste:
 - a. 100 meter afstand tot een geurgevoelig object dat binnen de bebouwde kom is gelegen, of
 - b. 50 meter afstand tot een geurgevoelig object dat buiten de bebouwde kom is gelegen.

4.2 Bepaling afstand tot geurgevoelige objecten


In figuur 4.1. en 4.2 zijn tekeningen van het plangebied opgenomen zoals verkregen door opdrachtgever.







Figuur 4.1. Tekening plangebieden ten oosten en zuiden van [redacted]. De woningen liggen buiten de bebouwde kom van de gemeente.




Figuur 4.4. Tekening plangebieden met woningen en locatie [redacted] (blauwe rechthoek) en maatgevende afstanden voor emissie opslaan (rode pijlen) en voor teelt (blauwe pijlen).



Uit figuur 4.2. kan worden afgeleid dat de minimale afstande is van 30 m vanaf de emissiebron (de teelt van champignon) tot de geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom in het plangebied haalbaar is (blauwe pijlen). De afstand tot het plangebied ten oosten van  is namelijk 50 m en ten zuiden van  40 m.

De afstande is van 50 m vanaf de opslagen van hulpstoffen (zoals verbruikt champost) kan ook worden gerespecteerd (rode pijlen; opslaglocatie volgens Wm tekening en luchtstroming [ref. 5]). De afstand tot het plangebied ten oosten van  is namelijk 50 m en ten zuiden van  60 m.




5. Conclusies

Het realiseren van het nieuwbouwplan levert geen beperking op voor de bedrijfsvoering van  ten aanzien van het aspect geur.

Daarnaast blijft een goed woon- en leefklimaat aanwezig ten aanzien van het aspect geur voor de nieuwe bewoners van de te realiseren woningen in het plangebied.



Bijlage 1 Referenties

1. Activiteitenbesluit geldend op 8 april 2020.
 2. Activiteitenregeling geldend op 8 april 2020.
 3. Besluit tuinbouwbedrijven met bedekte teelt van 11 mei 2000.
 4. Mail van ODZOB, , 31-01-2019, 'Milieuinformatie Deelse Kampen 1 te Gemert' aan .
 5. Meldingsformulier Besluit tuinbouwbedrijven met bedekte teelt van  mei 2000 met tekening inrichting.
 6. Activiteitenbesluit Internet Module (AIM) geldend 8 april 2020.
 7. <https://www.infomil.nl/onderwerpen/landbouw/activiteitenbesluit/activiteiten/opslag-reinigen-0/opslaan-agrarische/geur/>
 8. VNG, 'Milieuzonering nieuwe stijl', mei 2019.
- 