



Onderzoek agrarisch geur

Gemert, Doonheide 2

Gemeente Gemert-Bakel

Datum: 17-3-2021

Projectnummer: 170487

INHOUD

1	Inleiding	3
2	Normen en afstanden	4
2.1	Wet geurhinder en veehouderij	4
2.2	Woon- en leefklimaat	5
3	Toelichting en locatie plan	6
3.1	Locatie in relatie tot normen en afstanden	7
4	Omliggende veehouderijen	9
5	Beoordeling Veehouderij Deel 88	11
5.1	Milieurechten	11
5.2	Planologische rechten	11
6	Woon- en leefklimaat	13
6.1	Voorgrondbelasting	13
6.2	Achtergrondbelasting	13
7	Conclusie	14

1 Inleiding

Doonheide 2 is door de gemeente Gemert-Bakel aangemerkt als stedelijk zoekgebied. Het plangebied van Doonheide 2 beslaat ruim 11 hectare grotendeels agrarisch gebied en ligt aan de noordzijde van Gemert. Er is voorzien in circa 270 woningen (al dan niet gefaseerd). In de omgeving van het plangebied zijn veehouderijen gelegen. Daarom dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening onderzocht te worden of veehouderijen door het plan niet in hun rechten worden geschaad en of er ter plaatse van de nieuw te realiseren geurgevoelige objecten sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat.

In dit agrarisch geuronderzoek wordt onderzocht of er door het plan Doonheide 2 geen inbreuk wordt gepleegd op de milieurechten en planologische geurruimte van de omliggende veehouderijen. Tevens wordt onderzocht of ter plaatse van de planontwikkeling een acceptabel woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd als gevolg van de voorgrond- en achtergrondgeurbelasting.

2 Normen en afstanden

In agrarisch geur zijn er twee verschillende kanten te onderzoeken. De milieurechten en planologische rechten van de veehouderij en het woon- en leefklimaat bij het geurgevoelig object. Wat de rechten zijn van de veehouderij staat omschreven in de Wet geurhinder en veehouderij. Voor een beoordeling van het woon- en leefklimaat wordt aangesloten bij de "Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij – Aanvulling: Bijlagen 6 en 7."

2.1 Wet geurhinder en veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt het toetsingskader voor de geurhinder vanuit veehouderijen bij de beoordeling van aanvragen om vergunning in het kader van de Wet milieubeheer. De Wgv stelt normen aan de geurbelasting van veehouderijen op geurgevoelige objecten en stelt minimale afstanden vast van veehouderijen tot geurgevoelige objecten. Deze normen en afstanden zijn afhankelijk van het type veehouderij, de locatie of deze al dan niet is gelegen in een concentratiegebied en of deze gelegen is binnen dan wel buiten de bebouwde kom.

Een geur gevoelige objecten is een gebouw dat is bestemd voor en geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf. Tuinen vallen dus niet onder de noemer geur gevoelige objecten.

2.1.1 Normen en vaste afstanden

In de Wgv worden twee soorten dieren onderscheiden. Dieren met een geuremissiefactor en dieren zonder een geuremissiefactor.

- Dieren met een geuremissiefactor noemen we odour unit-dieren (ou-dieren). Met behulp van de geuremissiefactor kan de geurbelasting van deze dieren op een geurgevoelig object worden berekend. Het totaal aantal dieren en het stalsysteem bepaalt de emissie.
- Dieren zonder een geuremissiefactor noemen we vaste afstand dieren (va-dieren). Voor deze dieren geldt een vaste afstand tot de buitenzijde van een geurgevoelig object. Deze vaste afstand staat los van het dierenaantal.

Wettelijk gelden de onderstaande normen en afstanden.

Tabel 1 Normen en afstanden volgens de Wgv

Dieren	Bebouwde kom	Concentratiegebied	Niet-concentratiegebied
OU-dieren	Buiten	14 ou _E /m ³	8 ou _E /m ³
	Binnen	3 ou _E /m ³	2 ou _E /m ³
VA-dieren	Buiten	50 m	50 m
	Binnen	100 m	100m

Een gemeente mag gebruik maken van de mogelijkheid die de Wgv biedt om, binnen afgesproken bandbreedtes, af te wijken van de wettelijke normen.

2.2 Woon- en leefklimaat

Om het woon- en leefklimaat ter plaatse van het geurgevoelig object te beschouwen dient gekeken te worden naar de voorgrond- en achtergrondbelasting.

De voorgrondbelasting betreft de geurbelasting welke veroorzaakt wordt door de meest dominante veehouderij voor de planlocatie. De achtergrondbelasting is de geurbelasting veroorzaakt door meerdere veehouderijen met ou-dieren in een straal van 2 kilometer rondom het plangebied. Indien er in een straal van 500 meter rondom het plangebied echter maar één veehouderij ligt, kan gesteld worden dat de achtergrondbelasting gelijk is aan de voorgrondbelasting.

Voor de beoordeling wordt aangesloten bij de "Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij – Aanvulling: Bijlagen 6 en 7." In deze handreiking is een relatie gegeven tussen de voor- en achtergrondbelasting en de geurhinder weergegeven voor een concentratiegebied en een niet-concentratiegebied. De relaties zijn opgenomen in onderstaande tabellen.

Tabel 2 Milieukwaliteitseisen volgens Handreiking Wgv voor een concentratiegebied

Milieukwaliteit	Geurgehinderden [%]	Voorgrondbelasting [ou _E /m ³]	Achtergrondbelasting [ou _E /m ³]
<i>Zeer goed</i>	<5	<1,5	< 3
<i>Goed</i>	5 - 10	1,5 – 3,5	3 - 7
<i>Redelijk goed</i>	10 - 15	3,5 – 6,5	7 - 13
<i>Matig</i>	15 - 20	6,5 - 10	13 - 20
<i>Tamelijk slecht</i>	20 - 25	10 - 14	20 - 28
<i>Slecht</i>	25 - 30	14 - 19	28 - 38
<i>Zeer slecht</i>	30 - 35	19 - 25	38 - 50
<i>Extreem slecht</i>	> 35	> 25	> 50

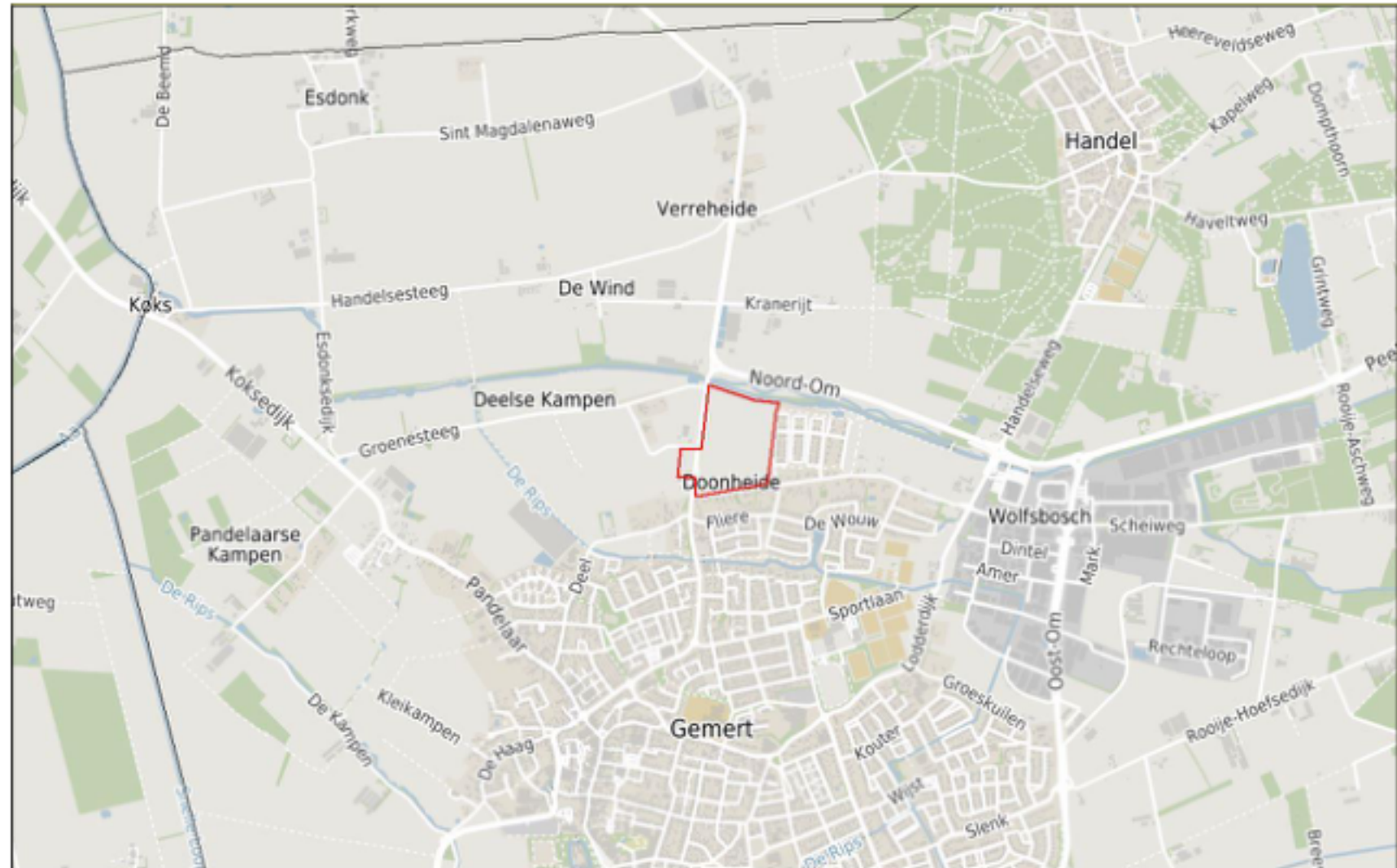
Tabel 3 Milieukwaliteitseisen volgens Handreiking Wgv voor een niet-concentratiegebied

Milieukwaliteit	Geurgehinderden [%]	Voorgrondbelasting [ou _E /m ³]	Achtergrondbelasting [ou _E /m ³]
<i>Zeer goed</i>	<5	<0.5	< 1,5
<i>Goed</i>	5 - 10	0,5 – 1,5	1,5 – 3,5
<i>Redelijk goed</i>	10 - 15	1,5 - 3	3,5 – 6,5
<i>Matig</i>	15 - 20	3 – 4,5	6,5 - 10
<i>Tamelijk slecht</i>	20 - 25	4,5 – 6,5	10 - 14
<i>Slecht</i>	25 - 30	6,5 – 8,5	14 - 19
<i>Zeer slecht</i>	30 - 35	8,5 - 11	19 - 25
<i>Extreem slecht</i>	> 35	> 11	> 25

Op het gebied van woon- en leefklimaat zijn geen harde eisen. Wel kan een gemeente een minimale milieukwaliteit eisen.

3 Toelichting en locatie plan

Het plangebied is gelegen tussen De Boekelseweg, Doonheide, Peelse Loop en Meizoentje in. Ook is er nog een kavel ten westen van de Boekelseweg die in de ontwikkeling wordt meegenomen. In het verleden hebben de gronden al een woonbestemming gehad, maar deze is weer omgezet in een agrarische bestemming. In de huidige situatie is het perceel onbebouwd. De initiatiefnemer is voornemens om circa 270 woningen in te passen. In onderstaande figuren is de globale ligging van het plangebied weergegeven in haar omgeving en het stedenbouwkundigplan weergegeven.



Figuur 1 Ligging plangebied in haar omgeving (rood omljnd)



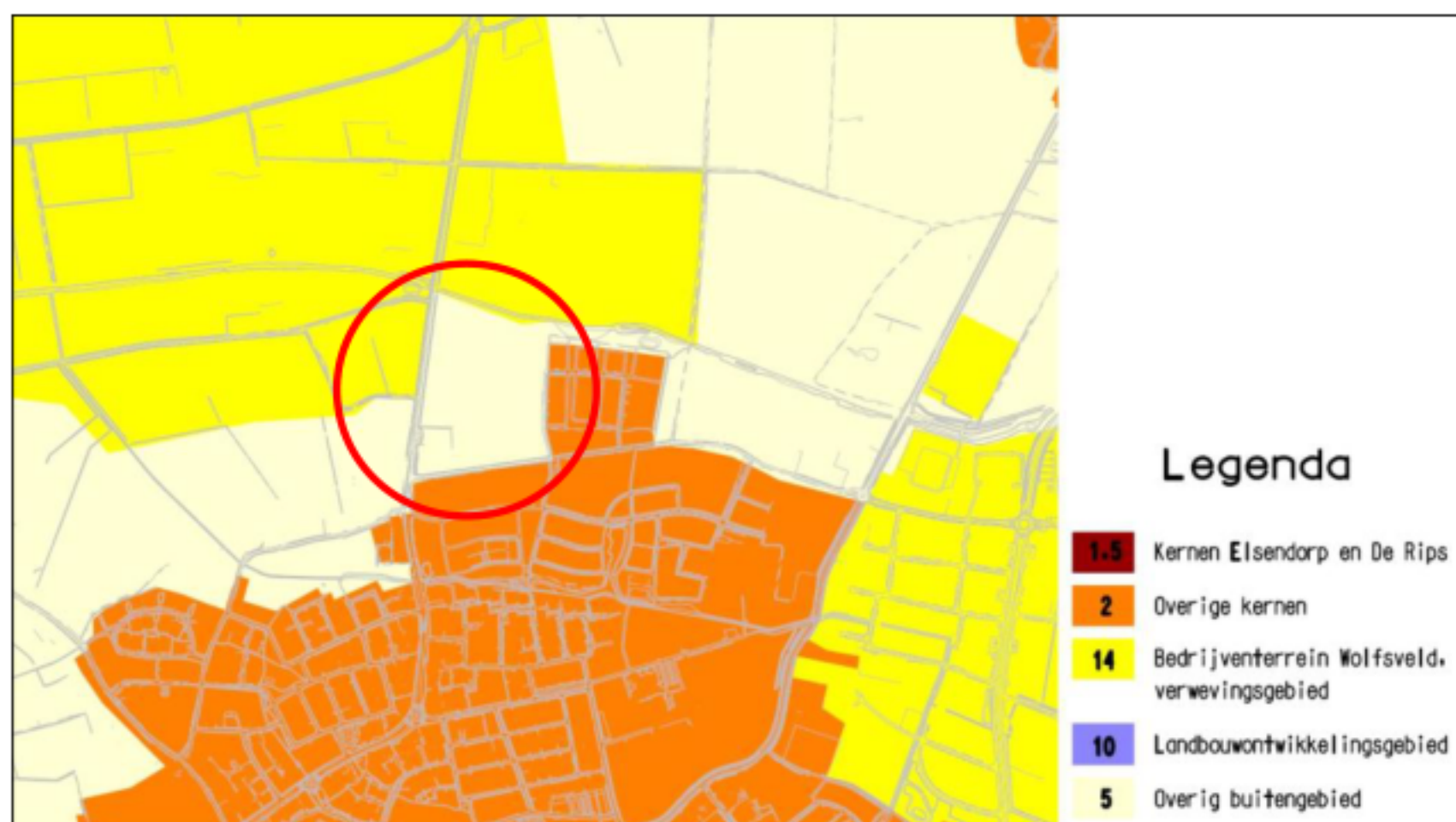
Figuur 2 Stedebouwkundigplan Doonheide II, 12-02-2021

3.1 Locatie in relatie tot normen en afstanden

De locatie is gelegen in de gemeente Gemert-Bakel. Deze gemeente valt in een concentratiegebied. Verder wordt het gebied in haar beoogde toekomstige situatie beschouwd als gelegen binnen de bebouwde kom.

De gemeente Gemert-Bakel heeft gebruik gemaakt van de mogelijkheid die de Wet geurhinder en veehouderij biedt om, binnen bandbreedtes, af te wijken van de wettelijke normen. Dit heeft geresulteerd in de 'verordening geurhinder en veehouderij gemeente Gemert-Bakel 2013.'

In de geurverordening wordt niet afgeweken van de wettelijke vaste afstanden. Wel zijn er andere normen benoemd voor de voorgrondgeurbelasting afhankelijk van de locatie. Bijbehorende bij de geurverordening is een verbeelding 'Gemeentelijke normstelling bij Geurverordening en Geurbeleid 2013' vastgesteld. Een uitsnede van deze verbeelding is te zien in onderstaande figuur.



Figuur 3 Uitsnede uit de verbeelding 'Gemeentelijke normstelling bij Geurverordening en Geurbeleid 2013' met legenda en plangebied rood omcirkeld

Het plangebied is volgens de vastgestelde verbeelding gelegen in categorie 'Overig buitengebied.' Hier geldt een geurnorm van $5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$

Daarmee gelden de volgende normen en afstanden voor deze locatie:

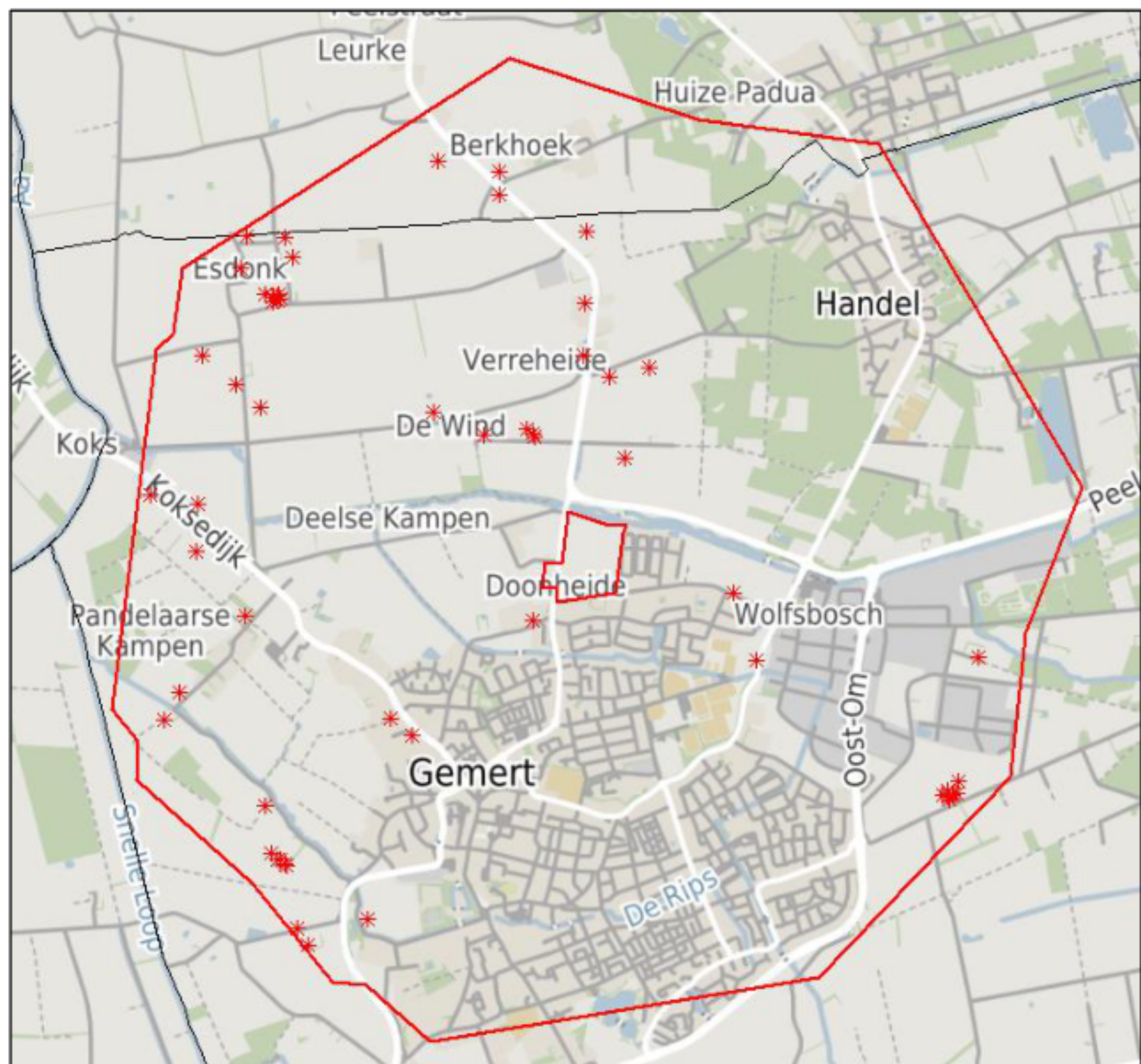
- $5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ voor ou-dieren
- 100 meter voor va-dieren

4 Omliggende veehouderijen

De omliggende veehouderijen worden altijd in verschillende schalen bekeken:

- 2.000 meter; eventueel van invloed voor de achtergrondgeurberekening (ou-dieren)
- 500 meter; om te kijken naar de milieurechten en planologische rechten van veehouderijen met ou-dieren (voorgroundgeurberekening, omgekeerde werking)
- 100 meter; om te kijken naar de milieurechten en planologische rechten veehouderijen met va-dieren (vaste afstand, omgekeerde werking)

Op basis van het Bestand Veehouderij Bedrijven (Web-BVB) van de provincie Noord-Brabant zijn in een straal van 2 kilometer 37 veehouderijen gelegen. Hiervan zijn er 18 veehouderijen met ou-dieren en 19 veehouderijen met enkel va-dieren.



Figuur 4 Plangebied met 2km contour (rood) en de veehouderijen binnen deze zone (rode sterretjes)

In onderstaande tabel zijn de veehouderijen in een straal van 500 meter rondom het plangebied opgenomen. Figuur 5 laat de ligging van het bouwvlak van de veehouderijen ten opzichte van het plangebied zien. De veehouderijen welke mogelijk relevant zijn voor de milieurechten en planologische rechten van de veehouderij worden in dit onderzoek nader beschouwd.

Tabel 4 Overzicht veehouderijen in een straal van 500m rondom het plangebied

Adres	ou / va- dieren	ou _E	Afstand tot plangebied	Mogelijk rele- vant
Deel 88	va	n.v.t.	circa 120 m	Ja
Kranerijt 48	va	n.v.t.	circa 260 m	Nee
De Wind 7	Vergunning ingetrokken 19- 01-2021		circa 370 m	Nee



Figuur 5 Plangebied met veehouderijen in een straal van 500 m rondom weergegeven

*De veehouderij aan de Deel 88 ligt buiten de vaste afstand van 100 meter. Ook planologisch kan het plangebied geen inbreuk plegen op de veehouderij omdat er reeds andere bestaande geurgevoelige objecten tussen gelegen zijn.

5 Beoordeling Veehouderij Deel 88

Van de veehouderij aan de Deel 88 dienen de milieurechten en planologische rechten beschouwd te worden. Dit gebeurt in onderstaande paragrafen.

5.1 Milieurechten

De veehouderij heeft sinds 24-09-2013 een vergunning voor het houden van:

- 1 melkrundvee

In de melding activiteitenbesluit is te lezen dat het bedrijf zeer gering van omvang is. De veehouder is gestopt met het houden van rundvee en heeft enkel tuinbouwactiviteiten. Aangezien hij verplicht is een stalsysteem in te vullen, is er één stuks vee ingevuld.

In feite is deze veehouderij ook niet meer actief. Aangezien hij wel nog rechten heeft, is dit nader beschouwd.

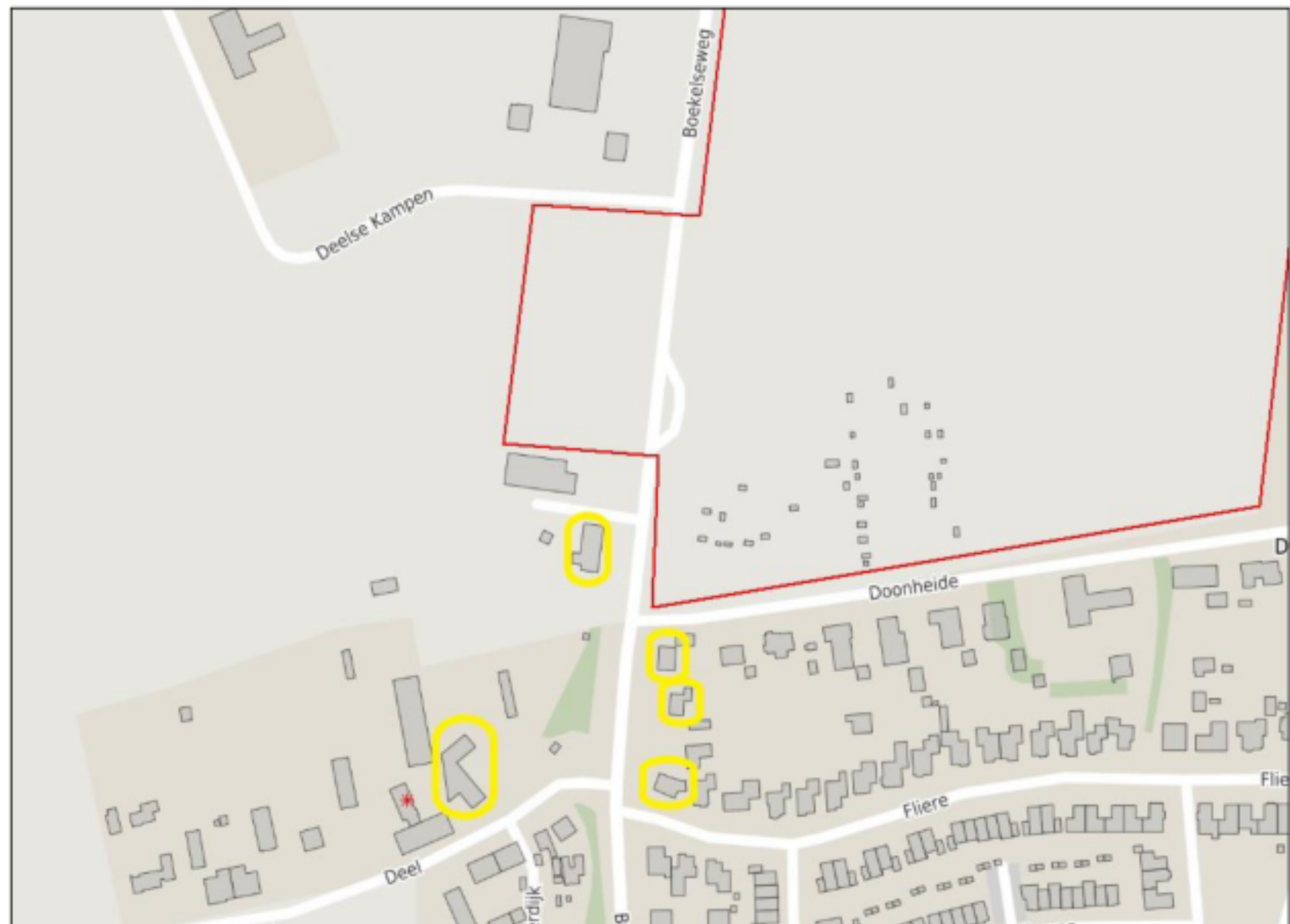
Melkrundvee vallen onder va-dieren. Voor va- dieren geldt voor het plangebied een vaste afstand van 100 meter van het emissiepunt van het dierenverblijf tot de buitenzijde van een geurgevoelig object. De huidige afstand van het dierenverblijf tot de grens van het plangebied bedraagt circa 120 meter. Dit is verder dan de te hanteren vaste afstand. Derhalve pleegt het plangebied geen inbreuk op de milieurechten van de veehouderij.

5.2 Planologische rechten

De planologische rechten van een veehouderij worden bepaald door het bouwvlak van de veehouderij. Planologisch heeft een veehouder de mogelijkheid zijn stallen en daarmee het emissiepunt naar de rand van het bouwvlak te brengen. Een plan breekt planologisch geen inbreuk indien het voor de veehouder nog mogelijk is zijn stallen over zijn bouwvlak te verplaatsen.

De planologische gebruiksmogelijkheden van de inrichting in de richting van het plangebied worden daarnaast mede bepaald door de al aanwezige meest nabijgelegen woning of woningen. Indien er tussen het beoogde plangebied en de veehouderij reeds bestaande woningen zijn gelegen, kan de beoogde planontwikkeling nooit inbreuk plegen op de planologische rechten van de veehouderij.

Figuur 6 laat de veehouderij zien, het plangebied en de al aanwezig woningen in de nabijheid.



Figuur 6 Ligging veehouderij (sterretje), het beoogde plangebied (rood) en omliggende bestaande woningen (geel)

De veehouderij heeft nog de mogelijkheden om zijn stal binnen zijn bouwvlak wat te verschuiven. Echter zijn tussen het plangebied en de veehouderij diverse reeds bestaande woningen gelegen. Daarmee kan geconcludeerd worden dat het plan geen inbreuk pleegt op de planologische geurruimte van de veehouderij aan de Deel 88.

6 Woon- en leefklimaat

In het kader van het woon- en leefklimaat worden twee verschillende aspecten onderscheiden, namelijk de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting.

6.1 Voorgrondbelasting

Uit Tabel 4 is te herleiden dat de voorgrondbelasting ter plaatse van het woningbouwplan in basis bepaald wordt ten gevolge van de veehouderij gelegen aan de Deel 88. Er zijn geen veehouderijen binnen een straal van 500 meter van het plangebied gelegen met een geurnorm en de veehouderij aan de Deel 88 is het meest nabij gelegen van de veehouderijen met va-dieren.

De veehouderij aan de Deel 88 betreft een veehouderij met enkel vaste afstand dieren en daarmee heeft de veehouderij geen vergunde geuremissies. Er kan derhalve geen berekening naar de voorgrondbelasting plaatsvinden. Indien de vaste afstand gerespecteerd wordt, wordt daarmee aangenomen dat de voorgrondbelasting ter plaatse acceptabel is.

6.2 Achtergrondbelasting

Uit hoofdstuk 4 blijkt dat er geen sprake is van meerdere relevante veehouderijen met intensieve diersoorten (ou-dieren) die binnen een afstand van 500 meter rondom het plangebied zijn gelegen. Achtergrondbelasting is derhalve hier niet van toepassing en hoeft derhalve ook niet berekend te worden.

7 Conclusie

Doonheide 2 is door de gemeente Gemert-Bakel aangemerkt als stedelijk zoekgebied. Het plangebied van Doonheide 2 beslaat ruim 11 hectare grotendeels agrarisch gebied en ligt aan de noordzijde van Gemert. Er is voorzien in circa 270 woningen (al dan niet gefaseerd). In de omgeving van het plangebied zijn veehouderijen gelegen. Ten behoeve van de inpasbaarheid van het plan is daarom een onderzoek geurhinder uitgevoerd.

Vergunde en planologische rechten

Op basis van dit onderzoek is geconcludeerd dat de realisatie van de woningen aan binnen het plan Doonheide 2 géén inbreuk maakt op de vergunde en/of planologische geurrechten van de nabijgelegen veehouderij aan de Deel 88. Overige veehouderijen worden eveneens niet belemmert aangezien deze op geruime afstand van het plangebied liggen.

Woon- en leefklimaat

Binnen een straal van 500 meter van het plangebied zijn enkel twee veehouderijen gelegen met va-dieren, waarvan de veehouderij aan de Deel 88 het meest nabij gelegen is. Dit betreft een veehouderij met enkel va-dieren en heeft derhalve geen vergunde geuremissie. Aangezien aan de vaste afstand wordt voldaan, wordt daarmee aangetoond dat het woon- en leefklimaat wat betreft de voorgrondbelasting acceptabel is. Aangezien er enkel twee veehouderijen met va-dieren binnen de straal van 500 meter van het plangebied gelegen is, is een nader onderzoek naar de achtergrondbelasting eveneens niet van toepassing.



