

Overleg Bestemmingsplan Warffum

**BMD Advies Rijndelta**

**Ebweg 18**

**2991 LT BARENDRECHT**

**brief 16 maart 2015, ingekomen 17 maart 2015**

**kenmerk: 02277.20150316.ROB.BRF RCM/DDJ**

De reactie van BMD Advies Rijndelta heeft betrekking op de zend-/ontvangsinstallatie van de KPN binnen de bestemming 'Bedrijf' aan de A.G. Bellstraat 1 te Warffum.

In de regels is aangegeven dat de betreffende mast maximaal 25.00 meter hoog mag bedragen. De bestaande antennemast is echter 37,7 meter hoog.

Verzocht wordt om het bestemmingsplan hier op aan te passen.

Reactie gemeente

*Deze opmerking is juist. Het bestemmingsplan zal worden aangepast in die zin dat de maximale hoogte 38 meter mag bedragen.*

**Gasunie**

**Postbus 181**

**9700 AD GRONINGEN**

**bief 12 maart 2015, ingekomen 13 maart 2015**

**kenmerk: PJO 15.0704**

De Gasunie geeft aan dat er buiten het plangebied een transportleiding aanwezig is, waarvan de invloedssfeer ter hoogte van Breede tot binnen dit plangebied reikt.

In de toelichting (Externe veiligheid) is geen aandacht besteed aan de externe veiligheidsaspecten van de aardgastransportleidingen.

Reactie gemeente

*Inmiddels is de toelichting op dit punt aangepast. Het plan is voorgelegd aan de Veiligheidsregio en het hoofdstuk Externe Veiligheid is geactualiseerd en de verantwoording van het groepsrisico is eveneens meegenomen.*

**Waterschap Noorderzijlvest**

**Postbus 18**

**9700 AA GRONINGEN**

**brief 19 februari 2015, ingekomen 13 maart 2015**

**kenmerk 15-21724**

In de toelichting staat dat er een digitale watertoets is uitgevoerd. Dit is niet correct..

Reactie gemeente

*De betreffende passage in de toelichting wordt aangepast.*

Verzocht wordt om een verwijzing op te nemen in de waterparagraaf (5.3) naar het Waterbeheerplan 2015 en de Beleidsnotitie Water en Ruimte

Reactie gemeente

*Deze aanvulling zal in de toelichting worden opgenomen.*

Aan de Juffer Marthastraat (naast nummer 48) is een rioolgemaal gesitueerd. Deze zou de bestemming 'Nutsvoorziening' moeten krijgen.

Reactie gemeente

*Het rioolgemaal is in het bestemmingsplan geregeld.*

In het plangebied is een aantal rioolpersleidingen aanwezig. Het Waterschap hecht er aan om de leidingen met een zonering weer te geven op de Verbeelding

Reactie gemeente

*Aan deze opmerking wordt tegemoetgekomen. De verbeelding zal hierop worden aangepast.*

**Provincie Groningen**

**Postbus 610**

**9700 AP GRONINGEN**

**brief 16 maart 2015, ingekomen 17 maart 2015**

**briefnummer 2015-11525 en zaaknummer 565324**

\* Woningbouwverantwoording (artikel 4.7. omgevingsverordening)

In het bestemmingsplan is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen dat lege plekken kunnen worden opgevuld met maximaal twee woningen.

In artikel 4.7 van de omgevingsverordening is bepaald dat de bestemmingsplannen alleen kunnen voorzien in de bouw van nieuwe woningen als die woningbouwmogelijkheden passen in een gemeentelijke woonvisie waarover overeenstemming is bereikt met de provincie en de regio. Het woon- en leefbaarheidsplan Eemsdelta kan op provinciale instemming rekenen. Dit zou voor alle duidelijkheid in de plantoelichting vermeld moeten worden.

Verder wordt verzocht om in de plantoelichting te vermelden om hoeveel woningen het in totaal kan gaan.

Overigens kan het zinsdeel 'het provinciaal volkshuisvestingsplan en' in de planregels vervallen.

Reactie gemeente

*De toelichting zal hierop worden aangepast. Het is ons echter niet duidelijk waarom wij hier aantallen moeten aangeven. Eventuele toepassing van de wijzigingsbevoegdheid past immers beleidsmatig binnen het woon- en leefbaarheidsplan Eemsdelta en de aantallen die in dit plan worden vermeld zullen niet worden overschreden. Het is bovendien niet bekend om hoeveel woningen het kan gaan die gerealiseerd kunnen worden met de afwijkingsbevoegdheid, maar geschat wordt dat dit het aantal tussen de nul en vier woningen zal bedragen*

\* Reclamemasten

In de regels is niet consequent doorgevoerd dat reclamemasten hoger dan 6 meter, zijn uitgesloten.

Reactie gemeente

*De regels van het bestemmingsplan zullen hierop worden aangepast.*

\* Inventarisatie karakteristieke gebouwen

Gemist wordt een inventarisatie en beschrijving/analyse van de karakteristieke gebouwen voor zover deze zijn gelegen in het provinciaal begrensd buitengebied.

Reactie gemeente

*In het plangebied, voor zover dit ligt in het provinciaal begrensd buitengebied, zijn geen karakteristieke gebouwen aanwezig.*

**Brandweer Groningen**

**Postbus 66**

**9700 AB GRONINGEN**

**brief 22 april 2015, ingekomen 29 april 2015**

**zaaknummer Z/15/002472**

\* De Veiligheidsregio Groningen heeft het voorontwerp-bestemmingsplan 'Warffum' beoordeeld in het kader van externe veiligheid, specifiek het groepsrisico. Geconstateerd wordt dat in het plangebied sprake is van externe veiligheidsrisico's. Deze worden veroorzaakt door de volgende risicobronnen:

- provinciale weg N363
- hogedrukaardgastransportleiding A-606
- spoortracé Sauwerd-Eemshaven.

Verder bevindt zich hert zwembad de Breede in het plangebied. Binnen deze inrichting vindt opslag plaats van chloorbeekloog. Deze inrichting vallen niet onder de werkingssfeer van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (bevi). Hierdoor is verantwoording van groepsrisico niet noodzakelijk. Wel wordt geadviseerd deze inrichtingen op te nemen en te beschrijven in de toelichting van het bestemmingsplan.

Reactie gemeente

*De toelichting zal hierop worden aangepast.*

\*Geadviseerd wordt om het groepsrisico te verantwoorden en de verantwoording samen met de resultaten van de risicoberekeningen in het plan op te nemen.

Reactie gemeente

*Verwezen wordt naar de toelichting (paragraaf externe veiligheid) waarin een verantwoording van de groepsrisico is weergegeven. Hierbij is gekeken naar de effecten die kunnen optreden in geval van een ongeval, de bereikbaarheid, bluswatervoorzieningen, ontvluchtingsmogelijkheden en alarmeringsmogelijkheden.*

**Inspreker**

**Juffer Marthastraat**

**9989 EG WARFFUM**

Op een aantal percelen in het plangebied rust een agrarische bestemming. De vraag is of er is aan deze situatie is gewijzigd.

Reactie gemeente

De betreffende gronden hebben ook in dit bestemmingsplan een agrarische bestemming.

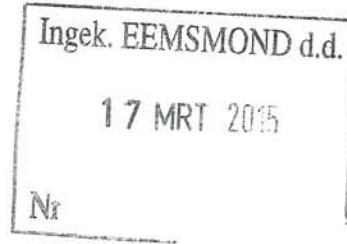




**BIJLAGE 1: OVERLEGREACTIES**



Adviezen op het gebied van milieu, arbo en kwaliteit



Gemeente Eemsmond  
t.a.v. College van burgemeester en wethouders  
Postbus 11  
9980 AA UITHUIZEN

Rijndelta

Ebweg 18  
2991 LT Barendrecht

Datum 16 maart 2015  
Briefnr. 02277.20150316.ROB.BRF RCM/DDJ  
Betreft Reactie voorontwerp bestemmingsplan Warffum

Geacht college,

Op 19 februari 2015 heeft de gemeente Eemsmond het voorontwerp van het nieuwe bestemmingsplan "Warffum" gepubliceerd. Met deze brief wil ik namens KPN van de gelegenheid gebruik maken een inspraakreactie te geven op het bestemmingsplan voor het pand aan de A.G. Bellstraat 1 te Warffum.

#### **Hoogte van de zend-/ontvangstinstallatie**

In het voorontwerp is de KPN-centrale als volgt bestemd;  
Enkelbestemming: Bedrijf  
Bouwaanduiding: Antennemast

In de regels behorende bij de enkelbestemming bedrijf staat het volgende;  
*De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:*


- a) *bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2;*
- b) *detailhandel, ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel';*
- c) *productiegebonden detailhandel;*
- d) *bedrijfswoningen;*

In de bouwregels staat in paragraaf 4.2.2, lid d 'Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde' het volgende: *in afwijking van het bepaalde onder c, mag ter plaatse van de aanduiding 'antennemast', een antennemast worden gebouwd met een bouwhoogte van 25,00 m.*

De bestaande antennemast van KPN is echter 37,7 meter hoog (zie bijlage). Ik verzoek u daarom het voorontwerp bestemmingsplan aan te passen en hierbij uit te gaan van een maximale hoogte van 37,7 meter.

Ik verzoek u vriendelijk om ons een schriftelijke reactie te geven op deze brief. Ik vertrouw erop u met deze brief van voldoende informatie te hebben voorzien. Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,  
namens KPN B.V.,



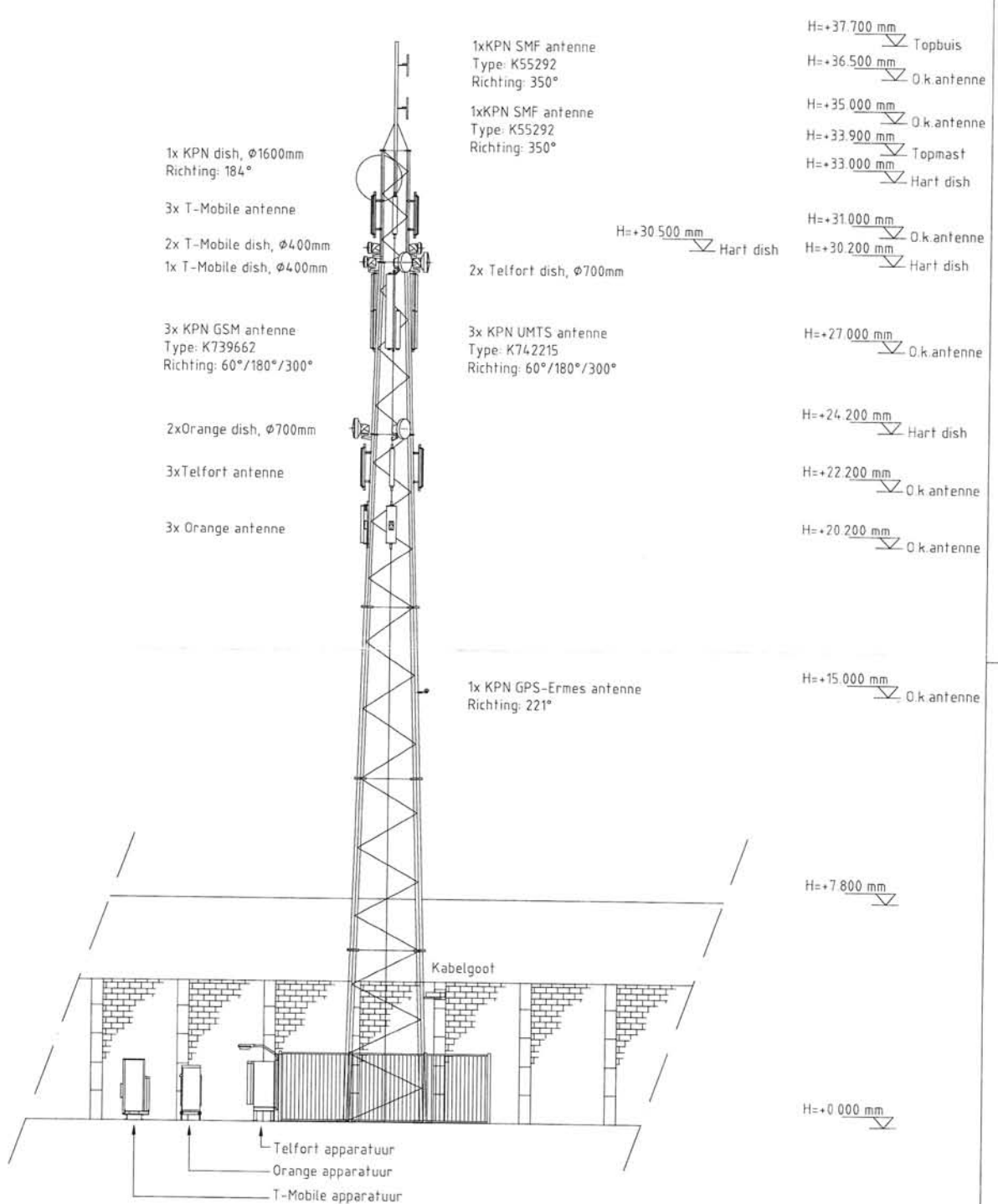
Renée Munster  
Adviseur BMD Advies Rijndelta B.V.

**Contactgegevens**

Telefoon 06-20266355  
E-mail [rc.munster@rd.bmdadvies.nl](mailto:rc.munster@rd.bmdadvies.nl)

cc. Facilicom Integrated Services, Milieu zaken, t.a.v. Izak Looge, Postbus 395, 1271 ED HUIZEN

Bijlage: Tekening mast Warffum



Regio: NO  
 Plaats: 9989 AS Warffum  
 Adres: A. G. Bellsstraat 1  
 Opleiding: Technisch vooraanzicht  
 KPN-identificatie: 232.700 / 601270  
 Schaal: 1:50  
 Formaat: A3  
 Blad: 1 van 1 BI

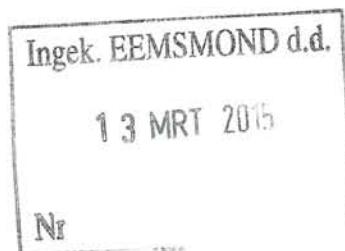
Revisie	Datum	Gepland	Gepland
4	18-03-14	JV	DM
3	06-11-13	NR	CB
1	01-12-06	SD	

Opleidingnummer: 2423  
 2423-0100



Het College van Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Eemsmond  
Postbus 11  
9980 AA UITHUIZEN

**Gasunie Transport Services B.V.**  
Postbus 181  
9700 AD Groningen  
Concourslaan 17  
T (050) 521 22 55  
E ro\_oost@gasunie.nl  
Handelsregister Groningen 02084889  
www.gasunie transportservices.com



Datum  
12 maart 2015

Doorkiesnummer  
06 - 2484 9196

Ons kenmerk  
PJO 15.0704

Uw kenmerk

Onderwerp  
Reactie voorontwerpbestemmingsplan Warffum

Geacht College,

Uit een publicatie op de site 'ruimtelijkeplannen.nl' vernamen wij dat het voornoemde voorontwerpbestemmingsplan door u ter inzage is gelegd. Het voorontwerp is door ons beoordeeld en geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

### **Belang**

Buiten het plangebied is een onze gastransportleiding A-606-KR-004/005 aanwezig, waarvan de invloedssfeer ter hoogte van Breede tot binnen dit plangebied reikt.

### **Toelichting**

#### Geen verantwoording groepsrisico

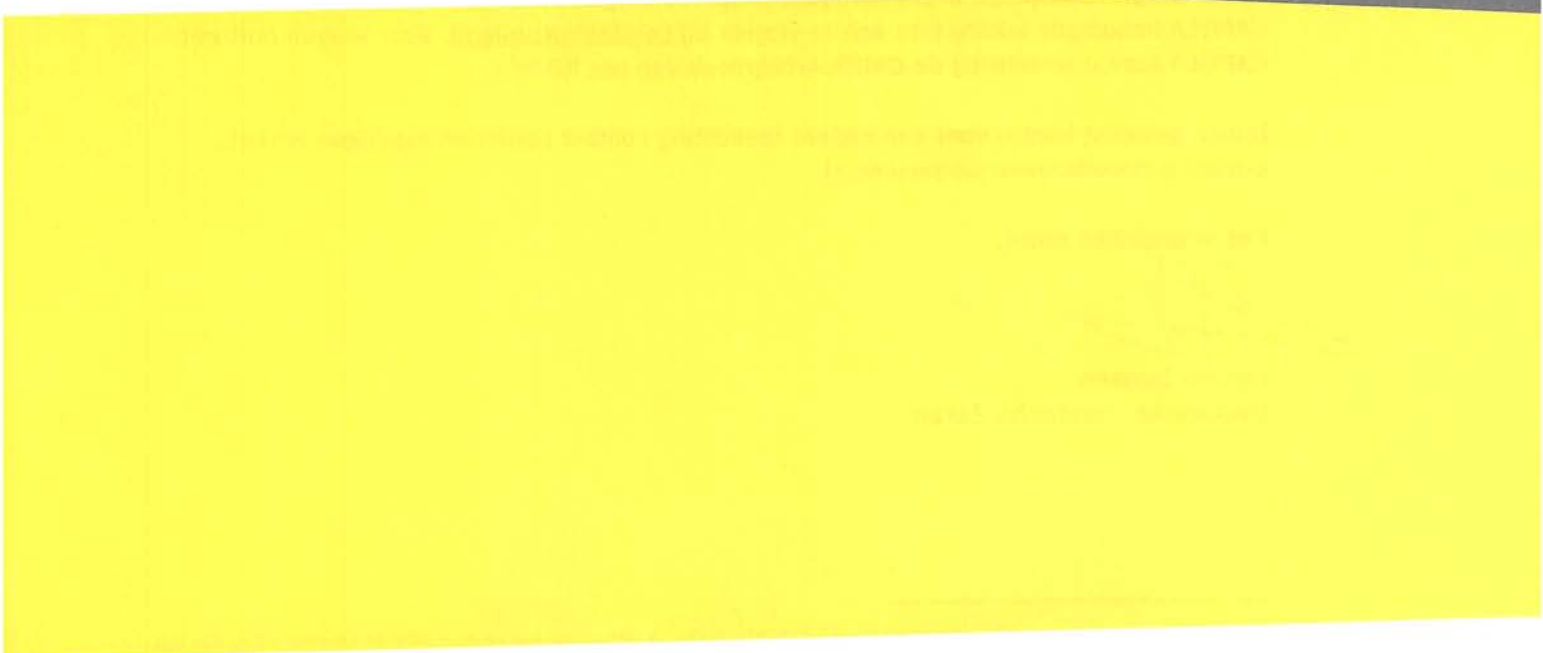
In de toelichting (paragraaf 5.7 'Externe veiligheid') is onvoldoende aandacht besteed aan de externe veiligheidsaspecten van de aardgastransportleidingen. Op grond van de artikelen 11 en 12 Bevb bent u hiertoe wettelijk verplicht. Wij adviseren u om hier aandacht aan te besteden. Met behulp van het rekenpakket 'CAROLA' kunt u zelf de externe veiligheidsrisico's van ondergrondse (hoge druk) aardgastransportleidingen berekenen. U dient de voor CAROLA benodigde leidingdata aan te vragen bij [carola@gasunie.nl](mailto:carola@gasunie.nl). Voor vragen omtrent CAROLA kunt u terecht bij de CAROLA-helppdesk van het RIVM<sup>1</sup>.

Indien gewenst kunt u voor een nadere toelichting contact opnemen met Geke Nikkels, e-mail: [g.nikkels.wevers@gasunie.nl](mailto:g.nikkels.wevers@gasunie.nl).

Met vriendelijke groet,

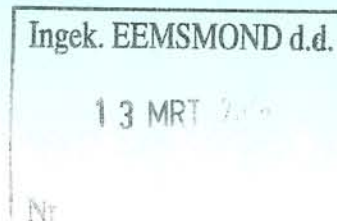
Gerben Janssen  
Medewerker Juridische Zaken

<sup>1</sup> <http://www.rivm.nl/Onderwerpen/C/CAROLAsite> → <http://www.rivm.nl/Onderwerpen/C/CAROLA>





Gemeente Eemsmond  
Afd. Ruimtelijke Ontwikkeling  
Mevrouw R. Uilenberg-Buist  
Postbus 11  
9980 AA UITHUIZEN



Bezoekadres:  
Stedumermaar 1  
9735 AC Groningen  
Postadres:  
Postbus 18  
9700 AA Groningen  
Telefoon: (050) 304 89 11  
Fax: (050) 304 82 26  
E-mail: [info@noorderzijlvest.nl](mailto:info@noorderzijlvest.nl)  
Internet: [www.noorderzijlvest.nl](http://www.noorderzijlvest.nl)

Uw e-mail van: 19 februari 2015

Uw kenmerk: -

Groningen, 12 maart 2015

Ons kenmerk: 15-21724

Behandeld door: E.W. (Edwin) Rittersma

Bijlage(n): -



Onderwerp: Reactie voorontwerpbestemmingsplan  
Uithuizen en Warffum

Geachte mevrouw Uilenberg,

In uw bovengenoemde e-mail stelt u ons in de gelegenheid te reageren op bovengenoemde bestemmingsplannen. Hierbij ontvangt u onze reactie.

### Toelichting

In de Toelichting van beide plannen staat aangegeven dat het bestemmingsplan consoliderend van aard is. Dat betekent dat er geen nadelige gevolgen zijn voor de waterhuishouding. De conclusie dat er met dit plan geen gevolgen voor de waterhuishouding zijn is correct, echter een Digitale Watertoets is niet uitgevoerd. Graag deze passages verwijderen. Graag zien wij wel dat in de waterparagrafen 5.3 een verwijzing wordt opgenomen naar ons Waterbeheerplan 2010-2015 en de Beleidsnotitie Water en Ruimte.

In paragraaf 6.3 wordt terecht aangegeven dat de hoofdwatergangen bestemd zijn als 'Water'.

### Verbeelding

- Uithuizen:

Op de Verbeelding van Uithuizen is een aantal stukjes hoofdwatergang niet bestemd als water. Conform 6.3 zien dat graag aangepast.

De rioolwaterzuivering aan de Trekweg is recentelijk buiten bedrijf gesteld. Het waterschap is voornemens om een groot deel van het kadastrale perceel te verkopen. De huidige bestemming 'Bedrijf-Rioolwaterzuivering' past daarbij niet. Gelet op het beoogde gebruik van het terrein in de toekomst is de bestemming 'Recreatie' beter passend. Dat sluit tevens aan bij de huidige bestemming van het terrein ten noorden van het voormalige zuiveringsterrein. Het resterende deel dat in ons eigendom blijft kan de bestemming 'Bedrijf-Nutsvoorziening' krijgen. Immers er is geen rioolwaterzuivering meer aanwezig, alleen een rioolgemaal.

IBAN: NL73NWAB0636755592

BIC: NWABNL2G KvK: 50130994

- Warffum:

Aan de Juffer Marthastraat (naast nr. 48) is ons rioolgemaal Warffum gesitueerd. In het voorontwerpbestemmingsplan maakt het onderdeel uit van het gebied met de bestemming 'Woongebied'. Graag zien wij dat veranderd worden in 'Bedrijf-Nutsvoorziening' of met de aanduiding 'Nutsvoorziening' binnen de woonbestemming. Dat laatste correspondeert met bestemmingsregels voor 'Woongebied'.

Tevens is er een aantal rioolpersleidingen aanwezig binnen het plangebied. Als eigenaar van deze transportleidingen, die het algemeen belang dienen, hechten wij eraan om de leidingen met een zonering weer te geven op de Verbeelding.

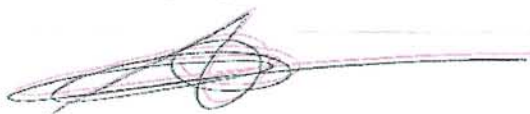
Voor zowel de opmerkingen hierboven bij Uithuizen als bij Warffum geldt, dat wij u graag voorzien van GIS-bestanden om e.e.a. in de Verbeeldingen te kunnen aanpassen.

### **Regels**

Op de Regels hebben wij geen op- en aanmerkingen. Wij gaan ervan uit dat de opmerkingen hierboven gemaakt en die gevolgen hebben voor de Regels, door u worden aangevuld c.q. aangepast.

Voor vragen en/of opmerkingen kunt u contact opnemen met de heer E.W. Rittersma, telefoon 050-304 8337 of via [advies@noorderzijvest.nl](mailto:advies@noorderzijvest.nl).

Met vriendelijke groet,



Henry Korteschiel,  
manager Watersystemen en Waterveiligheid  
namens het Dagelijks Bestuur van  
het waterschap Noorderzijvest



provincie  
groningen

Ingek. EEMSMOND d.d.

17 MRT 2015

bezoekadres: St. Jansstraat 4

postadres: Postbus 610  
9700 AP  
Groningen

Burgemeester en wethouders  
van de gemeente Eemsmond,  
t.a.v. R. Uilenberg,  
Postbus 11  
9980 AA UITHUIZEN

algemeen telefoonnr: 050 316 49 11

*Rectificatie van vooroverlegreactie d.d. 11 maart 2015, zaaknummer 561586, briefnummer 2015-09905*

www.provinciegroningen.nl  
info@provinciegroningen.nl

Datum : 16 maart 2015  
Briefnummer : 2015-11525  
Zaaknummer : 565324  
Behandeld door : Wal-Westendorp J.M. van der (Snelloket)  
Telefoonnummer : (050) 3164802  
Antwoord op : uw e-mailbericht van 19 februari 2015 13:46 uur  
Bijlage : 0  
Onderwerp : **Vooroverlegreactie op het voorontwerpbestemmingsplan "Warffum"**

Geacht college,

U heeft de provincie om een vooroverlegreactie gevraagd met betrekking tot het bovengenoemde plan.

Het kader voor de beoordeling van gemeentelijke plannen is de Omgevingsverordening provincie Groningen. Hierin zijn regels gesteld, die tot doel hebben de doorwerking van het provinciaal beleid in gemeentelijke plannen te borgen.

Het voorontwerpbestemmingsplan geeft de provincie aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

#### **Woningbouwverantwoording (artikel 4.7 omgevingsverordening)**

In paragraaf 3.2. en paragraaf 6.3 van de plantoelichting is over de bestemming 'Woongebied' aangegeven dat in deze bestemming eveneens een afwijkmogelijkheid is opgenomen op basis waarvan lege plekken binnen de bebouwing kunnen worden opgevuld met maximaal twee woningen per - op de verbeelding aangegeven - invullocatie en mits die uitbreiding van woningen passend is binnen de uitgangspunten van het woon- en leefbaarheidsplan Eemsdelta. Een en ander is in de planregels geregeld in artikel 12.3.1., sub a2. In artikel 4.7 van de Omgevingsverordening is bepaald dat bestemmingsplannen alleen kunnen voorzien in de bouw van nieuwe woningen als die woningbouw mogelijkheden passen in een gemeentelijke woonvisie waarover overeenstemming is bereikt met de provincie en met de regio waar de betreffende gemeente deel van uitmaakt.

Het genoemde woon- en leefbaarheidsplan Eemsdelta kan zoals u weet op provinciale instemming rekenen. Ik verzoek u dit voor alle duidelijkheid in de plantoelichting te vermelden, gelet op het bepaalde in artikel 4.7 van de Omgevingsverordening provincie Groningen.

Verder vraag ik u voor alle duidelijkheid ook in de plantoelichting te vermelden om hoeveel woningen het daarbij dan maximaal (in totaal) kan gaan.



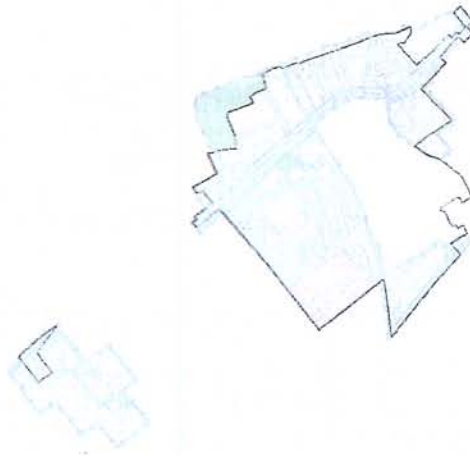
**Reclamemasten (artikel 4.14 omgevingsverordening)**

In de directe bouwregels is niet consequent doorgevoerd dat reclamemasten, hoger dan 6 meter, zijn uitgesloten (vergelijk uw regeling in artikel 4.2.2. sub b van de planregels). Ik heb de uitsluiting van reclamemasten van 6 meter en hoger gemist in artikel 3.2.2.sub d. En ook in artikel 11.2.2. sub c zie ik de uitsluiting graag voor alle duidelijkheid/rechtszekerheid terugkomen, ook als u het standpunt aanhangt dat reclamemasten sowieso niet bij recht mogelijk zijn vanwege de bestemmingsomschrijving.

In de algemene afwijkingsregels van artikel 19 (lid d) mis ik de uitsluiting van reclamemasten van 6 meter en hoger, conform de regeling die u heeft gehanteerd in artikel 25, lid d, van het voorontwerpbestemmingsplan 'Uithuizen'.

**Inventarisatie karakteristieke gebouwen (artikel 4.27, lid 4 en artikel 4.27a omgevingsverordening)**

Ik mis een inventarisatie en beschrijving/analyse van de in het plangebied (voor zover gelegen in het provinciaal begrensd buitengebied) aanwezige karakteristieke gebouwen en een op die karakteristieke bebouwing toegesneden planregeling, zoals bedoeld in artikel 4.27, lid 4/artikel 4.27a van de omgevingsverordening, als ook bedoeld in artikel 3.1.6. van het Besluit ruimtelijke ordening. Met een opsomming van de monumentale panden kunt u volgens mij niet volstaan.



*Plangebied versus provinciaal begrensd buitengebied*

U wordt verzocht het plan op de bovengenoemde punten met de omgevingsverordening in overeenstemming te brengen.

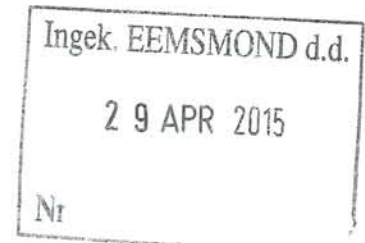
Hoogachtend,

R. Lander,  
Hoofd van de afdeling Ruimte en Samenleving



# BRANDWEER

Groningen



Gemeente Eemsmond  
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling  
T.a.v. mevrouw R. Uilenberg  
Postbus 11  
9980 AA UITHUIZEN

Sontweg 10  
9723 AT Groningen  
Postbus 66  
9700 AB Groningen  
Telefoon 088 162 5000  
info@vrgroningen.nl  
www.veiligheidsregiogroningen.nl

Datum	22 april 2015	Zaaknummer	Z/15/002472
Aantal bijlagen	-	Uw referentie	-
Behandeld door	H. Musch	Sector	Risicobeheersing, team Specialistisch Advies
Telefoon	088 162 4989	E-mail	harm.musch@vrgroningen.nl

Onderwerp **Voorontwerp bestemmingsplan 'Warffum - Breede', advies Veiligheidsregio**

Geachte mevrouw Uilenberg,

Op 7 april 2015 heeft Veiligheidsregio Groningen het voorontwerp-bestemmingsplan 'Warffum - Breede' via Omgevingsdienst Groningen ontvangen. Dit in het kader van vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Naar aanleiding hiervan heeft de heer Musch van de sector Risicobeheersing het voorontwerp-bestemmingsplan beoordeeld in het kader van externe veiligheid, specifiek het groepsrisico. Hieronder staan de bevindingen.

## Ontwikkeling

Aanleiding voor het opstellen van het plan vormt de actualisatieplicht voor bestemmingsplannen. Het vigerende bestemmingsplan is gedateerd. Het voorliggende plan heeft grotendeels een conserverend karakter. Grootschalige nieuwe ontwikkelingen zijn niet voorzien.

## Risicobronnen

Uit beoordeling van de stukken en verifiëring aan de Risicokaart blijkt dat in het plangebied sprake is van externe veiligheidsrisico's. Deze worden veroorzaakt door de volgende risicobronnen:

- provinciale weg N363;
- hogedrukaardgastransportleiding A-606;
- spoortracé Sauwerd-Eemshaven.

De provinciale weg N363 doorkruist het plangebied, de buisleiding A-606 en het spoortracé Sauwerd – Eemshaven liggen direct langs het plangebied. Omdat het plangebied in de invloedgebieden liggen van deze risicobronnen, is beoordeling van het groepsrisico noodzakelijk.

Verder bevindt zich 'Zwembad de Breede' in het plangebied. Binnen deze inrichting vindt opslag plaats van chloorbleekloog. Deze opslag veroorzaakt externe veiligheidsrisico's en het invloedsg gebied<sup>1</sup> valt over delen van het plangebied. Deze inrichting valt niet onder de werkingssfeer van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Hierdoor is verantwoording van het groepsrisico niet noodzakelijk. Bij ongelukken met gevaarlijke stoffen ter plaatse van het zwembad kunnen wel dodelijke slachtoffers vallen binnen het plangebied.

*Ik adviseer u het zwembad wel op te nemen en te beschrijven in de toelichting van het bestemmingsplan.*

<sup>1</sup> Met invloedsg gebied wordt de 1%-letaliteitsgrens bedoeld. Bij calamiteiten ter plaatse van de genoemde risicobronnen

### **Groepsrisico**

Omdat delen van het plangebied in de invloedsgebieden van bovengenoemde risicobronnen liggen, is beoordeling van het groepsrisico noodzakelijk. Voor het plangebied is niet eerder een groepsrisicoverantwoording opgesteld. Daarom is volgens het 'Besluit externe veiligheid inrichtingen' (Bevi) en het 'Besluit externe veiligheid transportroutes' (Bevt) verantwoording van het groepsrisico verplicht.

*Ik adviseer u om het groepsrisico te verantwoorden en de verantwoording samen met de resultaten van de risicoberekeningen in het bestemmingsplan op te nemen.*

Om u verder te ondersteunen bij de invulling van de verantwoording van het groepsrisico, gaat de rest van het advies in op de aspecten bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid.

*Ik adviseer u om de bevindingen te vertalen naar de externe veiligheidsparagraaf en mee te wegen bij de groepsrisicoverantwoording.*

### **Bestrijdbaarheid**

Bij bestrijdbaarheid gaat het zowel om de voorbereiding op de bestrijding van, en de beperking van de omvang van een ramp of een zwaar ongeval. Om de gevolgen zoveel mogelijk te beperken, is het van belang dat de hulpverleningsdiensten niet worden belemmerd in de uitvoering van hun hulpverlenende taken. Om de bestrijdbaarheid goed te kunnen beoordelen, is gekeken naar:

- effecten van een incident met gevaarlijke stoffen;
- bereikbaarheid van het plangebied;
- bluswatervoorzieningen binnen het plangebied.

### Effecten

Het plangebied is beoordeeld op de effecten die hier kunnen optreden in geval van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Hierbij is gekeken welke stoffen dan wel stofcategorieën een gevaar opleveren en tot op welke afstand effecten kunnen optreden. Hieruit blijkt het volgende:

- bij het vervoer van gevaarlijke stoffen over de N363 zijn drie ongevalsscenario's mogelijk, namelijk een plasbrand, een explosie (BLEVE<sup>2</sup>), en/of het vrijkomen van een toxische wolk. Uit referentiescenario's blijkt dat bij een plasbrand de 1% letaliteitsgrens op 60 meter ligt. Bij een explosie en een toxische wolk is dit respectievelijk 230 en 200 meter. De N363 doorkruist het plangebied. Hierdoor zijn in het plangebied dodelijke effecten mogelijk;
- het transport van gevaarlijke stoffen over het spoortracé Sauwerd-Eemshaven veroorzaakt externe veiligheidsrisico's. Bij een ongeval zijn eveneens drie maatgevende ongevalsscenario's mogelijk, namelijk een plasbrand, een explosie (BLEVE) en/of het vrijkomen van een toxische wolk. Uit referentiescenario's blijkt dat bij een plasbrand de 1% letaliteitsgrens op circa 45 meter ligt. Voor een explosie is dit circa 330 meter en voor een toxische wolk circa 1.250 meter. Het spoortracé ligt direct naast het plangebied. Daarom zijn hier dodelijke effecten mogelijk;
- uit het rapport "Risicoanalyse aardgastransportleidingen" van Gasunie (d.d. 18 december 2008) blijkt, dat het falen van aardgastransportleidingen voornamelijk wordt veroorzaakt door schade door derden. Bij schade aan de leiding zijn een flare (fakkelbrand) en een explosie mogelijk. De omvang van het scenario is afhankelijk van de druk en de diameter van de leiding. De hogedruk aardgastransportleiding A-606 heeft een diameter van 12 inch en een werkdruk van 80 bar. Hierdoor ligt de 100% letaliteitsgrens op 90 meter en de 1% letaliteitsgrens op 180 meter. Hierdoor zijn in het plangebied dodelijke effecten mogelijk.

### Bereikbaarheid

Het plangebied is beoordeeld op de bereikbaarheid voor de hulpdiensten. Om te bepalen of de hulpdiensten tijdens een ramp of een zwaar ongeval voldoende snel kunnen optreden, is de opkomsttijd beoordeeld. Om te bepalen of het plangebied en de risicobron bovenwinds (met de windrichting mee) zijn te benaderen, is de tweezijdige bereikbaarheid beoordeeld. Hieruit blijkt het volgende:

- het plangebied is voor de hulpdiensten voldoende snel bereikbaar. Het plangebied is tevens in voldoende mate tweezijdig bereikbaar.

<sup>2</sup> Boiling Liquid Expanding Vapour Explosion; explosie van uitzettend gas ten gevolge van het koken van een vloeistof.

### Bluswatervoorzieningen

Het plangebied en de risicobron zijn beoordeeld op de aanwezigheid en de beschikbaarheid van bluswatervoorzieningen. Om te bepalen of de brandweer snel kan beschikken over voldoende bluswater, is de beschikbaarheid van zowel primaire (brandkranen) als secundaire (open water) bluswatervoorzieningen beoordeeld. Hieruit blijkt het volgende.

- In het grootste deel van het plangebied zijn voldoende primaire bluswatervoorzieningen aanwezig. In het plangebied bevindt zich verder een secundaire bluswatervoorziening (Warffumermaar). Deze kan worden gebuikt voor het bestrijden van grote incidenten in het plangebied.
- Langs de N363 zijn in het plangebied beperkt bluswatervoorzieningen aanwezig. Voor het bestrijden van grote incidenten is daarom extra ondersteuning (groot watertransport) benodigd. Mede afhankelijk van de melding, geldt hiervoor een opkomsttijd van minimaal een half uur. Hierdoor is een calamiteit met gevaarlijke stoffen mogelijk niet snel en effectief te beheersen.
- Voor het bestrijden van incidenten op het spoor geldt dat hier nauwelijks bruikbare bluswatervoorzieningen aanwezig zijn. Dit geeft beperkingen aan het snel en effectief bestrijden van incidenten ter hoogte van deze risicobron. Verbetering van de bluswatervoorzieningen langs het spoortracé is wenselijk, maar dit valt buiten de reikwijdte van dit bestemmingsplan.
- Voor het bestrijden van incidenten met een aardgastransportleiding geldt dat een gasbrand niet geblust mag worden in verband met explosiegevaar. Dit bemoeilijkt het snel en effectief bestrijden van een gasbrand. De brandweer zal zich daarom in dergelijke gevallen voorname-lijk richten op het bestrijden van secundaire branden en het assisteren bij het ontruimen van de gevarezone.

Samenvattend is de bluswatervoorziening ter plaatse van het spoor niet optimaal, maar dit aspect geeft vooralsnog geen aanleiding tot het treffen van maatregelen.

### **Zelfredzaamheid**

Bij zelfredzaamheid gaat het om de mogelijkheden voor personen in het invloedgebied van een risicobron, om zichzelf in veiligheid te brengen indien een ramp of een zwaar ongeval plaatsvindt. Belangrijk aspect hierbij is dat zij zichzelf kunnen onttrekken aan een dreigend gevaar zonder daadwerkelijke hulp van de hulpverleningsdiensten, bijvoorbeeld door te vluchten of te schuilen. De mate van zelfredzaamheid in het rampgebied is bepalend voor de omvang van de hulpverlening tijdens een ramp of een zwaar ongeval. Om de zelfredzaamheid van de aanwezige personen te beoordelen, zijn de volgende aspecten beoordeeld:

- zelfredzaam vermogen;
- ontvluchtingsmogelijkheden;
- alarmeringsmogelijkheden.

### Zelfredzaam vermogen

Het plangebied is beoordeeld op de mate van zelfredzaamheid van personen. Hierbij is het fysieke vermogen beoordeeld, zoals geestelijke en/of lichamelijke beperkingen van groepen personen.

Hieruit blijkt het volgende:

- het bestemmingsplan voorziet niet in de realisatie van objecten die specifiek bestemd zijn voor langdurig verblijf van groepen met een verminderde zelfredzaamheid (zoals kleine kinderen, zieken en ouderen). De huidige en toekomstige bewoners en gebruikers van het plangebied vormen een gemiddelde bevolkingsgroep uit de samenleving, die over het algemeen als zelfredzaam wordt beschouwd.

### Ontvluchtingsmogelijkheden

Het plangebied is beoordeeld op de mogelijkheden voor het ontvluchten van het mogelijke rampgebied. Hierbij zijn de vluchtmogelijkheden loodrecht van de risicobronnen beoordeeld. Hieruit blijkt het volgende:

- het plangebied als geheel en de directe omgeving daarvan, bieden over het algemeen voldoende mogelijkheden voor het ontvluchten van het mogelijke rampgebied. Hierdoor is een goede ontvluchting mogelijk.

#### Alarmeringsmogelijkheden

Het plangebied is beoordeeld op de mogelijkheden voor alarmering. Hierbij is beoordeeld of het plangebied in het sirenebereik van het bestaande Waarschuwing en Alarmering Systeem (WAS) ligt. Hieruit blijkt het volgende:

- het plangebied ligt grotendeels binnen het sirenebereik van het bestaande WAS (WAS-paal 23.540). Daarnaast is eind 2012 NL-Alert geïntroduceerd. Met NL-Alert kan de overheid mensen in het rampgebied en in de directe omgeving van een (dreigende) noodsituatie met een tekstbericht informeren via de eigen mobiele telefoon. Hierdoor is een snelle alarmering in het plangebied mogelijk.

*Ik adviseer u om de bevolking bij een ramp niet alleen via het bestaande WAS maar ook op andere wijze te alarmeren (radio, NL-Alert, televisie, geluidswagen, enz.).*

#### **Conclusie**

In het plangebied is sprake van externe veiligheidsrisico's door een aantal risicobronnen, zowel binnen als buiten het plangebied. Delen van het plangebied liggen in de invloedgebieden van deze risicobronnen. Hierdoor is verantwoording van de groepsrisico's noodzakelijk.

*Ik adviseer u om het groepsrisico te verantwoorden en de verantwoording samen met de resultaten van de risicoberekeningen in het bestemmingsplan op te nemen.*

In het bestemmingsplan is een externe veiligheidsparaagraaf opgenomen. Hierin ontbreekt de informatie over een risicovolle inrichtingen in het plangebied.

*Ik adviseer u deze inrichtingen wel op te nemen en te beschrijven in de externe veiligheidsparaagraaf van het bestemmingsplan.*

Uit beoordeling van de bestrijdbaarheid blijkt dat de bereikbaarheid in het plangebied voldoende is. Uit de beoordeling van de bluswatervoorziening blijkt dat in het plangebied voldoende primaire bluswatervoorzieningen aanwezig zijn. Het aspect bestrijdbaarheid geeft geen aanleiding tot het treffen van maatregelen.

Uit de beoordeling van het aspect zelfredzaamheid blijkt dat in het plangebied geen sprake is van langdurig verblijf van verminderd zelfredzame personen en dat de mogelijkheden tot ontvluchting en alarmering voldoende zijn. Het aspect zelfredzaamheid geeft geen aanleiding tot het treffen van maatregelen.

*Ik adviseer u wel om de bevolking bij een ramp niet alleen via het bestaande WAS maar ook op andere wijze te alarmeren (radio, NL-Alert, televisie, geluidswagen, enz.).*

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u naar aanleiding van deze brief nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de heer Musch.

Met vriendelijke groet,

het bestuur van Veiligheidsregio Groningen,  
namens deze, de regionaal commandant brandweer,  
namens hem,



Piet Tolsma  
Teamleider Specialistisch Advies

Deze brief is in afschrift verzonden aan:

- Veiligheidsregio Groningen, cluster Eemsmond, clustercommandant



**BIJLAGE 2: INSPRAAKREACTIES**



Ingek. EEMSMOND d.d.

10 MRT 2015

Nr

Aan het College van  
Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Eemsmond,  
Postbus 11,  
9980AA te Uithuizen.

Warffum, 9 maart 2015.

Onderwerp: inspraak bestemmingsplan.

Geacht College,

Graag zou ik van U enige inlichtingen willen ontvangen in verband met de actualisatie van het bestemmingsplan rond het centrum van Warffum en het consolideren van de huidige situatie daarvan.

Het gaat hier voornamelijk om het plan Oudendijk en wel om de percelen: nr's. 2738, 2739 en 2740, gedeeltelijk liggende achter het perceel Juffer Marthastraat nr.19.

Deze percelen zijn eigendom van de heer B.de Boer, wonende aan de Juffer Marthastraat 23 te Warffum.

Op deze percelen rust een agrarische bestemming.

Mijn vraag aan U is dan ook of deze agrarische bestemming op deze percelen blijft bestaan c.q. er eventueel iets veranderd na actualisatie en consolideren daarvan.

Graag zie ik Uw antwoord tegemoet.

Met vriendelijke groeten,

R.L.Hageman.



Afz.: R.L.Hageman,  
Juffer Marthastraat 19,  
9989EG Warffum.