

Ingek. EEMSMOND d.d.

30 MRT 2017

Nr

Bezoekadres:
Stedumermaar 1
9735 AC Groningen
Postadres:
Postbus 18
9700 AA Groningen
Telefoon: (050) 304 89 11
Fax: (050) 304 82 26
E-mail: info@noorderzijvest.nl
Internet: www.noorderzijvest.nl
Twitter: @noorderzijvest

Gemeente Eemsmond
Mevrouw R. Uilenberg-Buist
Postbus 11
9980 AA UITHUIZEN



Uw e-mail van: 24 maart 2017

Uw kenmerk: -

Groningen, 28 maart 2017

Ons kenmerk: Z/17/004357

Behandeld door: Edwin Rittersma

Bijlage(n): -

Onderwerp: Voorontwerp-bestemmingsplan dorpscentrum Uithuizen

Geachte mevrouw Uilenberg,

U hebt ons een e-mail gestuurd met het verzoek om te reageren op het voorontwerp-bestemmingsplan. Graag voldoen wij aan uw verzoek. Met deze brief ontvangt u onze reactie.

Instemming

Het waterschap stemt in met dit plan.

Het plan omvat vooral wijzigingen in de functies en voorziet niet in nieuwe ontwikkelingen. Daarmee zijn er geen gevolgen voor het watersysteem.

Verbeelding

Op de Verbeelding is het gedeelte van Boterdiep binnen de plangrens als 'Verkeer' bestemd. De bestemming 'Water' past beter bij het Boterdiep gezien functies en de fysieke aanwezigheid van water. Dat sluit ook aan bij het bestemmingsplan Uithuizen waarin het Boterdiep als 'Water' is bestemd.

Graag zien wij dit wordt aangepast op de Verbeelding.

Hebt u hierover nog vragen? Neemt u gerust contact op met Edwin Rittersma. Zijn rechtstreekse telefoonnummer is 050-304 8337, het e-mailadres: e.w.rittersma@noorderzijvest.nl

Met vriendelijke groet,

Evelien van der Kuil,
a.i. manager Watersystemen en Waterveiligheid
namens het Dagelijks Bestuur van
het waterschap Noorderzijvest

Burgemeester en wethouders
van de gemeente Eemsmond
Postbus 11
9980 AA Uithuizen

Datum : 1 mei 2017
Briefnummer : 2017-19127
Zaaknummer : 681904
Behandeld door : T. Kokshoorn
Telefoonnummer : (050) 316 4127
Antwoord op : uw e-mailbericht van 24 maart 2017
Bijlage :
Onderwerp : **Vooroverlegreactie op het voorontwerpbestemmingsplan
"bestemmingsplan centrumplan Uithuizen"**

Geacht college,

U heeft de provincie om een vooroverlegreactie gevraagd met betrekking tot het bovengenoemde plan.

Het beoordelingskader voor de beoordeling van gemeentelijke plannen en projecten is de Omgevingsverordening provincie Groningen, hierna te noemen verordening. Hierin zijn regels gesteld, die tot doel hebben de doorwerking van het provinciaal beleid in gemeentelijke plannen en projecten te borgen.

Het voorontwerpbestemmingsplan geeft de provincie aanleiding tot het maken van een opmerking met betrekking tot karakteristieke en beeldbepalende panden. Het voorliggende bestemmingsplan is in strijd met artikel 2.9.1 van de verordening omdat het plan geen regels bevat ter bescherming van karakteristieke- en beeldbepalende panden.

Op 24 maart j.l. heeft u aangegeven een facetbestemmingsplan voor karakteristieke gebouwen in voorbereiding te hebben. Dit neemt niet weg dat totdat laatstgenoemd bestemmingsplan van kracht wordt, het bestemmingsplan centrumplan Uithuizen in strijd is met artikel 2.9.1 van de Omgevingsverordening Provincie Groningen 2016, waardoor ook de in artikel 2.9.2 opgenomen rechtstreeks werkende regels van kracht blijven.

Wij zijn graag bereid om hierover met u in nader overleg te gaan. U kunt hiervoor contact opnemen met onze medewerker de heer Kokshoorn. Zijn telefoonnummer is in het briefhoofd vermeld.

Hoogachtend,



R. Lander
Hoofd van de afdeling Ruimte en Samenleving