

Beeldkwaliteit Bedrijf - zone Z

Nadere inrichtingsregels zijn gesteld aan de wijze waarop de aan de gronden toegekende bestemming bedrijf wordt nagestreefd.

Voor het gebied tussen de spoorlijn en de provinciale weg, welke gronden zijn voorzien van de aanduiding "(z)", wordt gestreefd naar de vestiging van representatieve bedrijven, hetgeen tot uitdrukking moet komen in de bouwvorm en de (groen)inrichting van het bijbehorende perceel.

De meest representatieve onderdelen van deze bedrijven - zoals kantoorruimten, showrooms en publieksentrees - dienen zoveel mogelijk op de provinciale weg georiënteerd te zijn.

Reclame-uitingen zijn uitsluitend toegestaan op en aan gebouwen, voorzover deze een integrerend onderdeel zijn van de architectuur van deze gebouwen.

Bij in richting van de gronden aan de zijde van de provinciale weg vanaf de erfgrrens en tot 2,00 m achter de naar eerder genoemde weg gekeerde bouwgrrens en de gronden vanaf de schouwsloot tot aan de bouwgrrens dient gestreefd te worden naar een sterke samenhang in materiaal- en kleurgebruik en detaillering.

Bij inrichting van de gronden dienen per kavel twee rijen bomen te worden aangeplant, elf bomen per rij. De bomen dienen inheems en streekeigen te zijn. De richting van de rijen is globaal haaks op de inrichting van de provinciale weg, doch zoveel mogelijk gebaseerd en aansluitend op de eerder genoemde dorpsstructuurlijnen en doorzichtmogelijkheden. De bomenrijen zo dicht mogelijk bij de provinciale weg te laten beginnen.

De aan te leggen parkeervoorzieningen hoofdzakelijk wat betreft plaats en inrichting te koppelen aan de bomenrijen.

Bij inrichting van de gronden mogen evenwijdig aan de provinciale weg geen hekwerken als erfafscheidingen worden opgericht.

Een gedetailleerd inrichtingsvoorstel voor de gronden is onderdeel van de vergunningsprocedure.

Bij de welstandelijke beoordeling van de bouwplannen zal samenhang op het niveau van het totale gebied een belangrijk criterium zijn.

De gevels evenwijdig aan de provinciale weg hoofdzakelijk uit te voeren in metselwerk. Als norm geldt dat van de toe te passen materialen, afgezien van beglazingsmateriaal, minimaal 60% baksteen dient te zijn.

Metselwerken uit te voeren in een rode baksteen. Als kleurreferentie geldt het zogenaamde Groninger rood.

Gebouwen binnen het linker en het rechter bouwvlak dienen te zijn voorzien van lessenaarsdaken met een minimale dakhelling van 20°. De daken dienen een visuele kwaliteit te bezitten.

Gebouwen binnen het middelste bouwvlak dienen plat afgedekt te worden.

Voor de Tocamatocht en aangrenzende gronden dient de inrichting gericht te zijn op het blijvend functioneren van deze hoofdwaterring, voorzover noodzakelijk met inachtneming van het bepaalde in artikel 36 t/m 40 van de Spoorwegwet, welke artikelen als bijlage van deze planregels zijn opgenomen.