



provincie
groningen

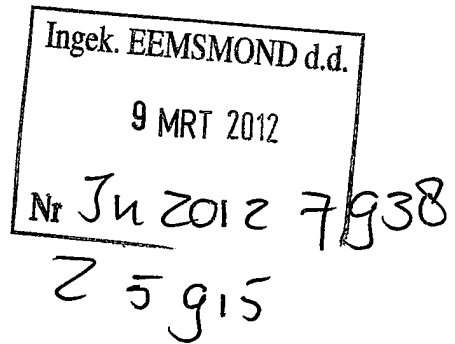
bezoekadres: St. Jansstraat 4

postadres: Postbus 610
9700 AP
Groningen

algemeen telefoonnr: 050 316 49 11

faxnr: 050 316 44 39

Aan Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Eemsmond
Postbus 11
9980 AA Uithuizen



Datum : 8 maart 2012
Briefnummer : 2012-06106
Zaaknummer : 373447
Behandeld door : Prinsen A.
Telefoonnummer : (050) 3164817
Antwoord op :
Bijlage :
Onderwerp : Voorontwerp bestemmingsplan 'Doodstil en Zandweer'

Geacht college,

Op 10 januari 2012 heeft u het bestemmingsplan 'Doodstil en Zandweer' aan de ambtelijke dienst van de provincie voor overleg toegezonden. Namens deze dienst deel ik u het volgende mee.

Het doel van het overleg is om te voorkomen dat het plan het ruimtelijke beleid van de provincie doorkruist. Bij de beoordeling van het plan zijn de provinciale ruimtelijke belangen, zoals deze zijn opgenomen in de Omgevingsverordening provincie Groningen (hierna: de verordening), als kader gehanteerd. Het bestemmingsplan geeft reden tot het maken van enkele opmerkingen. Deze opmerkingen zijn hieronder opgenomen.

Windmolen

In het plangebied staat de korenmolen 'Windlust'. Volgens artikel 4.15 van de verordening bevat een bestemmingsplan bestemmingen en regels tot behoud van de windvang en van de landschappelijke en cultuurhistorische waarden van de in of nabij het plangebied aanwezige windmolens.

In het bestemmingsplan staan in artikel 18, 'vrijwaringszone - molenbiotoop', regels die het behoud van de windvang garanderen. De afstemming tussen de regels en de verbeelding voor wat betreft deze vrijwaringszone is echter niet correct. In de regels staat een afstand van 400 meter, terwijl de vrijwaringszone op de verbeelding, gemeten vanaf de molen, 500 meter bedraagt. Mijn verzoek aan u is om deze beide afstanden op elkaar af te stemmen. Hierbij wijs ik u ook nog op het bestemmingsplan 'Buitengebied', waarin voor de betreffende molen een afstand van 500 meter is gehanteerd.

Daarnaast dient het bestemmingsplan regels te bevatten die zorg dragen voor het behoud van de landschappelijke en cultuurhistorische waarden van de windmolen. De windmolen heeft in het bestemmingsplan de bestemming 'maatschappelijk'. In deze bestemming worden geen regels gegeven die het behoud van deze waarden garanderen.

R U I M T E L I J K E P L A N N E N



Ook uit de plantoelichting is mij niet gebleken op welke wijze deze waarden worden beschermd. Ik verzoek u derhalve om het plan zodanig aan te passen dat het behoud van de landschappelijke en cultuurhistorische waarden van de windmolen is gegarandeerd.

Woningen in het buitengebied

Gedeputeerde Staten hebben op basis van artikel 4.20 van de verordening de grens van het buitengebied vastgesteld. Het plangebied van het bestemmingsplan is voor een deel gelegen in het buitengebied van de gemeente Eemmond. In het bestemmingsplan is 1 woning meegenomen die is gelegen in het buitengebied. Dit betreft de woning aan de Onnemaweg 8 in Zandweer.

Op grond van artikel 4.27, lid 8, van de verordening bevat een bestemmingsplan dat betrekking heeft op woningen in het buitengebied regels die in elk geval bepalen dat de gezamenlijke grondoppervlakte van de woning, aan- en uitbouwen en bijgebouwen, de oppervlakte van 300 m², dan wel de bestaande oppervlakte voor zover groter dan 300 m², niet overstijgen.

In afwijking van deze bepaling ontbreekt in de regels van het bestemmingsplan de bovengenoemde begrenzing van de oppervlakte. Ik verzoek u de regels op dit punt aan te passen.

Glastuinbouw

In het bestemmingsplan is het perceel aan de Trekweg 38 in Doodstil bestemd als 'agrarisch' met als aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - kwekerij'. Op de verbeelding is op het betreffende perceel een bouwvlak getekend. In het bestemmingsplan staat in artikel 1, onder ee, de volgende definitie voor kwekerij: 'een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen'. Uit artikel 3.2 van het bestemmingsplan volgt dat op het betreffende perceel binnen het bouwvlak gebouwen kunnen worden gebouwd.

Op basis van de luchtfoto is slechts een beperkt deel van het perceel aan de Trekweg 38 in Doodstil bebouwd met kassen en tunnelkassen. Aangezien in het bestemmingsplan een groot bouwvlak is getekend is het mogelijk om hier ten behoeve van de kwekerij kassen op te richten.

In het Provinciaal Omgevingsplan 2009-2013 staat in paragraaf 5.6.4 het beleid van de provincie ten aanzien van glastuinbouw. Dit beleid is gericht op een bundeling van de glastuinbouw in concentratiegebieden, zijnde de Eemshaven en Hoogezand-Sappemeer. Buiten de concentratiegebieden staat de provincie een beperkte uitbreiding van bestaande glastuinbouwbedrijven toe. Bij substantiële uitbreiding is alleen bedrijfsverplaatsing naar de concentratiegebieden mogelijk. Dit beleid is in de verordening vertaald in artikel 4.23. In dit artikel is onder andere bepaald dat een bestemmingsplan regels stelt voor de uitbreiding van bestaande glastuinbouwbedrijven buiten de concentratiegebieden. Deze regels betreffen in elk geval de beperking van de uitbreiding tot een percentage dat de 20% van de vloeroppervlakte van de bestaande bedrijfsbebouwing niet mag overstijgen. Artikel 4.23 is weliswaar alleen van toepassing op bestemmingsplannen voor het buitengebied, en het perceel aan de Trekweg 38 is gelegen in stedelijk gebied, maar desondanks blijft het beleid zoals dat in het Provinciaal Omgevingsplan 2009-2013 staat van toepassing. Daarom is mijn verzoek aan u om het bestemmingsplan voor dit perceel in lijn te brengen met het beleid van de provincie.

Stilte en duisternis

Artikel 4.21 van de verordening gaat in op stilte en duisternis. In lid 2 van artikel 4.21 is bepaald dat de toelichting op een bestemmingsplan voor het buitengebied inzicht biedt in de wijze waarop met de aspecten stilte en duisternis rekening is gehouden.

De toelichting van het bestemmingsplan biedt, in tegenstelling tot hetgeen is bepaald in de verordening, geen inzicht in de aspecten stilte en duisternis. Mijn verzoek aan u is om, mede gezien het feit dat het bestemmingsplan betrekking heeft op een kwekerij met kassen die in het buitengebied ligt, in de toelichting aan te geven hoe wordt omgegaan met deze beide aspecten.

Intensieve veehouderij

In de verordening staan in artikel 4.18 regels ten aanzien van intensieve veehouderij. In dit artikel is onder andere bepaald dat een bestemmingsplan niet voorziet in de nieuwvestiging van een hoofd- of neventak intensieve veehouderij.

Het bestemmingsplan kent de bestemming 'agrarisch'. In de specifieke gebruiksregels van deze bestemming, artikel 3.3, staat dat het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van niet-grondgebonden agrarische bedrijfsactiviteiten strijdig is met de bestemming.

U heeft het begrip 'niet-grondgebonden agrarische bedrijfsactiviteiten' echter niet gedefinieerd in artikel 1, 'begrippen', van het bestemmingsplan. Derhalve wordt het uit het bestemmingsplan niet duidelijk of wordt voldaan aan het gestelde in artikel 4.18 van de verordening. Ik verzoek u om het bestemmingsplan zo aan te passen dat wordt voldaan aan het gestelde in artikel 4.18 van de verordening.

Reclamemasten

In artikel 4.14 van de verordening is bepaald dat een bestemmingsplan niet voorziet in de mogelijkheid tot het oprichten van reclamemasten hoger dan 6 meter.

In de bestemming 'agrarisch' staat in artikel 3.2, onder d, dat binnen het bouwvlak de bouw van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot 8 meter is toegestaan. Dit is niet in overeenstemming met de maximale hoogte van 6 meter voor reclamemasten zoals die is bepaald in artikel 4.14 van de verordening. Ik verzoek u het bestemmingsplan zo aan te passen dat het niet mogelijk is om reclamemasten hoger dan 6 meter te bouwen.

Detailhandel binnen de bedrijfsbestemming

In de toelichting geeft u op bladzijde 38 aan dat detailhandel bij bedrijven uitsluitend is toegestaan voor zover het verkoopvloeroppervlak ten behoeve van de detailhandel niet groter is dan 50 m², dan wel voor zover de detailhandel is aan te merken als direct voortvloeiend uit de activiteiten van het bedrijf en daaraan ondergeschikt is.

Uit de bestemmingsomschrijving van de bestemming 'bedrijf' in artikel 4.1 blijkt dat de voor bedrijf aangewezen gronden onder andere bestemd zijn voor detailhandel, maar de beperking voor detailhandel bij bedrijven die in de toelichting staat is niet verwerkt in de regels.

Mijn verzoek aan u is om het bestemmingsplan zo aan te passen dat de regels en de toelichting op dit punt eensluidend zijn.

Hierbij wijs ik u er ook nog op dat in artikel 4.8 van de verordening regels worden gegeven ten aanzien van detailhandel. Als het bestemmingsplan, na de door mij gevraagde aanpassing, nog voorziet in nieuwe locaties voor de vestiging van detailhandel, dan dient het bestemmingsplan, op grond van lid 1 van artikel 4.8 van de verordening, ook inzicht te bieden in de wijze waarop concentratie van winkelvoorzieningen en detailhandel wordt nagestreefd.

Detailhandel in het buitengebied

Het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid tot het toestaan van (kleinschalige) detailhandel. Deze mogelijkheden worden geboden in artikel 12.6 en in artikel 19.1. Op basis van artikel 12.6 kan binnen de bestemming 'wonen' een aan huis verbonden bedrijf voor kleinschalige activiteiten, waaronder begrepen detailhandel, worden toegestaan.

Daarnaast kan op basis van artikel 19.1, onder e, bij omgevingsvergunning worden afgeweken van het bepaalde in het plan en kan kleinschalige detailhandel worden toegestaan.

Zoals eerder aangegeven onder het kopje 'Woningen in het buitengebied' ligt een deel van het plangebied in het buitengebied. Dit betreft onder meer de bestemmingen 'wonen' en 'agrarisch'. In de verordening staan regels voor het toestaan van detailhandel in het buitengebied bij niet-agrarisch grondgebruik en bij agrarische bedrijven.

In artikel 4.27 van de verordening staan regels over niet-agrarisch grondgebruik in het buitengebied. In artikel 4.27, lid 3, onder d, worden regels gesteld ten aanzien van detailhandel. Hieruit volgt dat in het buitengebied de detailhandel beperkt dient te worden tot het aanbieden en verkopen van ambachtelijke, agrarische of aan de agrarische sector gelieerde producten op een vloeroppervlakte van maximaal 60 m². Zowel de regeling in artikel 12.6 als de regeling in artikel 19.1 voldoet hier niet aan.

Voor nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven staan in de verordening regels in artikel 4.26, lid 2, onder e. Hieruit volgt dat detailhandel in het buitengebied bij agrarische bedrijven beperkt dienen te blijven tot het aanbieden en verkopen van hoofdzakelijk ambachtelijke, agrarische en/of aan de agrarische sector gelieerde producten op een in pandige vloeroppervlakte van maximaal 120 m². De regeling in artikel 19.1 van het bestemmingsplan voldoet hier niet aan.

Mijn verzoek aan u is derhalve om het bestemmingsplan zo aan te passen dat wordt voldaan aan de regels die worden gesteld in de verordening ten aanzien van detailhandel in het buitengebied.

Bouwen buiten het agrarische bouwperceel

In artikel 4.19a, lid 5, van de verordening staat dat een bestemmingsplan niet voorziet in de mogelijkheid tot het oprichten van nieuwe agrarische bedrijfsbebouwing en bouwwerken buiten de aangewezen agrarische bouwpercelen.

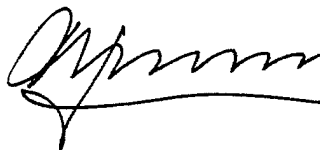
Het bestemmingsplan kent een systematiek waarbij binnen de bestemming 'agrarisch' met bouwvlakken wordt gewerkt, derhalve dient het bouwvlak te worden gezien als het agrarische bouwperceel. Uit de bouwregels in artikel 3.2 van het bestemmingsplan volgt dat gebouwen alleen binnen het bouwvlak kunnen worden gebouwd. Het bestemmingsplan staat echter wel het bouwen van bouwwerken buiten het bouwvlak toe.

Dit is niet conform het gestelde in artikel 4.19, lid 5, van de verordening. Mijn verzoek is daarom om het bestemmingsplan op dit punt in overeenstemming te brengen met de verordening.

Bouwaanduiding karakteristiek

Tenslotte wijs ik u er nog op, dat op de verbeelding van het bestemmingsplan op een aantal percelen met de bestemmingen 'maatschappelijk' en 'wonen' langs de Hoofdstraat in Zandeweer, de bouwaanduiding 'karakteristiek' staat. Deze bouwaanduiding komt echter niet terug in de regels van het bestemmingsplan. Ik vraag u daarom om de regels en de verbeelding op dit punt op elkaar af te stemmen.

Hoogachtend,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'R. Lander', with a long horizontal stroke extending to the right.

R. Lander
Hoofd van de afdeling Ruimtelijke Plannen

Waterschap NOORDERZIJVEST

Gemeente Eemsmond
Mevrouw H.J. Uilenberg-Buist
Postbus 11
9980 AA UITHUIZEN

Ingek. EEMSMOND d.d.

19 JAN 2012

Nr

Bezoekadres:
Stedumermaar 1
9735 AC Groningen
Postadres:
Postbus 18
9700 AA Groningen
Telefoon: (050) 304 89 11
Fax: (050) 304 82 26
E-mail: info@noorderzijvest.nl
Internet: www.noorderzijvest.nl



Uw brief van: 10 januari 2012

Uw kenmerk: -

Groningen, 18 januari 2012

Ons kenmerk: 12-124/0047

Behandeld door: I. (Inge) de Vries

Bijlage(n): -

Onderwerp: voorontwerpbestemmingsplan
Zandweer - Doodstil

Geachte mevrouw Uilenberg,

Hierbij onze reactie op het voorontwerpbestemmingsplan "Zandweer-Doodstil".

Gezien het feit dat het plan conserverend van aard is en geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt, hoeven geen waterhuishoudkundige maatregelen te worden genomen. Wij kunnen akkoord gaan met het plan.

Bij nieuwe ontwikkelingen die op grond van dit bestemmingsplan worden verwezenlijkt, wordt het waterschap graag weer betrokken.

Voor vragen kunt u contact opnemen met mevrouw I. (Inge) de Vries, telefoon 050 – 304 8251.

Hopende u hiermee van voldoende informatie te hebben voorzien.

Met vriendelijke groet,

H.W. (Hans) Bergsma,
procesmanager Watersysteembeheer
namens het Dagelijks Bestuur van
het waterschap Noorderzijvest



Afdeling Risicobeheersing

Gemeente Eemsmond
 Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
 Mevrouw H.J. Uilenberg-Buist
 Postbus 11
 9980 AA UITHUIZEN

Ingek. EEMSMOND d.d.

- 2 FEB 2012

Nr.

Telefoon	(050) 367 47 26	Bijlage(n)	Ons kenmerk	HV 12.2911200
Datum	31-01-2012	Uw e-mail van	10-01-2012	Uw kenmerk
Behandeld door	J.S.E. Braker	E-mailadres	johan.braker@hvd.groningen.nl	
Onderwerp	voorontwerpbestemmingsplan Zandeweer - Doodstil			

Geachte mevrouw Uilenberg-Buist,

Op 10 januari jl. heeft Brandweer Regio Groningen het voorontwerpbestemmingsplan 'Zandeweer en Doodstil' per e-mail van u ontvangen. Dit in het kader van vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In de e-mail vraagt u om een schriftelijke reactie door Brandweer Regio Groningen. Naar aanleiding van uw verzoek heeft de heer Braker van de afdeling Risicobeheersing het bestemmingsplan beoordeeld in het kader van externe veiligheid, specifiek het onderwerp groepsrisico.

Uit beoordeling van het bestemmingsplan en verifiëring aan de Risicokaart blijkt, dat het plangebied op circa 125 meter van de N999 (Garsthuizen-Uithuizen) ligt. Over deze provinciale weg vindt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. Dit betreft voornamelijk brandstoffen, zoals benzine, diesel en in mindere mate LPG. Bij een ongeval met deze stoffen zijn in het oostelijke deel van Zandeweer dodelijke hittestralings- en overdrukeffecten mogelijk.

Omdat het oostelijke deel van Zandeweer in het invloedsgebied van de N999 ligt, is verantwoording van het groepsrisico noodzakelijk. Hiervoor is in het bestemmingsplan een externe veiligheidsparagraaf opgenomen. Uit de bijbehorende risicoberekening (RBM-II) blijkt, dat in het plangebied geen sprake is van een groepsrisico. Ook blijkt, dat het bestemmingsplan overwegend een consoliderend karakter heeft. Hierdoor is er ook geen sprake van toekomstige groepsrisico's. Omdat in het plangebied geen sprake is van groepsrisico's, is nadere advisering door Brandweer Regio Groningen over dit onderwerp ook niet aan de orde.

Bestemmingsplannen waarbij niet of nauwelijks sprake is van externe veiligheidsrisico's, worden ter beoordeling van het aspect bestrijdbaarheid doorgestuurd naar de lokale brandweer. Het bovengenoemde plan is daarom op 31 januari jl. doorgestuurd naar Brandweer Rayon Noord (BRN). Zij zal het

BRANDWEER

Regio Groningen

Bladzijde 2 van 2
Onderwerp voorontwerpbestemmingsplan Zandeweer - Doodstil

plan beoordelen in het kader van bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen. Hierdoor ontvangt u vanuit BRN een nader advies over de bestrijdbaarheid in het plangebied. Indien u vragen heeft over het aspect bestrijdbaarheid, kunt u contact opnemen met de heer Lenselink, telefoonnummer (0596) 639388.

BEZOEKADRES

Sontweg 10

WEBSITE

brandweer.groningen.nl

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u naar aanleiding van deze brief nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de heer Braker.

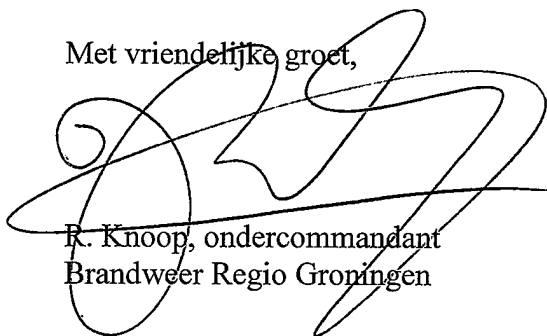
POSTADRES

Postbus 584
9700 AN Groningen

Telefoon (050) 367 47 77

Fax (050) 367 46 66

Met vriendelijke groet,



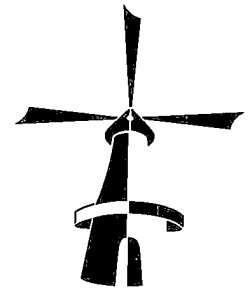
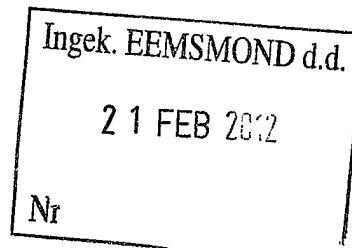
R. Knoop, ondercommandant
Brandweer Regio Groningen

NB. deze brief is in afschrift naar de commandant van Brandweer Rayon Noord verzonden.

Brandweer Stad & Regio Groningen is onderdeel van de Hulpverleningsdienst Groningen, samen met de vakdirectie GGD. De vakdirectie Brandweer treedt op als brandweer voor de stad Groningen en als regionale brandweer. De Brandweer voert de werkzaamheden uit van de gemeenschappelijke regeling Hulpverlening en Openbare Gezondheidszorg, een samenwerkingsverband van de Groningse gemeenten.



Hulpverleningsdienst Groningen



Groninger
Molenhuis

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente Eemmond
Postbus 11
9980 AA Uithuizen

Datum: 17 februari 2012
Briefnummer: 2012.021
Betreft: Zienswijze voorontwerp bestemmingsplan Doodstil-Zandeweer

Geacht College,

Wij hebben het voorontwerp van bovengenoemd bestemmingsplan bekeken en komen tot de conclusie dat de bescherming van de molen Windlust onvoldoende is geregeld. Terecht worden bebouwing en beplanting aan maximale hoogtes gebonden binnen de biotoopzone, maar de toegelaten maximale hoogte voor gebouwen en beplanting binnen de deze zone overschrijdt hetgeen voor een goede windvang nodig is. In het voorontwerp wordt weliswaar voor de eerste 100 m. bepaald dat de hoogte niet boven de stelling mag komen, maar voor de volgende afstanden (tot 400 m. afstand) wordt met een toename gerekend van 1/30 per 100 m. afstand, gerekend vanaf de molen. Dat betekent dat op 100 m. afstand al een hoogte van 3 m. boven de stelling mogelijk is en vervolgens een stijging van ruim 3 m. per 100 m. Dit zal de windvang ernstig beïnvloeden, met name op het punt van turbulentie, waardoor het wiekenkruis onregelmatig wordt belast, hetgeen schade kan veroorzaken. Ook neemt de 'kracht' om te malen aanzienlijk af en kan de molen dus veel minder daadwerkelijk malen dan normaal (ook al gaat het om malen door vrijwilligers).

Evenals in onze zienswijze op het voorontwerp bestemmingsplan Usquert m.b.t. molen Eva (onze brief nummer 2012.014) bepleiten wij ook hier met klem om de formule voor de maximaal toelaatbare hoogte voor gebouwen en beplanting terug te brengen tot: binnen 100 m. van de molen niet hoger dan de stellinghoogte en vervolgens kan de hoogte toenemen tot een lijn beginnend vanaf 100 m. afstand en stijgend met 2 m. per 100 m. Deze maat van 2 m. stijging per 100 m. wordt ook gehanteerd door De Hollandsche Molen (zie www.molenbiotoop.nl).

Deze brief is mede verzonden namens molenaar H. Wubbolts die momenteel in Australië is. We hebben via email contact met hem gehad.

Wij zijn gaarne bereid e.e.a. toe te lichten.

Hoogachtend,

mw. drs. R. Broekhuis
directeur
Stichting Het Groninger Molenhuis

ir. T.H.J. Sleyfer
biotoopwacht
Gilde van Vrijwillige Molenaars, afd. Groningen

Lopende Diep 8
9712 NW Groningen
T (050) 313 00 52

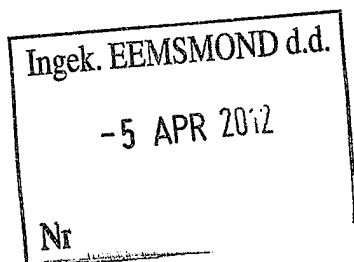
info@groningermolenhuis.nl
www.groningermolenhuis.nl



Inspreker 1

AANGETEKEND

Burgemeester en Wethouders
Gemeente Eemsmond
T.a.v. mevrouw R. Uilenberg
Postbus 11
9980 AA UITHUIZEN



ZIENSWIJZE

per mail h.j.uilenberg@eemsmond.nl
en per post

Kenmerk/Intake:
EV/106295/118115

Betref:
zienswijze (ontwerp)bestemmingsplan kernen
Doodstil en Zandeweer

Uw kenmerk:
-

Datum:
4 april 2012

Geacht college,

Nadat hij op 3 april 2012 melding kreeg van het voornemen van Burgemeester en wethouders het huidige bestemmingsplan voor de kernen Doodstil en Zandeweer te actualiseren, wendde zich tot mij
, wonend aan de _____ te Zandeweer, hierna te noemen _____, met het volgende.


_____ van een glastuinbouwbedrijf, staande en gelegen aan de Onnemaweg 29 / hoek Knijpsterweg te Zandeweer. Op grond van het huidige bestemmingsplan is de bouw van een bedrijfswoning nabij het bedrijf mogelijk. Deze bouwmogelijkheid is in het geactualiseerde plan niet opnieuw opgenomen.

Tegen het niet opnemen in het (ontwerp)bestemmingsplan van de mogelijkheid een bedrijfswoning bij het glastuinbouwbedrijf dient _____ bij dezen een zienswijze in.

Op grond van het voorgaande wordt ervoor gepleit de bouwmogelijkheid van een bedrijfswoning nabij het glastuinbouwbedrijf aan de Onnemaweg 29 / hoek Knijpsterweg te Zandeweer in het (ontwerp)bestemmingsplan op te nemen.

Tot nadere toelichting bereid.

Hoogachtend,
namens _____,


ing. M. Meulenberg
NVM makelaar-taxateur o.g., rentmeester NVR

Uilenberg, Ria

Van:
Verzonden: Sunday, April 01, 2012 7:55 PM
Aan: algemeen
Onderwerp: Bezwaarschrift Doodstil en Zandeweer : voorontwerpbestemmingsplan (T.a.v. B & W en kopie aan mv. Uilenberg)
Bijlagen: Bezwaarschrift Doodstil en Zandeweer voorontwerp.docx; Bezwaarschrift Doodstil en Zandeweer v1 .docx; Oud.docx; Nieuw.docx

Geachte B & W en mv. Uilenberg,

Hierbij laat ik u mij bezwaarschrift toekomen inzake de wijziging Doodstil en Zandeweer; voorontwerpbestemmingsplan.

Hoogachtend,

Zandeweer 2 april 2012

Gemeente Eemsmond
T.a.v. Burgemeester en Wethouders
Hoofdstraat-West
9981 AA UITHUIZEN

Onderwerp: Bezwaarschrift Doodstil en Zandeweer:
voorontwerpbestemmingsplan.
Kopie aan mv. Uilenberg

Geachte B & W,

Middels deze brief wil ik u mijn bezwaar m.b.t. het bestemmingsplan Doodstil en Zandeweer: voorontwerpbestemmingsplan, kenbaar maken. Mijn bezwaar heeft betrekking op het perceel Willemsoord 3 te Zandeweer. In de oude bestemmingsplan heeft Willemsoord 3 te Zandeweer een bedrijfsbestemming en in het nieuwe bestemmingsplan is de functie van bedrijfsbestemming opgeheven. Hierbij wil ik u laten weten dat ik voor Willemsoord 3 te Zandeweer het bestemmingsplan Buitengebied NL.IMRO.1651.0711602-ON01 wil behouden, dus zoals deze er ligt voor het voorontwerpbestemmingsplan Doodstil en Zandeweer.

Hiervoor heb ik 2 argumenten:

1. Bij verkoop beperkt het nieuwe bestemmingsplan in verkoopmogelijkheden. Als het nieuwe bestemmingsplan doorgevoerd is kan de locatie willemsoord 3, te Zandeweer alleen maar verkopen voor wonen en agrarisch gebied en niet meer als bedrijventerrein. Dit zal zeker een negatieve invloed hebben op de verkoopprijs.
2. Dit omdat met een zorgboerderij ten behoeve van de glastuinbouw wil beginnen. Hiervoor heeft hij al vanaf 8 februari 2012 contact gezocht met de gemeente in de persoon van dhr. Bart Moes. Met deze gesprekken is hij tot op heden niets opgeschoten. Echter binnen het huidige bestemmingsplan mag hij starten met een zorgboerderij ten behoeve van de glastuinbouw. Vanaf 8 februari 2012 wordt zijn verzoek met niet ter zake doende vragen aangehouden. Tevens is hij gedurende deze periode niet geïnformeerd over de wijziging in het bestemmingsplan en dat hier t/m 5 april 2012 bezwaar tegen kon indienen.

Hoogachtend,

Bijlagen:

Foto's huidige en nieuwe situatie

Ingeleverd plan d.d. 8 februari 2012 bij dhr. Bart Moes.

