

Overleg- en Inspraak voorontwerpbestemmingsplan Roodeschool

Tijdens de periode 2 juni 2017 tot en met 13 juli 2017 heeft het voorontwerpbestemmingsplan Roodeschool in het kader van de inspraak ter inzage gelegen en is het plan voor overleg opgestuurd naar de Provincie Groningen en Waterschap Noorderzijlvest. Ook is het plan ter kennis gebracht aan de Veiligheidsregio.

Er zijn reacties ingediend door:

1. Provincie Groningen;
2. Waterschap Noorderzijlvest;
3. Brandweer Groningen als onderdeel van de Veiligheidsregio;
4. XXXXXXXXXX

Ad1 Provincie Groningen

De provincie Groningen heeft gereageerd bij brief van 18 juli 2017.

Bescherming beeldbepalende en/of karakteristieke panden

In de provinciale verordening zijn regels opgenomen ter bescherming van beeldbepalende en karakteristieke panden. De verordening schrijft voor dat een bestemmingsplan rekening moet worden gehouden met de bescherming van karakteristieke en beeldbepalende panden.

De provincie constateert echter dat de gemeente voornemens is om de bescherming van deze panden te regelen via een facet-bestemmingsplan. Ze overweeg derhalve om geen opmerkingen te maken met betrekking tot dit onderwerp.

Reactie

Het facet-bestemmingsplan ter bescherming van karakteristieke panden heeft inmiddels als voorontwerp ter inzage gelegen. Wij zien dan ook geen redenen om het bestemmingsplan Uithuizermeeden op dit onderdeel aan te passen. Overigens blijkt uit het schrijven van de provincie dat deze werkwijze ook wordt geaccepteerd.

Ad2 Waterschap Noorderzijlvest

Waterschap Noorderzijlvest heeft gereageerd bij brief van 8 juni 2017.

Het Waterschap stemt in met het bestemmingsplan.

Ad 3 Brandweer Groningen

De Brandweer heeft gereageerd bij brief van 12 juli 2017.

Risico-inventarisatie

De risico-inventarisatie van het bestemmingsplan is niet compleet. Geadviseerd wordt de toelichting en de regels van het bestemmingsplan in overeenstemming te brengen met de risico's.

Reactie

Hoewel in het bestemmingsplan in de toelichting wel wordt ingegaan op het onderdeel externe veiligheid, behoeft dit onderdeel nog enige aanpassing.

Het plan zal op dit punt overeenkomstig het verzoek van de brandweer worden aangepast.

Bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid

De brandweer maakt opmerkingen over de bestrijdbaarheid en de zelfredzaamheid in het plangebied als gevolg van een aantal risicobronnen. Geadviseerd wordt om de bluswatervoorzieningen bij Noordgastransport (NGT) te verbeteren en ten aanzien van zelfredzaamheid wordt geadviseerd omtrent de wijze van alarmering. Omdat deze aspecten niet relevant zijn voor het bestemmingsplan, worden in het kader van dit bestemmingsplan deze opmerkingen voor kennisgeving aangenomen.

Wel zijn de opmerkingen dermate relevant, dat inmiddels hierover contact is opgenomen met de brandweer. In het kader van structureel overleg aangaande openbare orde en veiligheid zullen deze onderwerpen verder worden besproken.

Ad 4

De heer [REDACTED] heeft gereageerd bij brief van 19 juni 2017.

Inspreker maakt bezwaar tegen het bestemmingsplan. Vervolgens gaat de heer inspreker echter in op de omgevingsvergunning die onlangs verleend is aan de eigenaar van Hooilandseweg 141 te Roodeschool. De loods wordt naar zijn oordeel te dicht op zijn woning gebouwd met als gevolg vermindering van het woongenot.

Reactie

Uit de motivering van het bezwaar blijkt dat hier sprake is van een bezwaar tegen de vergunning. Dit bezwaar is dan ook in handen gesteld van de bezwaarschriftencommissie. Het bezwaar zal in dit kader verder worden afgehandeld.

Voor de goede orde kan nog worden opgemerkt dat de noordgrens van het bouwvlak van Hooilandseweg 141/143 niet is gewijzigd ten opzichte van de vigerende noordgrens in het bestemmingsplan Buitengebied. Dat is ook de reden dat de vergunning verleend kon worden. Het bouwvlak is wel aan de oostzijde verkleind in verband met de ontwikkelingen op Hooilandseweg 145, de bouw van het landbouwmechanisatiebedrijf Oosterhof. Dit laat onverlet dat de locatie waarvoor nu vergunning is verleend, op grond van het bestemmingsplan Buitengebied reeds gebouwd kon worden.