

Uw brief van: 2 mei 2022
Uw kenmerk:
Ons kenmerk: Z/22/1656609
Inlichtingen: Dienstverlening
Telefoon: 0475-255100
Onderwerp: Omgevingsvergunning
besluit
Datum: 30 november 2022
Verzenddatum:
Bijlage:
Intern Z/074835
zaaknummer:

Qirion B.V.
[REDACTED]
Postbus 50
6920 AB DUIVEN

Geachte [REDACTED]

Namens TenneT TSO B.V. heeft u op 2 mei 2022 een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen van een afspanportaal inclusief een hekwerk op het adres sectie O nummer 200, Linnerweg te Maasbracht, kadastraal bekend gemeente Maasbracht nummer 200 sectie O bij ons ingediend. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/22/1656609. Het betreft een aanvraag voor de volgende activiteiten uit de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo):

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1.1.a Wabo)
- het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (artikel 2.1.1.b Wabo)
- het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1.1.c Wabo)

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen. Voor de motivering, voorschriften en mededelingen wordt verwezen naar de bijlagen.

Procedure

De aanvraag is ontvankelijk omdat die voldoet aan de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor). De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals vermeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Zienswijzen

Het ontwerpbesluit heeft vanaf 13 oktober voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende de inzagetermijn zijn geen zienswijzen ingediend.



* Z O C 1 O 6 E E B 4 F *

In werking treden vergunning

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag, volgend op de beroepstermijn van 6 weken.

Indien binnen de beroepstermijn tegen het besluit bij de Voorzieningenrechter een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Het eerder gebruik maken van deze vergunning is niet toegestaan.

Bijgevoegde documenten

De in bijlage 1 vermelde documenten worden meegezonden en maken als gewaarmerkt stuk deel uit van dit besluit.

Verplichtingen na verlening van deze vergunning

De in bijlage(n) (2 en verder) vermelde bescheiden dient de vergunninghouder nog ter beoordeling aan te leveren. Voor het indienen van documenten kan gebruik gemaakt worden van de website www.omgevingsloket.nl van de Rijksoverheid.

Leges

Overeenkomstig de gemeentelijk legesverordening is TenneT TSO B.V. voor het in behandeling nemen van deze aanvraag om een omgevingsvergunning leges verschuldigd en ontvangt hiervoor een nota. Deze wordt separaat verzonden. De leges zijn als volgt opgebouwd en bedragen:

Code	Omschrijving	Bedrag
M 2.3.1.2.1	Eerste welstandstoets t.b.v. omgevingsvergunning	
M 2.4.2	Digitaal ingediende aanvraag (www.omgevingsloket.nl) als bedoeld in artikel 2.3 legesverordening	
M 2.3.1.1	Bouwen artikel 2.1.1.a Wabo	
M 2.3.3.3	Buitenplans afwijken bestemmingsplan UP in combinatie met bouwen (artikel 2.1.1.c / 2.12.1.a.3 Wabo)	
M 2.3.2.1	Aanleggen artikel 2.1.1.b	
Eindtotaal		

Wij verzoeken u om de inhoud van deze brief aan TenneT TSO B.V. kenbaar te maken.

Als u nog vragen heeft, dan kunt u dagelijks van 9.00 uur tot 17.00 uur contact opnemen met onze dienstverleners via het telefoonnummer 0475-255 100.

Met vriendelijke groet,

Namens de burgemeester en wethouders van de gemeente Maasgouw,
Teammanager Vergunningen

Maurice Heijnen

Beroep

Belanghebbenden kunnen tegen betaling van de verschuldigde griffierechten, beroep instellen bij de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht.

Het beroepschrift moet binnen een termijn van zes weken worden ingediend. Deze termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd. Op deze beroepschriftprocedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de datum;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht, en;
- d. de redenen van het beroep (motivering).

Het beroepschrift moet worden gericht aan:

Rechtbank Limburg
Sector Bestuursrecht
Postbus 950
6040 AZ Roermond.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar de internetpagina van de Rechtbank Limburg, www.rechtspraak.nl.

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Als u een beroepschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening schriftelijk indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

U kunt uw beroep en een eventueel verzoek om voorlopige voorziening ook digitaal instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wat vindt u van de kwaliteit van onze dienstverlening?

Wij horen graag uw mening over onze dienstverlening. Steekproefsgewijs bellen we aanvragers van vergunningen om te informeren naar hun tevredenheid. Nu ook u een besluit van ons heeft ontvangen, kan het zijn dat we u binnenkort bellen met enkele korte vragen. Met de door u genoemde verbetervoorstellen, verbeteren wij onze dienstverlening. Alvast bedankt voor uw medewerking.

Bijlage 1

De volgende documenten horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning met kenmerk Z/22/1656609 voor het project ***bouwen van een afspanportaal inclusief een hekwerk op het adres sectie O nummer 200, Linnerweg te Maasbracht, kadastraal bekend gemeente Maasbracht nummer 200 sectie O

- 1 Aanvraagdocument publiceerbaar, ontvangen op 2 mei 2022;
- 2 B1_Toelichting_werkzaamheden_pdf, ontvangen op 2 mei 2022;
- 3 B10_fasedraad_portaal_BUGG_pdf, ontvangen op 2 mei 2022;
- 4 B11_01138-01-70501_pdf, ontvangen op 2 mei 2022;
- 5 B12_01138-01-70001_pdf, ontvangen op 2 mei 2022;
- 6 B13_Principe_hekwerk_pdf, ontvangen op 2 mei 2022;
- 7 B14_archeologie_bureaustudie_pdf, ontvangen op 2 mei 2022;
- 8 B15_archeologie_veldonderzoek_pdf, ontvangen op 2 mei 2022;
- 9 B16_verzoek_gemeente_AIM-melding_pdf, ontvangen op 2 mei 2022;
- 10 B17_melding_activiteitenbesluit_pdf, ontvangen op 2 mei 2022;
- 11 B18_Akkoord_gemeente_pdf, ontvangen op 2 mei 2022;
- 12 B19_verslag_6_april_2022_pdf, ontvangen op 2 mei 2022;
- 13 B2_portaal_BUGG_bovenaanzicht_pdf, ontvangen op 2 mei 2022;
- 14 B20_Ruimtelijke_Onderbouwing_BUGG_pdf, ontvangen op 21 juni 2022;
- 15 B3_portaal_BUGG-HELD_constructie_pdf, ontvangen op 2 mei 2022;
- 16 B4_portaal_BUGG_fundatietekening_pdf, ontvangen op 2 mei 2022;
- 17 B5_portaal_BUGG_fundatieberekening_pdf, ontvangen op 2 mei 2022;
- 18 B7_portaal_BUGG_tekeningen_def_pdf, ontvangen op 2 mei 2022;
- 19 B8_afloper_portaal_BUGG_pdf, ontvangen op 2 mei 2022;
- 20 B9_bliksemdraad_portaal_BUGG_pdf, ontvangen op 2 mei 2022;
- Gele kaart, waarop de start van de bouwwerkzaamheden wordt aangegeven, uiterlijk twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden;
- Groene kaart, waarop de gereedmelding van de bouwwerkzaamheden wordt aangegeven.

Bijlage 2

Overwegingen, voorschriften, en mededelingen inzake activiteit;

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:
op grond van artikel 2.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht dient uw aanvraag te voldoen aan:

het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening;
het van toepassing zijnde bestemmingsplan;
de redelijke eisen van welstand.

Over deze toetsingscriteria overwegen wij als volgt:

Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening

De aanvraag is getoetst aan de relevante eisen voor de gebruiksfunctie "Bouwwerk geen gebouwszijnde (overig)" conform het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening. Voor zover op dit moment gegevens bekend zijn, hebben wij naar aanleiding van de toets geconcludeerd dat uw aanvraag onder voorwaarden voldoet aan de relevante eisen uit het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening.

Bestemmingsplan

Op de locatie "*sectie O nummer 200, Linnerweg te Maasbracht, kadastraal bekend gemeente Maasbracht nummer 200 sectie O*" is het bestemmingsplan 'Linne' van toepassing. Ter plaatse geldt de bestemming "Artikel 29: Waarde - Landschap". Uw plan voldoet niet aan de gestelde bouw- en gebruiksvoorschriften. De strijdigheden en overwegingen zijn omschreven in bijlage 3 van dit besluit.

Welstand

Het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand zoals door het college is vastgesteld in de lokale welstandsnota.

Inzake deze welstandsnota is het plan op 15 maart 2022 voorgelegd aan de omgevingscommissie. Deze heeft het volgende geadviseerd; Akkoord.
Het College neemt dit advies over.

2. Voorschriften

Wet Natuurbescherming

De vergunning wordt aangevraagd voor het bouwen van een afspanportaal en een hekwerk. Voor het totale project zijn de volgende onderzoeken uitgevoerd:

- QuickScan wet natuurbescherming Station Maasbracht - Fase A (04-05-2021)
- Aanvullend memo Bever - Eekhoorn - Maasbracht Fase A
- Aanvullend onderzoek Das - Station Maasbracht Fase A

In de ruimtelijke onderbouwing zijn de resultaten van de QuickScan en de vervolgonderzoeken beschreven. Geconcludeerd is dat de beoogde werkzaamheden aan het afspanportaal waarvoor voorliggende ruimtelijke onderbouwing is opgesteld zich buiten het invloedsgebied van deze dassenburcht bevinden.

De aanvraag geeft hiermee geen aanleiding tot het vragen van een verklaring van geen bedenkingen.

Wet geluidhinder en milieuzonering

beoordeling ruimtelijke onderbouwing Maasbracht portaal Buggenum
projectnummer 0477908.100, definitieve revisie 02, d.d. 21 juni 2022 van adviesbureau
Anteagroup.

Paragraaf 4.2 geluid:
tekst is akkoord.

De ontwikkeling betreft geen geluidgevoelige functie. Toetsing aan de Wgh is niet aan de orde.

Paragraaf 4.6 Hinderlijke bedrijvigheid
tekst is akkoord.

De dichtstbijzijnde gevoelige woningen ten opzichte van de toekomstige afspanportalen liggen op meer dan 500 meter. De maximale indicatieve richtafstand voor elektriciteits-distributiebedrijven bedraagt 500 meter voor geluid, daarnaast zijn er geen richtafstanden opgenomen voor hoogspanningskabels. Ook veroorzaakt het afspanportaal geen milieuhinder voor omliggende gevoelige functies.

Het aspect 'bedrijven en milieuzonering' vormt geen belemmering voor de ontwikkeling.

3. Mededelingen

Algemene mededelingen

- Aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften moeten strikt worden nageleefd. Bij niet inachtneming van de aan de omgevingsvergunning gestelde voorschriften is men in overtreding en strafbaar. Het gemeentebestuur heeft de bevoegdheid te doen afbreken wat in strijd met de voorschriften is gebouwd.
- Zonder nadere goedkeuring van burgemeester en wethouders mag van het goedgekeurde bouwplan niet worden afgeweken.
- Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening van de gemeente Maasgouw, te raadplegen via www.overheid.nl (wet- en regelgeving).
- De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens worden getoond.
- Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan de gemeente de vergunning intrekken.
- Het is verboden bouwmaterialen op de openbare weg waaronder begrepen het trottoir te deponeren.
- Het geheel moet inclusief fundering, goot, boeiboord e.d. op eigen terrein gerealiseerd worden, behoudens een te vestigen erfdienstbaarheid.
- Ter voorkoming van beschadiging van de gemeentelijke eigendommen (o.a. trottoir, wegdek, plantsoenen etc.) dienen de nodige voorzorgsmaatregelen te worden getroffen. Indien desondanks schade zou mogen ontstaan aan gemeentelijke eigendommen, dient deze door u te worden hersteld. Mocht blijken dat de schade niet dan wel onvoldoende is hersteld, dan zal de gemeente hiervoor zorgdragen en deze kosten bij u in rekening brengen.
- Zoals omschreven in Bijlage 1 ontvangt u met deze beschikking een gele en een groene kaart. De gele kaart is de startmelding van de bouwwerkzaamheden en de groene kaart als gereed melding van de bouwwerkzaamheden. U dient deze kaarten bij, respectievelijk, de start en het gereed melden van de bouwwerkzaamheden aan ons toe te sturen.

Bouwbesluit 2012

Artikel 8.1.

De uitvoering van bouwwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.

Artikel 8.2. Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van bouwwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouw- of sloopterrein onbevoegd betreden, en
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Artikel 8.3. Geluidhinder

Bedrijfsmatige bouwwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.

Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in de onderstaande tabel aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Dagwaarde	≤60 dB(A)	>60 dB(A)	>65 dB(A)	>70 dB(A)	>75 dB(A)	>80 dB(A)
max. blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.

Artikel 8.4. Trillingshinder

Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B "Hinder voor personen in gebouwen 2006".

Artikel 8.5. Stofhinder

Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

Archeologie/Civieltechnische aspecten

Indien tijdens graafwerkzaamheden archeologische sporen en/of vondsten worden waargenomen dient u dit volgens artikel 5.10 van de Erfgoedwet direct aan het bevoegd gezag te melden en het afgraven te laten begeleiden, zodat bij eventuele sporen en vondsten adequaat actie ondernomen kan worden.

Voorkom schade aan kabels en leidingen

Voordat u begint met uw (bouw- en/of graaf)werkzaamheden, is het voor u belangrijk dat u weet waar (elektriciteits)kabels en/of (gas)leidingen liggen. Zo voorkomt u graafschade. Ook kan de aanwezigheid van kabels en/of leidingen beperkingen voor uw (bouw- en/of graaf)werkzaamheden met zich meebrengen. Voor de aanvang van de (bouw- en/of graaf)werkzaamheden moet u zich als vergunninghouder daarom volledig op de hoogte stellen van de aanwezigheid en ligging van kabels en/of leidingen. Hiertoe doet u een KLIC-melding bij

het Kadaster. Via KLIC verstrekt het Kadaster informatie over de ligging van kabels en leidingen. Voor actuele informatie verwijzen u naar:

<https://www.kadaster.nl/klic-wion> of klantenservice KLIC via telefoon: 0800-0080.

4. Algemene uitvoeringsvoorschriften

Kennisgevingen

De onderstaande werkzaamheden moeten tenminste 2 dagen, voorafgaande aan de start van het werk, worden gemeld aan de gemeente Maasgouw.

Werkzaamheid:	Wijze van melden:
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingwerkzaamheden)	schriftelijk met gele kaart
Aanvang van de grondverbetering	mondeling of schriftelijk
Het gereedkomen van elk onderdeel van de betonwapening voorafgaande aan het betonstorten	mondeling of schriftelijk
de aansluiting van de riolering	mondeling of schriftelijk
Het plaatsen van de dakconstructie of het stellen van de staalconstructie	mondeling of schriftelijk
De ruwbouw gereed is	mondeling of schriftelijk
Het in gebruik nemen van het bouwwerk of als het bouwwerk klaar is	schriftelijk met groene kaart

Nog aan te leveren documenten

De onderstaande documenten moeten, tenzij anders vermeldt, uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouwactiviteiten door ons zijn ontvangen.

Document	Wijze van aanleveren
-----------------	-----------------------------

Mondeling	Telefonisch aan de afdeling Dienstverlening van de gemeente Maasgouw via telefoonnummer 0475-255 100;
Schriftelijk	Per post aan de gemeente Maasgouw o.v.v. aanvullende stukken omgevingsvergunning ;
Per e-mail	aan de gemeente Maasgouw via Postregistratie@servicecentrum-mer.nl o.v.v. aanvullende stukken omgevingsvergunning .

Via het Omgevingsloket via dossiernummer 6945869

Bijlage 3

Overwegingen, Voorschriften, en Mededelingen inzake activiteit;

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Algemeen

Het betreft het bouwen van een afspanportaal met bijbehorend hekwerk ten behoeve van een hoogspanningsverbinding.

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:
het perceel 'sectie O nummer 200, Linnerweg te Maasbracht' is gelegen in het bestemmingsplan 'Linne' en waarbij de bestemming 'Natuur' geldt;

Er is strijd met artikel 15.2:

Op deze gronden mag niet worden gebouwd, met uitzondering van erfafscheidingen, andere overige bouwwerken en eenvoudige recreatief ondersteunende voorzieningen zoals wegwijzers en zitbanken met een maximale hoogte van 2 meter. De maximale bouwhoogte van lichtmasten, bewegwijzering, verkeersregulering en geluidsschermen bedraagt 8 meter. De bouwhoogte van het afspanportaal wordt op 19,70 meter geprojecteerd en van het hekwerk op 2,85 meter.

N.B.: Voor zover het portaal en het hekwerk binnen de dubbelbestemming 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' (artikel 26) worden geprojecteerd, zijn de bouwregels van die dubbelbestemming van toepassing; hiermee is het voornemen niet in strijd.

Binnen deze bestemming zijn geen mogelijkheden opgenomen om hiervoor van de bouwregels af te kunnen wijken.

Middels de algemene afwijkingsregels (artikel 37.1, onder d.) kan eventueel voor het hekwerk van de bouwregels worden afgeweken. Hiermee kan een bouwhoogte tot maximaal 10 meter worden toegestaan.

Ook middels de algemene afwijkingsregels (artikel 37) kan voor het afspanportaal niet van de bouwregels worden afgeweken.

Hiervoor kan ook niet middels artikel 4 van bijlage 2 Bor van het bestemmingsplan worden afgeweken.

Om het plan op de voorgenomen wijze te kunnen realiseren zou derhalve een uitgebreide procedure moeten worden gevolgd.

Er is strijd met artikel 29.2.1.a en b:

Indien op grond van de bouwregels van de onderliggende bestemming bouwwerken worden gebouwd, dan zijn deze op grond van de dubbelbestemming 'Waarde - Landschap' toegestaan, mits:

a. deze overige bouwwerken van geringe omvang betreffen welke noodzakelijk zijn voor de instandhouding, versterking of ontwikkeling van de natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden;

Het betreft geen bouwwerken van geringe omvang; tevens zijn deze niet noodzakelijk in het kader van de genoemde waarden.

b. de bouwhoogte van die overige bouwwerken niet meer bedraagt dan 3,50 meter; Deze wordt voor het portaal op 19,70 meter geprojecteerd.

N.B.: Voor zover op de locaties zowel deze dubbelbestemming als de dubbelbestemming 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' van toepassing is, is hebben de bouwregels van die dubbelbestemming voorrang; hiermee is het voornemen niet in strijd.

Binnen deze dubbelbestemming zijn geen mogelijkheden opgenomen om van de bouwregels af te kunnen wijken.

Ruimtelijk gezien bestaan er geen belemmeringen. Dit portaal maakt deel uit van totaal 3 portalen in deze omgeving.

Gezien de aanwezigheid van hoogspanningsmasten, de komst van de overige portalen en het feit dat de strijdigheid met het bestemmingsplan vooral 'onder de grond zit' zal dit portaal niet noemenswaardig bijdragen voor een aantasting van de omgeving.

Middels de algemene afwijkingsregels (artikel 37) kan hiervoor niet van de bouwregels worden afgeweken.

Hiervoor kan ook niet middels artikel 4 van bijlage 2 Bor van het bestemmingsplan worden afgeweken.

Medewerking op planologisch gebied dient in casu plaats te vinden door middel van een omgevingsvergunning voor de activiteit 'afwijken van het bestemmingsplan' ex artikel 2.1, lid 1, onder c juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Om het plan op de voorgenomen wijze te kunnen realiseren zou derhalve een uitgebreide procedure moeten worden gevolgd.

Bijlage 4

Overwegingen, Voorschriften, en Mededelingen inzake activiteit: Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning Z/22/1656609 voor het bouwen van een afspanportaal inclusief een hekwerk aan de sectie O nummer 200, Linnerweg te Maasbracht.

Algemeen

In sommige gevallen moet worden voorkomen dat een in een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit begrepen grond minder geschikt wordt voor de verwezenlijking van de (beoogde) bestemming.

In die gevallen kan worden bepaald, dat het verboden is om binnen daartoe aangegeven gebied zonder of in afwijking van een vergunning bepaalde werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren.

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

Voor het realiseren van de terreininrichting een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden vereist op grond van de dubbelbestemmingen 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' (artikel 29), 'Waarde - Archeologie' (artikel 32) en 'Waarde - Landschap' (artikel 33) is benodigd.

In opdracht van TenneT zijn archeologische onderzoeken uitgevoerd (bureaustudie en veldonderzoek). Op basis van het veldonderzoek is geconcludeerd dat er geen archeologische nederzettingsresten te verwachten zijn en dat er daarom geen bezwaar is voor de voorgenomen werkzaamheden en dat er geen aanvullende maatregelen noodzakelijk zijn.

Ingevolge bovenstaande overwegingen, en de positieve beoordeling van de aangeleverde stukken, alsmede het positieve advies inzake de bestemming "Waarde-Archeologie" (artikel 32) en 'Waarde-Landschap' (artikel 33) geen redenen zijn om de vergunning voor de activiteit "uitvoeren van een werk" te weigeren;