

Uw brief van: 12 augustus 2020
Uw kenmerk:
Ons kenmerk: Z/20/1468486
Inlichtingen: Dienstverlening
Telefoon: 0475-852500
Onderwerp: Omgevingsvergunning
besluit
Datum: 10 november 2020
Verzenddatum:
Bijlage:
Intern Z/060202
zaaknummer:

Kragten B.V.
t.a.v. de heer [REDACTED]
Postbus 14
6040 AA ROERMOND

Geachte heer [REDACTED]

Namens Coöperatie Duurzaam Maasgouw U.A. heeft u op 12 augustus 2020 een aanvraag om een omgevingsvergunning voor realiseren van een zonneweide op het adres achterkant Hofstraat 25 te Maasbracht, kadastraal bekend gemeente Maasbracht nummer 277 sectie O bij ons ingediend. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/20/1468486. Het betreft een aanvraag voor de volgende activiteiten uit de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo):

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1.1.a Wabo)
- het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1.1.c Wabo)

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen. Voor de motivering, voorschriften en mededelingen wordt verwezen naar de bijlagen.

Procedure

De aanvraag is ontvankelijk omdat die voldoet aan de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor). De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals vermeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Zienswijzen

Het ontwerpbesluit heeft vanaf 18 september 2020 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende de inzagetermijn zijn geen zienswijzen ingediend. Gedurende de genoemde termijn van 6 weken kon eenieder schriftelijk of mondeling een zienswijze tegen het ontwerpbesluit indienen.



* Z O 8 1 E C E 3 A 3 A *

In werking treden vergunning

Deze vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift.

Indien gedurende de daar bedoelde termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt dit besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Het eerder gebruik maken van deze vergunning is niet toegestaan.

Bijgevoegde documenten

De in bijlage 1 vermelde documenten worden meegezonden en maken als gewaarmerkt stuk deel uit van dit besluit.

Verplichtingen na verlening van deze vergunning

De in bijlage(n) (2 en verder) vermelde bescheiden dient de vergunninghouder nog ter beoordeling aan te leveren. Voor het indienen van documenten kan gebruik gemaakt worden van de website www.omgevingsloket.nl van de Rijksoverheid.

Leges

Overeenkomstig de gemeentelijk legesverordening is Coöperatie Duurzaam Maasgouw U.A. voor het in behandeling nemen van deze aanvraag om een omgevingsvergunning leges verschuldigd en ontvangt hiervoor een nota. Deze wordt separaat verzonden. De leges zijn als volgt opgebouwd en bedragen:

Code	Omschrijving	Bedrag
M 2.3.1.1	Bouwen artikel 2.1.1.a Wabo	
M 2.3.3.3	Buitenplans afwijken bestemmingsplan UP in combinatie met bouwen (artikel 2.1.1.c / 2.12.1.a.3 Wabo)	
M 2.3.1.2.1	Eerste welstandstoets t.b.v. omgevingsvergunning	
M 2.3.1.1.6	Statiegeld start en gereedmelding bouwwerkzaamheden (behalve nieuwbouw)	
M 2.4.2	Digitaal ingediende aanvraag (www.omgevingsloket.nl) als bedoeld in artikel 2.3 legesverordening	
Eindtotaal		

Wij verzoeken u om de inhoud van deze brief aan Coöperatie Duurzaam Maasgouw U.A. kenbaar te maken.

Als u nog vragen heeft, dan kunt u dagelijks van 9.00 uur tot 17.00 uur contact opnemen met onze dienstverleners via het telefoonnummer 0475-852500.

Met vriendelijke groet,

Namens de burgemeester en wethouders van de gemeente Maasgouw,
Teammanager Vergunningen

M.M.L. Heijnen

Beroep

Belanghebbenden die zienswijzen over het ontwerpbesluit hebben ingediend, belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingediend, belanghebbenden die willen opkomen tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht en adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit, kunnen tegen betaling van de verschuldigde griffierechten, beroep instellen bij de rechtbank Limburg, sector bestuursrecht. Het beroepschrift moet binnen een termijn van zes weken worden ingediend. Deze termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd. Op deze beroepschriftprocedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de datum;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht, en;
- d. de redenen van het beroep (motivering).

Het beroepschrift moet worden gericht aan:

Rechtbank Limburg
Sector bestuursrecht
Postbus 950
6040 AZ Roermond.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar de internetpagina van de Rechtbank Limburg, www.rechtspraak.nl.

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Als u een beroepschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening schriftelijk indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg, sector bestuursrecht, postbus 950, 6040 AZ Roermond.

U kunt uw beroep en een eventueel verzoek om voorlopige voorziening ook digitaal instellen bij genoemde rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wat vindt u van de kwaliteit van onze dienstverlening?

Wij horen graag uw mening over onze dienstverlening. Steekproefsgewijs bellen we aanvragers van vergunningen om te informeren naar hun tevredenheid. Nu ook u een besluit van ons heeft ontvangen, kan het zijn dat we u binnenkort bellen met enkele korte vragen. Met de door u genoemde verbetervoorstellen, verbeteren wij onze dienstverlening. Alvast bedankt voor uw medewerking.

Bijlage 1

De volgende documenten horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning met kenmerk Z/20/1468486 voor het project realiseren van een zonneweide op het adres achterkant Hofstraat 25 te Maasbracht, kadastraal bekend gemeente Maasbracht nummer 277 sectie O

- 1 Aanvraagdocument publiceerbaar, ontvangen op 12 augustus 2020;
- 2 20201109-MAG080RUI-RUI-ONT-2.0, ontvangen op 9 november 2020;
- 3 diablo_d_d__10-08-2020_pdf, ontvangen op 12 augustus 2020;
- 4 ege_B_en_W_mbt_vergunning_zonneweide_pdf, ontvangen op 12 augustus 2020;
- 5 linea_d_d__10-08-2020_pdf, ontvangen op 12 augustus 2020;
- 6 tuatieoverzicht_def__d_d__10-08-2020_pdf, ontvangen op 12 augustus 2020;
- Gele kaart, waarop de start van de bouwwerkzaamheden wordt aangegeven, uiterlijk twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden;
- Groene kaart, waarop de gereedmelding van de bouwwerkzaamheden wordt aangegeven.

Bijlage 2

Overwegingen, voorschriften, en mededelingen inzake activiteit;

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

op grond van artikel 2.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht dient uw aanvraag te voldoen aan:

- Het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening;
- Het van toepassing zijnde bestemmingsplan;
- De redelijke eisen van welstand.

Over deze toetsingscriteria overwegen wij als volgt:

Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening

De aanvraag is getoetst aan de relevante eisen voor de gebruiksfunctie “overige gebruiksfunctie en bouwwerken geen gebouw zijnde” conform het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening. Voor zover op dit moment gegevens bekend zijn, hebben wij naar aanleiding van de toets geconcludeerd dat uw aanvraag voldoet aan de relevante eisen uit het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening.

Bestemmingsplan

Op de locatie ‘achterkant Hofstraat 25 te Maasbracht’ is het bestemmingsplan “Mispadenhof” van toepassing. Ter plaatse geldt de bestemming “Agrarisch met waarden”. Uw plan voldoet niet aan de gestelde bouw- en gebruiksvoorschriften. In bijlage 3 de overwegingen om hiervan af te wijken.

Welstand / Gemeentelijke Kwaliteitscommissie

Inzake deze welstandsnota is het plan op 16 juni 2020 voorgelegd aan de Gemeentelijke Kwaliteitscommissie. Deze zijn onder voorwaarden akkoord gegaan met het plan. Op 27 oktober 2020 is het plan nogmaals voorgelegd aan de commissie waarbij ze geadviseerd hebben dat er vóór aanvang van de werkzaamheden een definitief akkoord moet zijn van de Gemeentelijke Kwaliteitscommissie over de landschappelijke inpassing. Dit houdt in, dat:

- De beukenhaag aan de zuidkant van het plangebied behouden moet blijven; dit dient duidelijk te zijn aangegeven in het landschappelijk inpassingsplan.
- De kwaliteitsbijdrage, zoals benoemd op blz. 33, punt 4 van de ruimtelijke onderbouwing, zijnde herplant op een alternatieve locatie die wordt bepaald in overleg tussen aanvrager en vergunningverlener, moet vooraf exact worden omschreven. Dit betekent dat de alternatieve locatie waarop deze herplant plaatsvindt, wordt aangegeven en de manier waarop deze herplant inhoud wordt gegeven duidelijk wordt omschreven.

2. Voorschriften

Wet natuurbescherming

In de ruimtelijke onderbouwing - Realisatie uitkijkpost/stuurhut worden de onderdelen soorten- en gebiedsbescherming beschreven. Voor het aspect stikstof zijn twee aeriusberekeningen gemaakt. Een voor de bouwfase en een voor de gebruiksfase. De bepalingen uit de Wet natuurbescherming (met name de algemene zorgplicht) zijn altijd van toepassing.

Als u voorafgaande en/of tijdens de werkzaamheden beschermde soorten aantreft, dan moet u tijdelijk stoppen met de werkzaamheden totdat individuen op eigen kracht het plangebied hebben verlaten.

Brandveiligheid

- Het bouwwerk moet worden voorzien van tenminste 1 handbrandblusser met een inhoud van tenminste 6 kilogram blusstof. De blusstof moet vorstbestendig zijn.
- De deur ter plaatse van de oprijplaat moet aan de binnenzijde van het bouwwerk worden aangeduid met een vluchtrouteaanduiding. Het pictogram hiervan moet voldoen aan NEN 3011 en aan de zichtbaarheidsaspecten uit NEN- EN 1838. De vluchtrouteaanduiding hoeft niet verlicht te zijn, een sticker is voldoende. Deze mag op of direct boven de deur goed zichtbaar worden aangebracht. De buitenzijde van deze deur moet worden voorzien van het opschrift "Nooddeur" of "Nooduitgang vrijhouden". Dit opschrift moet voldoen aan de eisen voor aanvullende tekens in NEN 3011. Tevens moet deze deur worden voorzien van een panieksluiting (= deur van de binnenzijde te openen zonder gebruik te maken van een sleutel).
- Een elektrische installatie voor laagspanning moet voldoen aan NEN 1010 en een elektrische installatie voor hoge spanning moet voldoen aan NEN- EN- IEC 61936-1 en NEN- EN 50522. De van toepassing zijnde installatie moet aan deze norm(en) voldoen.
- De bovenzijde van elke vloer en trap moet tenminste voldoen aan brandklasse Dfl en rookklasse s1fl conform NEN- EN 13501-1. Alle overige toe te passen constructieonderdelen moeten tenminste voldoen aan brandklasse D conform NEN- EN 13501-1.

Constructie

Aan te vullen stukken, 3 weken voor aanvang werk:

- Statische berekening
- Sondeerrapport

3. Mededelingen

Algemene mededelingen

- Aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften moeten stipt worden nageleefd. Bij niet inachtneming van de aan de omgevingsvergunning gestelde voorschriften is men in overtreding en strafbaar. Het gemeentebestuur heeft de bevoegdheid te doen afbreken wat in strijd met de voorschriften is gebouwd;
- Zonder nadere goedkeuring van burgemeester en wethouders mag van het goedgekeurde bouwplan niet worden afgeweken;
- Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening van de gemeente Maasgouw, te raadplegen via www.overheid.nl (wet- en regelgeving);
- De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens worden getoond;
- Indien binnen 2 jaar na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan de gemeente de vergunning intrekken;
- Het is verboden bouwmaterialen op de openbare weg waaronder begrepen het trottoir te deponeren;
- Het geheel moet inclusief fundering, goot, boeiboord e.d. op eigen terrein gerealiseerd worden, behoudens een te vestigen erfdienstbaarheid;
- Ter voorkoming van beschadiging van de gemeentelijke eigendommen (o.a. trottoir, wegdek, plantsoenen etc.) dienen de nodige voorzorgsmaatregelen te worden getroffen. Indien desondanks schade zou mogen ontstaan aan gemeentelijke

eigendommen, dient deze door u te worden hersteld. Mocht blijken dat de schade niet dan wel onvoldoende is hersteld, dan zal de gemeente hiervoor zorgdragen en deze kosten bij u in rekening brengen;

- Zoals omschreven in Bijlage 1 ontvangt u met deze beschikking een gele en een groene kaart. De gele kaart is de startmelding van de bouwwerkzaamheden en de groene kaart als gereed melding van de bouwwerkzaamheden. U dient deze kaarten bij, respectievelijk, de start en het gereed melden van de bouwwerkzaamheden aan ons toe te sturen.

Bouwbesluit 2012

Artikel 8.1.

De uitvoering van bouwwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.

Artikel 8.2. Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van bouwwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouw- of sloopterrein onbevoegd betreden, en
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Artikel 8.3. Geluidhinder

Bedrijfsmatige bouwwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.

Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in de onderstaande tabel aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Dagwaarde	≤60 dB(A)	>60 dB(A)	>65 dB(A)	>70 dB(A)	>75 dB(A)	>80 dB(A)
max. blootstellingsduur	onbepikt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.

Artikel 8.4. Trillingshinder

Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B "Hinder voor personen in gebouwen 2006".

Artikel 8.5. Stofhinder

Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

Archeologie/Civieltechnische aspecten

Indien tijdens graafwerkzaamheden archeologische sporen en/of vondsten worden waargenomen dient u dit volgens artikel 5.10 van de Erfgoedwet direct aan het bevoegd gezag

te melden en het afgraven te laten begeleiden, zodat bij eventuele sporen en vondsten adequaat actie ondernomen kan worden.

Voorkom schade aan kabels en leidingen

Voordat u begint met uw (bouw- en/of graaf)werkzaamheden, is het voor u belangrijk dat u weet waar (elektriciteits)kabels en/of (gas)leidingen liggen. Zo voorkomt u graafschade. Ook kan de aanwezigheid van kabels en/of leidingen beperkingen voor uw (bouw- en/of graaf)werkzaamheden met zich meebrengen. Voor de aanvang van de (bouw- en/of graaf)werkzaamheden moet u zich als vergunninghouder daarom volledig op de hoogte stellen van de aanwezigheid en ligging van kabels en/of leidingen. Hiertoe doet u een KLIC-melding bij het Kadaster. Via KLIC verstrekt het Kadaster informatie over de ligging van kabels en leidingen. Voor actuele informatie verwijzen u naar:

<https://www.kadaster.nl/klic-wion> of klantenservice KLIC via telefoon: 0800-0080.

Inzake WATER EN RIOOL

Regenwater bij nieuwbouw

Voorschriften

Om overbelasting van het bestaande rioleringsnetwerk te voorkomen heeft de gemeente regelgeving vastgesteld. Conform deze gemeentelijke regelgeving bent u verplicht om regenwater op eigen terrein op te vangen. Dit kunt u doen door het aanbrengen van een bergingsvoorziening of een infiltratievoorziening. U mag de regenwaterafvoer niet aansluiten op het gemeentelijk riool;

U bent verplicht om aan de gemeente te vermelden welke voorziening(en) u treft op welke locatie. Daarvoor kunt u contact opnemen met afdeling Beheer (0475-852500);

Mededelingen:

Voor het aanbrengen van een bergingsvoorziening of infiltratievoorziening gelden eisen. Het is voor het beheer van het gemeentelijk watersysteem belangrijk om te weten waar u uw voorziening(en) treft, en wat de capaciteit van de voorziening is. Een vuistregel voor het bepalen van de capaciteit is dat er minimaal 30mm waterberging per vierkante meter verhardingsoppervlak moet worden gerealiseerd. De voorziening dient binnen 24 uur leeggelopen te zijn;

Wij adviseren een noodoverloop op de infiltratievoorziening te maken die overtollig regenwater via het maaiveld naar de straat kan laten stromen. Op deze manier voorkomt u dat wanneer de voorziening vol is, het regenwater naar ongewenste plekken stroomt;

Wij adviseren u om een ontlastput buiten de woning te realiseren. Water kan dan in geval van bijvoorbeeld een opstopping op dit punt wegvloeien.

Vuilwater bij nieuwbouw

Voorschriften:

Voor het juist functioneren van het gemeentelijke rioleringsstelsel is het belangrijk dat de aansluitdiepte ter plaatste van de perceelsgrens ongeveer 70cm onder maaiveld is. U bent verplicht om aan deze maatvoering te voldoen. Wanneer u hier niet aan voldoet, kunnen wij besluiten u niet aan te sluiten op het gemeentelijke rioleringsstelsel. Uiteraard kan het voorkomen dat u vanwege bepaalde omstandigheden niet kunt voldoen aan onze regels. In die gevallen bent u verplicht om contact op te nemen met afdeling Beheer (0475-852500);

De locatie van de rioleringsaansluiting is belangrijk. Wij kunnen u namelijk alleen aansluiten op het gemeentelijke rioleringsstelsel, als wij weten waar u uw riolering gaat aanbrengen. Voor de locatie van de aansluiting op het gemeentelijk riool moet u contact opnemen met afdeling Beheer. Graag dit doen met behulp van het rioolaansluit-formulier. Dit digitaal formulier kunt u vinden op www.gemeentemaasgouw.nl onder 'Wonen & Leven' > 'Riolering' of door op de website te zoeken op de term 'rioolaansluiting'.

4. Algemene uitvoeringsvoorschriften

Kennisgevingen

De onderstaande werkzaamheden moeten tenminste 2 dagen, voorafgaande aan de start van het werk, worden gemeld aan de gemeente Maasgouw.

Werkzaamheid:	Wijze van melden:
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingwerkzaamheden)	schriftelijk met gele kaart
Aanvang van de grondverbetering	mondeling of schriftelijk
Het gereedkomen van elk onderdeel van de betonwapening voorafgaande aan het betonstorten	mondeling of schriftelijk
de aansluiting van de riolering	mondeling of schriftelijk
Het plaatsen van de dakconstructie of het stellen van de staalconstructie	mondeling of schriftelijk
De ruwbouw gereed is	mondeling of schriftelijk
Het in gebruik nemen van het bouwwerk of als het bouwwerk klaar is	schriftelijk met groene kaart

Nog aan te leveren documenten

De onderstaande documenten moeten, tenzij anders vermeldt, uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouwactiviteiten door ons zijn ontvangen.

Document	Wijze van aanleveren
- Statische berekening - Sondeerrapport	schriftelijk

- | | |
|--------------|--|
| Mondeling | Telefonisch aan de afdeling Dienstverlening van de gemeente Maasgouw via telefoonnummer 0475-852500; |
| Schriftelijk | Per post aan de gemeente Maasgouw o.v.v. aanvullende stukken omgevingsvergunning;
Per e-mail aan de gemeente Maasgouw via Postregistratie@servicecentrum-mer.nl o.v.v. aanvullende stukken omgevingsvergunning;
Via het Omgevingsloket via dossiernummer 4707603. |

Bijlage 3

Overwegingen, Voorschriften, en Mededelingen inzake activiteit;

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Algemeen

Het bouwplan betreft afwijken van het bestemmingsplan t.b.v. het realiseren van een zonneweide. Het e.e.a. zoals in de ruimtelijke onderbouwing (d.d. 6 augustus 2020, van bureau Kragten) omschreven.

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

Het bouwwerk, op de locatie ‘achterkant Hofstraat 25 te Maasbracht’ is het bestemmingsplan “Mispadenhof” van toepassing. De bouwwerken/werkzaamheden die worden opgericht/uitgevoerd hebben ingevolge het bovengenoemde bestemmingsplan de volgende bestemmingen:

enkelbestemming “Agrarisch met waarden”.

dubbelbestemming "Waarde - Archeologie" (artikel 7)

dubbelbestemming "Leiding - Gas" (artikel 6).

dubbelbestemming "Leiding - Brandstof" (artikel 5)

gebiedsaanduiding "geluidzone - industrie" (artikel 11.1)

gebiedsaanduiding "milieuzone - Roerdalslenk2" (artikel 11.2)

gebiedsaanduiding "vrijwaringszone - weg" (artikel 11.4)

gebiedsaanduiding "veiligheidszone - bevb" (artikel 11.3)

Het gestelde plan past niet binnen de bouwregels van het bestemmingsplan (artikel 4.2). De grond is niet geschikt voor een zonneweide/zonnepanelen.

Binnen deze bestemming zijn geen mogelijkheden opgenomen om hiervoor van de gebruiksregels af te kunnen wijken.

Ook middels de algemene afwijkingsregels (artikel 12) kan hiervoor niet van de gebruiksregels worden afgeweken.

Omdat de bouwregels de bouw van zonnepanelen niet toelaat én hiervoor niet kan worden afgeweken middels de kruimelgevallenregeling, is een uitgebreide voorbereidingsprocedure vereist.

Op het plan geldt het verbod voor het aanleggen van oppervlakteverhardingen en het wijzigen van de grond. Voor een beoordeling op dit punt dient de specialist Cultuurhistorie/Archeologie te worden geraadpleegd.

Het is wenselijk en mogelijk om medewerking te verlenen aan het plan. Er is namelijk besloten om principemedewerking te verlenen aan de realisatie van een zonneweide aan de Hofstraat in Maasbracht. Aanvrager is hiervan in kennis gesteld per brief van 6 februari 2020 met het kenmerk UIT/58894.

De zonneweide wordt landschappelijk ingepast. De omgevingscommissie is op 16 juni 2020 akkoord gegaan met de landschappelijke inpassing.

Verder is het bestuurlijk vooroverleg doorlopen. In dit kader is het plan voorgelegd aan de provincie Limburg, Rijkswaterstaat, het Waterschap Limburg, PPS Pipelines en de Gasunie. De opmerkingen van deze instanties zijn verwerkt in het plan.

Verdere overwegingen zijn dat:

- De zonneweide een bijdrage levert aan de doelstellingen uit het klimaatakkoord.
- De zonneweide is gesitueerd op een locatie die goed ruimtelijk en landschappelijk is in te passen.
- Er hierdoor geen significant negatieve aantasting van het landschap plaatsvindt.
- De zonneweide landschappelijk wordt ingepast.
- De omgevingscommissie op 16 juni 2020 onder voorwaarden akkoord is gegaan met de landschappelijke inpassing.
- De zonnepanelen ruimschoots buiten de beschermde zone van de transportleidingen van PPS en de Gasunie worden geplaatst.
- De beschermde zone van de transportleidingen vrij blijven van diepwortelende beplanting en dat ter plaatse uitsluitend sprake is van een bloemenweide.
- De zonnepanelen geen afbreuk mogen doen aan de transportleidingen van PPS en de Gasunie en dat er met name geen aantasting mag plaatsvinden van de kathodische bescherming van deze transportleidingen.
- In verband met mogelijke beïnvloeding van de zonnepanelen op de kathodische bescherming van de transportleidingen van PPS en de Gasunie een beïnvloedingsstudie dient te worden uitgevoerd.
- Hierover afstemming heeft plaatsgevonden met PPS en de Gasunie.

Voorwaarde PPS en Gasunie

- Minimaal zes weken voor de geplande aanvang van de werk(zaamhede)n dient een beïnvloedingsstudie te worden overlegd.
- Er mag pas een aanvang met de werk(zaamhede)n worden gemaakt als PPS en de Gasunie instemmen met de beïnvloedingsstudie.
- Mocht uit de beïnvloedingsstudie blijken dat overschrijding van het normniveau ten aanzien van de kathodische bescherming van de transportleidingen van PPS en de Gasunie niet uitgesloten kan worden, mag pas een aanvang met de werk(zaamhede)n worden gemaakt als er aanvullende voorzieningen en/of maatregelen zijn getroffen ter bescherming van de transportleidingen van PPS en de Gasunie, die zijn goedgekeurd door PPS en de Gasunie.

Aanvullende voorwaarden landschappelijke inpassing

- De bestaande beukenhaag aan de zuidkant van het plangebied in stand wordt gehouden in zijn huidige hoogte en verschijningsvorm.
- Aan de noordkant van het plangebied een robuuste beukenhaag van minimaal 2 meter hoog wordt aangelegd.
- Het hekwerk aan de binnenkant van de beplanting wordt geplaatst.
- Aan het westelijke deel van het plangebied, met de bloemenweide, gaard met wilde fruitsoorten en struweel, alsmede aan de ter plaatse aanwezige steilrand, in de eerstvolgende bestemmingsplanherziening van gemeentewege de bestemming 'Natuur' wordt toegekend.
- De houtopstand die in het plangebied wordt gekapt binnen tien jaar na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning wordt gecompenseerd door herplant op een alternatieve locatie die wordt bepaald in overleg tussen aanvrager en vergunningverlener.