

Formuliertersie
2014.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1324237
Aanvraagnaam	Maasstraat Wessem
Uw referentiecode	8657

Ingediend op	10-11-2014
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Verbouwing van een schuur tot woning
Opmerking	de hierboven (eerder) ingevulde kosten bedragen een schatting van de totale kosten (dus sloop + verbouw)
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	1529185
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Maasgouw
Bezoekadres:	Publiekscentrum: Markt 36, Maasbracht
Postadres:	Postbus 7000 6050 AA Maasbracht
Telefoonnummer:	0475 852500
E-mailadres algemeen:	postregistratie@servicecentrum-mer-.nl
Website:	www.gemeentemaasgouw.nl
Contactpersoon:	M. Peeters

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Maasgouw
Kadastrale gemeente	☒ Wessem
Kadastrale sectie	B
Kadastraal perceelnummer	987
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Perceel zal worden opgesplitst
----------------------------------	--------------------------------

Bouwen

Overige veranderingen

1 Zorgwoning

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

- ☐ Zorgwoning(en)
☒ Geen zorgwoning(en)

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Bestaande schuur en garage/berging wordt verbouwd tot woning

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

schuur/opslag

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

270

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

240

6 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Baksteen bestaand	natuur/wit
- Plint gebouw	Kalkverf	zwart
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk	Kalk	wit/grijs
Kozijnen	Hout/staal	zwart/groen
- Ramen	Hout/staal	zwart/groen
- Deuren		
- Luike		
Balkonhekk		
Dakgoten en boeidelen	Zink	natuur
Dakbedekking	Keramisch	antraciet (als best.

Vul hier overige onderdelen en kantelpoorten bekleed met Larix hout
bijbehorende materialen en kleuren
in.

7 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Formuliertersie
2015.03

Handelingen met gevolgen voor beschermd monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

① Waar gaat het om?

- ☒ Rijksbeschermd monument
☐ Provinciaal beschermd monument
☐ Gemeentelijk beschermd monument

② Om welk soort Rijksbeschermd monument gaat het?

- ☒ (Gebouwd) monument
☐ Aangelegd monument
☐ Archeologisch monument

③ Om welk soort provinciaal beschermd monument gaat het?

- ☐ (Gebouwd) monument
☐ Aangelegd monument
☐ Archeologisch monument

④ Om welk soort gemeentelijk beschermd monument gaat het?

- ☐ (Gebouwd) monument
☐ Aangelegd monument
☐ Archeologisch monument

⑤ Wat is het monumentnummer?

⑥ Wat is de naam van het beschermd monument?

Gaat u het beschermd monument geheel of gedeeltelijk slopen?

- ☐ Geheel slopen
☒ Gedeeltelijk slopen
☐ Niet slopen

⑦ Waarom wilt u gaan slopen?

hbr restauratie en renovatie

⑧ Wat is de sloopmethode?

handmatig

⑨ Welke materialen komen vrij bij de sloopwerkzaamheden en in welke hoeveelheden?

steen + beton + dakpannen
+/- 8 m³

Is er sprake van een functiewijziging van het monument?

- ☒ Ja
☐ Nee

⑩ Wat wordt de toekomstige functie van het monument?

woonhuis

2 Ingrep aan het beschermde monument

- ② Aan welke onderdelen van het beschermde monument gaat u werkzaamheden uitvoeren?
- ☒ Daken en goten
 - ☒ Kozijnen, ramen en deuren
 - ☒ Gevels
 - ☒ Casco en constructie
 - ☒ Binnenwerk, interieurs
 - ☒ Buitenwerk (bouwwerken)
 - ☐ Orgel
 - ☐ Bijzondere onderdelen (algemeen)
 - ☐ Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
 - ☐ Dijken, dijklichamen
 - ☐ Tuinen en parken
 - ☐ Archeologisch monument
 - ☐ Anders
- ② Welke werkzaamheden gaat u aan de daken en goten uitvoeren?
- ☒ Vervanging conform bestaand
 - ☐ Verandering
 - ☐ Onderhoud met wijziging
 - ☒ (Gedeeltelijk) slopen
- ② Welke werkzaamheden gaat u aan de kozijnen, ramen en deuren uitvoeren?
- ☒ Vervanging conform bestaand
 - ☐ Verandering
 - ☒ Onderhoud met wijziging
 - ☐ (Gedeeltelijk) slopen
- ② Welke werkzaamheden gaat u aan de gevel(s) uitvoeren?
- ☒ Vervanging conform bestaand
 - ☐ Verandering
 - ☒ Onderhoud met wijziging
 - ☐ (Gedeeltelijk) slopen
- ② Welke werkzaamheden gaat u aan het casco en de constructie uitvoeren?
- ☐ Vervanging conform bestaand
 - ☐ Verandering
 - ☒ Onderhoud met wijziging
 - ☐ (Gedeeltelijk) slopen
- ② Welke werkzaamheden gaat u aan het binnenwerk / interieurs uitvoeren?
- ☐ Vervanging conform bestaand
 - ☒ Verandering
 - ☐ Onderhoud met wijziging
 - ☐ (Gedeeltelijk) slopen
- ② Welke activiteit(en) gaat u aan het buitenwerk (bouwwerken) uitvoeren?
- ☐ Vervanging conform bestaand
 - ☐ Verandering
 - ☒ Onderhoud met wijziging
 - ☐ (Gedeeltelijk) slopen
- ② Welke werkzaamheden gaat u aan het orgel uitvoeren?
- ☐ Vervanging conform bestaand
 - ☐ Verandering
 - ☐ Onderhoud met wijziging
 - ☐ (Gedeeltelijk) slopen
- ② Aan welke bijzondere onderdelen (algemeen) gaat u werkzaamheden uitvoeren?
- ☐ Bliksemafleiding
 - ☐ Brandtrappen
 - ☐ Reclame / bebording
 - ☒ Bijzondere installaties
- ② Welke werkzaamheden gaat u aan de bliksemafleiding uitvoeren?
- ☐ Vervanging conform bestaand
 - ☐ Verandering
 - ☐ Onderhoud met wijziging
 - ☐ (Gedeeltelijk) slopen

⑦ Welke werkzaamheden gaat u aan de brandtrappen uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

⑦ Welke werkzaamheden gaat u aan reclame en bebording uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

⑦ Welke werkzaamheden gaat u aan bijzondere installaties uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Aan welke bijzondere onderdelen van molens, gemalen en sluizen gaat u werkzaamheden uitvoeren?

- ☐ Gevlucht
- ☐ Stelling
- ☐ Gaande werk
- ☐ Staande werk
- ☐ Maalderijmachines
- ☐ Silo's
- ☐ Biotoop
- ☐ Waterlopen
- ☐ Wateropvoerwerktuig
- ☐ Aandrijvingsmechanisme
- ☐ Beschoeiing- en remmingswerken
- ☐ Metaal-, smeed- en klinkwerk

⑦ Welke werkzaamheden gaat u aan molens, gemalen en sluizen uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan dijken of dijklichamen uitvoeren?

- ☐ Ingrepen aan dijklichaam
- ☐ Aanpassing van het tracé
- ☐ Dijkprofiel
- ☐ Materialisatie
- ☐ Andere werkzaamheden aan de dijk

⑦ Welke werkzaamheden gaat u aan tuinen of parken uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

⑦ Welke werkzaamheden gaat u uitvoeren die het archeologisch monument kunnen verstoren?

niet

⑦ Welke andere niet eerder genoemde werkzaamheden wilt u gaan uitvoeren?

niet

3 Beschermd stads- en dorpsgezicht

Gaat het om Slopen?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Komt er een ander bouwwerk in de plaats voor het te slopen bouwwerk?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Geef aan wat er na de sloopwerkzaamheden op het vrijgekomen terrein zal gaan gebeuren.

restauratie + renovatie

Is er voor de bouwwerkzaamheden
voor dit andere te
bouwen bouwwerk een
omgevingsvergunning
aangevraagd?

☒ Ja
☐ Nee



Formuliersversie
2014.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Kastrale_splitsing_nieuw_.pdf	Kastrale_splitsing_nieuw-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	10-11-2014	In behandeling
isolatie-wanden_.pdf	isolatie-wanden.pdf	Kwaliteitsverklaringen	10-11-2014	In behandeling
kozijnen_.pdf	kozijnen.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Kwaliteitsverklaringen	10-11-2014	In behandeling