



Nota van beantwoording zienswijze inzake het bestemmingsplan 'Verkoop- en verhuurhaven Waage Naak 20 te Wessem'

1. Procedure

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Verkoop- en verhuurhaven Waage Naak 20 te Wessem', met de daarbij behorende stukken, heeft vanaf vrijdag 28 mei 2021 tot en met donderdag 8 juli 2021 (dus gedurende zes weken) op basis van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening ter visie gelegen. Gedurende deze termijn is er een zienswijze ingediend door:

1. XXXXXX d.d. 24 juni 2021 (ontvangen d.d. 24 juni 2021).

De ingekomen zienswijze is in de bijlage bij deze "Nota van beantwoording zienswijze inzake het bestemmingsplan 'Verkoop- en verhuurhaven Waage Naak 20 te Wessem'" opgenomen en wordt hierna zakelijk samengevat en van een gemeentelijk standpunt voorzien. De samenvatting van de zienswijze heeft overigens slechts tot doel de leesbaarheid van deze nota te vergroten. De zienswijze dient hier wel als integraal herhaald en ingelast te worden beschouwd. Dit betekent overigens niet dat de onderdelen van de zienswijze, die niet expliciet worden genoemd, niet bij onze beoordeling worden betrokken. Bij de beoordeling van de zienswijze is de volledige brief, zoals deze bij de gemeente is ingediend, betrokken.

2. Gemeentelijk standpunt

De zakelijke samenvatting van de zienswijze, gevolgd door het gemeentelijk standpunt ten aanzien daarvan, is onderstaand gegeven.

2.1 Zienswijze 1

1 - XXXXXX d.d. 24 juni 2021 (ontvangen d.d. 24 juni 2021).

Ontvankelijkheid zienswijze

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft tot en met donderdag 8 juli 2021 ter visie gelegen. De zienswijze is d.d. 24 juni 2021 ingediend en d.d. 24 juni 2021 ontvangen. De onderhavige zienswijze is daarom tijdig ingediend en dus ontvankelijk.

Samenvatting zienswijze

De zienswijze is samen te vatten naar de volgende opmerkingen:

- A. Volgens het bestemmingsplan geldt op de locatie Waage Naak 20 te Wessem de enkelbestemming 'Wonen'. Volgens artikel 6 lid 5 sub b en k van de Woonschepenverordening Maasgouw kan de aanvrager niet de huurder zijn van deze ligplaats.
- B. Op de locatie Waage Naak 15 te Wessem zijn er meer en ruimere mogelijkheden om de plannen te realiseren. Voor deze locatie geldt namelijk al de enkelbestemming 'Bedrijf'.
- C. De ligplaats op Waage Naak 20 te Wessem dient op een legale wijze verhuurd te worden.
- D. De kosten die gemaakt worden in een eventuele bezwaarprocedure moeten vergoed worden.

Standpunt college

Ad A. Het plangebied is kadastraal bekend als Wessem, sectie C, nr. 577 (gedeeltelijk) en nr. 567 (gedeeltelijk). Voor het westelijk deel van het plangebied, ter plaatse van de huidige aanlegsteiger voor een woonschip, is het bestemmingsplan 'Reparatieplan' van toepassing, zoals dat op 18 december 2014 is vastgesteld door de raad van de gemeente Maasgouw (onherroepelijk op 22 april 2015). Dit deel van het plangebied is daarin bestemd tot 'Wonen', met de nadere functiebepaling 'woonschepenligplaats'.

Met het bestemmingsplan 'Verkoop- en verhuurhaven Waage Naak 20 te Wessem' wordt voorzien in een verkoop- en verhuurhaven. Het bestemmingsplan 'Verkoop- en verhuurhaven Waage Naak 20 te Wessem' voorziet niet in het toevoegen van woonschepen.

Als het bestemmingsplan 'Verkoop- en verhuurhaven Waage Naak 20 te Wessem' in werking is getreden, dan is de Woonschepenverordening Maasgouw geen toetsingskader meer voor de gronden betrokken in dit bestemmingsplan. De enkelbestemming 'Wonen' met de functiebepaling 'woonschepenligplaats' van het huidige bestemmingsplan 'Reparatieplan' vervalt dan. Het plangebied van het bestemmingsplan 'Verkoop- en verhuurhaven Waage Naak 20 te Wessem' heeft de enkelbestemming 'Water - riviergebonden', waarbinnen een verkoop- en verhuurhaven is mogelijk gemaakt, maar waarbinnen geen woonschepen zijn toegelaten.

Zowel het bestemmingsplan 'Verkoop- en verhuurhaven Waage Naak 20 te Wessem' alsook andere wet- en regelgeving staan er niet aan in de weg dat de eigenaar/exploitant van de gronden van het plangebied, de verhuurder/huurder is van de aanlegplaatsen ten behoeve van de verkoop en verhuur van pleziervaartuigen.

Ad B. Bezien is of onderhavige locatie ruimtelijk geschikt is voor het initiatief. In de toelichting van het bestemmingsplan 'Verkoop- en verhuurhaven Waage Naak 20 te Wessem' wordt toegelicht waarom dit het geval is.

Op de locatie Waage Naak 15 te Wessem geldt de enkelbestemming 'Bedrijventerrein'. Voor zover bedoeld wordt het water belendend aan dit bedrijfsperceel, is het niet mogelijk om op deze locatie een verkoop- en verhuurhaven te realiseren. Het water behorende tot het perceel Waage Naak 15 te Wessem, betreft namelijk een werkstrook ten dienste van het bedrijf dat op het perceel gevestigd is.

- Ad C. Zie het gestelde onder ad A. Na inwerkingtreding van het bestemmingsplan 'Verkoop- en verhuurhaven Waage Naak 20 te Wessem' is er op deze locatie geen ligplaats meer aanwezig voor een woonschip. Als het bestemmingsplan 'Verkoop- en verhuurhaven Waage Naak 20 te Wessem' in werking is getreden, is het toegestaan een verkoop- en verhuurhaven te realiseren op deze locatie.
- Ad D. Kosten ten behoeve van het indienen van een zienswijze komen voor rekening van de indiener. De Wet kosten bestuurlijke voorprocedures regelt alleen de vergoeding van kosten van het bezwaar en administratief beroep. Er is geen vergoeding mogelijk bij de indiening van een zienswijze op grond van de (uitgebreide) openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 en 3.5 van de Algemene wet bestuursrecht. Daarnaast zijn er ook geen kosten gemaakt.

De zienswijze wordt ongegrond verklaard.

Het bestemmingsplan behoeft geen aanpassing.

3. Raadsbesluit

Het raadsbesluit is als losse bijlage beschikbaar.

4. Bijlagen

Als bijlage is toegevoegd de ontvangen zienswijze, te weten van:

1. XXXXXX d.d. 24 juni 2021 (ontvangen d.d. 24 juni 2021).

Gemeente MAASGOUW

Ingekomen: 24 JUN 2021

Nr.: 212100gg82

28759

Nessem

24-06-2021

Nessem

aan, College van B en W.

By deze teken ik bezwaar aan tegen de plannen om een verkoop-verhuurhaven op adres Waagwaaik 26 toe te staan.

Volgens het bestemmingsplan 6 juli 2017 3.1 Het ruimtelijke ordening is deze lokatie aangemerkt als bestemming wonen volgens art. 6.5 b.k. kan de aanvrager niet de huurder zijn van deze ligplaats.

Mijn visie is dat er voor de plannen meer en ruimere mogelijkheden zijn om deze te realiseren op Waagwaaik 15 alwaar bestemming bedrijven is.

En dat de ligplaats op Waagwaaik 20 op een legale manier verhuurd wordt.

Daarnaast wil ik in aanmerking komen voor vergoeding van de kosten die ik voor de eventuele bezwaar-procedure moet maken.

Hoogachtend.