

Provincie Limburg	Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen. De beoordeling van het plan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. Indien u dit plan op deze wijze voortzet, zal er geen aanleiding zijn om in de verdere procedure van het plan een zienswijze in te dienen.
Rijkswaterstaat	De gemeente Maasgouw legt in het kader van het bestuurlijk vooroverleg het voorontwerp bestemmingsplan “Verenigingen Wessem” ter advisering aan Rijkswaterstaat voor. De gemeente maakt het met dit bestemmingsplan planologisch mogelijk om de huisvesting voor alle verenigingen in Wessem te verbeteren. De verbetering bestaat eruit, dat de bestaande sporthal aan de Thornerweg wordt gemoderniseerd en uitgebreid, het bestaande jeugdhuis wordt gemoderniseerd, een nieuwe multifunctionele accommodatie wordt gebouwd en 90 parkeerplaatsen worden aangelegd. Het gehele plangebied is gelegen in het waterbergend rivierbed van de Maas. Deze dubbelbestemming is correct op de verbeelding weergegeven en wordt vergezeld van de bijbehorende regels in artikel 5 van het bestemmingsplan. In de toelichting geeft de gemeente aan, dat er nog geen concreet bouwplan is uitgewerkt maar dat er wel reeds richtinggevende inrichtingsschetsen bestaan en men ook beschikt over de eerste bouwtekeningen. Vanwege de ligging van het initiatief in het waterbergend rivierbed is er ook van Rijkswaterstaat een vergunning nodig op basis van de Waterwet. Omdat het initiatief inmiddels vrij concreet lijkt te zijn verzoek ik de gemeente om opnieuw in contact te treden met de intaker vergunningverlening van Rijkswaterstaat, de heer [REDACTED] ([REDACTED]). Met betrekking tot de toelichting wil ik nog wijzen op het volgende: Figuur 6: grenslijn RWS, moet zijn grenslijn Waterschap Limburg AMvB Ruimte onder Rijksbeleid: “het plan is niet gelegen in het rivierbed”. Het plangebied is wel gelegen in het rivierbed. Ik verzoek de gemeente Maasgouw aan bovengenoemde opmerkingen tegemoet te komen.
Veiligheidsregio	Het initiatief betreft het aanpassen van het bestemmingsplan ter plaatse van Thornerweg 4 te Wessem ten behoeve van de realisatie van een accommodatie voor meerdere verenigingen. De locatie ligt op circa 1 km afstand van de Maascorridor en 750 meter verwijderd van de A2, maar binnen het invloedsgebied van vervoer van toxische stoffen. Indien er een incident plaatsvindt met een vrachtauto op de A2 of een binnenvaartschip op de Maas dat geladen is met een toxische stof, komt er mogelijk een giftige wolk vrij die het plangebied kan bereiken waarbij de aanwezige personen gevaar lopen.

	Voor het handelingsperspectief is het belangrijk dat de personen binnen in het gebouw ramen en deuren kunnen sluiten en ventilatie af kunnen schakelen. Dit advies wordt gegeven op basis van artikel 7 van het BEVT en behelst de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid van het incident: Bestrijdbaarheid: • De locatie en de voorzijde van de bouwwerken zijn vanuit de Thornerweg voldoende bereikbaar voor hulpdiensten vanuit 2 onafhankelijke zijden. • Op dit moment is de locatie en de achterzijde van de bouwwerken via de Oude Thornerweg bereikbaar voor blusvoertuigen. De Oude Thornerweg is hiervoor gedeeltelijk afgesloten middels een klappaaltje dat door de brandweer en overige hulpdiensten te openen is. We adviseren deze bereikbaarheid in stand te houden voor de nieuwe situatie, zodat de achterzijde van de bouwwerken en de speeltuin bereikbaar blijven voor hulpverleningsvoertuigen. • Er zijn in de directe omgeving voldoende primaire-, secundaire- en tertiaire bluswatervoorzieningen aanwezig in de vorm van ondergrondse brandkranen, geboorde putten en de Maas. Betreffende de zelfredzaamheid tijdens een toxisch incident adviseren we de volgende maatregelen: Het advies voor de initiatiefnemer is: • Wanneer voor ventilatie een installatie nodig is, plaats dan een noodknop waarmee de installatie uitgezet kan worden op een makkelijk te bereiken plaats, zodat er geen ventilatielucht van buitenaf wordt ingebracht. De noodknop kan bijvoorbeeld in de meterkast of bij de brandmeldinstallatie geplaatst worden. Het advies voor de gebruiker van het gebouw is: • Informeer de gebruikers over de risico's en het handelingsperspectief: binnenblijven, ramen en deuren sluiten en ventilatie uitzetten en neem dit scenario op in het bedrijfsnoodplan. Het advies voor de gemeente is: • Informeer de initiatiefnemer van het plan over de risico's van de risicobron en het handelingsperspectief.
Waterschap	De watertoets ziet er goed uit. Er zullen wel nog enkele aanpassingen moeten worden gedaan. De 2 l/s Ha is van toepassing op het te realiseren verhard oppervlak en niet de planlocatie. Daarnaast kun je altijd kijken om zoveel mogelijk verhard oppervlak om te zetten in open verharding (bijvoorbeeld parkeerplaatsen). Op het moment dat er geloosd wordt op de Thornerbeek zal hiervoor ook een watervergunning voor aangevraagd moeten worden. Daarnaast mis ik Rijkswaterstaat. Het gebied is bergend regime (hier zal compensatie geëist worden). Voor de rest heb ik geen opmerkingen.