



BIJLAGE 8 VAN DE TOELICHTING

PARKEERONDERZOEK

Bestemmingsplan

Schippersdock Wessem

konijnenburg groep

RAPPORT

PARKEERSITUATIE SCHIPPERSVELD - WESSEM

Opdrachtgever: Konijnenburg Groep /Gemeente Maasgouw
Postbus 2018
4800 CA Breda
Contactpersoon: Nick Brouwers/Bert Vries
☎ +31 6 422 452 61
✉ n.brouwers@konijnenburg-groep.nl

Opdrachtnemer: Dux Onderzoek bv
Contactpersoon: drs. Ton Lunesu – Senior onderzoeker
☎ +31 6 151 00 319
✉ info@duxint.nl
Heidenendstraat 40
5932 XZ Tegelen

Datum 30 januari 2018

INHOUDSOPGAVE

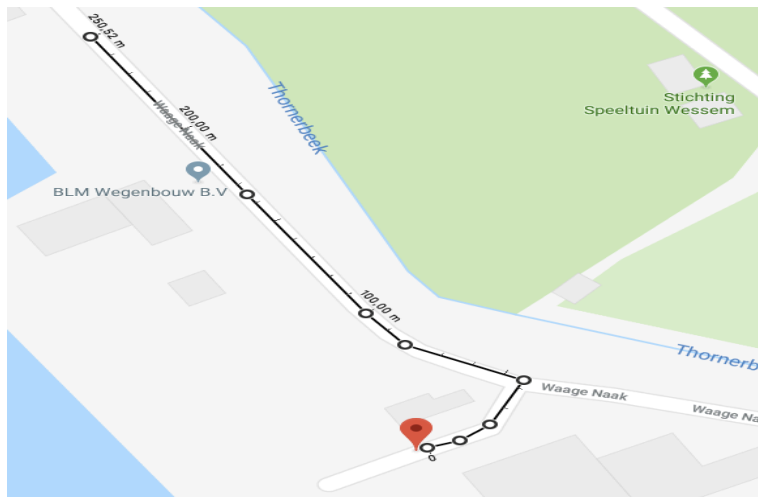
Inhoudsopgave	2
1 Inleiding	3
2 Aanpak	5
2.1 Parkeercapaciteit	5
2.2 Parkeerdruk	5
3 Resultaten	6
3.1 Parkeercapaciteit	6
3.2 Parkeerdruk	6
4 Tenslotte	7

1 INLEIDING

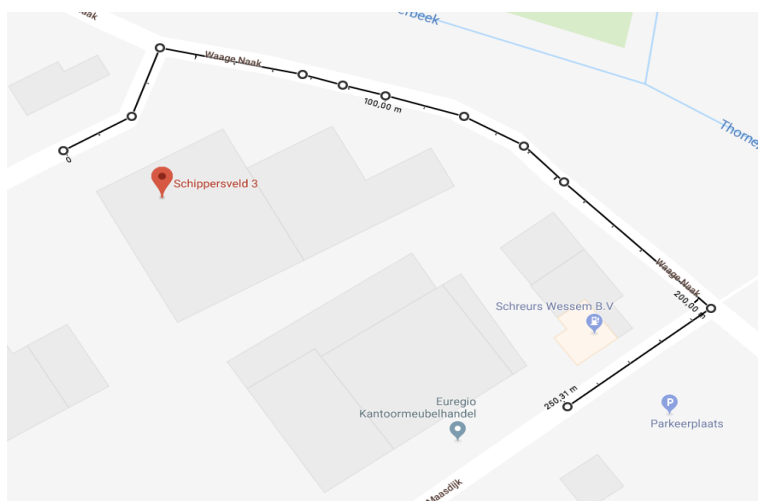
Dux Onderzoek b.v. heeft in opdracht van de gemeente Maasgouw en Konijnenburg Groep een onderzoek uitgevoerd naar de parkeersituatie rond Schippersveld 3 in Wessem. Het onderzoek behelst een inventarisatie van beschikbare parkeercapaciteit en parkeerdruk in de directe omgeving van Schippersveld 3.

De inventarisatie geeft antwoord op de volgende onderzoeksvragen:

- ✓ Wat is de parkeercapaciteit binnen een loopafstand van 250 meter rond Schippersveld 3 in Wessem (zie afbeeldingen 1, 2 en 3)?
- ✓ Wat is de parkeerdruk (aantal geparkeerde voertuigen ten opzichte van het aantal beschikbare parkeerplaatsen) rond Schippersveld 3 op twee momenten (doordeweekse middag en zaterdagmiddag)?



Afbeelding 1: 250 meter west, Waage Naak



Afbeelding 2: meetgebied 250 meter oost, Maasdijk

Dux Onderzoek bv
Heidenendstraat 40
5932 XZ Tegelen

☎ +31. 6. 499.30.728
✉ info@DuxInt.nl
🌐 www.DuxInt.nl

KvK. 57784493
IBAN NL73RABO01101499004
BTW 850359296B01

Pagina 3



Afbeelding 3: meetgebied 250 meter oost, Waage Naak

2 AANPAK

2.1 PARKEERCAPACITEIT

Het onderzoeksgebied is verdeeld in vijf secties, waarbij per sectie de parkeercapaciteit werd bepaald. Het bepalen van de capaciteit per sectie, maakt het mogelijk bij een veranderende gebiedsindeling toch een goede inschatting van de capaciteit te maken.

De sectieverdeling is als volgt:

- ✓ Sectie 1: Schippersveld
- ✓ Sectie 2: Waage Naak west van Schippersveld (t/m 250 meter)
- ✓ Sectie 3: Waage Naak oost van Schippersveld (t/m 250 meter)
- ✓ Sectie 4: Maasdijk (tot aan voormalige Euregio kantoormeubelhandel)
- ✓ Sectie 5: Parkeerplaats (kruispunt Maasdijk en Waage Naak)



Afbeelding 4: secties in meetgebied

Voor de parkeerplaatsen is onderscheid gemaakt tussen:

- ✓ Toegewezen openbare parkeerplaatsen waaronder de openbare parkeerplaats ten oosten van Schippersveld 3
- ✓ Parkeermogelijkheden op straat
- ✓ Parkeermogelijkheden in/langs de berm

2.2 PARKEERDRUK

De parkeerdruk is op twee momenten (zaterdag 13 januari en donderdag 18 januari) bepaald door per sectie het aantal geparkeerde voertuigen te registreren. De parkeerdruk wordt uitgedrukt als percentage bezette parkeerplaatsen:

$$\text{parkeerdruk} = \frac{\text{bezette parkeerplaatsen}}{\text{parkeercapaciteit}} \times 100\%$$

3 RESULTATEN

3.1 PARKEERCAPACITEIT

In onderstaande tabel ziet u de capaciteit onderverdeeld naar type parkeerplaats. De totale capaciteit in het meetgebied is 171; hiervan zijn 91 plaatsen verbonden aan een parkeerplaats. De overige parkeerplaatsen zijn berm gebonden.

Tabel 1: Capaciteit naar type parkeerplaats

sectie	omschrijving	capaciteit	Berm	Straat	Parkeerplaats
1	Schippersveld	15	15	0	0
2	Waage Naak west	45	45	0	0
3	Waage Naak oost	35	20	0	15
4	Maasdijk	0	0	0	0
5	Parkeerplaast	76	0	0	78

3.2 PARKEERDRUK

De parkeerdruk op zaterdag 13 januari (meetmoment 1) bedroeg 2,9% voor het meetgebied. Op donderdag 18 januari (meetmoment 2) kwam de parkeerdruk uit op 4,0%. In de onderstaande tabel vindt u de parkeerdruk in het onderzoeksgebied per sectie tijdens de twee meetdagen.

Tabel 2: Parkeerdruk per sectie op 2 meetmomenten en gemiddelde parkeerdruk per sectie

sectie	omschrijving	capaciteit	bezetting meetmoment 1	parkeerdruk meetmoment	bezetting meetmoment	parkeerdruk meetmoment	gemiddelde parkeerdruk
1	Schippersveld	15	0	0%	0	0%	0%
2	Waage Naak west	45	0	0%	0	0%	0%
3	Waage Naak oost	35	1	3%	4	11%	7%
4	Maasdijk	0	0	nvt	0	nvt	nvt
5	Parkeerplaast	76	4	5%	3	4%	5%

4 TENSLOTTE

Aan Schipperveld zijn geen openbare parkeerplaatsen. Er is aan de rechterkant van de weg (richting Thornerbeek), ruimte voor vijftien personenauto's, wanneer ze haaks op de weg in de berm worden geparkeerd. Door het slechte weer liggen er veel plassen water op de beschreven plek. Wanneer dit gebeid niet geplaveid is, zullen mensen er niet parkeren. Aan de overzijde, (de linkerkant van Schippersveld) is plaats voor 10 te parkeren personenauto's. Dit gedeelte van de weg is tijdens de meetdagen afgesloten om er bouwmaterialen op te slaan.

Aan de Waage Naak 'west' zijn geen openbare parkeerplaatsen. Het is niet wenselijk op straat te parkeren, in verband met het Sibelcovrachtverkeer dat passeert. Parkeren in de berm is wel een mogelijkheid. Aan de linkerkant van de weg (in westelijke richting) kunnen zeventien personenauto's worden geparkeerd. Aan de rechterkant van de weg (aan de Thornerbeek) kunnen achtentwintig personenauto's gestationeerd worden. In deze tijd van het jaar is de grond erg nat en parkeren in de berm daardoor niet mogelijk. Bij perioden van droog weer kan hier wel in de berm geparkeerd worden. Aan de rechterkant van de weg moet rekening gehouden worden met de aanwezigheid van brandweerwatertappunten (vanuit de Thornerbeek).

Aan de Waage Naak 'oost' zijn, aan de rechterkant van de weg een aantal openbare parkeerplaatsen. Ter hoogte van MaxiCool zijn er een vijftal plaatsen. Iets verderop, ter hoogte van Schreurs zijn 15 plaatsen beschikbaar. Deze plekken zullen vooral gebruikt worden door bezoeken van Schreurs en MaxiCool. Aan de linkerkant van de weg, aan de Thornerbeek, geldt hetzelfde als aan de westkant, de berm is zeer drassig. Ook hier dient u rekening te houden met brandweerwatertappunten en een transformatorhuisje.

Aan de Maasdijk (voor zover het het meetgebied betreft) is geen plaats om te parkeren. Naast de grote parkeerplaats ligt aan de Maasdijk, tussen Waage Naak en de Carwash een stuk bestrate weg. Die kan over niet bereikt worden omdat het stuk door varkensruggen begrensd wordt.

Op de parkeerplaats is plaats voor zesenzeventig personenauto's. Op beide teldagen staan een aantal vrachtwagens en aanhangers op de parkeerplaats. Bij de plaatsing van deze voertuigen is geen rekening gehouden met de parkeerplaatsindeling. Tijdens de zaterdagtelling staan er drie aanhangers, twee vrachtwagens en vier personenauto's. Tijdens de donderdagtelling staan er twee vrachtwagens, een aanhanger en drie personenauto's. Door de opstelling van de aanhangers en de vrachtwagens is bijna de hele parkeerplaats bezet.