



BIJLAGE 3 VAN DE TOELICHTING

BEOORDELINGSNOTITIE MILIEUEFFECTRAPPORTAGE

Bestemmingsplan

Schippersdock Wessem

konijnenburg groep

BEOORDELINGSNOTITIE MILIEUEFFECTRAPPORTAGE

**ten behoeve van bestemmingsplan “Schipperdock Wessem” van de gemeente
Maasgouw**

Inhoudsopgave

I.	Beoordelingsbesluit	3
II.	Juridische basis	3
III.	Beoordelingsgrondslag	4
1.	Aanleiding	4
2.	Beschrijving van de activiteit	5
3.	Afweging of een milieueffectrapportage moet worden gemaakt	7
3.1	Voorheen geldende situatie	7
3.2	Vervanging van huidige functie door jachthavenfunctie	7
3.2.1	Begrenzing van milieubelastende activiteiten	7
3.2.2	Werkzaamheden aan pleziervaartuigen	8
3.2.3	Ondersteunende functies van de jachthaven	8
3.2.4	Verkeersaantrekkelijke werking van de jachthaven	9
3.2.5	Invloed op het nabij gelegen Natura 2000-gebied	10
3.3	Overige onderzoeken gericht op de bescherming van het milieu	11
3.3.1	Beschermde dier- en plantsoorten	11
3.3.2	Water en grondwaterbescherming	11
3.3.3	Geluids- en luchtkwaliteit	12
3.3.4	Externe veiligheid	12
4.	Bijzondere afweging op grond van Bijlage III van de mer-richtlijn	13
4.1	Kenmerken	13
4.2	Locatie	14
4.3	Soort en kenmerken van het potentiële effect	15

I. Beoordelingsbesluit

Besluit van de raad van Maasgouw over het wel of niet uitvoeren van een milieueffectrapportage, als bedoeld in artikel 7.17 van de Wet milieubeheer, ten behoeve van het bestemmingsplan “Schipperdock Wessem”

Op basis van de hierbij gevoegde beoordelingsgrondslag voor de beoordeling of voor het bestemmingsplan “Schipperdock Wessem” een milieueffectrapportage moet worden opgesteld, heeft de raad van Maasgouw besloten, dat er met de ruimtelijke ontwikkeling die in genoemd bestemmingsplan planologisch-juridisch mogelijk wordt gemaakt, geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zullen ontstaan.

De motivering van dit besluit is in onderdeel III van deze beoordelingsnotitie gegeven. Bij punt 4. van dat onderdeel is specifiek ingegaan op Bijlage III van de Europese Richtlijn 2011/92/EU zoals deze op 16 april 2014 met Richtlijn 2014/52/EU is gewijzigd.

II. Juridische basis

De ruimtelijke ontwikkeling die met het bestemmingsplan “Schipperdock Wessem” wordt mogelijk gemaakt, is een jachthaven. Deze ontwikkeling is genoemd bij punt 12 van Bijlage II van Richtlijn 2011/92/EU (hierna: mer-richtlijn) als project waarvoor in de richtlijn wordt voorgeschreven, dat de lidstaat zelf in de nationale wetgeving moet bepalen of zo een project al dan niet moet worden onderworpen aan een milieueffectbeoordeling en wel op basis van a) een onderzoek per geval of b) aan de hand van door de lidstaat vastgestelde drempelwaarden of criteria. Dit is gebeurd in het Besluit milieueffectrapportage (hierna: Besluit mer) waarin de “jachthaven” als activiteit is genoemd in onderdeel D van de Bijlage daarvan (kolom 1, activiteit D.10).

Voor activiteiten in genoemd onderdeel D geldt, dat eerst geoordeeld moet worden of die activiteiten belangrijke nadelige gevolgen kunnen hebben voor het milieu. Voor de daarin genoemde activiteiten geldt dus geen rechtstreekse verplichting om een procedure van milieueffectrapportage te volgen. Dit zou evenwel anders zijn als het bestemmingsplan “Schipperdock Wessem” een kaderstellend plan zou zijn, als bedoeld in artikel 7.2, lid 2 (tweede volzin), van de Wet milieubeheer. Het bestemmingsplan maakt het project Schipperdock rechtstreeks mogelijk zodat dat niet het geval is.

Sinds de implementatie van Richtlijn 2014/52/EU, waarmee de mer-richtlijn inhoudelijk is aangepast, geldt voor alle activiteiten van genoemd onderdeel D een *formele* mer-beoordeling en

is de vormvrije mer-beoordeling vervallen. De implementatie van deze wijzigingsrichtlijn is afgerond met de daarop gerichte aanpassing van het Besluit mer die op 7 juli 2017 in werking is getreden. Hiermee geldt vanaf die datum ook voor gevallen van activiteiten die *onder* de drempelwaarde (kolom 2 van onderdeel D) liggen, een formele mer-beoordeling.

De drempelwaarden in onderdeel D zijn *indicatief* en niet bepalend van aard, in tegenstelling tot de drempelwaarden in onderdeel C van de Bijlage van het Besluit mer. Voor het in kolom 2 van onderdeel D genoemde geval dat onder de drempelwaarde ligt, wordt het *waarschijnlijk* geacht dat de activiteit geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft. Voor het geval vanaf de drempelwaarde, echter, geldt dat het waarschijnlijk wordt geacht dat de activiteit wel belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft. Deze aannames moeten dan ook worden bevestigd of weerlegd met de formele mer-beoordeling.

De formele mer-beoordeling moet plaatsvinden op grond van de regels die zijn opgenomen in paragraaf 7.6 van de Wet milieubeheer. Deze mer-beoordelingsnotitie vormt de neerslag van de uitvoering van de regels in artikel 7.17 van die wet.

Bij de beoordeling is uitgegaan van de *wijzigingen* in het gebied ten opzichte van de voorheen bestaande situatie. Er heeft dus geen beoordeling plaatsgevonden van hetgeen reeds in die situatie mogelijk was, een en ander als bedoeld in de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 15 oktober 2014 (ECLI:NL:RVS:2014:3276, onder punt 6.1).

III. Beoordelingsgrondslag

Aan het beoordelingsbesluit heeft ten grondslag gelegen de inhoud van de melding van de initiatiefnemer (de activiteit), zoals bedoeld in artikel 7.16, lid 1, van de Wet milieubeheer, waarbij rekening is gehouden met, voor zover relevant, de resultaten van eerder uitgevoerde controles of andere gevolgen voor het milieu en met Bijlage III van de Europese Richtlijn 2011/92/EU, beide zoals bedoeld in artikel 7.17, lid 3, aanhef en onder a. en b., van de Wet milieubeheer.

1. Aanleiding

De gemeente Maasgouw heeft negen bedrijventerreinen op haar grondgebied. Deze zijn grootschalig maar ook kleinschalig. De ontwikkelingsruimte binnen de gemeente is schaars: er zijn weinig uitgeefbare kavels en mede daardoor hebben bestaande bedrijven weinig ruimte om door te groeien. Dat geldt zeker voor bedrijven aan het water. Ook in regionaal opzicht zijn de natte kavels schaars.

Om de ruimte optimaal te kunnen benutten heeft de gemeente samen met de Ontwikkelingsmaatschappij Midden-Limburg de visie “Herstructurering Natte Bedrijventerreinen Maasgouw 2013–2018” opgesteld. Deze visie omvat zowel revitalisatie van bedrijventerreinen als wel ruilverkaveling of transformatie.

In dat kader zal de Prins Mauritshaven van Wessem zich moeten ontwikkelen tot de Nautische Boulevard Wessem. In die ontwikkeling zijn alle watersportservices voorzien die de pleziervaarder nodig heeft.

In samenwerking met de provincie heeft de gemeente Maasgouw in 2013 een ambitieus Nautisch Programma van Eisen voor de Maasplassen opgesteld, dat nu wordt uitgevoerd en bedoeld is om de belevingswaarde van het water en haar oevers te vergroten.

Het project Schippersdock is een van de projecten die voortvloeien uit het Nautisch programma van eisen.

2. Beschrijving van de activiteit

In het kader van het project Nautische Boulevard wordt het voormalige bedrijf Stukstette Staalconstructiebedrijf B.V. omgevormd tot een multifunctioneel facilitair centrum voor bootrecreanten inclusief een jachthaven met 99 ligplaatsen. De oppervlakte van het project bedraagt 2,5 hectare. Er worden minder dan 250.000 bezoekers op jaarbasis verwacht.



Het plangebied van het bestemmingsplan betreft de locatie Schippersveld 3 in de kern Wessem. Schippersveld is gelegen op het bedrijventerrein Prins Mauritshaven. Het betreft een bedrijventerrein met een voornamelijk nautisch karakter, waarbij ook niet nautische bedrijven zijn gevestigd. Daarnaast bevinden zich in het gebied een aantal jachthavens, ligplaatsen voor woonschepen en een camping.

De locatie is kadastraal bekend gemeente Wessem, sectie C, nummers 390, 395, 430, 438, 566 en 578. Op de locatie was het bedrijf Stukstette Staalconstructiebedrijf B.V. gevestigd.

Het project Schippersdock bestaat in eerste instantie uit de ontwikkeling van een jachthaven. Onderdeel van het project vormt een bedrijfsverzamelgebouw dat bestaat uit verschillende units die verhuurd zullen worden aan gespecialiseerde kleinschalige en aan de watersport gerelateerde servicebedrijven. Deze bedrijven zullen de locatie van het Schippersdock aan het Schippersveld

hanteren als uitvalsbasis om elders in de Maasplassen en langs de Maas booteigenaren van service te voorzien.

De locatie zal ingericht worden als een multifunctioneel facilitair centrum voor bootrecreanten en voor kleinere aan de watersport gerelateerde servicebedrijven. Het beoogde multifunctionele servicecentrum wil zich manifesteren als een ontmoetingsplaats voor de (potentiële) watersporter. Op het terrein zal derhalve ook een ondersteunende ontmoetingsruimte annex horecavoorziening gerealiseerd worden, die tevens dienst doet als “captains bar” voor de ligplaatshouders van de jachthaven.

Ter plekke zullen in ieder geval de volgende activiteiten uitgeoefend gaan worden:

- het commercieel en recreatief exploiteren van een jachthaven;
- de reparatie, de refit en het onderhoud van pleziervaartuigen, inclusief botenlift;
- het bieden van ruimte voorstalling van pleziervaartuigen, al of niet overdekt en al of niet in het water, inclusief botenhuizen;
- de makelaardij in pleziervaartuigen;
- de verkoop en verhuur van pleziervaartuigen;
- aan watersport gerelateerde detailhandel (maximaal 50 m² bedrijfsvloeroppervlak) alsmede daaraan gerelateerde volumineuze detailhandel;
- het bieden van een ondersteunende horecafunctie inclusief cursusruimte (maximaal 150 m² bedrijfsvloeroppervlak) ten behoeve van de booteigenaren, die gebruik kunnen maken van de ter plekke aangeboden diensten (er zullen alcoholische dranken geschonken worden);
- het organiseren van cursussen, trainingen en evenementen.

Om deze ontwikkeling mogelijk te maken zal er op de kade en het aanpalende water een botenlift worden gebouwd en zullen er ook ligplaatsen op het water gerealiseerd worden.

Ten behoeve van de activiteiten van Schippersdock zal er ook meer water binnen de aanpalende werkstrook van de gemeente gepacht gaan worden dan nu het geval is. In erfpacht zal door de gemeente in ieder geval worden uitgegeven het water, kadastraal bekend als gemeente Wessem, sectie C, nummers 567 en 577, ter grootte van circa 12.500 m².

3. Afweging of een milieueffectrapportage moet worden gemaakt

3.1 Voorheen geldende situatie

In de situatie onder de vigeur van het voorheen geldende bestemmingsplan “Land van Thorn” lag op het terrein van Schippersdock de bestemming “Bedrijventerrein” met maximaal toegelaten milieucategorie 4.1 volgens de bij de regels van dat plan gevoegde Lijst (Staat) van Bedrijfsactiviteiten. Deze bestemmingslegging was nodig voor het functioneren van het bedrijf dat op de gronden van de bestemming was gevestigd. Dat was een staalconstructiebedrijf.

3.2 Vervanging van huidige functie door jachthavenfunctie

3.2.1 Begrenzing van milieubelastende activiteiten

In de huidige situatie is de functie van staalconstructiebedrijf geheel vervangen door de functie van jachthaven.

In de situatie zoals ontstaan met de vaststelling van bestemmingsplan “Schippersdock Wessem” blijft de bestemming “Bedrijventerrein” met maximaal toegelaten milieucategorie 4.1 bestaan, met uitzondering van een klein deel van het terrein waarop – met het oog op milieuzonering – maximaal categorie 3.2 is toegelaten.

De milieubelastende activiteiten van categorie 4.1 zijn ten opzichte van de voorheen geldende situatie drastisch ingeperkt en toegespitst op de functie van jachthaven met bijbehorende functies. De op de regels van het bestemmingsplan toepasselijke Lijst van Bedrijfsactiviteiten is daartoe aangepast.

Volgens de ingeperkte Lijst van Bedrijfsactiviteiten zijn nog slechts de volgende specifieke bedrijfsactiviteiten met milieucategorie 4.1 toegelaten:

- vervaardiging en reparatie van producten van metaal (excl. machines en transportmiddelen), in het bijzonder constructiewerkplaatsen in open lucht met een productieoppervlak kleiner dan 2.000 m²;
- idem, in het bijzonder metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven: stralen;
- idem, in het bijzonder grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken met een productieoppervlak kleiner dan 2.000 m²;
- vervaardiging van machines en apparaten, in het bijzonder machine- en apparatenfabrieken (incl. reparaties) met een productieoppervlak gelijk aan of groter dan 2.000 m²;
- vervaardiging van overige elektrische machines, apparaten en benodigdheden, in het bijzonder elektromotoren- en generatorfabrieken (incl. reparatie);
- idem, in het bijzonder schakel- en installatiemateriaalfabrieken;
- vervaardiging van transportmiddelen, in het bijzonder scheepsbouw- en reparatiebedrijven voor metalen schepen kleiner dan 25 meter.

Door deze tweeledige inperking – verkleining bereik categorie 4.1 en inperking van de categorie-4.1-activiteiten – zal de impact van de activiteiten op het terrein van Schippersdock beduidend minder zijn dan in de voorheen geldende situatie. Dit heeft ook gevolgen voor de totale milieubelasting door de bedrijven aan de haven van Wessem, zodat gesproken kan worden van een *negatieve* cumulatie van milieueffecten als gevolg van de realisering van project Schippersdock.

3.2.2 Werkzaamheden aan pleziervaartuigen

Een belangrijke functie naast het bieden van ligplaatsen is de mogelijkheid van reparatie, refit en onderhoud van de pleziervaartuigen. Deze werkzaamheden betreffen:

- het verwijderen van oude verflagen en roest door middel van stralen;
- het aanpassen of repareren van stalen, GVK- en houten vaartuigen;
- het verrichten van onderhoudswerkzaamheden aan de vaartuigen.

De werkzaamheden houden in, voor zover van belang voor het milieu, het aanbrengen van verf, het (ver-)bouwen, het lassen, het slijpen en het branden.

Voor het verplaatsen van de vaartuigen naar of uit het water wordt een botenlift gebruikt. Deze lift is zelfrijdend en wordt hydraulisch aangedreven. Daarnaast wordt gebruik gemaakt van een drietal heftrucks. Zowel voor de botenlift als de heftrucks is diesel de brandstof.

Geconcludeerd kan worden, dat al deze activiteiten reeds planologisch-juridisch mogelijk waren op grond van het voorheen geldende bestemmingsplan “Land van Thorn”. Het verschil met de huidige situatie is, dat die activiteiten nu zijn toegespitst op de functie jachthaven hetgeen een inperking betekent van de activiteiten volgens de Lijst van bedrijfsactiviteiten (zie paragraaf 3.2.1).

3.2.3 Ondersteunende functies van de jachthaven

Als ondersteuning van de nautische functie van Schippersdock zal aan watersport gerelateerde detailhandel (shop) en volumineuze detailhandel (botenverkoop) mogelijk worden gemaakt. Beide aan de bedrijfsfunctie ondergeschikte functies waren al planologisch-juridisch mogelijk op grond van het voorheen geldende bestemmingsplan “Land van Thorn”.

Het assortiment van de detailhandel bevat als mogelijk brandbare of ontplofbare producten: verf, verfdunner, verfbijsmiddeel, olie, brandstoffen, gas, vloeibare reinigingsmiddelen en polijstmiddelen. Deze producten worden gebruikt voor het onderhoud van de pleziervaartuigen en als brandstof voor die vaartuigen.

In de volumineuze detailhandel worden onder andere pleziervaartuigen verkocht. Dit is het product met het grootste volume in het assortiment. De verkochte vaartuigen worden van de uitstallingsruimte vervoerd naar de jachthaven of via de weg met een trailer.

Daarnaast behoren tot het project Schippersdock de jachthavenfunctie ondersteunende horeca-activiteiten. Deze zijn in de regels van het bestemmingsplan beperkt tot – samengevat – het serveren van (alcoholische) dranken en maaltijden. Meer ingrijpende horeca-activiteiten zoals het exploiteren van een grand-café, bar, discotheek of zalencentrum, zijn in de regels van het bestemmingsplan uitgesloten (artikel 1, lid 1.25 in relatie tot artikel 3, lid 3.1, aanhef en onder j.).

Buiten deze functies kunnen op het terrein van Schippersdock evenementen worden gehouden die een direct verband hebben met watersport of waterrecreatie. Deze zijn in de regels van het bestemmingsplan beperkt qua aantal per jaar, qua duur en qua geluidsproductie (artikel 3, lid 3.5.2).

Geconcludeerd kan worden, dat de nieuwe functies op het terrein – horeca en evenementen – zodanig in de regels van het bestemmingsplan zijn ingeperkt, dat niet ervan mag worden uitgegaan dat het effect van die functies (belangrijke) nadelige gevolgen voor het milieu zal hebben. Overigens is er in verband met de evenementen een geluidsonderzoek verricht (zie hierna onder 3.3.3).

3.2.4 Verkeersaantrekkende werking van de jachthaven

In *kwantitatieve* zin zal het verkeer veel minder bestaan uit vrachtwagens die voor de distributie van materiaal in de voorheen geldende situatie nodig waren. De vrachtboten die met hetzelfde doel bij het bedrijventerrein konden aanmeren, verdwijnen geheel uit beeld. Daarvoor in de plaats zijn voornamelijk personenwagens respectievelijk pleziervaartuigen gekomen.

Volgens intern onderzoek zullen de vrachtwagens (categorie: zware motorvoertuigen) tijdens de daguren (van 7.00 tot 19.00 uur) minder dan gemiddeld 6% van de totale verkeersbeweging van en naar de jachthaven deel uitmaken. In de avonduren en in de nacht zullen geen vrachtwagens tot het verkeer behoren.

Geconcludeerd kan worden dat door de (sterke) vermindering van vrachtverkeer op de weg en het wegvallen van vrachtverkeer over het water het project Schippersdock een verbetering is voor het milieu ten opzichte van de voorheen geldende situatie.

In *kwantitatieve* zin worden de volgende verkeersbewegingen in verband met het project Schippersdock verwacht.

De extra verkeerstoename op de aansluitende verkeerswegen als gevolg van de nieuwe functies zijn overeenkomstig de kengetallen van het CROW en de rekentool CROW als volgt:

- ten behoeve van de horeca-functie: 31 motorvoertuigen per etmaal;
- ten behoeve van de ligplaatsen: 26 motorvoertuigen per etmaal;
- ten behoeve van de kantoorfunctie: 51 motorvoertuigen per etmaal;
- ten behoeve van de detailhandel: 13 motorvoertuigen per etmaal.

Verder is er op basis van de gemiddelde waarden voor een erftoegangsweg uit te gaan van de volgende kwalificering en kwantificering van verkeersbewegingen op het Schippersveld (toegangsweg van het project):

Soort motorvoertuig:	Etmaalintensiteit:		
	dag (7.00-19.00 uur):	avond (19.00-23.00 uur):	nacht (23.00-7.00 uur):
licht	87	14	6
middelzwaar	8	1	0
zwaar	6	0	0
totaal	101	15	6

Daarnaast zijn er vier maal per jaar evenementen toegestaan met een luidruchtig karakter tot 20.00 uur. Het bezoekersaantal is hierbij gemaximaliseerd tot 1000 personen. In totaal worden per evenement 250 voertuigen verwacht waarvan 75% komt en gaat in de dagperiode en 25% in de avondperiode.

Het is de bedoeling dat 70 pleziervaartuigen in de jachthaven hun winterstalling hebben. De beweging van en naar de winterstalling vindt twee keer per jaar plaats.

Aan de steigers in de haven zullen 60 pleziervaartuigen liggen die regelmatig uit- en invaren. De intensiteit van deze vaarbewegingen is afhankelijk van het seizoen en van het weer.

In de AERIUS-berekening, die op grond van de Wet natuurbescherming en het PAS in het kader van de voorbereiding van het bestemmingsplan is verricht, is met bovenstaande gegevens rekening gehouden (zie volgende paragraaf).

3.2.5 Invloed op het nabij gelegen Natura 2000-gebied

In het kader van de voorbereiding van het bestemmingsplan is onderzoek verricht in verband met de nabijheid van Natura 2000-gebied "Grensmaas". Op grond van de Wet natuurbescherming en volgens de Programmatische Aanpak Stikstofdepositie moet de mate van (eventuele) stikstofdepositie op het natuurgebied ten gevolge van project Schippersdock worden berekend. Hiertoe staat de AERIUS-rekentool ter beschikking.

Op 5 april 2019 is de AERIUS-berekening uitgevoerd hetgeen erin heeft geresulteerd, dat geen van de berekende emissies boven de drempelwaarde van 0,1 mol/ha/jaar uitkomen. Een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming hoeft dus niet te worden aangevraagd.

De toegepaste emissiebronnen zijn de verkeersbewegingen op het land en op het water, het gasverbruik van de panden op het terrein en het gebruik van mobiele voertuigen op het terrein (botenlift en heftrucks).

Geconcludeerd kan worden, dat het project Schippersdock geen (belangrijke) nadelige gevolgen heeft voor het Natura 2000-gebied.

Voor het volledige onderzoek wordt verwezen naar paragraaf 5.2.3 van de toelichting van het bestemmingsplan.

3.3 Overige onderzoeken gericht op de bescherming van het milieu

3.3.1 Beschermde dier- en plantsoorten

Naast de AERIUS-berekening van stikstofdepositie in het kader van de Wet natuurbescherming is in het kader van die wet op 18 maart 2019 een (veld-)onderzoek verricht naar de in of nabij het terrein eventueel aanwezige beschermde dier- en plantsoorten. Het terrein is op een waterrandje na geheel verhard. Een geschikt leefgebied voor beschermde soorten ontbreekt. En de opstallen zijn zo afgewerkt dat geschikte (invliegopeningen naar) verblijfplaatsen voor broedvogels of vleermuizen ontbreken. Ook de directe (bebouwde) omgeving is ongeschikt als leefgebied voor beschermde soorten, omdat die omgeving een bedrijventerrein is. Voor de broedvogels die zich eventueel in het gebied vestigen moeten maatregelen worden genomen om het broeden tijdens het broedseizoen niet te verstoren.

In ieder geval is een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming niet nodig. Voor het volledige onderzoek wordt verwezen naar paragraaf 5.2.4 van de toelichting van het bestemmingsplan.

3.3.2 Water en grondwaterbescherming

In het kader van de voorbereiding van het bestemmingsplan is onderzoek verricht in verband met het lozen van afvalwater en het opvangen van regenwater. De exploitant van Schippersdock is gehouden aan de regels die daaraan zijn gesteld.

Het project Schippersdock ligt in een gebied ter bescherming van grondwater, namelijk een boringsvrije zone op grond van de Omgevingsverordening Limburg 2014. De diepte van boringen in dat gebied is beperkt en geregeld in die verordening ter bescherming van de strategische grondwatervoorraad. Die regeling is in de regels van het bestemmingsplan (artikel 11) overgenomen. Het project Schippersdock vormt daarmee geen belemmering voor het provinciaal belang dat gericht is op de bescherming van het milieu.

Voor de volledige onderzoeken wordt verwezen naar paragrafen 3.5.2.2, 3.5.2.3 en 3.6 van de toelichting van het bestemmingsplan.

3.3.3 Geluids- en luchtkwaliteit

In het kader van de voorbereiding van het bestemmingsplan is onderzoek verricht naar de geluidskwaliteit en luchtkwaliteit als gevolg van de exploitatie van het project Schippersdock.

Gelet op de naar binnen werkende geluidskwaliteit hoefde er op grond van de Wet geluidhinder geen onderzoek te worden verricht omdat voor de omliggende verkeerswegen een maximale snelheid van 30 km/uur geldt. Gelet op de naar buiten werkende geluidskwaliteit is onderzoek verricht naar het effect van de evenementen op de omgeving. Het effect op de geluidskwaliteit valt onder de gestelde eisen van de gemeente. Voor het volledige onderzoek wordt verwezen naar paragraaf 3.4.2 van de toelichting van het bestemmingsplan.

De activiteiten van het project Schippersdock dragen niet in betekenende mate bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit omdat deze vallen onder de grenswaarden van de Wet milieubeheer. Voor het volledige onderzoek wordt verwezen naar paragraaf 3.7.2 van de toelichting van het bestemmingsplan.

3.3.4 Externe veiligheid

In verband met een LPG-vulpunt in de nabijheid van het project Schippersdock is op grond van het Besluit externe veiligheid inrichtingen onderzoek verricht. Het daarin berekende groepsrisico is lager dan de oriëntatiewaarde (dit was ook al het geval in de voorheen bestaande situatie). Voor de inrichting van het plangebied zijn aanbevelingen gedaan om het risico op slachtoffers te verkleinen. Na het treffen van deze maatregelen wordt voldaan aan de gestelde eisen door de Veiligheidsregio Limburg-Noord. Voor het volledige onderzoek wordt verwezen naar paragraaf 3.10.2.1 van de toelichting van het bestemmingsplan.

Het project Schippersdock vormt zelf geen inrichting als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen. Evenmin is er in de nabijheid van het terrein sprake van gevallen als bedoeld in het Besluit externe veiligheid buisleidingen of het Besluit externe veiligheid transportroutes.

4. Bijzondere afweging op grond van Bijlage III van de mer-richtlijn

Op grond van artikel 7.17, lid 3, aanhef en onder b., van de Wet milieubeheer moet Bijlage III van de mer-richtlijn betrokken worden bij de mer-beoordeling. Volgens lid 4, aanhef en onder a., van dat artikel moet in de motivering van het mer-beoordelingsbesluit verwezen worden naar die Bijlage. Hieraan is in het onderstaande gevolg gegeven.

4.1 Kenmerken

1. Kenmerken van de projecten (conform Bijlage III, Richtlijn 2011/92/EU *)	
Aspect:	Oordeel:
1.1 De omvang en het ontwerp van het gehele project	Het gebied van het project "Schippersdock" heeft een oppervlakte van 2,5 hectare. Het project betreft de wijziging van de bestaande situatie in een jachthaven met bijbehorende voorzieningen (multifunctioneel nautisch aanbod) en ligplaatsen voor pleziervaartuigen.
1.2 De cumulatie met andere bestaande en/of goed-gekeurde projecten	Een cumulatie met (naastliggende) projecten vindt niet plaats omdat die projecten havenbedrijven betreffen. Door het project wordt het havenbedrijf op die gronden gewijzigd in een jachthaven met minder milieu-belastende impact, zodat eerder gesproken kan worden van een <i>negatieve</i> cumulatie.
1.3 Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, met name land, bodem, water en biodiversiteit	Niet van toepassing.
1.4 De productie van afvalstoffen	Niet van toepassing.
1.5 Verontreiniging en hinder	Er vinden geen verontreiniging en hinder als gevolg van het project plaats die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu hebben. De activiteiten van het project passen in de toelatingskaders van de nationale wetgeving. Er hoeven dan ook geen mitigerende maatregelen worden getroffen. Zie specifiek paragrafen 3.2.5 en 3.3 van deze beoordelingsnotitie.
1.6 Risico van zware ongevallen en/of rampen die relevant zijn voor het project in kwestie, waaronder rampen die worden veroorzaakt door klimaatverandering, in	Voor het project is er geen risico van zware omgevallen of rampen. De naastgelegen havenbedrijven zijn in de uitoefening van hun activiteiten gebonden aan de

overeenstemming met wetenschappelijke kennis	nationale milieuwetgeving (w.o. milieuvergunningen) en worden op de naleving daarvan regelmatig gecontroleerd. De invloed van de klimaatverandering – met name het overstromingsrisico van de Maas en aansluitende wateren – wordt door de overheid beheerst met diverse adequate maatregelen. Het risico van zo een ramp wordt daarmee teniet gedaan.
1.7 De risico's voor de menselijke gezondheid (bijvoorbeeld als gevolg van waterverontreiniging of luchtvervuiling)	Met het project en de naastliggende projecten is er geen sprake van risico's voor de menselijke gezondheid. Ontoelaatbare verontreiniging van het oppervlaktewater en het grondwater is niet aan de orde. Zie specifiek paragraaf 3.3.2 van deze beoordelingsnotitie.

4.2 Locatie

2. Locatie van de projecten (conform Bijlage III, Richtlijn 2011/92/EU *)	
Aspect:	Oordeel:
2.1 Het bestaande en goedgekeurde landgebruik	Het bestaande en goedgekeurde landgebruik is vastgelegd in het bestemmingsplan "Land van Thorn". Dat gebruik bestaat uit bedrijvigheid die op grond van het bestemmingsplan is toegelaten tot maximaal milieucategorie 4.1 van de Lijst van bedrijfsactiviteiten van dat bestemmingsplan. De bedrijfsactiviteit betreft een staalconstructiebedrijf.
2.2 De relatieve rijkdom aan en beschikbaarheid, kwaliteit en regeneratievermogen van natuurlijke hulpbronnen (met inbegrip van bodem, land, water en biodiversiteit) in het gebied en de ondergrond daarvan	Het project maakt geen gebruik van natuurlijke hulpbronnen.
2.3 Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden : i) wetlands, oeverformaties, riviermondingen; ii) kustgebieden en het mariene milieu; iii) berg- en bosgebieden; iv) natuurreservaten en -parken; v) gebieden die in de nationale wetgeving zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd; Natura 2000-gebieden die door de lidstaten zijn	Het project is op ongeveer 900 meter afstand gelegen van het Natura 2000-gebied "Grensmaas". In verband met het opnamevermogen van dat natuurgebied zijn in het kader van de Wet natuurbescherming een onderzoek verricht en een berekening gemaakt van de eventuele stikstofdepositie door de activiteiten van het project in dat gebied. Geconcludeerd is dat de activiteiten geen (belangrijke) nadelige gevolgen hebben voor het Natura 2000-gebied. Ook voor de andere natuurgebieden in de omgeving van het project, als bedoeld in de Wet natuurbescherming en

aangewezen krachtens Richtlijn 92/43/EEG en Richtlijn 2009/147/EG vi) gebieden waar de kwaliteitsnormen, in de wetgeving van de Unie vastgesteld en relevant voor het project, al niet worden nagekomen of worden beschouwd als niet-nagekomen vii) gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid viii) landschappen en plaatsen van historisch, cultureel of archeologisch belang	de provinciale Omgevingsverordening Limburg 2014, hebben de activiteiten niet zulke gevolgen. In de directe omgeving van het project bevinden zich geen landschappen en plaatsen van historisch en cultureel belang, met uitzondering van de historische kern van Wessem. Tussen die historische kern en het project ligt een park waardoor de activiteiten van het project geen (belangrijke) nadelige gevolgen hebben voor die kern. De gronden van het project noch de gronden van de naastgelegen projecten bevatten archeologische waarden. De onderdelen i), ii), iii), vi) en vii) zijn niet van toepassing.
--	---

4.3 Soort en kenmerken van het potentiële effect

3. Soort en kenmerken van het potentiële effect (conform Bijlage III, Richtlijn 2011/92/EU *)	
Aspect:	Oordeel:
3.1 De orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten (bijvoorbeeld geografisch gebied en omvang van de bevolking die die getroffen kan worden)	De orde van grootte en het ruimtelijk bereik van het effect van het project zijn in het kader van de voorbereiding van het bestemmingsplan onderzocht. Zie specifiek paragrafen 3.2.5 en 3.3 van deze beoordelingsnotitie.
3.2 De aard van het effect	De aard van het effect van het project hangt samen met de functie van het project als jachthaven. Zie paragraaf 3.2 van deze beoordelingsnotitie.
3.3 Het grensoverschrijdende karakter van het effect	Over de grens, in België, ligt het Natura 2000-gebied "Uiterwaarden langs de Maas". Dit gebied is verder gelegen dan het Nederlandse Natura 2000-gebied "Grensmaas". Omdat het effect van het project op dit gebied geen belangrijke nadelige gevolgen met zich mee brengt, is dit logischerwijs ook het geval voor het verder gelegen Belgische natuurgebied.
3.4 De intensiteit en de complexiteit van het effect	De intensiteit en de complexiteit van het effect van het project zijn in het kader van de voorbereiding van het bestemmingsplan onderzocht. Zie specifiek paragrafen 3.2.5 en 3.3 van deze beoordelingsnotitie.
3.5 De waarschijnlijkheid van het effect	Het effect van het project is niet gebonden aan een waarschijnlijkheid van optreden daarvan. Omdat dat effect geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft, hoeft op de waarschijnlijkheid van het

	optreden van het effect niet te worden ingegaan.
3.6 De verwachte aanvang, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect	Het effect van het project is niet gebonden aan aanvangstijdstip, duur en frequentie. Omdat dat effect geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft, hoeft op de omkeerbaarheid van het effect niet te worden ingegaan.
3.7 De cumulatie van effecten met de effecten van andere bestaande en/of goedgekeurde projecten	Niet van toepassing. Zie onderdeel 1.2 van deze Bijlage.
3.8 De mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen	Omdat het effect van het project geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft, hoeven er geen mitigerende maatregelen te worden getroffen.

*) Zoals gewijzigd op 16 april 2014 met Richtlijn 2014/52/EU.