
Verkeersadvies duiklocatie Boschmolenplas

Duiklocatie Boschmolenplas faciliteert het duiken in de Boschmolenplas te Panheel. Daarnaast exploiteren zij een vulstation, een verhuurcentrum en een eenvoudige horecagelegenheid. In de huidige situatie zijn er circa 110 verharde parkeerplaatsen op het terrein beschikbaar. Op piekmomenten (in het weekend in het zomerseizoen) is er sprake van een tekort aan parkeerplaatsen en is er filevorming op de toegangsweg (Bosmolenweg) naar de duiklocatie.

Om de exploitatie op de huidige locatie financieel mogelijk te maken wil Duiklocatie Boschmolenplas de tijdelijke bebouwing graag vervangen door permanente bebouwing. Duiklocatie Boschmolenplas heeft aan de gemeente Maasgouw het verzoek gedaan om te bekijken of een exploitatie op de huidige locatie permanent mogelijk is. Hiervoor is een bestemmingsplanwijziging nodig. Met betrekking tot het aspect verkeer binnen het bestemmingsplan is inzicht noodzakelijk in de toekomstige parkeersituatie en verkeersafwikkeling. De belangrijkste onderzoeksvragen daarbij zijn:

1. Welke realistische ontsluitingsmogelijkheden zijn er om de duiklocatie te bereiken?
2. Hoe groot is de toekomstige parkeervraag?
3. Hoeveel parkeerplaatsen zijn er in de toekomstige situatie beschikbaar?
4. Hoeveel verkeersbewegingen zijn er in de toekomstige situatie? En hebben deze verkeersbewegingen gevolgen voor de verkeersveiligheid en leefbaarheid van de Boschmolenweg?
5. Op welke wijze zal het laden/lossen gaan plaatsvinden?

In deze notitie worden deze vragen beantwoord.

Verkeersontsluiting

In een vroegtijdig stadium zijn door de initiatiefnemer én gemeente twee opties bekeken: een ontsluiting via de (bestaande) Bosmolenweg en een ontsluiting via een nieuw aan te leggen weg langs (en over) de Panheelderbeek op de Pater Jac. Schreursweg. Deze laatste optie is vanuit financieel oogpunt niet haalbaar vanwege de hoge kosten van de aanleg van een weg en brug. Daarnaast is de aanleg van een weg door nu nog onbebouwd en onverhard gebied vanuit landschappelijk oogpunt niet wenselijk. In overleg met de gemeente Maasgouw is daarom besloten de ontsluiting via de Bosmolenweg te handhaven.

Toekomstige parkeervraag

Het is gebruikelijk om de theoretische parkeervraag op basis van oppervlaktes van de toekomstige functies en parkeerkencijfers te bepalen. Het overgrote deel van de gebruikers van de parkeervoorzieningen zijn echter de duikers die naast het duiken ook gebruik maken van de aanwezige horeca, detailhandel, recreatie en educatie. Voor deze specifieke doelgroep zijn geen parkeerkencijfers beschikbaar. Voor een reële inschatting van de parkeervraag wordt dan ook gebruik gemaakt van het aantal bezoekers dat in de huidige situatie regelmatig naar de duiklocatie komt. Het aantal duikers zal naar verwachting, ten opzichte van de huidige feitelijke situatie, niet of nauwelijks toenemen, mede in verband met de beperkte capaciteit van de Boschmolenplas en het streven van de initiatiefnemer om de kwaliteit van het water (zowel qua helderheid als onderwaterflora en fauna) te kunnen waarborgen.

Met het initiatief wordt met name beoogd te komen tot een permanente vestiging met kwalitatief hoogwaardige voorzieningen die het serviceniveau verhogen en tevens goed zijn ingebed in het landschap.

Volgens opgave van de initiatiefnemer is het aantal geparkeerde voertuigen op de duiklocatie sterk afhankelijk van het seizoen en de dag van de week. In tabel 1 zijn het maximum aantal geparkeerde voertuigen per dag van de week, uitgesplitst in zomer- en winterseizoen weergegeven. De genoemde aantallen in tabel zijn inclusief de voertuigen van personeelsleden en leveranciers.

dag van de week	maximum aantal geparkeerde voertuigen	
	zomerseizoen (april t/m half nov.)	winterseizoen (half nov. t/m mrt)
maandag	0	0
dinsdag	50	0
woensdag	150	50
donderdag	35	0
vrijdag	50	0
zaterdag	150	50
zondag	210	120

Tabel 1: maximum aantal geparkeerde voertuigen (bron: initiatiefnemer)

Uit de opgave van de initiatiefnemer blijkt dat de vraag naar parkeerplaatsen gedurende de week en afhankelijk van het seizoen sterk fluctueert. Op doordeweekse dagen en op zaterdagen in het winterseizoen is de parkeervraag maximaal 50 parkeerplaatsen, terwijl op zondagen in het zomerseizoen de parkeervraag oploopt naar 210. Op piekdagen wordt in de huidige situatie op het gras naast het verharde parkeerterrein geparkeerd.

Toekomstig aantal parkeerplaatsen

Volgens opgave van de initiatiefnemer wordt in de toekomstige situatie met permanente bebouwing rekening gehouden met de beschikbaarheid van de volgende parkeervoorzieningen (zie ook bijlage 1):

1. De parkeervoorziening vóór de ingang van de duiklocatie (68 parkeerplaatsen), conform de huidige situatie. Dit terrein is in eigendom van het restaurant 'Boschmolenplas'. Er geldt echter wel een recht van overpad. Deze parkeervoorziening is nodig aangezien bezoekers ruim voor de openingstijd zich hier verzamelen;
2. Een verharde parkeervoorziening op de duiklocatie (32 parkeerplaatsen).
3. Een parkeervoorziening met halfverharding op de duiklocatie (131 parkeerplaatsen);
4. Een parkeervoorziening met verstevigd gras op de duiklocatie (47 parkeerplaatsen).

Afhankelijk van de vraag naar parkeerplaatsen worden de beschikbare parkeervoorzieningen gebruikt. In tabel 2 is dit nader uitgewerkt.

Voor de functie 'ontspanning' geldt een acceptabele loopafstand van 100 meter tussen parkeerplaats en bestemming (bron: CROW-publicatie 317). Alle parkeerplaatsen zullen hieraan voldoen, er van uitgaande dat de toekomstige parkeerplaatsen ongeveer op dezelfde locatie als in de huidige situatie komen te liggen.

situatie	gebruik van de parkeervoorzieningen			
	vóór duiklocatie	op duiklocatie		
	voor en na openingstijd toegankelijk	na openingstijd toegankelijk		
	68 pp verhard	32 pp verhard	131 pp half verhard	47 pp gras
winterseizoen, max. 120 pp in gebruik	beperkt, alleen vóór openingstijd	volledig	beperkt	niet
zomerseizoen, max. 210 pp in gebruik	volledig, alleen vóór openingstijd	volledig	volledig	beperkt
gemiddelde situatie, ca. 50 pp in gebruik	beperkt, alleen vóór openingstijd	volledig	beperkt	niet

Tabel 2: mate van gebruik van de aanwezige parkeervoorzieningen in de toekomstige situatie

Verkeersbewegingen Bosmolenweg

Het aantal verkeersbewegingen op de Bosmolenweg wordt met name bepaald door:

- * bezoekers en personeel van de duiklocatie;
- * bezoekers en personeel van het restaurant 'Boschmolenplas';
- * aanwonenden van de Bosmolenweg.

De bijbehorende verkeersgeneratie op een drukke zondag in het zomerseizoen en aannames hiervoor zijn weergegeven in tabel 3.

functie	uitgangspunten	aantal voertuigen in 2 richtingen
duiklocatie	* alle 210 parkeerplaatsen bezet * waarvan 25 parkeerplaatsen 2x bezet	470
restaurant	* 461 m2 BVO luxe restaurant * 4 m2 per zitplaats * alle zitplaatsen 3x bezet * 80% met de auto * 2,5 gasten per auto * 10 personeelsleden, elk 1 auto	240
bewoners	* 6 woningen * 7,4 ritten per woning per dag	44
totaal (afgerond)		750

Tabel 3: berekening maximale verkeersintensiteit Bosmolenweg

De huidige en toekomstige intensiteiten, naar schatting maximaal 750 voertuigen per etmaal, passen goed bij de erftoegangsfunctie van de (doodlopende) weg. Deze intensiteiten zijn uitsluitend van toepassing op de meeste drukke dagen (maximaal 15 zondagen in de zomerperiode). Op alle andere dagen is het beduidend rustiger. Uitgaande van een situatie zonder wachtrijen op de Bosmolenweg is er sprake van een leefbare en veilige situatie.

De initiatiefnemer is zich bewust van het grote aantal bezoekers op ca. 15 zondagen gedurende de zomerperiode. In dergelijke situaties wil Duiklocatie Boschmolenplas flankerende maatregelen nemen om overlast voor omwonenden en andere belanghebbenden tot een minimum te beperken. Te noemen zijn:

1. het inzetten van verkeersregelaars vóór en op het terrein van de duiklocatie. Ook worden verkeersregelaars ingezet om ervoor te zorgen dat de parkeervoorzieningen zonder vakindeling (op halfverharding of gras) optimaal gebruikt worden;
2. het verruimen van de openingstijden, met name op doordeweekse dagen, waardoor een betere spreiding zal plaatsvinden van de duikactiviteiten en het bijbehorende verkeer- en parkeeraanbod. Op doordeweekse dagen zal de duiklocatie vanaf 12:00 uur open zijn in plaats van 17:00 uur;
3. de mogelijkheid om vooraf entreekaarten te kopen via internet. Hierdoor zullen de wachtrijen sneller worden afgewikkeld. Er is sprake van circa 70% vaste bezoekers (waarvan minimaal 50% gebruik maakt van een jaarkaart). Het overgrote deel van de bezoekers zal naar verwachting gebruik maken van de mogelijkheid om vooraf entreekaarten te kopen om toegang te krijgen tot de parkeerplaatsen;
4. het plaatsen van twee (deels) automatische toegangspoorten die met vooraf gekochte entreekaarten kunnen worden geopend. In de huidige situatie is er sprake van één toegangspoort en moet elke bezoeker handmatig afrekenen. Dit is een trage afhandeling hetgeen leidt tot wachtrijen;
5. het creëren van extra wachtruimte op eigen terrein, nog vóór de toegangspoorten, voor circa 12 wachtende auto's.

Genoemde maatregelen zullen resulteren in kortere wachtrijen. Ook het vergroten van de parkeervoorzieningen op eigen terrein (zie ook 'toekomstig aantal parkeerplaatsen') zal bijdragen aan een gecontroleerde parkeer- en verkeerssituatie.

Laden en lossen

Zowel in de huidige als toekomstige situatie zal er sprake zijn van maximaal 2 voertuigen per dag voor het laden/lossen van kleine goederen (pakketdienst) en maximaal 1 voertuig per week aan de achterzijde van het pand voor de levering van horeca-benodigdheden. Ook zij maken gebruik van de Bosmolenweg als route naar de duiklocatie.

Conclusie

Een acceptabele parkeersituatie en verkeersafwikkeling zonder overlast voor omwonenden is in de toekomstige situatie met permanente bebouwing goed mogelijk. Van belang is dat er vóór openingstijd ruimte beschikbaar is om de voertuigen van de wachtende bezoekers een plaats te bieden. In de huidige situatie staan deze te wachten op de Bosmolenweg. Er worden uiteenlopende maatregelen genomen die ervoor moeten zorgen dat de wachtrijen voor de ingang van de duiklocatie kort blijven. Op eigen terrein worden in totaal 210 parkeerplaatsen gerealiseerd. Dit is voldoende om het parkeren op piekdagen te kunnen opvangen.

Het is van belang dat de vrij toegankelijke parkeerplaats vóór de ingang van de duiklocatie in de toekomst beschikbaar blijft voor wachtende bezoekers. Dit terrein is niet in eigendom van Duiklocatie Boschmolenplas. De kans is altijd aanwezig dat het recht van overpad wordt afgenomen of dat de eigenaar een andere invulling van dit terrein voor ogen heeft. Indien deze parkeervoorziening komt te vervallen, zal de initiatiefnemer op eigen terrein moeten zorgen voor vervangende ruimte.

Bijlage 1: mogelijke uitwerking afwikkeling parkeren

