

**bestemmingsplan  
Kanaal Wessem - Nederweert 2012  
gemeente Maasgouw**

**status:** vast te stellen  
**datum:** 20 september 2012  
**projectnummer:** 100960R.2019  
**adviseur:** Wle / Rnu



VONDERWEG 14, 5616 RM EINDHOVEN  
TELEFOON 040 257 13 35 TELEFAX 040 257 02 90

AMERIKALAAN 70C, 6199 AE MAASTRICHT-AIRPORT  
TELEFOON 043 326 16 60 TELEFAX 043 326 16 64

INFO@TONNAER.NL WWW.TONNAER.NL

**TONNAER**



ADVISEURS IN OMGEVINGSRECHT

JURIDISCHE EN BELEIDSADVISING  
OVERHEIDSPROJECTEN  
PLANLOGIE EN STEDENROUW



## Inhoudsopgave

<b>1</b>	<b>Inleiding</b>	<b>1</b>
1.1	Algemeen	1
1.2	Plangebied	3
1.3	Doel	4
1.4	Geldend bestemmingsplan	5
<b>2</b>	<b>Beschrijving bestaande situatie</b>	<b>7</b>
2.1	Ontstaansgeschiedenis	7
2.2	Bestaande situatie	7
<b>3</b>	<b>Beleidskader</b>	<b>11</b>
3.1	Inleiding	11
3.2	Rijksbeleid	11
3.3	Provinciaal beleid	16
3.4	Beleid van waterschap	19
3.5	Beleid van de gemeente	19
<b>4</b>	<b>Planbeschrijving</b>	<b>23</b>
4.1	Doelstellingen en uitgangspunten	23
4.2	Uitgelicht	24
<b>5</b>	<b>Randvoorwaarden / resultaten onderzoeken</b>	<b>25</b>
5.1	Inleiding	25
5.2	Milieu	25
5.3	Kabels, leidingen en straalpaden	40
<b>6</b>	<b>Juridische aspecten</b>	<b>41</b>
6.1	Inleiding	41
6.2	Inleidende regels	42
6.3	Bestemmingsregels	42
6.4	Algemene regels	48
6.5	Overgangs- en slotregels	49
<b>7</b>	<b>Uitvoerbaarheid</b>	<b>50</b>
7.1	Inleiding	50
7.2	Planschade	50
7.3	Exploitatie	50

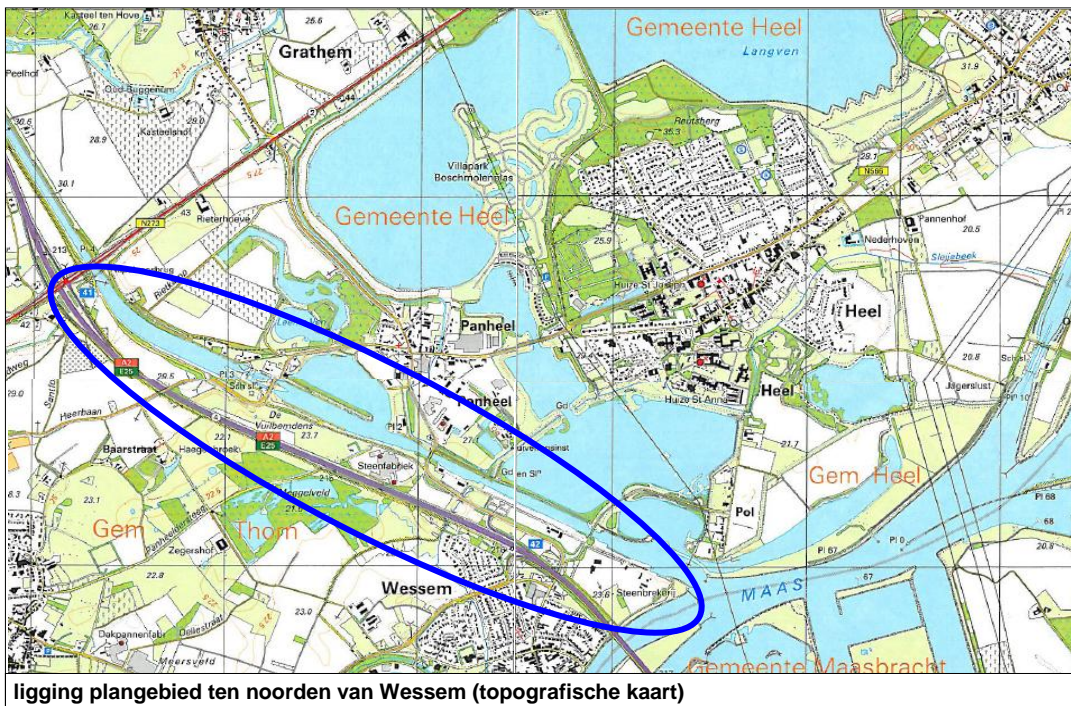


<b>8</b>	<b>Overleg en inspraak</b>	<b>51</b>
8.1	Bestuurlijk overleg	51
8.2	Inspraak en vooroverleg	51
8.3	Zienswijze	53

**Bijlage bij toelichting**

Bijlage 1 - Vooroverlegreacties





## 1 Inleiding

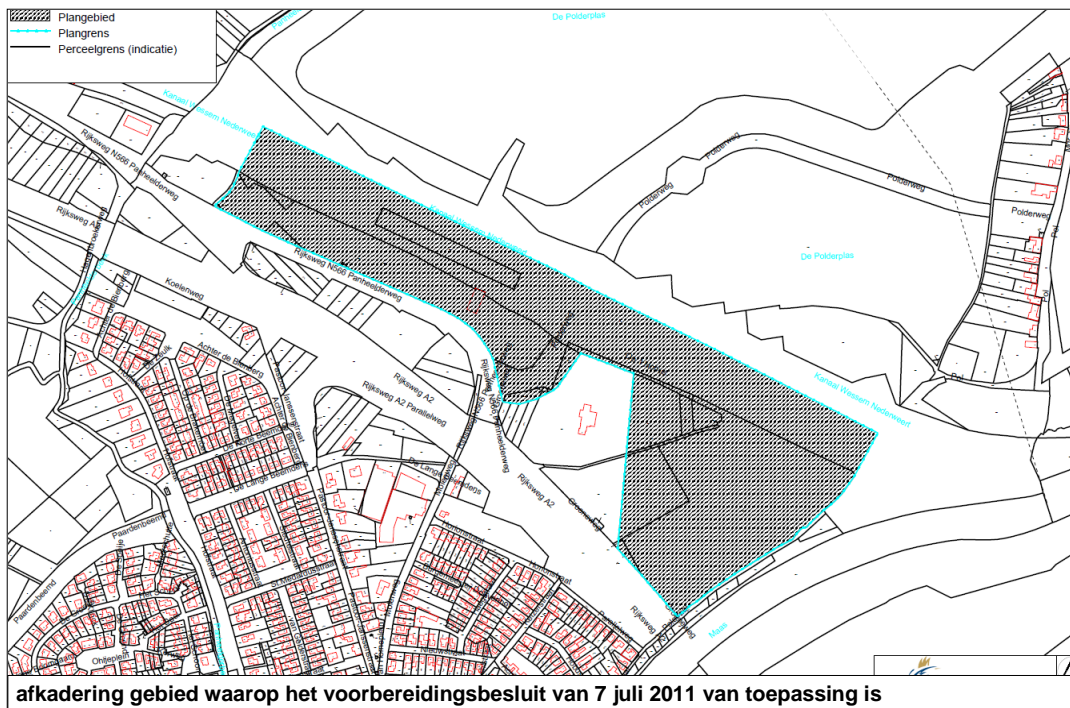
### 1.1 Algemeen

Ten noorden van de kern Wessem, gemeente Maasgouw, liggen het Kanaal Wessem - Nederweert en de rijksweg A2. In de strook land tussen het kanaal en de rijksweg zijn diverse functies aanwezig, waaronder bedrijvigheid, agrarische doeleinden en natuur. Een groot gedeelte aan de oostzijde van het gebied is conform het geldende bestemmingsplan bestemd voor te ontwikkelen bedrijvigheid in de categorieën 3 en 4.

In de eerste jaren na het ontstaan van de gemeente Maasgouw (in 2007) tot eind 2011 is het streven van de gemeente ter plaatse echter verschoven naar de ontwikkeling van meer recreatieve bedrijvigheid (geen verblijfsrecreatie). Voor een gedeelte in het oosten van het plangebied is hiertoe op 22 april 2010 een voorbereidingsbesluit getroffen. Dit voorbereidingsbesluit is op 7 juli 2011 nog eens verlengd.

Met het voorbereidingsbesluit werd voorkomen dat zich ontwikkelingen in het gebied voordoen die de destijds gewenste op recreatie gerichte bedrijfsactiviteiten in de weg zouden staan. De realisatie van bedrijvigheid conform de in de geldende bestemmingsplanvoorschriften genoemde categorieën werd daarmee niet langer mogelijk indien deze de voorgenomen doelen zouden hinderen. Voorwaarde daarbij was wel dat voor het gebied een nieuw bestemmingsplan zou worden voorbereid.



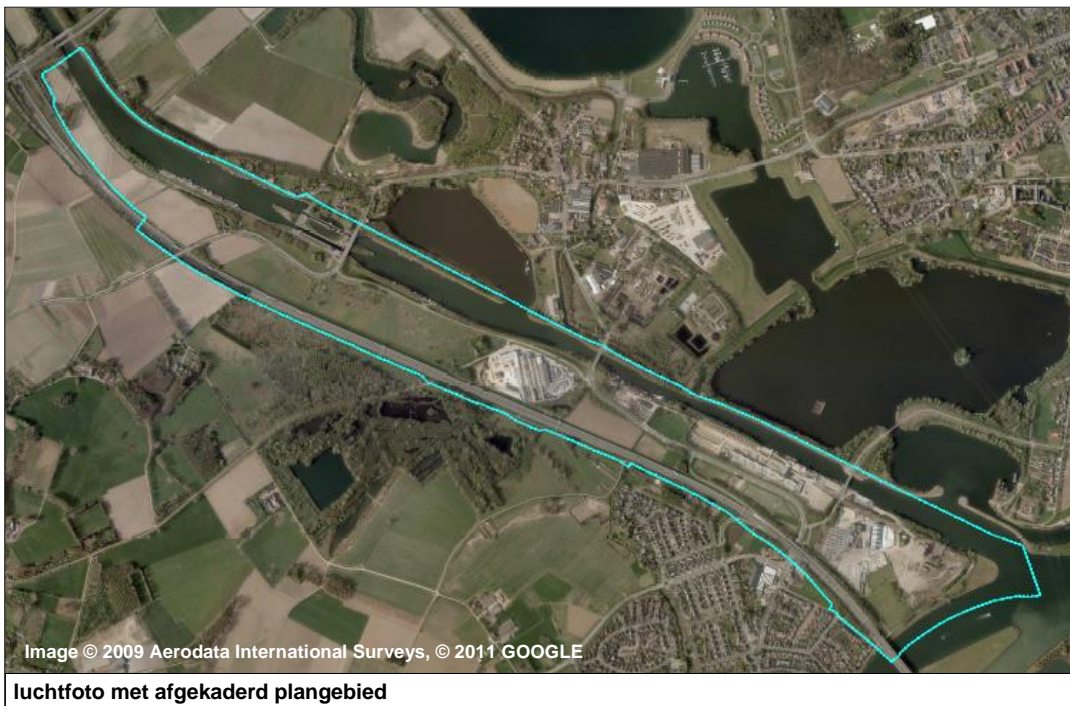


Teneinde aan deze voorwaarde te voldoen, werd in 2011 een bestemmingsplan voor het plangebied voorbereid, waarin het streven naar de ontwikkeling van meer recreatieve bedrijvigheid werd opgenomen. Tegelijkertijd werd voor de gehele gemeente een structuurvisie ontwikkeld. Gedurende dit proces bleek dat de inzichten van de gemeente en de aanwezige bedrijven gewijzigd zijn.

Als gevolg van de gewijzigde inzichten, zoals opgenomen in de ontwerp-structuurvisie 'Maasgouw 2030', is het noodzakelijk geworden een nieuw bestemmingsplan voor het plangebied te vervaardigen. De inhoud van het nieuwe bestemmingsplan zal primair een bestendiging van de huidige ruimtelijke en functionele opbouw dienen te kennen. Sterk milieubelastende bedrijfsactiviteiten dienen vanwege de nabije ligging van de woonkern Wessem en het duurzame karakter van de gemeente Maasgouw niet te worden toegelaten.

Het onderhavige bestemmingsplan 'Kanaal Wessem - Nederweert 2012' zorgt ervoor dat aan deze voorwaarde wordt voldaan. Dit bestemmingsplan legt de huidige situatie, zoals die binnen het plangebied aanwezig is, vast en voorziet in een actuele planologische regeling voor het gebied. De regels en de daaraan gekoppelde staat van bedrijfsactiviteiten worden afgestemd op de nieuwe doelstelling. Het geldende bestemmingsplan wordt daartoe herzien op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).



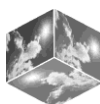


## 1.2 Plangebied

Het plangebied, zoals dat in dit bestemmingsplan wordt geregeld, bestaat uit de strook land gelegen tussen het Kanaal Wessem - Nederweert aan de noordzijde en de rijksweg A2 aan de zuidzijde. Ook het kanaal en de snelweg zelf behoren tot het plangebied. De oostgrens van het gebied wordt gevormd door de rivier de Maas en aan de westzijde bepaalt het viaduct van de N273 (Napoleonsweg) de plangrens. Het plangebied is daarmee groter dan alleen het gebied waarop het voorbereidingsbesluit van toepassing is. Hiervoor is gekozen om voor de gehele strook een actueel en uniform planologisch kader op te kunnen stellen.

In het plangebied liggen onder andere bedrijventerreinen, met name centraal in en aan de oostzijde van de strook land. De westelijke helft wordt hoofdzakelijk in beslag genomen door landbouwgebieden en natuur. In het kanaal is een sluizencomplex aanwezig, waarover tevens de belangrijkste verbindingsweg tussen de nabijgelegen dorpen Thorn en Heel. Een andere verbindingsweg die tevens door het plangebied loopt verbindt Wessem met Heel / Panheel en Grathem.

In de directe omgeving van het plangebied ligt aan de zuidzijde de kern Wessem en aan de noordzijde de kern Panheel. Voor het overige bestaat de omgeving uit landbouwgebieden, afgewisseld met bos- en natuurgebieden en wateroppervlakten, welke zijn ontstaan door het afgraven van zand en grind. Verder van het plangebied af liggen de kernen Heel, Thorn en Maasbracht en het bedrijventerrein van Ittervoort. De ruimere landelijke omgeving wordt gevormd door landbouwgebieden, bosgebieden en water.



### 1.3 Doel

De gemeente Maasgouw streeft in haar beleid voor het plangebied naar de ontwikkeling van een zogenaamde regionale 'bouwstoffenboulevard', gericht op handel en op- en overslag van bouw- en grondstoffen. Behoudens de bestaande vergunde productiebedrijven zijn nieuwe productieactiviteiten alleen toegestaan wanneer deze passen binnen de uitgangspunten van de bouwstoffenboulevard. Hiermee wordt aangesloten bij een door de aanwezige bedrijven opgestelde visie voor verdere ontwikkeling en thematisering van de zone van het plangebied waar deze bedrijven zijn gelegen. Het gestelde doel is verder uitgewerkt in de ontwerp-structuurvisie. Vooruitlopend op het onderhavige bestemmingsplan heeft de gemeente (weliswaar vanuit een ander streven) reeds een voorbereidingsbesluit getroffen, dat als doel heeft gehad te voorkomen dat zich ongewenste ontwikkelingen voordoen. Hierdoor is het streven naar het realiseren van een bouwstoffenboulevard tevens haalbaar gebleven.

Het doel van dit bestemmingsplan is het voorzien in een adequate planologische regeling voor het plangebied, waarmee het nagestreefde beleid is verankerd in regels. Het streven is dan ook te komen tot een bestemmingsplan dat primair de bestaande ruimtelijke en functionele situatie opnieuw vastlegt. Nieuwe bedrijvigheid is alleen mogelijk indien dit past binnen het streven te komen tot een bouwstoffenboulevard. Sterk milieubelastende bedrijfsactiviteiten zijn vanwege de nabije ligging van de woonkern Wessem en het duurzame karakter van de gemeente Maasgouw niet toegelaten. Alleen indien het bestaande en vergunde bedrijfsactiviteiten betreft van een hogere milieucategorie, mogen deze worden voortgezet. Door middel van een binnenplanse afwijkingmogelijkheid mogen onder voorwaarden wel nieuwe geluidzoneringsplichtige bedrijven worden opgericht. De regels en de daaraan gekoppelde staat van bedrijfsactiviteiten zijn hierop afgestemd.

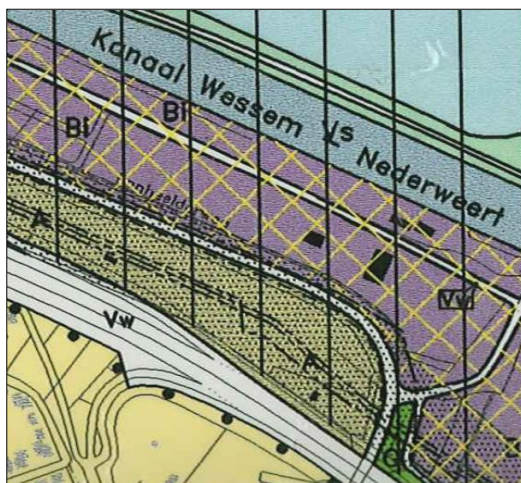
Wat betreft de opzet van dit bestemmingsplan vormt de meest recente versie van het gemeentelijke 'Handboek bestemmingsplannen' de leidraad. Conform het handboek komen in deze toelichting na dit inleidende hoofdstuk de volgende aspecten nog aan bod:

- beschrijving bestaande situatie;
- toetsing aan het geldende beleid;
- beschrijving van het plan;
- toetsing aan milieuwetgeving en andere ruimtelijke wetgeving met betrekking tot bestaande of potentiële belemmeringen in de omgeving van het plangebied;
- juridische paragraaf;
- uitvoerbaarheid;
- procedure.

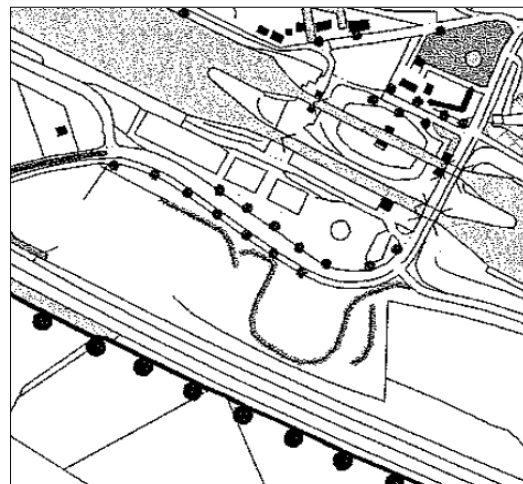
Naast de toelichting omvat dit bestemmingsplan regels en een digitale verbeelding, opgesteld conform IMRO2008 en de SVBP2008. Hiermee wordt voldaan aan de eisen die de Wet ruimtelijke ordening (Wro), de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de gemeente Maasgouw stellen ten aanzien van bestemmingsplannen.







uitsnede geldende plankaart, bestemmingen



uitsnede geldende plankaart, karakteristieken

## 1.4 Geldend bestemmingsplan

### 1.4.1 Bestemmingsplan Buitengebied

Voor het plangebied is het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Heel van toepassing. Dit bestemmingsplan is door de raad van de voormalige gemeente Heel vastgesteld op 26 oktober 1999 en door G.S. goedgekeurd op 30 mei 2000. Voor gedeeltes van het plangebied is eveneens het bestemmingsplan 'Herziening ARIBA' van de voormalige gemeente Heel van toepassing. Dit bestemmingsplan is vastgesteld op 29 september 2005 en goedgekeurd op 13 december 2005.

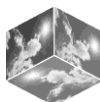
Ter plaatse van het plangebied zijn de volgende bestemmingen van toepassing:

- Agrarische doeleinden, bouwperceel A(b);
- Agrarische doeleinden A;
- Agrarische doeleinden, gebied met landschappelijke en natuurwaarden Aln;
- Natuurgebied N;
- Woondoeleinden W;
- Industrieterrrein Bi;
- Wegverkeer Wv;
- Waterstaatsdoeleinden Mw;
- Waterweg Vs;
- Groenvoorzieningen G.

Daarnaast zijn binnen (delen van) het plangebied de volgende dubbelbestemmingen van toepassing:

- Tevens waterbergend winterbed van de Maas;
- Tevens ondergrondse leiding met beschermingszone;
- Tevens leidingenstrook.

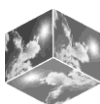
Tenslotte gelden voor het plangebied diverse aanduidingen, aangegeven op de kaart bestemmingen en de kaart ruimtelijke en functionele karakteristiek.



#### *1.4.2 Nieuwe bestemmingsplan*

Het onderhavige bestemmingsplan heeft als primaire doel het vastleggen en bestendigen van de bestaande ruimtelijke en functionele situatie, met inachtneming van het streven om een zogenaamde regionale 'bouwstoffenboulevard' te ontwikkelen. De in het plangebied aanwezige gronden zijn derhalve bestemd conform de momenteel aanwezige bestemmingen en dubbelbestemmingen. Daarbij zijn deze wat betreft naamvoering en systematiek wel afgestemd op het handboek van de gemeente Maasgouw.

De bestaande aanwezige bedrijven en overige functies blijven in hun huidige vorm gehandhaafd, ook wanneer deze wat betreft milieucategorie door groei op legale wijze zwaarder zijn geworden dan feitelijk op basis van het vigerende bestemmingsplan werd nagestreefd. Nieuwe bedrijven van categorie 5 en hoger en sterk milieubelastende bedrijfsactiviteiten zijn echter niet direct toegelaten. Via een omgevingsvergunning (afwijken van het bestemmingsplan) mogen echter onder voorwaarden wel nieuwe (geluidzone-ringsplichtige) bedrijven uit een hogere categorie dan wel niet voorkomend in de Lijst van bedrijfsactiviteiten worden toegestaan. Daartoe zijn nadere voorwaarden opgenomen in het bestemmingsplan.





**oostelijke zijde plangebied: stedelijk**



**westelijke zijde plangebied: landelijk**

## **2 Beschrijving bestaande situatie**

### **2.1 Ontstaansgeschiedenis**

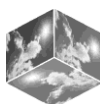
De langgerekte vorm van het plangebied is ontstaan door de aanleg van enerzijds het Kanaal Wessem - Nederweert in 1929 en anderzijds de rijksweg A2 in de tweede helft van de 20<sup>e</sup> eeuw. De strook land die ingeklemd kwam te liggen tussen deze twee infrastructurele werken was in eerste instantie hoofdzakelijk in gebruik voor landbouwdoeleinden, zoals ook het geval was toen het gebied nog deel uitmaakte van het aaneengesloten landelijke gebied tussen Wessem en Panheel.

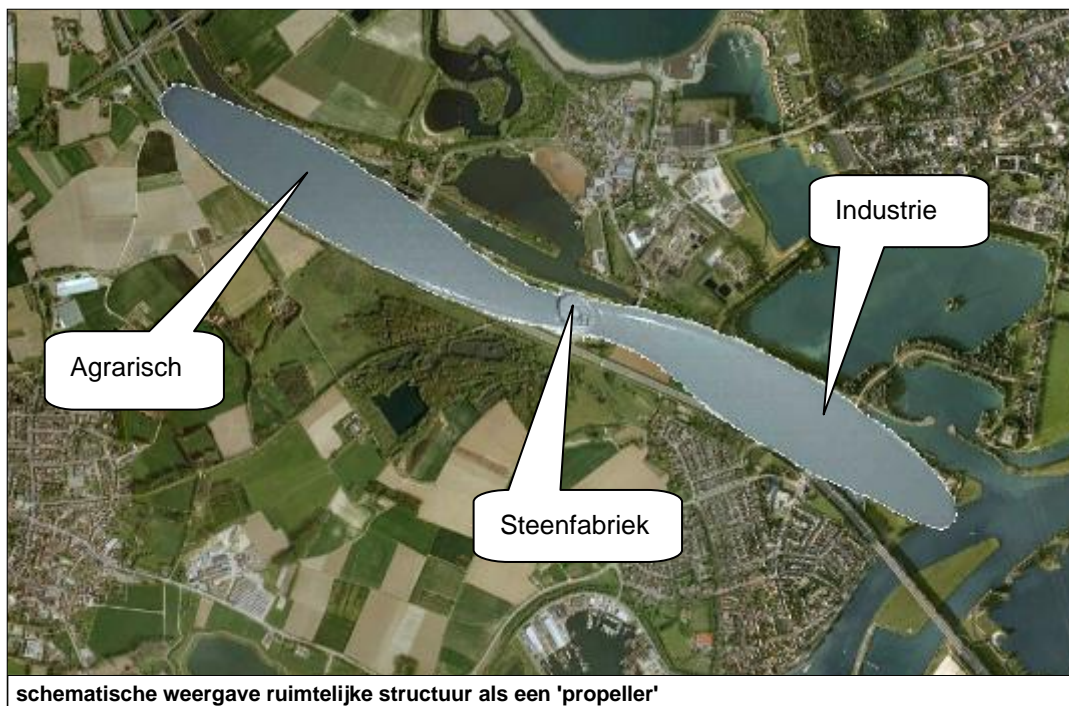
De strategisch ligging van het oostelijke deel van het plangebied aan het kanaal, de Maas en de A2 heeft tot gevolg gehad dat dit deel geleidelijk aan in gebruik is genomen voor bedrijfsdoeleinden. Een groot deel daarvan bestaat uit aan de in de omgeving uitgevoerde grootschalige ontgrondingen gerelateerde industriële bedrijvigheid. Het westelijke gedeelte van haar plangebied heeft zijn agrarische karakter grotendeels behouden, ondanks de ligging hier van de sluis Panheel en de doorgaande weg tussen Thorn en Panheel / Heel.

### **2.2 Bestaande situatie**

#### *2.2.1 Ruimtelijke structuur*

De structuur van het plangebied als geheel kan in ruimtelijk opzicht symbolisch worden omschreven als een 'vliegtuigpropeller', waarbij de 'propelleras' wordt gevormd door de centraal in het plangebied gelegen steenfabriek. De gebieden aan weerszijde daarvan vormen daarbij de twee 'propellerbladen', met elk een geheel eigen karakter. Het westelijke 'propellerblad' bestaat uit overwegend agrarische gebieden, waar vrijwel geen nieuwe ontwikkelingen gaande zijn. Het oostelijke 'propellerblad' wordt gedomineerd door grootschalige industriële bedrijvigheid. Dit is de locatie waar het voorbereidingsbesluit betrekking op heeft. Op de volgende pagina is deze structuur schematisch weergegeven.





De bebouwing van de centraal gelegen steenfabriek bestaat uit langgerekte loodsen van circa 10 tot 15 meter hoog. De loodsen zijn overwegend in noord-zuidrichting geplaatst en afgedekt met een kap. In het open gebied aan de westzijde van de fabriek ligt, afgezien van een woning en een voormalig agrarisch bedrijf (voorheen was hier een fruitteler gevestigd), aan het bedrijventerrein, geen bebouwing. De ruimtelijke structuur wordt hier grotendeels bepaald door de weg tussen Thorn en Panheel en de sluis Panheel waar deze weg tevens overheen loopt. De bebouwing bij de in het oostelijke deel van het plangebied gelegen industrie bestaat uit een afwisseling van loodsen, transportinstallaties en opslagcontainers met verschillende hoogtes. Dwars door het oostelijke gebied loopt de weg tussen Wessem en Panheel, welke tevens een belangrijke drager van de ruimtelijke structuur vormt.

### 2.2.2 Functionele structuur

In functioneel opzicht sluit de structuur van het plangebied aan bij de ruimtelijke opzet. Het open gebied aan de westzijde heeft grotendeels een agrarische functie, afgewisseld met natuur. In het gebied is één burgerwoning aanwezig. Nabij de steenfabriek is een voormalige agrarische bedrijfswoning gelegen en ook centraal in het westelijke deel van het plangebied ligt een woning. Ter hoogte van deze woning ligt tevens sluis Panheel met daarbij enkele picknickvoorzieningen.

Het centrale deel van het plangebied en de oostelijke helft worden overwegend gedomineerd door de bedrijfsfunctie. Centraal in het plangebied ligt een steenfabriek, direct ten oosten daarvan een bedrijf dat jachten en schepen betimmert.





betimmeringen van jachten en schepen



woning in het plangebied

Het uiterste oostelijk deel van het plangebied wordt overwegend in beslag genomen door zware industrie, gericht op de productie, verwerking en doorvoer van bouwmaterialen zoals zand, grind en bestratingen. De logistiek vindt grotendeels plaats via schepen over het kanaal.

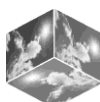
Naast deze bedrijven liggen in het oostelijke deel van het plangebied echter ook agrarische gebieden en aan de randen natuur- en groenzones. Geheel aan de oostzijde ligt langs de Maas een dijk. Tenslotte zijn diverse nutsvoorzieningen aanwezig in de vorm van transformatorhuisjes en afsluitposten voor de diverse aanwezige leidingen in het gebied.

Ten noorden en oosten van de strook land ligt het water van het Kanaal Wessem - Nederweert en de Maas. Aan de zuid- en westzijde liggen de wegen A2 en N273. Daarmee wordt het plangebied als geheel in feite omzoomd door de infrastructurele functie. Ondanks dit gegeven en de aanwezigheid van in totaal zes verbindende bruggen, viaducten en tunnels, is de infrastructurele situatie niet optimaal. Het (vracht)verkeer dat bij de bedrijven moet zijn, dient namelijk overwegend door en via de omliggende woonkernen te rijden om het gebied te bereiken.

### 2.2.3 Bedrijfsinventarisatie

De volgende bedrijven zijn aanwezig binnen het plangebied en zijn in het kader van een bedrijfsinventarisatie aangeschreven:

- Nsi Holland B.V.: zand- en grondwinning en productie van steenslag en brekerzand;
- Wessem Holding B.V.: handel in bouwstoffen en logistieke dienstverlening;
- J.A.M. Van Buggenum: sloopbedrijf;
- Bloem Beheer B.V.: Opslag, zeven en breken van diverse bouwstoffen, opslag van en staanplaats voor keten, voer- en vaartuigen en containers, ligplaats voor onderkoms;
- J.G. Tinnemans: scheepswerf;
- CRH Joosten Wessem: keramische industrie, fabricatie van gevel- en straatstenen.



Het doel van de bedrijfsinventarisatie was om inzichtelijk te maken wat het bestaande gebruik en de bebouwing ter plaats zijn, alsmede de toekomstige gebruiks- en bebouwingswensen. Uiteindelijk hebben 4 van de hiervoor genoemde bedrijven gereageerd (Bloem Beheer B.V., CRH Joosten Wesseem en Wesseem Holding B.V.). Bij het opstellen van dit bestemmingsplan zal zo veel mogelijk rekening worden gehouden met de aangegeven wensen van de betreffende bedrijven.

De aanwezige bedrijven betreffen enerzijds bedrijven welke actief zijn in de scheepsbouw en reparatie en anderzijds bedrijven welke actief zijn in de grond- en bouwstoffensector. Met name de laatste groep bedrijven is relevant bij het streven naar de ontwikkeling van een bouwstoffenboulevard binnen het plangebied.



## 3 Beleidskader

### 3.1 Inleiding

Gemeenten zijn niet geheel vrij in het voeren van hun eigen beleid. Rijk en provincies geven met het door hen gevoerde en vastgelegde beleid de kaders aan waarbinnen gemeenten kunnen opereren. Hierna worden in het kort de voornaamste zaken uit het voor het plangebied relevante (inter)nationale, provinciale en regionale beleid weergegeven, aanvullend met het van toepassing zijnde beleid van het waterschap Peel en Maasvallei en van de gemeente Maasgouw zelf. Sommige beleidsstukken zijn op meerdere terreinen van toepassing.

### 3.2 Rijksbeleid

Op nationaal niveau is naast het beleid dat direct door de rijksoverheid wordt geformuleerd, ook het beleid dat vanuit de Europese Unie aan ons land wordt opgelegd, van toepassing. Het relevante Rijks- en Europees beleid is vervat in:

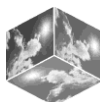
- Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012);
- Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (2011);
- Nota Belvedere (1999);
- Verdrag van Malta (1992);
- Natura 2000 (2006);
- Kaderrichtlijn Water (2000);
- Stroomgebiedbeheerplan 2009-2015 (2009);
- Beleidslijn grote rivieren (2006);
- Nationaal Waterplan (2009);
- Integrale Verkenning Maas 2 (2006);
- Deltaprogramma (2012).

#### 3.2.1 *Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte*

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. Deze nieuwe structuurvisie vervangt onder andere de Nota Ruimte en de Nota Mobiliteit.

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) speelt in op de volgende ontwikkelingen en uitdagingen:

- de veranderende behoefte aan wonen en werken;
- de mobiliteit van personen;
- economische positie tussen de tien meest concurrerende landen vasthouden voornamelijk in de sectoren logistiek, water, hightech, creatieve industrie, chemie en voedsel en tuinbouw;
- de bijzondere waarden (compacte steden omringd door open en natuurrijk landelijk gebied, cultuurhistorie en natuur) koesteren en versterken;
- waterveiligheid en beschikbaarheid van voldoende zoetwater in verband met de klimaatverandering en stedelijke ontwikkeling;



- aandeel duurzame energiebronnen als wind, zon, biomassa en bodemenergie moet worden vergroot;
- deregulering.

Om goed op deze ontwikkelingen en eisen in te spelen is een beleid nodig dat toekomstbestendig is en de gebruiker ruimte geeft. Dit vraagt een grondige actualisatie van de bestaande beleidsnota's voor ruimte en mobiliteit. De structuurvisie voorziet hierin door overheden, burgers en bedrijven de ruimte te geven om oplossingen te creëren. Het Rijk gaat zich meer richten op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van belangen voor Nederland als geheel. Het Rijk ziet verder toe op de deregulering waarmee jaarlijks vele miljoenen euro's kunnen worden bespaard.

De provincies en gemeenten zullen afspraken maken over verstedelijking, groene ruimte en landschap. Gemeenten krijgen ruimte voor kleinschalige natuurlijke groei en voor het bouwen van huizen die aansluiten bij de woonwensen van mensen. Het Rijk verbindt ruimtelijke ontwikkeling en mobiliteit en zet de gebruikers centraal. Het zijn bewoners, ondernemers, reizigers en verladers die Nederland sterk maken. Provincies en gemeenten krijgen de ruimte zelf maatwerk te leveren. Zo werkt het Rijk aan een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland.

Hiertoe zijn voor de middellange termijn (2028) drie doelen gesteld:

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Het Rijk benoemt 13 nationale belangen; hiervoor is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Deze belangen zijn gelijkwaardig aan elkaar en beïnvloeden elkaar onderling. In de SVIR is een eerste integrale afweging gemaakt van deze belangen. Dit heeft als gevolg dat het Rijk in gebieden of projecten een gebieds- of projectspecifieke afweging zal maken. Indien nodig maakt het Rijk duidelijk welke nationale belangen voorgaan.

Onderhavig bestemmingsplan voorziet in de ontwikkeling van een zogenaamde regionale 'bouwstoffenboulevard', waarbij de bestaande situatie grotendeels het uitgangspunt is. Deze ontwikkeling is afgestemd op de meest recente inzichten ten aanzien van de kansen en mogelijkheden die het bedrijventerrein ter plaatse biedt. Hiermee wordt ingespeeld op de veranderende behoefte aan werken en wordt een bijdrage geleverd aan het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland. De SVIR voorziet verder niet in onderwerpen die specifiek op het plangebied van toepassing zijn. Dit houdt in dat voor het planvoornemen geen beperkingen vanuit de SVIR gelden.





### *3.2.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening*

De SVIR (zie paragraaf 3.2.1) bepaalt welke kaderstellende uitspraken zodanig zijn geformuleerd dat deze bedoeld zijn om beperkingen te stellen aan de ruimtelijke besluitvormingsmogelijkheden op lokaal niveau. Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) bevestigt in juridische zin die kaderstellende uitspraken. Met het Barro geeft het Rijk algemene regels voor bestemmingsplannen. Doel van dit Besluit is bepaalde onderwerpen uit de SVIR te verwezenlijken.

Door middel van het Barro worden voor een aantal specifieke onderwerpen algemene regels gesteld ten behoeve van de verwerking in bestemmingsplannen. In het SVIR is aangegeven wat het nationale belang is van het stellen van regels voor deze onderwerpen. Het Barro stelt in eerste instantie regels voor het project Mainportontwikkeling Rotterdam, het kustfundament, grote rivieren, de Waddenzee en het waddengebied, defensie en erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde. Op een later moment zal het besluit worden aangevuld met andere onderwerpen uit de SVIR.

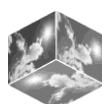
De algemene regels in het Barro hebben vooral een conserverend/beschermend karakter waardoor geformuleerde nationale belangen niet belemmerd worden door ontwikkelingen die middels bestemmingsplannen mogelijk worden gemaakt. Voor een aantal onderwerpen geeft het Barro de opdracht dan wel de mogelijkheid aan provincies om bij provinciale verordening regels te stellen.

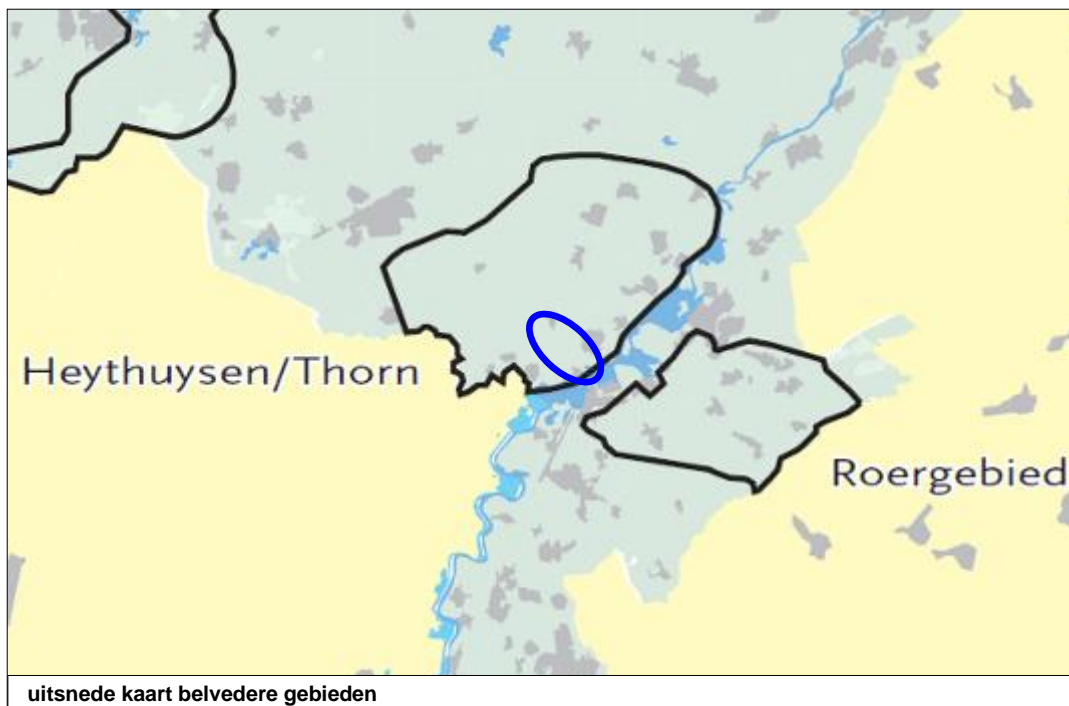
Voor het plangebied is het onderdeel 'Grote rivieren' uit het Barro van toepassing. Met de doorvertaling van de Beleidslijn grote rivieren, zie paragraaf 3.2.7, is dit onderdeel in het bestemmingsplan verwerkt.

### *3.2.3 Verdrag van Malta*

Het verdrag van Malta is een Europees verdrag, waarin de ondertekende landen hebben afgesproken bij ruimtelijke ontwikkelingen zoveel mogelijk rekening te houden met archeologie. Het uitgangspunt is 'behoud in situ' ofwel behoud in de bodem.

Het beleidskader wordt thans gevormd door de op het verdrag van Malta gestoelde Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz), per 1 september 2007 in werking getreden, alsmede de Wet ruimtelijke ordening (Wro), die op 1 juli 2008 in werking is getreden. De gemeente Maasgouw beschikt over een eigen archeologische waardenkaart en beleidskaart. Op de eerste zijn de zogenaamde verwachtingswaarden (hoog, middelhoog, laag) aangegeven, de tweede verstrekt - aan de hand van ondergrenzen wat oppervlakte en diepte betreft - informatie over het te voeren beleid. Het oostelijke deel van het plangebied, waar de bedrijven zijn gelegen, kent geen archeologische verwachting of is verstoord. Het westelijke, overwegend agrarische gedeelte van het plangebied kent deels een middelhoge en deels een hoge verwachtingswaarde.



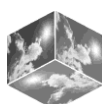


Het bestemmingsplan beoogt de bestaande situatie opnieuw vast te leggen en te voorzien van een actuele regeling. Het planvoornemen maakt daarbij de ontwikkeling van een bouwstoffenboulevard mogelijk. Dit betreft echter geen ontwikkeling waarvoor nieuw ruimtebeslag is vereist. Eventueel aanwezige archeologische waarden zullen dan ook niet verstoord worden. Ter waarborging hiervan worden in de regels van het bestemmingsplan regels opgenomen ter bescherming van de mogelijke archeologische waarden.

#### 3.2.4 Natura 2000

De Europese Unie heeft, om de zeer gevarieerde en rijke natuur te behouden, het initiatief genomen voor Natura 2000. Het Natura 2000 netwerk bestaat uit gebieden die zijn aangewezen onder de Vogelrichtlijn en aangemeld onder de Habitatrichtlijn. Beide Europese richtlijnen zijn belangrijke instrumenten om de Europese biodiversiteit te waarborgen. Alle Vogel- of Habitatrichtlijngebieden zijn geselecteerd op grond van het voorkomen van soorten en habitattypen die vanuit Europees oogpunt bescherming nodig hebben.

Binnen het plangebied zijn geen Natura 2000-gebieden aanwezig. Het meest nabije Natura 2000-gebied betreft op circa 2,5 kilometer ter zuiden van het plangebied de 'Grensmaas'. Het planvoornemen oefent geen invloed uit op dit gebied.



### *3.2.5 Kaderrichtlijn Water*

De Kaderrichtlijn Water (KRW) is een Europese richtlijn die voorschrijft dat de waterkwaliteit van de Europese wateren vanaf 2015 aan bepaalde eisen moet voldoen. In Nederland vertaalt de rijksoverheid de KRW in landelijke beleidsuitgangspunten, kaders en instrumenten. Het stroomgebied van de Maas is één van de vier stroomgebieden in Nederland (Eems, Maas, Rijndelta en Schelde) waarop de KRW van toepassing is en waarvoor een Stroomgebiedbeheerplan is opgesteld (zie ook paragraaf 3.2.6).

### *3.2.6 Stroomgebiedbeheerplan 2009-2015*

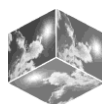
Het Nederlandse deel van het stroomgebied Maas omvat ondermeer de gehele provincie Limburg, hier voert landbouw de boventoon. In het Nederlandse deel van het Maasstroomgebied liggen onder andere enkele tientallen Natura 2000-gebieden en zwemwaterlocaties en een paar oppervlaktewaterlichamen en grondwaterlichamen voor de onttrekking van water voor menselijke consumptie. Het gehele plangebied maakt deel uit van een grondwaterlichaam waar diep grondwater aan wordt onttrokken. De onttrekking vindt echter niet binnen het plangebied of in de omgeving daarvan plaats. Aangezien het bestemmingsplan bovendien niet voorziet in nieuwe ontwikkelingen, worden de aanwezige belangen niet geschaad.

### *3.2.7 Beleidslijn grote rivieren*

Het doel van de beleidslijn grote rivieren is om de beschikbare afvoer- en bergingscapaciteit van het rivierbed te behouden en ontwikkelingen tegen te gaan die de mogelijkheid tot rivierverruiming onmogelijk maken. Het oostelijke gedeelte van het plangebied valt binnen het waterbergende regime van de Maas. Bouwen binnen het rivierbed geschiedt op eigen risico, het Rijk stelt zich niet aansprakelijk voor eventuele schade. Aangezien het bestemmingsplan niet uitgaat van nieuwe ontwikkelingen in het rivierbed, worden ten aanzien hiervan geen problemen voorzien.

### *3.2.8 Nationaal Waterplan*

Het Nationaal Waterplan (structuurvisie) is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998 en vervangt alle voorgaande Nota's Waterhuishouding. Het Nationaal Waterplan is gelijktijdig met de Waterwet, op 22 december 2009 in werking getreden. Omdat ook voor de volgende generaties Nederland als veilig en welvarend waterland veiliggesteld moet worden, moet een antwoord worden gevonden op ontwikkelingen op het gebied van klimaat, demografie, economie en een duurzaam waterbeheer. Gemeenten en provincies wordt gevraagd het generieke beleid lokaal en regionaal te vertalen en vast te leggen in structuurvisies, bestemmingsplannen en waterplannen. Bij de planuitwerking van dit bestemmingsplan dient dan ook rekening te worden gehouden met waterhuishoudkundige eisen op korte en lange termijn, gericht op duurzaam waterbeheer (paragraaf 5.2.12).



### 3.3.9 *Integrale Verkenning Maas-2*

In 2003 is het Rapport Integrale Verkenning Maas (IVM) uitgebracht, waarin een overzicht wordt gegeven van de wijze waarop rivierverruimende maatregelen kunnen bijdragen aan de hoogwaterbescherming op de lange termijn. Aan dit traject is een vervolg gegeven, waarbij een advies is afgegeven voor mogelijkheden van toekomstige veiligheid met ruimtelijke kwaliteit (IVM-2).

Binnen het plangebied zijn geen ontwikkelingen voorgesteld in het kader van de IVM-2. In de nabije omgeving wordt aan de Plassenmaas een retentiegebied gerealiseerd tussen de kernen Wessem en Thorn. Dit heeft echter geen invloed op het planvoornemen.

### 3.3.10 *Deltaprogramma*

Het Deltaprogramma is een nationaal programma dat jaarlijks wordt herzien. Rijksoverheid, provincies, gemeenten en waterschappen werken hierin samen met inbreng van maatschappelijke organisaties. Het doel is om Nederland ook voor de volgende generaties te beschermen tegen hoogwater en te zorgen voor voldoende zoetwater. Binnen het Deltaprogramma 2012 worden 6 gebiedsgerichte deelprogramma's genoemd, waaronder één voor de rivieren.

In verband met verwachte hogere rivierafvoeren van Maas en Rijntakken zal voor het riviereengebied een integrale gebiedsopgave worden geformuleerd en worden er veiligheidsstrategieën uitgewerkt vanuit opgaven (veiligheid, zoetwater) en ambities. Aangezien het plangebied aan de zuidwestzijde grenst aan de Maas, kan dit tevens van invloed zijn op het plangebied. Vooralsnog zijn voor dit deel van de Maas echter geen specifieke maatregelen bekend. Voor het kanaal Wessem - Nederweert wordt in het Deltaprogramma voorts geen specifiek beleid geformuleerd.

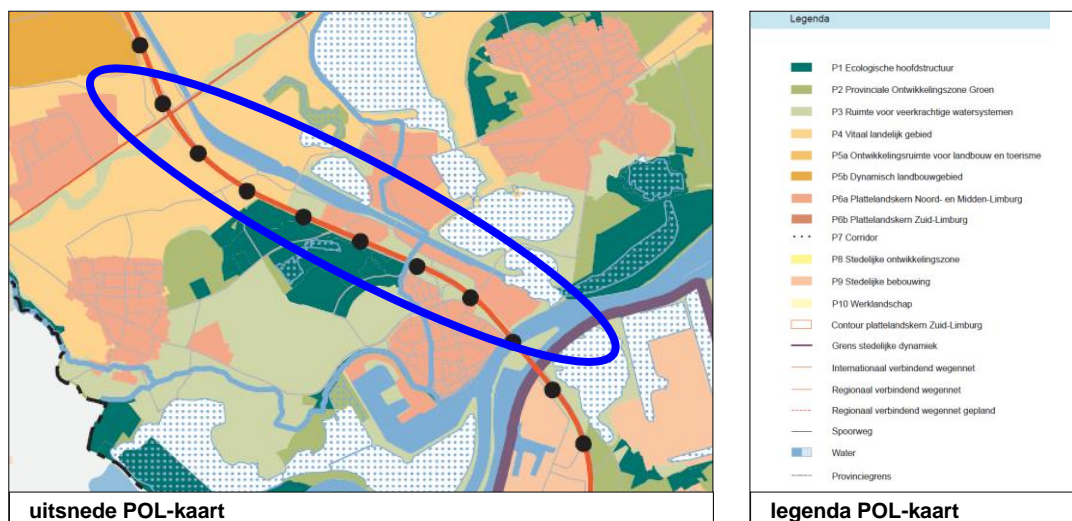
## 3.3 **Provinciaal beleid**

### 3.3.1 *Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006*

Het POL2006 (actualisatie 2010) is een integraal plan. Het is vergelijkbaar met een streekplan, maar is tevens een provinciaal waterhuishoudingsplan, een provinciaal milieubeleidsplan en het bevat ook de hoofdlijnen van het provinciaal verkeers- en vervoersplan. Daarnaast komen er hoofdlijnen naar voren omtrent fysieke elementen van economisch beleid en fysieke elementen van beleid voor zorg, cultuur en sociale ontwikkeling.

Het POL2006, inclusief aanvullingen, heeft de status van een structuurvisie en is hierdoor niet direct bindend. Het is echter wel de bedoeling dat het POL2006 zijn doorwerking zal krijgen in beleidsnota's, programma's, verordeningen en bestemmingsplannen.





Niet voor ieder gebied binnen de provincie Limburg gelden dezelfde beleidsbepalingen als het gaat om de kwaliteiten en ontwikkelingsmogelijkheden van het gebied. Om die reden worden in het POL2006 tien perspectieven onderscheiden, met ieder een eigen benadering met betrekking tot de meest doeltreffende beleidsdoelen voor dat gebied. Binnen het plangebied kan een viertal perspectieven worden onderscheiden:

- P3 Ruimte voor veerkrachtige watersystemen;
- P4 Vitaal landelijk gebied;
- P6a Plattelandskern Noord- en Midden-Limburg;
- P7 Corridor.

Perspectief P3 is primair gericht op het bieden van ruimte aan grote waterlopen en rivieren. Daarnaast staat ook centraal het bestrijden van watertekorten, verdroging en erosie. Het ontwikkelen van functies binnen het gebied P3 is toegestaan, mits dit aansluit bij de provinciale doelstellingen. Met name grondgebonden landbouw en recreatie komen veel voor in dergelijke gebieden. De aanwezige watersystemen in het plangebied worden niet beperkt, aangezien sprake is van een bestendiging van de huidige situatie.

Binnen perspectief P4 wordt de inrichting met name bepaald door de aanwezige landbouw in het gebied. Onderling verschillen de P4 gebieden nogal wat van elkaar qua aard en dichtheden aan omgevingskwaliteiten. Het doel van dit perspectief is het vitaal houden van het landelijk gebied. Dit kan met name geschieden door de mogelijkheden te verruimen voor bijvoorbeeld verbrede landbouw, de toeristische sector of kleinschalige diensverlende bedrijvigheid.

De landbouw zelf krijgt ook ruimte om zich door te ontwikkelen. Niet-grondgebonden agrarische bedrijven kunnen echter slechts tot een bepaald niveau doorgroeien. Het doorontwikkelen van intensieve veehouderij of glastuinbouw kan dan ook maar binnen enkele gebieden. Binnen het plangebied ligt dit perspectief aan de westzijde. De huidige situatie blijft ongewijzigd en blijft derhalve primair in gebruik voor landbouw en natuur.



Met perspectief P6 worden plattelandskernen aangegeven. Deze plattelandskernen zijn veelal kleinschalig en de grotere steden en kernen hebben dan ook vaak een verzorgende functie ten opzichte van de plattelandskernen. Om de vitaliteit van deze kernen te behouden dient er ruimte te komen voor nieuwe ontwikkelingen en mogelijkheden. Zo moet er ruimte komen voor de opvang van de lokale woningbehoefte, dienen winkels en publieksvoorzieningen behouden te blijven, moet er ruimte komen voor lokaal en deels regionaal georiënteerde bedrijvigheid en dient de kern goed bereikbaar te zijn met het openbaar vervoer.

Het is belangrijk om bovenstaande punten op een dergelijke manier te benaderen dat de oplossingsrichting overeenkomt met de aard van de streek. Dat wil zeggen, er dient een terughoudend groeibeleid geformuleerd te worden, zodat grootschalige economische activiteiten in principe uitgesloten worden. Dit beleid komt ook voort uit het nationale Bunde- lingsbeleid (Nota Ruimte) en het voormalige Contourenbeleid van de provincie Limburg (POL-aanvulling Contourenbeleid).

Concreet betekent dit voor Noord- en Midden-Limburg dat de mogelijkheden voor uitleglocaties toelaatbaar zijn, indien deze zich bevinden buiten, maar direct grenzend aan de contour. Voor nieuwe op zichzelf staande clusters van bebouwing buiten de contour geldt een 'nee, tenzij'-regime.

Aangezien de ontwikkeling van de bouwstoffenboulevard mogelijk wordt gemaakt binnen het bestaande bebouwde gebied van het bedrijventerrein en in feite geen ontwikkelingen plaatsvinden die niet al in het geldende bestemmingsplan mogelijk waren, conflicteert dit niet met het provinciale beleid.

De snelweg A2 is tenslotte aangeduid als P7 Corridor. Dit perspectief is gericht op de toekomstige uitbreidingen van (inter)nationale infrastructuurnetwerken. Door de toenemende verkeersdruk zouden er op termijn problemen kunnen ontstaan omtrent de bereikbaarheid van stedelijke regio's. Door langs transportassen ruimte te creëren voor toekomstige uitbreidingen en deze groen in te richten, kan een aaneengesloten beeld van versterking langs de snelweg voorkomen worden. Daarnaast kunnen knelpunten op het gebied van luchtkwaliteit, geluidshinder en externe veiligheid tegengegaan worden. Ook een goede koppeling tussen regionale en lokale infrastructuur en werklocaties is een speerpunt.

Met het planvoornemen wordt primair uitgegaan van een bestendiging van de huidige situatie en van de ontwikkeling van een bouwstoffenboulevard. Door een groene aankleding hiervan wordt voorkomen dat vanaf de snelweg een beeld van versterking ontstaat.



### **3.4 Beleid van waterschap**

Het waterbeleid van het Waterschap Peel en Maasvallei is neergelegd in het Waterbeheersplan 2010-2015 Orde in water, Water in orde. Zoals de naam reeds aangeeft geeft het waterschap met het Waterbeheersplan aan hoe zij de waterkeringen en regionale watersystemen op orde willen brengen en houden. Het Waterbeheersplan is gebaseerd op Europese, nationale en provinciale regelgeving, zoals de Kaderrichtlijn Water (KRW). Het Waterbeheersplan bouwt voort op de KRW-doelen die zijn opgenomen in het (ontwerp) Provinciaal Waterplan 2010-2015 van de provincie Limburg.

Voor het plangebied zijn geen specifieke maatregelen opgenomen in het Waterbeheersplan. Wel is aangegeven dat de door het centrale deel van het plangebied lopende watergang een kwetsbare waterloop is. Het bestemmingsplan oefent geen invloed uit op deze waterloop, noch op de waterkwaliteit daarvan.

### **3.5 Beleid van de gemeente**

#### *3.5.1 Structuurvisie Heel 'Heel onze toekomst'*

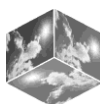
In deze structuurvisie van de voormalige gemeente Heel wordt geconstateerd dat de inpassing van nieuwe bedrijven niet wenselijk is, gelet op de beperkte bereikbaarheid en het feit dat de bedrijvigheid conflicteert met andere functies. De binnen het plangebied gelegen bedrijventerreinen zijn aangewezen als te revitaliseren bedrijventerreinen. Bedrijfsverplaatsingen kunnen plaatsvinden naar bedrijventerreinen in Ittervoort en Buggenum.

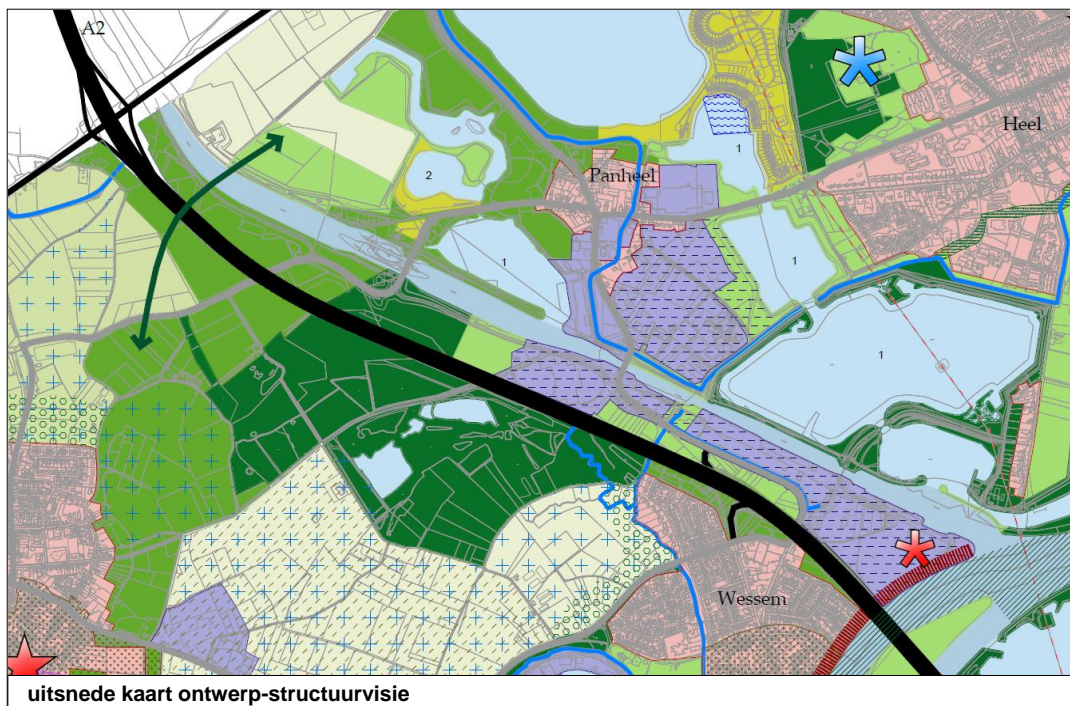
#### *3.5.2 Strategisch plan 'Heel ... aangenaam!'*

In het Strategisch plan 'Heel ... aangenaam!' uit 2000 van de voormalige gemeente Heel worden uitspraken gedaan over de revitalisering van bedrijventerreinen en de omzetting van deze bedrijventerreinen naar meer recreatieve bedrijvigheid. De aan de ontgrindingen gekoppelde gebieden dienen van verstoring naar verpozing te worden getransformeerd. Daarmee vormt dit beleidsstuk samen met de hiervoor beschreven structuurvisie mede de basis voor de ontwikkelingen zoals deze worden nagestreefd in dit bestemmingsplan.

#### *3.5.3 Ontwerp-structuurvisie Maasgouw 2030*

De gemeente Maasgouw heeft de 'Structuurvisie Maasgouw 2030' in voorbereiding. In de ontwerp-structuurvisie wordt tevens ingegaan op de kanaalzone Wessems-Nederweert. Het uiteindelijke doel voor dit gebied is het bedrijventerrein geleidelijk aan op te plussen tot een hoogwaardig bedrijventerrein met kantoorhoudende bedrijven. De planologische mogelijkheden hiervoor zijn op de korte termijn (lees: de geldigheidsduur van het onderhavige bestemming) echter beperkt.





Uit praktische overwegingen is derhalve besloten te kiezen voor een bestendiging van de huidige situatie van de bedrijven, waarbij door middel van een verdere ontwikkeling en thematisering van de zone waar deze bedrijven zijn gelegen, de ontwikkeling van een regionale bouwstoffenboulevard mogelijk is. Hiermee wordt aangesloten bij een, naar aanleiding van eerdere concepten van de structuurvisie, door de betreffend bedrijven zelf opgestelde visie.

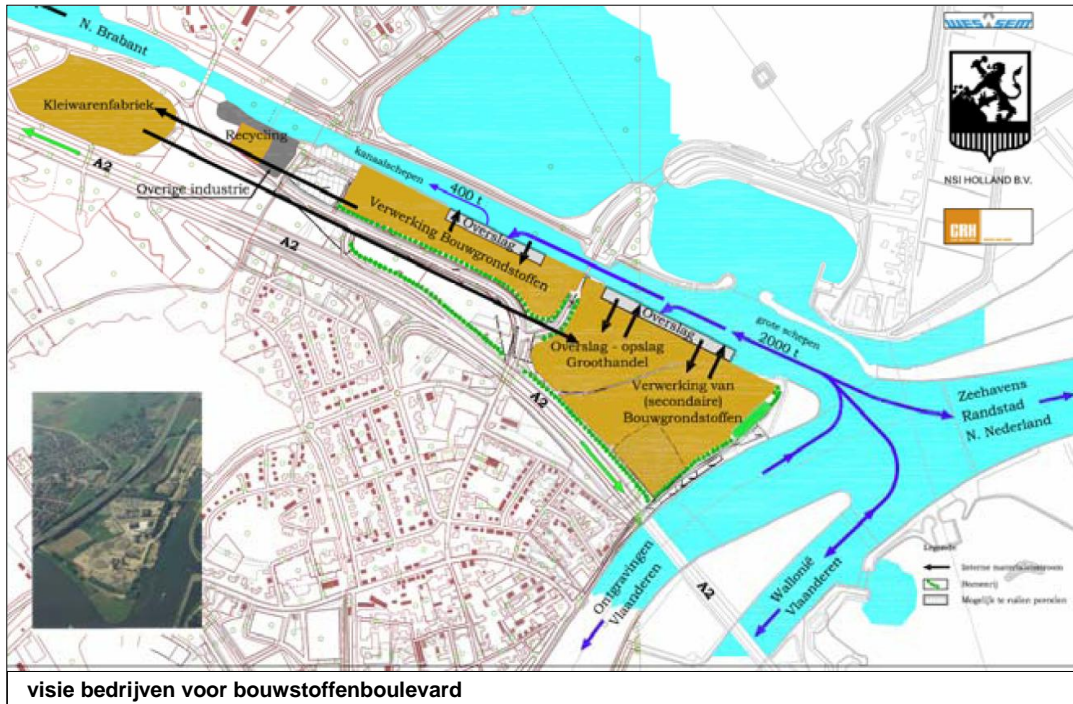
Met de ontwikkeling van de bouwstoffenboulevard wordt de strategische ligging van dit terrein benut. De waarde van het bedrijventerrein ligt immers besloten in de ligging aan de Maas en het kanaal. Dit maakt deze zone over het water goed bereikbaar vanuit enerzijds het brongebied van grond- en bouwstoffen (onder meer België) en de afzetmarkt (=rest van Nederland). Daarnaast is het gebied ook goed bereikbaar vanaf het rijks- en regionaal wegennet. Het toekennen van het thema 'bouwstoffenboulevard' betekent op de eerste plaats een bestendiging van de huidige ruimtelijk en functionele opbouw. Het merendeel van de gevestigde bedrijven bevindt zich immers al binnen dit thema. Dit betekent wel, dat het vrijgekomen perceel aan de kop van het kanaal in deze sfeer wordt hergebruikt.

De structuurvisie acht het van groot belang aan belangrijke uitgangspunten voor deze zone vast te houden. Dit betekent onder meer:

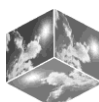
1. behoud van een in landschappelijke opzicht hoogwaardig ingerichte zone langs de gehele rijksweg A2. Deze zone dient de achterliggende bedrijven aan het zicht te onttrekken;





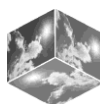


2. deze hoogwaardige presentatie dient ook gewaarborgd te zijn langs de Panheelderweg. De primaire functie van deze weg is het creëren van een aantrekkelijke verbinding tussen Wesseem en Panheel. Bedrijven voegen zich terughoudend in dit wegbeeld;
3. langs de Maas wordt een dichte, hoogopgaande 'wal' aangeplant, die de achterliggende bedrijfsactiviteiten maximaal aan het zicht onttrekt vanaf de rivier en vanaf de hoog gelegen brug in de rijksweg A2;
4. de Panheelderbeek dient, begeleidt door een brede ecologische zone (minimaal 50 m) in het bedrijventerrein te worden geïntegreerd;
5. vanuit de Maasboulevard van Wesseem wordt veel aandacht besteed aan geleiding van de fietsroute naar Heel. Deze kan niet de oeverlijn van de Maas en het kanaal volgen. Het pad dient in een eigen, hoogwaardige en sociaal veilige ruimte langs de teen van het grondlichaam van de rijksweg A2 te worden gevoerd;
6. de zijde naar het kanaal krijgt een utilitair karakter. Wel dient aandacht te worden besteed aan landschappelijke inpassing van de bedrijfsactiviteiten ten opzichte van de brug in de fietsroute 'Wesseem-Heel';
7. sterk milieubelastende bedrijfsactiviteiten dienen, vanwege de nabije ligging van Wesseem en het duurzame karakter van Maasgouw, te worden tegengegaan. Dit betreft bijvoorbeeld vestiging van een regionale asfaltcentrale. In het kader van het op te stellen bestemmingsplan zullen nadere voorwaarden worden opgenomen ten aanzien van de toelaatbare bedrijfsactiviteiten.



De structuurvisie beslaat een periode tot circa 2030. Op middellange en/of lange termijn moet, mogelijk, rekening worden gehouden met beëindiging van het gebruik van delen van deze terreinen. Immers, het aanbod en de vraag naar grond- en bouwstoffen zal zich als gevolg van macro-economische ontwikkelingen en de te verwachten landelijke krimp van de bevolking wijzigen. De structuurvisie gaat voorts in op hoe de kanaalzone op de langere termijn kan worden heringericht.

Zoals gezegd wordt voor de kortere termijn en de looptijd van dit bestemmingsplan gekozen voor een bestendiging van de huidige situatie en de ontwikkeling van een bouwstoffenboulevard. Gelet op deze doelstelling sluit het planvoornemen naadloos aan bij de ontwerp-structuurvisie.





opslag zand en grind oostzijde plangebied



kansen voor recreatie en toerisme

## 4 Planbeschrijving

### 4.1 Doelstellingen en uitgangspunten

#### 4.1.1 Doel

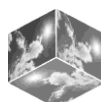
De belangrijkste doelstelling die met het planvoornemen wordt bereikt, is het planologisch vastleggen van de bestaande situatie binnen het plangebied. Daarnaast wordt de ontwikkeling van een bouwstoffenboulevard mogelijk gemaakt. Sterk milieubelastende bedrijfsactiviteiten worden niet toegelaten. Alleen voor zover de bestaande, legaal tot stand gekomen bedrijven de maximaal toegestane activiteiten overschrijden, worden deze geconsolideerd en voorzien van een specifieke regeling. Nieuwe geluidzoneringsplichtige bedrijven worden alleen onder voorwaarden door middel van een afwijkmogelijkheid toegelaten.

#### 4.1.2 Ruimtelijke uitgangspunten

Aangezien het bestemmingsplan primair de bestaande situatie ter plaatse opnieuw vastlegt, vormt de huidige ruimtelijke opbouw van het plangebied het ruimtelijke uitgangspunt. Daarbij is, in samenhang met de ontwikkeling tot bouwstoffenboulevard, wel ruimte voor een betere landschappelijke inpassing van de aanwezige bedrijven. Nieuwe ontwikkelingen die de leefbaarheid van de kern Wessems en het duurzame karakter van de gemeente Maasgouw in de weg staan, worden in het bestemmingsplan niet toegelaten.

#### 4.1.3 Functionele uitgangspunten

De huidige functionele structuur wordt momenteel aan de westzijde bepaald door open agrarisch gebied en natuur, terwijl aan de oostzijde industrie en bedrijvigheid de dominante functie is. Het uitgangspunt in dit bestemmingsplan is om de bestaande functionele indeling van het plangebied te handhaven. Voor wat de aanwezige bedrijvigheid betreft het de bestaande scheepsbedrijven en de bouwstoffenbedrijven. De vestiging van een regionale asfaltcentrale is om die reden bijvoorbeeld niet toegestaan. Eventuele nieuwe bedrijven dienen te passen in het streven naar de ontwikkeling van een bouwstoffenboulevard.





sluis Panheel



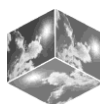
rijksweg A2

## 4.2 Uitgelicht

De keuze voor het ontwikkelen van een bouwstoffenboulevard in de kop van de zone waar de bedrijvigheid zich concentreert, komt voort uit een initiatief van deze bedrijven zelf. De gemeente staat voor de korte termijn positief tegenover dit initiatief. Door middel van dit bestemmingsplan wordt een adequate planologische regeling opgesteld die aansluit bij de visie van de bedrijven. Vanuit de gemeente wordt daarbij wel de voorwaarde gesteld dat nieuwe sterk milieubelastende activiteiten geweerd dienen te worden. Onder deze condities is de ontwikkeling van de bouwstoffenboulevard mogelijk, waarbij de nadruk ligt op open overslag van grond- en bouwstoffen via het water.

Door de voorgestane aanpak en doelstellingen ontstaat vanaf het begin een duidelijk draagvlak voor het bestemmingsplan, zowel vanuit de aanwezige bedrijven als vanuit de inwoners van de aangrenzende kern Wessem.

Ongeacht het feit dat nu de huidige situatie in ruimtelijke en functioneel opzicht wordt bestendigd, blijft het streven van de gemeente om op de langere termijn een geleidelijke ontwikkeling naar een meer hoogwaardig bedrijventerrein tot stand te brengen. De huidige keuzes die gemaakt worden, dienen dit niet in de weg te staan. Vandaar dat de bij het bestemmingsplan behorende bedrijvenstaat specifiek wordt toegespitst op wat er feitelijk aan bedrijvigheid zit en wat wenselijk wordt geacht op zowel de korte als lange termijn.



## 5 Randvoorwaarden / resultaten onderzoeken

### 5.1 Inleiding

Milieubeleid wordt steeds meer geïncorporeerd in andere beleidsvelden. Verbreding van milieubeleid naar andere beleidsterreinen is dan ook een belangrijk uitgangspunt. Ook in de ruimtelijke planvorming is structureel aandacht voor milieudoelstellingen nodig. De milieudoelstellingen worden daartoe integraal en vanaf een zo vroeg mogelijk stadium in het planvormingsproces meegewogen. Een duurzame ontwikkeling van de gemeente is een belangrijk beleidsuitgangspunt dat zijn doorwerking heeft in meerdere beleidsterreinen.

### 5.2 Milieu

#### 5.2.1 Afval

De opslag van afvalstoffen, anders dan inherent aan het productieproces en/of de bedrijfsactiviteiten, is ter plaatse van de bedrijvigheid niet toegestaan. Ook in de rest van het plangebied zijn geen locaties aanwezig waar afval gestort mag worden. Voor de aanwezige woning(en) zijn, net als voor de overige woningen van de gemeente Maasgouw, voorzieningen aanwezig voor het gescheiden ophalen van huishoudelijk afval, zoals glas en blik. Daarnaast worden afval en papier periodiek aan huis opgehaald en bestaat de mogelijkheid om andersoortig afval (chemisch, grofvuil etc.) bij één van de gemeentelijke milieuparken af te leveren. Hiermee wordt aangesloten bij het nationale en provinciale beleid met betrekking tot duurzaamheid, zoals verwoord in de Nota Ruimte en het POL.

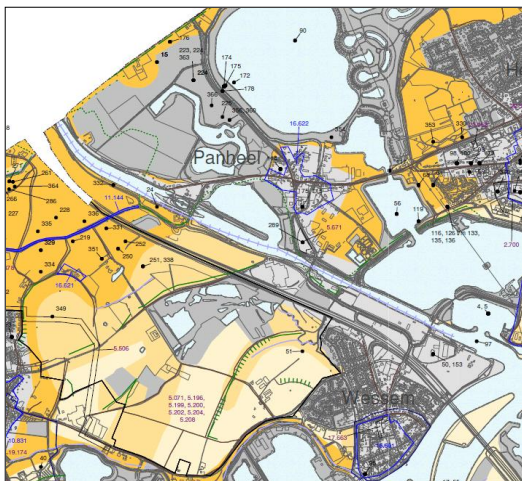
#### 5.2.2 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde bestemming en de daarin toegestane gebruiksvormen. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor vrijwel alle nieuwe ontwikkelingen, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, onderzocht moet worden. Het onderhavige bestemmingsplan voorziet niet rechtstreeks in de realisering van nieuwe milieuhygiënisch gevoelige functies. Bodemonderzoek ingevolge de Wet bodembescherming heeft dan ook niet plaatsgevonden.

#### 5.2.3 Cultuurhistorische waarden

Bij de opstelling en de uitvoering van ruimtelijke plannen moet rekening gehouden worden met bekende archeologische waarden. De gemeente Maasgouw beschikt over een Archeologische waardenkaart, waaraan tevens een beleidskaart is gekoppeld (beide d.d. 28 oktober 2010 door de raad vastgesteld). Op de archeologische waardenkaart zijn naast gebieden met een hoge, middelhoge en lage verwachtingswaarde ook AMK-terreinen weergegeven. Dit betreffen geen archeologische monumenten, maar wel door het Rijk in samspraak met de provincie aangewezen extra beschermde archeologische gebieden. Binnen het plangebied is een dergelijk AMK-terrein aanwezig. Het betreft een gedeelte van het vermoedelijke tracé van een oude heerbaan, een Romeinse weg. Dit is een gebied met een archeologische waarde, waar ter plaatse een archeologische onderzoeksverplichting geldt in geval van bodemversturende activiteiten vanaf een oppervlakte van 100 m<sup>2</sup> en een diepgang vanaf 30 cm.





uitsnede archeologische kaart Maasgouw



historische kaart circa 1900

De Archeologische waarden- en verwachtingenkaarten geven de archeologische verwachting aan voor de binnen de gemeente gelegen gronden. Voor het oostelijke deel van het plangebied is de verwachtingswaarde niet gekarteerd of geldt dat het gebied verstoord is. Het westelijke deel van het plangebied kent een middelhoge tot hoge archeologische verwachtingswaarde. Bij nieuwe ontwikkelingen in gebieden met een hoge of middelhoge verwachtingswaarde bestaat de noodzaak tot archeologisch onderzoek. Dit geldt tevens voor de niet gekarteerde gebieden in de woonkernen en in de beschermde stads- en dorpsgezichten. Zo nodig worden nieuwe ontwikkelingen aan de archeologische waarden aangepast. Aangezien het bestemmingsplan niet rechtstreeks uitgaat van nieuwe ontwikkelingen ter plaatse, komen de eventueel aanwezige archeologische waarden niet in het geding. Ter bescherming van deze waarden wordt in de regels een dubbelbestemming archeologische waarden opgenomen.

In het plangebied liggen geen rijksmonumenten of gebouwen die zijn opgenomen in het Monumenten Inventarisatie Project (MIP). Op de kaart cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Limburg valt het grootste deel van het plangebied binnen de aanduiding 'cultuurlandschap'. In het landschap zijn nog oude (akker)grenzen herkenbaar en als zondanig aangeduid. Op de deelkaart cultuurlandschap is te zien dat het plangebied overwegend wordt aangeduid als 'bouwland, veld', maar dat met name centraal in het plangebied ook de aanduidingen 'grasland, ongeperceleerd' en 'nieuw cultuurlandschap 1890-1990' voorkomen.

Het onderhavige bestemmingsplan veroorzaakt geen veranderingen en/of verstoringen in of aan de aanwezige cultuurhistorisch waardevolle elementen in het plangebied en de directe omgeving, aangezien er geen concrete ontwikkelingen in zijn opgenomen. Voor toekomstige plannen, die op basis van het bestemmingsplan mogelijk zijn, zal een afzonderlijke archeologische procedure worden gevolgd. Geconcludeerd mag worden dat met het planvoornemen geen archeologische of cultuurhistorische waarden in het geding zijn.





**EHS-gebieden in en rondom het plangebied**



**natuurzone westzijde plangebied**

#### 5.2.4 Ecologie

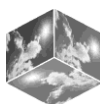
##### *Soort- en gebiedsbescherming*

De soortbeschermingsregeling uit de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn is geïmplementeerd in de Flora- en faunawet. In verband met de uitvoerbaarheid van bestemmingsplannen dient rekening te worden gehouden met soortbescherming en dan met name de aanwezigheid van beschermde soorten in het plangebied. In bestemmingsplannen mogen geen mogelijkheden worden geboden voor ruimtelijke ontwikkelingen waarvan op voorhand redelijkerwijs kan worden ingezien dat in het kader van de Flora- en faunawet geen ontheffing zal worden verleend. Daarnaast dient rekening gehouden te worden met gebiedsbescherming. Deze bescherming geschiedt op basis van de Natuurbeschermingswet 1998. Sinds 2005 zijn hierin ook alle Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijn-gebieden opgenomen als Natura 2000-gebieden.

Op meer dan 2,5 kilometer ten zuiden van het plangebied bevindt zich het Natura 2000-gebied Grensmaas, op circa 5 kilometer richting het oosten ligt het Natura 2000-gebied Roerdal (bron: Alterra Wageningen). Binnen het plangebied komt een gebied voor dat deel uitmaakt van de Ecologische Hoofd Structuur (EHS). Het betreft het oostelijke deel van het kanaal. Ook in de bredere omgeving van het plangebied liggen enkele EHS-gebieden. Binnen het plangebied zijn thans geen nieuwe ontwikkelingen voorzien, die nader onderzoek naar flora en fauna-aspecten noodzakelijk maken. Voor toekomstige plannen zal een afzonderlijke procedure worden gevolgd.

##### *MER-beoordeling*

Op 1 april 2011 is het nieuwe Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Onder het nieuwe besluit is voor de vraag of een mer-procedure moet worden doorlopen, toetsing aan de drempelwaarden in de zogenoemde D-Lijst niet meer voldoende. Indien een activiteit een omvang heeft die onder de (indicatieve) drempelwaarden ligt, dient nu een extra beoordeling plaats te vinden om vast te stellen dat belangrijke nadelige gevolgen van de activiteit voor het milieu kunnen worden uitgesloten. Het Besluit is in lijn gebracht met een uitspraak van het Europese Hof in 2009. Het Hof oordeelde toen dat de omvang van een project niet het enige criterium mag zijn om wel of niet een mer-beoordeling uit te voeren.



In onderhavig bestemmingsplan worden bouw- en gebruiksactiviteiten, zoals overladingsstations of faciliteiten voor de overlading tussen vervoerswijzen, welke zijn opgenomen in de D-lijst. Echter, de bestemmingsplanherziening voorziet niet in een uitbreiding van de gegeven mogelijkheden (soort activiteiten) van het te herziene bestemmingsplan. Derhalve is een MER-beoordelingsplicht niet aan de orde.

#### *5.2.5 Energie*

Het plangebied (met name de aanwezige bedrijven) wordt op een adequate wijze voorzien van energie. Daarbij staat duurzaamheid voorop. Duurzame ontwikkeling is te zien als een ontwikkelingsproces, waarbij gestreefd wordt naar het tot stand brengen van een duurzame samenleving. Dit gebeurt door in alle stadia van een planproces kansen en mogelijkheden te benutten voor het realiseren van een hoge ruimtelijke kwaliteit in combinatie met een zo laag mogelijke milieubelasting, en deze in de tijd weten te handhaven, zodat ook toekomstige generaties daarin delen.

In het bestemmingsplan wordt niet voorzien in nieuwe ontwikkelingen, die een beroep doen op het gebruik van meer energie ten opzichte van de huidige situatie. Voor toekomstige plannen zal een afzonderlijke procedure worden gevolgd om te bepalen of aanpassingen in de energievoorziening nodig zijn.

#### *5.2.6 Externe veiligheid*

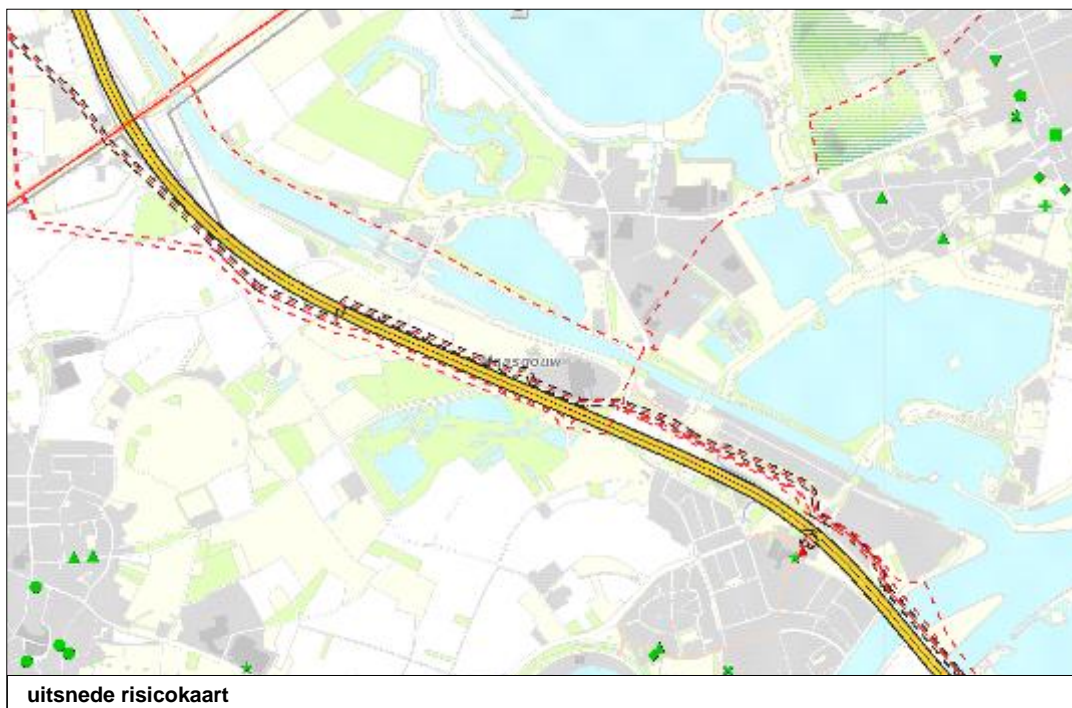
##### *Algemeen*

Externe veiligheid betreft het risico dat aan bepaalde activiteiten verbonden is voor niet bij de activiteit betrokken personen. Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het voorkomen en beheersen van risicovolle bedrijfsactiviteiten en van risicovol transport. Het gaat daarbij om de bescherming van individuele burgers en groepen tegen ongevallen met gevaarlijke stoffen of omstandigheden. Daarbij gaat het om de risico's verbonden aan 'risicovolle inrichtingen', waar gevaarlijke stoffen worden geproduceerd, opgeslagen of gebruikt, of om het 'vervoer van gevaarlijke stoffen' via wegen, spoorwegen, waterwegen en buisleidingen.

De huidige situatie met betrekking tot externe veiligheid wijzigt niet als gevolg van het bestemmingsplan, aangezien geen nieuwe ontwikkelingen zijn opgenomen. Direct aangrenzend aan het plangebied is een risicovolle inrichting aanwezig (lpg-tankstation aan de Molenveg te Wessems) en in en nabij het plangebied vindt eveneens vervoer van gevaarlijke stoffen plaats (door leidingen en over (vaar)wegen). De Risicokaart van het Interprovinciaal Overleg (IPO) bevestigt dit. Het tankstation in Wessems beschikt over een lpg-vulpunt, een lpg-afleveringsinstallatie en een lpg-reservoir. De risicocontouren van het vulpunt en het reservoir reiken tot binnen het plangebied en worden als veiligheidszone opgenomen in het bestemmingsplan.







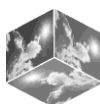
Op de Risicokaart is ook te zien dat zich binnen het plangebied een buisleiding bevindt, waaraan een plaatsgebonden- en groepsrisicocontour is gekoppeld. Het betreft een leiding voor het transport van aardolieproducten (K1 vloeistof, naftaleen), PRB-Leiding genoemd van Petrochemical Pipeline Services BV. De veiligheidszone behorende bij het plaatsgebonden risico wordt in het bestemmingsplan opgenomen. Vervoer van gevaarlijke stoffen vindt daarnaast plaats over de A2, de N273, de Maas en het kanaal Wessem-Nederweert.

In opdracht van de gemeente Maasgouw is door Cauberg-Huygen Raadgevende Ingenieurs BV in 2009 een onderzoek externe veiligheid uitgevoerd voor het gehele gemeentelijke grondgebied. De risico's van de aanwezige risicovolle installaties, transportroutes en leidingen zijn daarbij in kaart gebracht. De bevindingen zijn in deze externe veiligheidsparagraaf verwerkt.

#### *Bevi-inrichtingen*

Voor het tankstation wordt uitgegaan van de bestaande situatie met bijbehorende risicoafstanden. Echter bij het nemen van besluiten op grond van de Wet ruimtelijke ordening is volgens het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) sprake van een nieuwe situatie, ook al wordt een feitelijk reeds bestaande situatie opnieuw vastgelegd in een bestemmingsplan (conserverend bestemmingsplan).

Ook de bestuursrechter interpreteert het Bevi in deze zin. Uit de rapportage van Cauberg-Huygen blijkt dat, uitgaande van een 'nieuwe situatie na 2010', binnen de plaatsgebonden risicocontour van  $10^{-6}$  per jaar van het LPG-tankstation geen kwetsbare objecten zijn gelegen. Nieuwe Bevi-inrichtingen zullen op het bedrijventerrein niet worden toegestaan, waardoor deze situatie voorts niet wijzigt.



### *Buisleidingen - toetsingskader*

Voor ruimtelijke plannen in de omgeving van hogedrukaardgasleidingen en leidingen voor aardolieproducten met een externe veiligheidscontour is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) van toepassing. Op grond van dit besluit dienen plannen te worden getoetst aan de grens- en richtwaarde voor het plaatsgebonden risico (PR) en de oriënterende waarde voor het Groepsrisico (GR). Voor het PR geldt dat er binnen de risicocontour van  $10^{-6}$  geen kwetsbare objecten mogen worden gerealiseerd. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt deze waarde als een richtwaarde. Voor het GR geldt, indien er kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten binnen het invloedsgebied liggen, een verantwoordingsplicht.

In een aantal situatie kan worden volstaan met een beperkte verantwoording van het GR. Het betreft de volgende situatie:

- het plangebied ligt buiten het gebied behorende bij de afstand waar nog 100% van de aanwezigen kan komen te overlijden of bij toxische stoffen het plangebied ligt buiten de grens waarbij het PR  $10^{-8}$  per jaar is, of;
- het GR is kleiner dan 0,1 maal de oriënterende waarde, of;
- het GR neemt met minder dan 10% toe terwijl de oriënterende waarde niet wordt overschreden.

Bij een beperkte verantwoording kan worden volstaan met het vermelden van:

- de personendichtheid in het invloedsgebied van de buisleiding;
- het GR per kilometer buisleiding vergeleken met de oriënterende waarde;
- de mogelijkheden tot bestrijding en beperking van rampen;
- de mogelijkheden tot zelfredzaamheid van personen in het plangebied.

Ten aanzien van de laatste twee aspecten dient het bevoegd gezag de regionale brandweer in staat te stellen om een advies uit te brengen. Wanneer een planvaststelling leidt tot een verhoging van het GR met meer dan 10% of een overschrijding van de oriënterende waarde worden ook de volgende aspecten verantwoord:

- de maatregelen die door de exploitant worden genomen ter beperking van het GR;
- alternatieve mogelijkheden voor een ruimtelijke ontwikkeling met een lager GR en de voor- en nadelen daarvan;
- andere mogelijkheden en voorgenomen maatregelen ter beperking van GR.

In verband met de bescherming en het beheer van de leiding, dient tevens een belemmeringsstrook bestemd te worden. Binnen deze strook is in beginsel geen bebouwing toegestaan (zie ook hoofdstuk 5.3).



### Buisleidingen - onderzoek

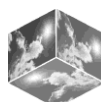
Behalve de reeds genoemde PRB-Leiding lopen nog enkele gasleidingen van de Gasunie door en nabij het plangebied, zoals eveneens op de risicokaart zichtbaar is. Het totale overzicht van leidingen en hun gegevens ziet er als volgt uit:

soort leiding	diameter (inch)	druk (bar)	afstand PR10 <sup>6</sup> contour (m)	afstand invloedsgebied GR (m)	belemmeringsstrook (m)
PRB-leiding	8	80	12	31 m	5
Z-540-01-KR, Gasunie	8,6	40	0	105 m	4
Z-540-40-KR, Gasunie	13	40	0	145 m	4
A-521-KR, Gasunie	36	66	0	430 m	5
A-585-KR, Gasunie	42	66	0	490 m	5

Ten aanzien van de vier gasleidingen is een kwantitatieve risicoanalyse uitgevoerd ten behoeve van dit bestemmingsplan (P. Jansen, 7 februari 2011). Daarbij zijn het plaatsgebonden risico en het groepsrisico van de leidingen onderzocht. Op basis van de risicoanalyse blijkt dat er vanuit de aanwezig gasleidingen geen PR 10<sup>-6</sup> contour over (beperkt) kwetsbare objecten ligt. Het groepsrisico bedraagt maximaal 0,032 maal de oriëntatiewaarde. Aangezien de overschrijding minder dan 0,1 van de oriëntatiewaarde bedraagt en er sprake is van een conserverend bestemmingsplan dat geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt waardoor een stijging of overschrijding van het groepsrisico te verwachten is, kan dan ook worden volstaan met een beperkte verantwoording van het groepsrisico.

Voor de PRB-leiding van Petrochemical Pipeline Services BV geldt dat binnen de PR10<sup>-6</sup> contour van de leiding, welke 12 meter bedraagt aan weerszijde van de hartlijn van de leiding, zich beperkt kwetsbare objecten bevinden. Het betreft geen Bevi-inrichtingen of objecten waarin sprake is van een hoge personendichtheid en waarbinnen personen gedurende een langere aaneengesloten tijd aanwezig zijn. Het vigerende bestemmingsplan laat deze functie reeds toe en ook in het nieuwe bestemmingsplan wordt de betreffende leiding opnieuw vastgelegd. Nieuwe dergelijke leidingen zijn niet toegestaan, ook niet door middel van afwijking.

Het invloedsgebied van het groepsrisico bij de leiding voor het transport van aardolieproducten bedraagt 31 meter bij een effectafstand met 1% letaliteit en 9 meter bij een effectafstand met 100% letaliteit. Ten aanzien van het GR valt op te merken dat er in het invloedsgebied geen groepen voorkomen die als verminderd zelfredzaam kunnen worden aangemerkt. Binnen het invloedsgebied van de PRB-Leiding ligt ca 4 hectare industrieterrein. Op basis van de kengetallen uit de handreiking Groepsrisico is het aantal personen bepaald. Er is uitgegaan van gemiddelde personendichtheid van 40 personen / ha. Dit betekent dat binnen het invloedsgebied 160 personen aanwezig kunnen zijn. Opgemerkt dient te worden dat dit aan de ruime kant is t.o.v. de praktijk. Echter op basis van het bestemmingsplan zouden ook bedrijven kunnen worden gevestigd met meer personen.



De aanwezige bedrijven zijn over het algemeen goed te ontluchten. De mogelijkheden voor zelfredzaamheid zijn daarmee goed te noemen. Met betrekking tot de bestrijdbaarheid geldt dat het plangebied goed bereikbaar is voor hulpdiensten. Ook zijn er genoeg opstelplaatsen voor hulpdiensten aanwezig binnen het plangebied. De lokale brandweer heeft, gelet op de aanwezigheid van het kanaal en de Maas, de beschikking over een voldoende capaciteit aan goed bereikbaar bluswater.

Voor leidingen met lichtere vloeistoffen (voorheen K1) is de rand van de plas bepalend (ook al is de maximale warmtestraling minder dan 35 kW/m<sup>2</sup>). De omvang van het invloedsgebied voor het GR van dit type leidingen strekt zich maximaal enkele meters buiten de PR 10-6-contour als gevolg van het risicoscenario plasbrand (in onderhavig geval 19 meter buiten de PR 10-6-contour). Ten aanzien van de hoogte van het GR voor vloeistofleidingen is berekend dat voor leidingen met lichte vloeistoffen buiten de PR 10-6 het aantal van 10 slachtoffers niet gehaald wordt voor dichtheden tot 255 personen per hectare (36 inch, 100 bar). In onderhavig geval is de personen dichtheid op de industrieterreinen bepaald op 40/ha. Er is voor dit type leiding dus geen sprake van een significant GR.

Geconcludeerd kan worden dat ten aanzien van de PRB-leiding vaststelling van het bestemmingsplan niet leidt tot een verhoging van het GR.

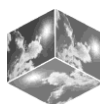
#### *Vervoer gevaarlijke stoffen*

Voor het vervoer van gevaarlijke stoffen geldt de 'Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen'. Voor het plangebied relevante weg- en waterverbindingen waarover vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt, betreffen de A2, de N273, de Maas en het Kanaal Wessem - Nederweert. In de rapportage van Cauberg-Huygen is onderzoek gedaan naar de risico's hiervan.

Het vervoer van gevaarlijke stoffen over de Maasroute leidt tot risico's voor de scheepsbemanningen en aanwonenden. Aan de risicocontour uit de Richtlijn Vaarwegen is per 1 januari 2010 een nadere invulling gegeven als gevolg van de inwerkingtreding van het Besluit tot wijziging van de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen, gelet op de invoering van het basisnet. Derhalve dient rekening te worden gehouden met de vervoerscijfers zoals die in de bijlage van de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen zijn opgenomen.

Voor de Maasroute betreft het de onderstaande vervoerscijfers voor binnenvaartschepen:

Type LF1: 803	Type GF2: 0
Type LF2: 2.710	Type GF3: 289
Type LT1: 40	Type GT3: 258
Type LT2: 0	Type GT5: 0



In het verleden is het tracébesluit Zandmaas/Maasroute genomen. Dit tracebesluit bevat een pakket met maatregelen ten behoeve van de opwaardering van de vaarweg (van klasse Va) naar klasse Vb, welke minimaal geschikt is voor schepen met een diepgang van 3,5 meter.

Voor het bepalen van de risico's ten gevolge van het transport van gevaarlijke stoffen is een RBM II-berekening uitgevoerd. Ten gevolge van het transport van gevaarlijke stoffen over de A2 is geen plaatsgebonden risicocontour van  $10^{-6}$  per jaar aanwezig. Dit geldt voor zowel de huidige transportcijfers als voor toekomstige prognoses. Het GR van de A2 (deel Grathem - St. Joost) in 2006 bedroeg 1,5% van de oriëntatiewaarde (normwaarde 0,00015), in 2020 zal dat 1,7% bedragen (normwaarde 0,00017). Op basis van de prognosecijfers zal het groepsrisico ten aanzien van de A2 derhalve in geringe mate toenemen. Ten gevolge van het transport van gevaarlijke stoffen over de N273 is op basis van de telcijfers uit 2006 geen plaatsgebonden risico van  $10^{-6}$  per jaar aanwezig. Uitgaande van prognosecijfers voor 2020 is er een plaatsgebonden risicocontour van  $10^{-6}$  per jaar van 1 meter. Omdat er nauwelijks tot geen bebouwing aanwezig is langs de N273 binnen de gemeente Maasgouw is geen groepsrisicoberekening uitgevoerd.

Daarnaast is gekeken naar het Basisnet Weg en de daarin vermelde risico's en eventuele consequenties. Momenteel wordt er gewerkt aan het Basisnet Weg. In dit beleidsstuk wordt voor de A2 zowel een veiligheidszone als een plasbrandaandachtsgebied aangewezen. Binnen de veiligheidszone van 11 meter vanaf de as van de weg mogen geen nieuwe kwetsbare bestemmingen worden gerealiseerd.

De veiligheidszone komt echter niet buiten het asfalt. Wel dient rekening gehouden te worden met het plasbrandaandachtsgebied. Binnen dit gebied van 30 meter vanaf de rechterrand van de rechterrijstrook moet bij het toestaan van nieuwe kwetsbare objecten rekening gehouden worden met de effecten van een plasbrand. Daarbij moet in ieder geval aandacht worden besteed aan de bestrijdbaarheid van een plasbrand (hulpverlening en zelfredzaamheid mede in relatie tot risicoreducerende maatregelen of brandvertragende maatregelen aan het gebouw).

Ten gevolge van het transport van gevaarlijke stoffen over het Kanaal Wessem - Nederweert zijn er geen belemmeringen voor zowel de huidige situatie als eventuele nieuwbouw. Ten gevolge van het transport van gevaarlijke stoffen over de Maas is geen plaatsgebonden risicocontour van  $10^{-6}$  per jaar aanwezig. Voor het groepsrisico ten gevolge van het transport van gevaarlijke stoffen over de Maas wordt alleen een waarde berekend, die overigens zeer ruim onder 10% van de oriëntatiewaarde ligt, in het geval dat wordt uitgegaan van zeer hoge personendichtheden (1.000 personen per hectare) op de oever. Voor het kanaal Wessem - Nederweert wordt in geen enkel geval een waarde berekend voor het groepsrisico.



Zowel de Maas als het kanaal Wessem - Nederweert maken onderdeel uit van het Basisnet Water. Beide vaarwegen behoren tot de zogenaamde Maasroute, waarbij de Maas is gedefinieerd als hoofdroute en het kanaal Wessem - Nederweert als alternatieve route. De route over de Maas is in het Basisnet gedefinieerd als een zwarte route - 'binnenvaartverbinding chemische clusters en achterlandverbindingen met toetsafstand'. Het kanaal Wessem - Nederweert is gedefinieerd als een groene route - 'binnenvaartcorridor zonder toetsafstand'.

Met betrekking tot de Maas is een plasbrandaandachtsgebied aangewezen. Als gemeenten willen bouwen binnen dit gebied (25 meter vanaf de waterlijn), moet er een zorgvuldige afweging plaatsvinden. Daarbij moet in ieder geval aandacht worden besteed aan de bestrijdbaarheid van een plasbrand (hulpverlening en zelfredzaamheid mede in relatie tot risicoreducerende maatregelen of brandvertragende maatregelen aan het gebouw). Voor het plangebied betekent dit dus dat ten aanzien van de vaarwegen alleen rekening gehouden hoeft te worden met een plasbrandaandachtsgebied ter hoogte van de Maas.

#### 5.2.7 Geluid

Bij het opstellen of herzien van een bestemmingsplan worden de regels van de Wet geluidhinder (Wgh) toegepast. Deze wet heeft betrekking op geluid dat veroorzaakt wordt door wegen, spoorwegen, gezoneerde industrieterreinen en luchthavens. De Wgh bevat geluidsnormen en richtlijnen over de toelaatbaarheid van geluidsniveaus als gevolg van voorgenoemde geluidsbronnen. Indien het bestemmingsplan een geluidsgevoelig object mogelijk maakt binnen een geluidszone van een bestaande geluidsbron, of indien het plan een nieuwe geluidsbron mogelijk maakt, dient volgens de Wgh een akoestisch onderzoek plaats te vinden bij het voorbereiden van de vaststelling van het bestemmingsplan.

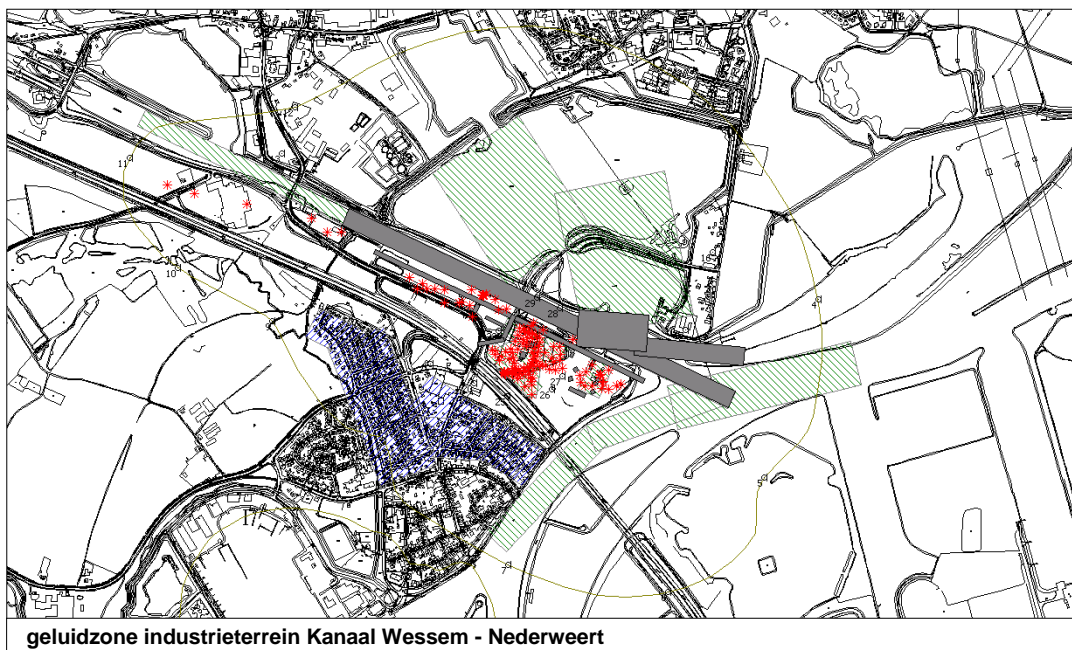
Diverse wegen in en om het plangebied zijn zoneplichtige wegen in het kader van de Wet geluidhinder. De zone voor deze wegen bedraagt in buitenstedelijk gebied:

- voor een weg, bestaande uit drie of vier rijstroken: 400 meter;
- voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken: 250 meter.

Dit betekent dat bij het oprichten van een gevoelige bestemming binnen deze zone altijd een akoestisch onderzoek is vereist, waarbij voldaan dient te worden aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Op industrieterreinen kunnen inrichtingen eveneens geluidhinder veroorzaken. Binnen het plangebied zijn drie geluidzoneplichtige bedrijven aanwezig die als zodanig kunnen worden aangemerkt. Het betreft NSI, Tinnemans en Wessem Holding, inrichtingen die vallen onder de in artikel 2.1 lid 3 van het Besluit Omgevingsrecht genoemde categorieën waarvoor een omgevingsvergunning is vereist. Deze drie bedrijven (allen van categorie 5.1 of 5.2) worden positief bestemd, nieuwe geluidzoneplichtige bedrijven zullen echter niet worden toegestaan op het bedrijventerrein.



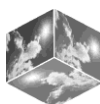


Een industrieterrein is een terrein waarop in hoofdzaak grote lawaaimakers gevestigd kunnen worden op grond van het bestemmingsplan. Het is niet van belang hoe groot het aandeel grote lawaaimakers is ten opzichte van het totale oppervlak van het bedrijventerrein. Omdat binnen het plangebied drie zoneplichtige inrichtingen zijn gelegen, ligt rondom het gehele industrieterrein een geluidzone. Dit betekent dat niet alleen de geluidsuitstraling van de zoneplichtige bedrijven, maar ook van de overige bedrijven (uitgezonderd de steenfabriek CRH Joosten Wessem) bij de bepaling van de omvang van de zone is meetelt. Hierdoor ontstaat duidelijkheid over de maximale geluidsbelasting van alle bedrijven die gelegen zijn op het (oostelijke deel van) industrieterrein die bijdragen c.q. getoetst dienen te worden aan de geluidzone ingevolge de Wgh. In bovenstaande figuur is het, in GeoMilieu, gemodelleerde industrieterrein met bijhorende geluidzone weergegeven. Voor het oprichten van een gevoelige bestemming betekent dit dat binnen deze zones altijd een akoestisch onderzoek is vereist, waarbij voldaan dient te worden aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A). De vestiging van nieuwe geluidzoneplichtige bedrijven wordt binnen de bestemming bedrijventerrein als strijdig gebruik aangemerkt.

Het onderhavige bestemmingsplan voorziet niet in de realisering van nieuwe milieuhygiënisch gevoelige functies of geluidsbronnen, waardoor akoestisch onderzoek in het kader van de Wgh in dit geval niet noodzakelijk is.

#### 5.2.8 Geur

Op 1 januari 2007 is de Wet geurhinder veehouderijen in werking getreden. In deze wet zijn normen opgenomen die moeten worden gehanteerd bij de verlening van een milieuvergunning aan een agrarisch bedrijf waarin vee wordt gehouden. Echter ook in de omgekeerde situatie, waarbij in de omgeving van agrarische bedrijven een nieuw geurgevoelig object wordt gesitueerd of uitgebreid, dient aan de wet te worden getoetst (de zogenoemde 'omgekeerde werking').



Binnen het plangebied of in de directe omgeving daarvan bevinden zich geen inrichtingen die stank- of geuroverlast tot gevolg kunnen hebben. Aangezien geen concrete nieuwe ontwikkelingen worden opgenomen is verder onderzoek naar geurhinder achterwege gebleven.

Op het adres Op den Dries 3 was in het verleden een agrarisch bedrijf, specifiek een fruitteler, gevestigd. Dit bedrijf is echter ter plaatse niet meer gevestigd en betrof ook geen veehouderij. Derhalve is geen sprake van stank- of geuroverlast. Ter plaatse blijft wel de agrarische bedrijfsbestemming bestaan. Een milieuvergunning voor een (nieuw) agrarisch bedrijf is op dit moment echter niet aan de orde.

#### *5.2.9 Luchtkwaliteit*

Op basis van de Wet luchtkwaliteit, welke onderdeel uitmaakt (hoofdstuk 5) van de Wet Milieubeheer, gelden milieukwaliteitseisen voor de luchtkwaliteit. Deze kwaliteitseisen zijn middels grenswaarden vastgelegd voor de luchtverontreinigingcomponenten stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>), zwevende deeltjes (PM<sub>10</sub> of fijnstof), zwaveldioxide (SO<sub>2</sub>), lood (Pb), benzeen (C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>) en koolmonoxide (CO). De grenswaarden gelden overal in de buitenlucht.

Hoofdstuk 5 van de Wet Milieubeheer maakt onderscheid tussen projecten die 'Niet in betekende mate' (NIBM) en 'In betekende mate' (IBM) bijdragen aan de uitstoot van luchtverontreinigende stoffen. In de regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen opgenomen die NIBM zijn. Deze NIBM projecten kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

Als een project ervoor zorgt dat de concentratie fijn stof of CO<sub>2</sub> met meer dan 3% van de grenswaarde verhoogd, draagt het project in betekende mate bij aan luchtvervuiling en dient er een luchtkwaliteitsonderzoek uitgevoerd te worden. Deze regel komt voort uit het zogenaamde Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Daarbinnen werken het rijk, de provincies en gemeenten samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. In het geval een planvoornemen strekt tot het realiseren of wijzigen van bronnen van luchtverontreiniging, die leiden tot een toename van de hoeveelheid luchtverontreiniging, dient onderzoek naar de exacte gevolgen voor de luchtkwaliteit uitgevoerd te worden.

Door het ontbreken van nieuwe ontwikkelingen kan onderzoek naar de luchtkwaliteit, in-dachtig de Wet luchtkwaliteit, achterwege blijven.

#### *5.2.10 Trillingen*

Als gevolg van wegverkeer kunnen trillingen optreden, welke een nadelige invloed uitoefenen op omliggende functies, met name de woonfunctie. Aangezien het plan niet voorziet in de oprichting van nieuwe trillingsgevoelige functies, is onderzoek naar het effect van trillingen veroorzaakt door wegverkeer niet noodzakelijk in onderhavig geval.





### 5.2.11 Verzuring

Met name in het buitengebied kan op de grens tussen agrarische gebieden en natuurgebieden verzuring van de bodem optreden. De verzuring ontstaat door het uitspoelen van meststoffen die gebruikt worden op de agrarische grond. Via de bodem verspreiden deze stoffen zich naar het grondwater en eventueel aanwezig oppervlaktewater, van waar het in de natuurgebieden terechtkomt.

Met het bestemmingsplan worden geen nieuwe verzurende functies toegevoegd aan het plangebied, evenmin is sprake van het inpassen van nieuwe verzuringsgevoelige functies. Onderzoek naar de invloed van verzurende factoren is ten behoeve van de planvorming derhalve niet nodig.

### 5.2.12 Waterparagraaf

#### *Uitgangspunten ten aanzien van de waterhuishouding*

Het beleid is gericht op het vasthouden van gebiedseigen water en het voorkomen van wateroverlast. Met name door afkoppelen van verhard oppervlak, in combinatie met infiltratie- en percolatievoorzieningen kan hier invulling aan gegeven worden.

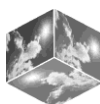
Het streven naar ecologisch gezond water is gericht op het voorkomen van emissies naar het grondwater. Dit betekent onder meer dat het materiaalgebruik dient te voldoen aan de eisen van het Nationaal Pakket Duurzaam Bouwen. Tevens dient het gebruik van chemische onkruidbestrijdingsmiddelen vermeden te worden.

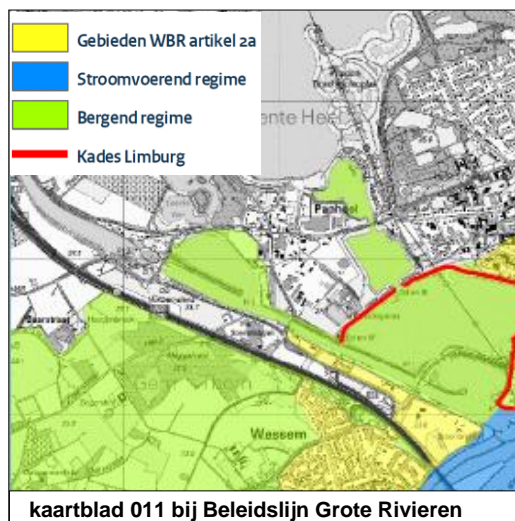
#### *Waterhuishoudkundige situatie*

Het plangebied is gelegen aan de Maas en het Kanaal Wessem - Nederweert, welke tevens deels binnen de bestemmingsplangrenzen vallen. De Maas heeft op dit punt een doorgaande hoofdvaarwegfunctie en is een hoofdverbindingssas over water in Nederland. Hierdoor kent de rivier een zonering conform de Richtlijnen Vaarwegen 2005. De Maas is aangeduid als vaarwegklasse Va. Het plangebied valt deels binnen de conform de Richtlijn Vaarwegen 2005 rond de Maas te hanteren zonering. Deze zonering bestaat uit 'oeverstroken', 'vrije ruimte' en 'risicocontour'.

De oeverstroken dienen voor het instandhouden van de vaarweg en de oeverbescherming en maken als zodanig deel uit van de vaarweg. De vrije ruimte is een zone, die vrij is van bouwwerken, opgaande begroeiing en dergelijke, die het functioneren van de vaarweg in gevaar brengen. Het oprichten van bouwwerken is hier alleen mogelijk in overleg met de vaarwegbeheerder.

Het vervoer van gevaarlijke stoffen over de vaarweg leidt tot risico's voor de scheepsbemanningen en aanwonenden. De breedte van de oeverstrook en vrije ruimte bij vaarwegklasse Va bedraagt 5, respectievelijk 20 m, gemeten vanuit de vaarwegbegrenzing (grens tussen het wateroppervlak en het talud bij de gebruikelijke waterstand). Het bestemmingsplan gaat niet uit van nieuwe ontwikkelingen binnen de ter plaatste geldende risicocontouren.





Voor de rivier is tevens het Rooilijnenbeleid van Rijkswaterstaat van toepassing. Dit beleid wordt onder andere gehanteerd om mogelijke toekomstige reconstructies en/of uitbreidingen aan de rivier niet onmogelijk te maken, alsmede een zone vrij te houden ten behoeve van beheer en onderhoud en om een optimale nautische omgeving te creëren. Deze rooilijn ligt op 30 meter, gemeten vanuit de grens land-water en wordt in het bestemmingsplan opgenomen als vrijwaringszone. Voor het Kanaal Wessems - Nederweert (geen hoofdverbindingssas) heeft Rijkswaterstaat een rooilijn van 20 meter vastgesteld. Voor het bouwen binnen de betreffende rooilijnen is toestemming van Rijkswaterstaat vereist.

Door het plangebied stromen daarnaast nog twee watergangen, Panheelderbeek en Baarstraatlossing, welke door het waterschap zijn aangeduid als primaire watergang. Ook aangrenzend aan de westzijde van het plangebied is een primaire watergang, Santfort, aanwezig. Voor deze watergangen wordt een beschermingszone van 5 meter aan weerszijde van elke watergang opgenomen. Ook de beschermingszone van de buiten het plangebied gelegen watergang aan de westzijde reikt gedeeltelijk tot binnen de plangrenzen. Het planvoornemen gaat niet uit van ontwikkelingen die een effect uitoefenen op deze kwetsbare watergang.

#### *Waterberging*

Op kaartblad 011 Maas 11 bij de Beleidslijn Grote Rivieren is de ligging te zien van de waterkering (kade), welke ter bescherming dient van de woon- en werkgebieden van Heel tegen hoogwateroverlast. De beschermingszone van deze waterkering reikt deels tot binnen het plangebied, de waterkering zelf is daar echter geheel buiten gelegen. Een deel van het plangebied is nog aangeduid als gebieden Wet beheer rijkswaterstaatswerken (WBR) artikel 2a, echter dit artikel is per 22 december 2009 komen te vervallen, als gevolg van de in werking treding van de Waterwet en het Nationaal Waterplan. Het betreft de met bedrijven bebouwde gebieden aan de oostzijde van het plangebied.



Het gedeelte van de Maas dat deel uitmaakt van het plangebied behoort tot het stroomvoerend regime. Het Kanaal Wessems - Nederweert is aangeduid als waterbergend rivierbed. Het centrale en westelijke gedeelte van het plangebied hebben in dit kader geen aanduiding.

#### *Afvoer schoon en vuil water*

In geval van nieuwe ontwikkelingen mag het schone hemelwater niet meer geloosd worden op het rioleringsstelsel. Verhard oppervlak van nieuwe bebouwing mag niet aangekoppeld worden op de riolering. In eerste instantie dient te worden onderzocht of infiltratie van het hemelwater mogelijk is. Wanneer dat niet het geval is, wordt de mogelijkheid van afvoer naar het oppervlaktewater bekeken.

Hemelwater van schoon dakoppervlak kan rechtstreeks worden geloosd op eigen terrein of op het oppervlaktewater. Hemelwater dat afstroomt van wegen en parkeerplaatsen mag via een filtervoorziening lozen op het oppervlaktewater. De versnelde afvoer van hemelwater door toename van het verhard oppervlak moet worden gecompenseerd door de aanleg van compenserende berging. Deze kan bestaan uit een voorziening die loost op het oppervlaktewater of uit een uitbreiding van het oppervlaktewater. Bij het bepalen van de benodigde bergingscapaciteit wordt verwezen naar het beleid van het waterschap.

Nieuwe ontwikkelingen dienen wat betreft afval- en regenwaterpatroon ingepast te worden in het aanwezige drukrioleringsstelsel. Het van nieuwe ontwikkelingen afkomende vuilwater zal gescheiden worden aangeboden op het riool. In het hele plangebied is drukriolering aanwezig, waarop alle bestaande panden zijn aangesloten. Op het drukriool mag uitsluitend afvalwater worden aangeboden.

#### *Watertoets*

In het kader van de watertoets wordt het bestemmingsplan voorgelegd aan het Waterschap Peel en Maasvallei, Rijkswaterstaat en de provincie Limburg. De gemaakte opmerkingen worden in het bestemmingsplan verwerkt. Het doel van de watertoets is om water een uitgesproken en inhoudelijk betere plaats te geven bij het opstellen en beoordelen van alle waterhuishoudkundig relevante plannen. De watertoets vraagt niet alleen een beschrijving van de waterhuishoudkundige situatie en de invloed die de voorgestane ruimtelijke ontwikkelingen hebben, maar ook een vroegtijdig overleg met waterbeheerders.

#### *5.2.13 Overige zoneringen*

De rijksweg A2 loopt door het plangebied. Rijkswaterstaat hanteert langs de A2 een vrijwaringszone-beleid. Deze legt beperkingen op aan de bouwmogelijkheden in zones van 0-50 en 50-100 m uit de as van de dichtbij gelegen rijbaan (waartoe ook toe- en afritten worden gerekend). In de zone van 0-50 m mogen uitsluitend bouwwerken, gerelateerd aan de verkeersfunctie van de A2 worden gebouwd. In de zone van 50-100 m, de zogenaamde overlegzone, is bebouwing alleen mogelijk na overleg vooraf met Rijkswaterstaat en een daaruit volgend positief advies. In het bestemmingsplan wordt hiertoe een vrijwaringszone opgenomen.



### 5.3 Kabels, leidingen en straalpaden

Zoals uit de paragraaf over externe veiligheid al is gebleken, lopen er diverse ondergrondse leidingen door het plangebied. Het betreft vier gasleidingen van de Gasunie en een PRB\_leiding van Petrochemical Pipeline Services BV. In detail betreft het de volgende leidingen:

- A-585-KR-096 t/m 097 (Gasunie), met een diameter van 42 inch en een maximale werkdruk van 66 bar: beschermingszone van 5 meter aan weerszijde vanuit de hartlijn leiding;
- A-521-KR-096 t/m 097 (Gasunie), met een diameter van 36 inch en een maximale werkdruk van 66 bar: beschermingszone van 5 meter aan weerszijde vanuit de hartlijn leiding;
- Z-540-01-KR-038 t/m 041 (Gasunie), met een diameter van 8,6 inch en een maximale werkdruk van 40 bar: beschermingszone van 4 meter aan weerszijde vanuit de hartlijn leiding;
- Z-540-40-KR-002 (Gasunie), met een diameter van 13 inch en een maximale werkdruk van 40 bar: beschermingszone van 4 meter aan weerszijde vanuit de hartlijn leiding;
- PRB-leiding, met een diameter van 8 inch en een maximale werkdruk van 80 bar: beschermingszone van 5 meter aan weerszijde vanuit de hartlijn leiding.

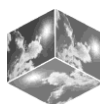
Daarnaast loopt er door het plangebied nog een tweetal rioolwatertransportleidingen. Het betreft de volgende leidingen:

- leiding Wessems - kanaal Wessems - Nederweert (67.10), een persleiding AC/staal/PVC  $\varnothing$  300/315: beschermingszone van 2,5 meter aan weerszijde vanuit de hartlijn leiding;
- leiding Ittervoort - Thorn (67.18), een pers/vrijvervalriool  $\varnothing$  500/508: beschermingszone van 2,5 meter aan weerszijde van de hartlijn leiding.

De aangegeven beschermingszones aan weerszijde van de leidingen dienen gevrijwaard te blijven van bebouwing.

Het plangebied is op adequate wijze aangesloten op de diverse nutsvoorzieningen. De hierbij behorende kabels en leidingen zijn steeds binnen het straatprofiel in de openbare ruimte gelegen. De bereikbaarheid hiervan is daarmee gegarandeerd. Een afzonderlijke regeling in het bestemmingsplan kan achterwege blijven. Het betreft onder meer diverse waterleidingen van de Watermaatschappij Limburg (WML).

Straalpaden zijn boven het plangebied niet aanwezig, er gelden wat dat betreft geen beperkingen voor de hoogte van bouwwerken.



## 6 Juridische aspecten

### 6.1 Inleiding

In een bestemmingsplan zijn de bouw- en gebruiksmogelijkheden voor een bepaald gebied opgenomen. Het onderhavige bestemmingsplan regelt de inrichting van het gebied op hoofdlijnen door de gronden te beleggen met een bestemming. Het juridische deel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding (kaart) in samenhang met de regels. In deze paragraaf wordt het juridische deel van het bestemmingsplan nader toegelicht.

#### 6.1.1 Wettelijk kader

Het wettelijk kader wordt gevormd door de Wet ruimtelijke ordening (Wro, 1 juli 2008) en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo, 1 oktober 2010). De wettelijke regeling voor bestemmingsplannen is vervolgens verder ingevuld door het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), de Regeling standaarden ruimtelijke ordening 2008. Het bestemmingsplan gaat uit van de bijlage bij de voornoemde Regeling opgenomen Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2008 (SVBP2008) en de Werkafpraak SVBP begrippen vs. Wabo. Aangezien bestemmingsplannen hieraan moeten voldoen aan de zullen bestemmingsplannen voortaan kwalitatief gelijkwaardig zijn en uniform in aanpak, uitvoering, uitwisseling van gegevens en raadpleging daarvan.

#### 6.1.2 Planonderdelen

Het bestemmingsplan 'Kanaal Wesseem - Nederweert 2012' bestaat uit een verbeelding, regels en een toelichting. De verbeelding en de regels tezamen vormen het juridisch bindende deel van het plan. Verbeelding en regels dienen te allen tijde in onderlinge samenhang te worden gezien en toegepast.

Op de verbeelding krijgen alle gronden binnen het plangebied een bestemming. Binnen een bestemming kunnen nadere aanduidingen zijn aangegeven. De juridische betekenis van deze bestemmingen en aanduidingen zijn terug te vinden in de regels. Een gedeelte van de informatie op de verbeelding heeft geen juridisch betekenis, maar is slechts opgenomen om de leesbaarheid van en oriëntatie op de verbeelding te vergroten, zoals een kadastrale/GBKN ondergrond. Alle letters, aanduidingen en lijnen worden verklaard in de legenda op de verbeelding.

De regels bepalen de gebruiksmogelijkheden van de gronden binnen het plangebied en geven tevens de bouw- en gebruiksmogelijkheden met betrekking tot bouwwerken aan. De regels van het bestemmingsplan 'Kanaal Wesseem - Nederweert 2012' zijn opgebouwd conform de door de SVBP2008 voorgeschreven systematiek en omvatten inleidende regels, bestemmingsregels, algemene regels, en ten slotte de overgangs- en slotregels.



## **6.2 Inleidende regels**

### *6.2.1 Begrippen*

In de begripsregels worden omschrijvingen gegeven van de in het bestemmingsplan gebruikte begrippen. Deze worden opgenomen om interpretatieverschillen te voorkomen. Alleen die begripsregels worden opgenomen die gebruikt worden in de regels en die tot verarring kunnen leiden of voor meerdere uitleg vatbaar zijn. Voor sommige begrippen worden in de SVBP2008 omschrijvingen gegeven. Deze worden overgenomen.

### *6.2.2 Wijze van meten*

Om op een eenduidige manier afstanden en oppervlakten te bepalen, wordt in de 'wijze van meten' uitleg gegeven wat onder de diverse begrippen wordt verstaan. Ten aanzien van de wijze van meten op de verbeelding geldt steeds dat het hart van een lijn moet worden aangehouden. Ook voor de 'wijze van meten' worden in de SVBP2008 richtlijnen gegeven.

## **6.3 Bestemmingsregels**

De gronden van het gehele plangebied hebben een positieve bestemming. Een positieve bestemming betekent dat het gebruik van de gronden voor de verschillende bestemmingen direct mogelijk is. Bovendien betekent het dat oprichting van gebouwen direct mogelijk is nadat burgemeester en wethouders een bouwvergunning hebben verleend, welke dient te voldoen aan onder meer de regels van het bestemmingsplan, het Bouwbesluit en de Bouwverordening.

De opbouw van de bestemmingen ziet er in beginsel als volgt uit:

- Bestemmingsomschrijving;
- Bouwregels;
- Nadere eisen;
- Afwijken van de bouwregels;
- Specifieke gebruiksregels;
- Afwijken van de gebruiksregels;
- Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden;
- Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk;
- Wijzigingsbevoegdheid.

Niet alle onderdelen komen bij elke bestemming voor. Van de meest gebruikte onderdelen volgt hierna een korte toelichting.



### 6.3.1 Bestemmingsomschrijving

In de bestemmingsomschrijving wordt een omschrijving gegeven van de aan de gronden toegekende functie(s). De hoofdfunctie(s) worden als eerste genoemd. Indien van toepassing, worden ook de aan de hoofdfunctie ondergeschikte functies mogelijk gemaakt. De ondergeschiktheid kan worden aangegeven door de woorden 'met daaraan ondergeschikt'. De ondergeschikte functies staan ten dienste van de hoofdfunctie binnen de betreffende bestemming.

De bestemmingsomschrijving is niet alleen functioneel maar bevat, met het oog op de raadpleegbaarheid, ook inrichtingsaspecten. Zo kan er worden bepaald dat de betreffende gronden zijn bestemd voor gebouwen ten behoeve van de toegestane functies. Daarnaast kan in de bestemmingsomschrijving worden aangegeven dat het behoud van bepaalde karakteristieken of waarden wordt nagestreefd. Hierbij kan bijvoorbeeld worden gedacht aan cultuurhistorische waarden.

### 6.3.2 Bouwregels

In de bouwregels worden voor alle bouwwerken de van toepassing zijnde bebouwingsregels weergegeven. Hierbij wordt in ieder geval een onderscheid gemaakt tussen de regeling van (hoofd)gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde en daar waar van toepassing ook tussen hoofdgebouwen en aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen.

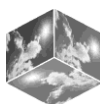
### 6.3.3 Nadere eisen

Nadere eisen kunnen worden gesteld ten behoeve van bepaalde doorgaans kwalitatief omschreven criteria, zoals een goede woonsituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden. De nadere eisenregeling biedt de mogelijkheid om in concrete situaties in het kader van het verlenen van een bouwvergunning sturend op te treden door het opnemen van nadere eisen in de bouwvergunning. Nadere eisen kunnen alleen worden gesteld als er in de regels ook een primaire eis wordt gesteld. De nadere eisen moeten verband houden met deze eis. De nadere eisenregeling hoeft niet in alle bestemmingen te worden geregeld.

### 6.3.4 Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan afgeweken worden van de algemeen toegestane bouwregelingen. Deze vergunning is niet bedoeld voor afwijkingen van de bouwregels, waarvan de verwachting is, dat ze veelal kunnen worden verleend. In dat geval zijn de bouwregels hierop aangepast. Voor elke afwijking wordt aangegeven waarvoor een vergunning wordt verleend, de maximale afwijking kan worden toegestaan en meestal de situaties of voorwaarden waaronder vergunning wordt verleend.

Het gaat hier om afwijkingsbevoegdheden voor specifieke bestemmingen. Indien de afwijkingsbevoegdheden gelden voor meerdere bestemmingen dan wel een algemene strekking hebben, zijn ze opgenomen in hoofdstuk 3 (de algemene regels).



### 6.3.5 Specifieke gebruiksregels

Het is verboden gronden te gebruiken op een manier die in strijd is met het bestemmingsplan. In specifieke gebruiksregels kunnen bepaalde functies nog expliciet worden genoemd als zijnde verboden gebruik.

### 6.3.6 Afwijken van de gebruiksregels

Met een omgevingsvergunning kan van de gebruiksregels in het plan worden afgeweken ten behoeve van een concrete vorm van grondgebruik. Dit mag echter niet leiden tot een feitelijke wijziging van de bestemming. Dat wil zeggen dat wel vergunning kan worden verleend ten behoeve van functies die inherent zijn aan de in de bestemmingsomschrijving opgenomen functies, maar dat via afwijkingsbevoegdheden geen 'nieuwe' functies kunnen worden toegestaan. De afwijking dient te zien op kleinere, planologisch minder ingrijpende onderwerpen. Functiewijzigingen en grotere, ruimtelijke ingrepen dienen te worden geregeld via een wijzigingsbevoegdheid of bestemmingsplanherziening.

### 6.3.7 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden

Met een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden kunnen specifieke inrichtingsactiviteiten aan een werk of werkzaamheid worden verbonden. Onder deze inrichtingsactiviteiten valt niet het bouwen en het gebruiken. Een vergunningstelsel wordt opgenomen om extra bescherming aan een specifieke waarde van de bestemming te bieden, zoals landschappelijke of natuurlijke waarden, ecologische waarden of de groen- en/of waterstructuur. Een vergunningstelsel kan in specifieke en bijzondere situaties worden opgenomen in verband met bijvoorbeeld het verwijderen van waardevolle boombeplanting.

### 6.3.8 Bestemmingen

#### *Agrarisch*

De gronden met deze bestemming liggen overwegend in de zuidoostzijde van het plangebied. Het betreft agrarische gebieden zonder bijzondere waarden, waar het agrarische gebruik voorop staat. Hier mogen in beginsel alleen na afwijking gebouwen worden opgericht met een toeristisch-recreatief doel.

#### *Agrarisch - Bouwperceel*

Agrarische bedrijfsdoeleinden worden momenteel niet uitgeoefend binnen het plangebied. In het verleden is echter wel een fruiteler binnen de plangrenzen actief geweest. De betreffende gronden blijven bestemd als 'Agrarisch - Bouwperceel', immers er zijn altijd nieuwe ontwikkelingen waar rekening mee gehouden dient te worden. Echter dit mag nooit een verslechtering van de milieuhygiënische situatie tot gevolg hebben.





### *Agrarisch met waarden*

De in het westelijke gedeelte van het plangebied gelegen agrarische gronden hebben over het algemeen een bepaalde landschappelijke en/of natuurlijke waarde. Handhaving van de agrarische functie en waarborging van de aanwezige landschaps- en natuurwaarden staan voorop bij het beleid voor deze gebieden. Bebouwing is hier niet toegestaan.

### *Bedrijventerrein*

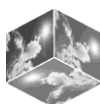
De binnen het plangebied gelegen bedrijven hebben over het algemeen een industriële uitstraling en liggen geclusterd. Mede hierdoor wordt de voorkeur gegeven aan de bestemming 'Bedrijventerrein' boven de bestemming 'Bedrijf'. Ook de in het kanaal gelegen sluis wordt onder deze bestemming gebracht. De bestemming 'Bedrijventerrein' biedt ruimere bouw mogelijkheden, aangezien niet wordt gewerkt met bouwvlakken en een hoger bebouwingspercentage mogelijk is. De toegestane bedrijfsactiviteiten zijn opgenomen in een bedrijvenstaat. Dit betreft enerzijds de bestaande bedrijfsactiviteiten en anderzijds bedrijvigheid die eveneens toelaatbaar en verenigbaar met het concept van de bouwstoffenboulevard wordt geacht.

Door middel van afwijking is het mogelijk nieuwe (geluidzoneringsplichtige) bedrijvigheid, die naar aard en omvang vergelijkbaar is met de aanwezige bedrijven en die niet strijdig is met het streven naar de ontwikkeling van een bouwstoffenboulevard, maar die niet in de bedrijvenstaat voorkomt, toch toe te staan. Ook via een afwijking is het mogelijk (geluidzoneringsplichtige) bedrijvigheid toe te staan van een hogere milieucategorie dan ter plaatse aangeduid, mits deze bedrijvigheid in de bedrijvenstaat wordt genoemd en tot maximaal categorie 5.2. De drie bestaande geluidzoneringsplichtige bedrijven worden positief bestemd. Sterk milieubelastende bedrijfsactiviteiten zijn niet toegestaan.

In het kader van het verbeteren van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de omgeving, wordt het door middel van een afwijking mogelijk gemaakt om bouwwerken, geen gebouwen zijnde van wanden te voorzien en dus als het ware 'in te pakken'. Het doel daarvan is om silo's en andere in visueel-ruimtelijk opzicht mogelijk storende bebouwing een aantrekkelijker aanzicht te geven. Daarmee vindt een verbetering plaats van de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse en in de directe omgeving. Een gevolg van deze ingreep is tevens dat deze bouwwerken in juridische zin tot bedrijfsbebouwing worden omgevormd. Aangezien deze bebouwing vervolgens vaak hoger zijn dan de maximaal toegestane bouwhoogte voor bedrijfsgebouwen, wordt in de afwijkingsmogelijkheid tevens opgenomen dat de bouwhoogte van deze 'ingepakte' bouwwerken maximaal 30 meter mag bedragen, een hoogte gelijk aan de maximale bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### *Groen*

De aanwezige groenzones worden in hun huidige omvang gehandhaafd. Binnen deze bestemming zijn behalve groenvoorzieningen ook eventuele waterbergende en infiltrerende voorzieningen toegestaan. De bouw mogelijkheden zijn beperkt.



### *Natuur*

In het buitengebied van Maasgouw, met name in de uiterwaarden, liggen aanzienlijke natuurgebieden. Ook binnen het plangebied komen echter stroken met natuur voor, welke overwegend gekoppeld zijn aan het water van de Maas of het kanaal. De aldaar aanwezige natuurlijke en landschappelijke waarden vereisen de nodige bescherming tegen verstoring. Evenwel zijn het geen hermetisch afgesloten gebieden, beperkt recreatief medegebruik is mogelijk. Gebouwen zijn binnen de natuurbestemming niet toegestaan.

### *Verkeer*

Deze bestemming is gericht op de afwikkeling van het verkeer. Naast wegverkeer zijn onder meer ook voet- en rijwielpaden, groenvoorzieningen, waterhuishoudkundige voorzieningen en parkeervoorzieningen toegestaan. De bouwmogelijkheden zijn beperkt.

### *Water - Riviergebonden en Water - Niet riviergebonden*

Bij de bestemming water wordt onderscheid gemaakt in riviergebonden water en niet riviergebonden water. Voor beide bestemmingen geldt dat de waterhuishoudkundige functie vooropstaat, samen met de natuur- en groenfunctie. Binnen deze bestemmingen is het bouwen van gebouwen niet toegestaan. Binnen de bestemming Water - Riviergebonden (de Maas en het Kanaal) zijn scheepvaart en ligplaatsen toegestaan, hetgeen bij de bestemmingen Water - Niet riviergebonden (de kleinere watergangen) niet het geval is.

### *Wonen*

In het plangebied is één burgerwoning gelegen, deze valt onder de woonbestemming. Binnen het bestemmingsvlak is een bouwvlak gelegen, waarbinnen zowel het hoofd- als de bijgebouwen worden toegestaan, zonder dat door middel van aanduidingen is aangegeven waar deze mogen worden opgericht. Deze informatie dient te blijken uit de regels en is op de verbeelding niet af te lezen. Op de verbeelding staan wel maatvoeringsymbolen die aangeven wat de maximaal toegestane goot- en bouwhoogten van het hoofdgebouw is. Er worden voorwaarden gesteld aan het aantal woningen dat binnen het bouwvlak mag worden opgericht, dit bedraagt hooguit één. Ook aan van de positionering en maatvoering van de woning zijn eisen verbonden. Het betreft eisen ten aanzien van de ligging van de plaatsing van de voorgevel, de maximale bouwdiepte van de woning, de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens en de maximale goot- en bouwhoogte.

Het mogen oprichten van bijgebouwen is een specifiek voor de bestemming 'Wonen' gebruikte regeling. Bijgebouwen zijn alle gebouwen, gelegen binnen het bouwvlak dat over de woonbestemming ligt, die niet als hoofdgebouw aangerekend worden. Voor vrijstaande bijgebouwen geldt, dat daarin in principe niet permanent mag worden gewoond. Het oppervlak dat mag worden benut voor het oprichten van bijgebouwen is aan een maximum verbonden. Dat maximale oppervlak is afhankelijk van de totale oppervlakte van het bouwperceel, maar kan ten hoogste 130 m<sup>2</sup> dan wel 50% van het perceel bedragen. Voor de maximale goot- en bouwhoogte van bijgebouwen gelden vaste eisen.



### 6.3.9 Dubbelbestemmingen

#### *Leiding - Olie*

Door het plangebied loopt een PRB-Leiding van Petrochemical Pipeline Services BV die planologische bescherming in het bestemmingsplan behoeft. Hiertoe is een bebouwingsvrije zone opgenomen, die aan weerszijde van de hartlijn van de leiding 5 meter breed is. Aan deze zone is tevens een vergunningstelsel gekoppeld.

#### *Leiding - Gas*

Door het plangebied lopen tevens enkele gasleidingen die planologische bescherming in het bestemmingsplan behoeven. Hiertoe is een eveneens bebouwingsvrije zone opgenomen, die aan weerszijde van de hartlijn van de leiding 4 dan wel 5 meter breed is, afhankelijk van de werkdruk van de leiding. Aan deze zone is tevens een vergunningstelsel gekoppeld.

#### *Leiding - Riool*

Door het plangebied lopen tevens enkele rioolwatertransportleidingen die planologische bescherming in het bestemmingsplan behoeven. Hiertoe is een eveneens bebouwingsvrije zone opgenomen, die aan weerszijde van de hartlijn van de leiding 2,5 meter breed is. Aan deze zone is tevens een vergunningstelsel gekoppeld.

#### *Waarde - Archeologie*

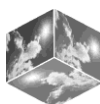
Binnen het plangebied ligt een AMK-terrein en een gebied waarvoor (middel)hoge archeologische verwachtingen gelden. Door middel van deze dubbelbestemming worden de in de betreffende gronden (mogelijk) aanwezige archeologische waarden beschermd. In geval van een bouwplan dient een archeologisch onderzoek uit te wijzen of en zo ja welke waarden aanwezig zijn. Eventueel aanwezige waarden mogen geen schade oplopen, dan wel dienen veilig te worden gesteld. Voor werken en werkzaamheden in deze gronden is ook een omgevingsvergunning vereist.

#### *Waterstaat - Stroomvoerend rivierbed en Waterstaat - Waterbergend rivierbed*

Het uiterste oostelijke gedeelte van het plangebied maakt deel uit van het stroomvoerend rivierbed van de Maas. Hier mogen alleen stroomvoerende functies en/of activiteiten worden gerealiseerd dan wel ontplooid, zoals voorzieningen voor de (recreatieve) scheepvaart, natuurfuncties, grondstoffenwinning en waterstaatkundige functies. In het waterbergend rivierbed (het kanaal) geldt dat alleen onder voorwaarden kan worden gebouwd.

#### *Waterstaat - Waterkering*

De bebouwde gebieden in de omgeving van het plangebied worden mede afgekaderd door natuurlijke hoogtes en mede door de aanleg van waterkeringen in de vorm van kades. Ter bescherming van de kades wordt een beschermingszone opgenomen, waaraan een aanlegvergunningstelsel is gekoppeld. Binnen het plangebied komen geen kades voor, wel reiken de beschermingszones van daarbuiten gelegen kades tot in het plangebied.



### *Waterstaat - Waterlopen*

Door en grenzend aan het plangebied lopen enkele A-watergangen, welke bijzondere bescherming in het bestemmingsplan behoeven. Aan weerszijden van de waterkant dient een strook van 5 meter vrij gehouden te worden voor aanleg en onderhoud van de watergang.

## **6.4 Algemene regels**

### *6.4.1 Anti-dubbeltelregel*

Een anti-dubbeltelregel wordt opgenomen om te voorkomen dat, wanneer volgens een bestemmingsplan bepaalde bouwwerken niet meer dan een bepaald deel van een bouwperceel mogen beslaan, het opengebieden terrein ook nog eens meetelt bij het toestaan van een ander gebouw of bouwwerk, waaraan een soortgelijke eis wordt gesteld. De opgenomen anti-dubbeltelregel is gelijkkluidend aan de in het Besluit ruimtelijke ordening voorgeschreven formulering.

### *6.4.2 Algemene bouwregels*

Voor het hele plangebied, en dus alle bestemmingen, geldt een aantal algemene bouwregels. Hier worden zaken geregeld als ondergronds bouwen en ondergeschikte bouwonderdelen.

### *6.4.3 Algemene aanduidingsregels*

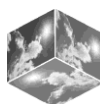
De gebiedsaanduidingen worden in deze bepaling geregeld. Deze kunnen ook bij iedere afzonderlijke bestemming worden geregeld, maar omdat een gebiedsaanduiding veelal binnen meerdere bestemmingen ligt, hoeft de aanduiding in een algemeen artikel slechts eenmalig te worden opgenomen.

### *6.4.4 Algemene afwijkingsregels*

In deze bepaling wordt aan burgemeester en wethouders de bevoegdheid gegeven om met een omgevingsvergunning af te wijken van bepaalde, in het bestemmingsplan geregelde, onderwerpen. Hierbij gaat het om afwijkingsregels die gelden voor alle bestemmingen in het plan. Aangegeven wordt van welke regel met een omgevingsvergunning afgeweken kan worden en waarvoor.

### *6.4.5 Algemene wijzigingsregels*

In deze bepaling wordt aan burgemeester en wethouders de bevoegdheid gegeven om meerdere bestemmingen te wijzigen. De voorwaarden, die bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid in acht moeten worden genomen, zijn daarbij aangegeven. Binnen dit artikel wordt ondermeer de potentiële wijziging van de bestaande bestemmingen naar een toeristisch-recreatieve bestemming geregeld. Hiermee kunnen de nagestreefde ambities voor het plangebied tot concrete projecten leiden.



#### *6.4.6 Algemene procedureregels*

In deze bepaling wordt aangegeven welke procedures moeten worden doorlopen voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning, een wijzigingsplan en bij het stellen van nadere eisen.

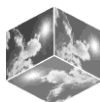
### **6.5 Overgangs- en slotregels**

#### *6.5.1 Overgangsrecht*

In deze regels wordt het overgangsrecht, zoals voorgeschreven in het Besluit ruimtelijke ordening en de Wabo, overgenomen.

#### *6.5.2 Slotregel*

Als laatste wordt de slotregel opgenomen, ook zoals voorgeschreven in het Besluit ruimtelijke ordening. Deze regel geeft aan hoe het plan kan worden aangehaald.



## **7 Uitvoerbaarheid**

### **7.1 Inleiding**

Het plan voorziet niet in de rechtstreekse ontwikkeling van locaties door de gemeente Maasgouw. De bestaande situatie wordt opnieuw vastgelegd c.q. geregeld. Er lopen geen planologische procedures waarvan het initiatief nog niet gerealiseerd is.

Voorgaande overziend zijn er voor de gemeente Maasgouw, behoudens kosten voor ambtelijke voorbereiding en procesbegeleiding, geen kosten aan de realisering van het plan verbonden.

### **7.2 Planschade**

Het bestemmingsplan kent vooral een beheerskarakter. In het plan is met name de bestaande situatie vastgelegd en voorzien van een actuele regeling. Het plan voorziet niet rechtstreeks in beëindiging van thans plaatsvindende activiteiten en/of functies. Wel zijn toekomstige ontwikkelingsrichtingen aangegeven, echter deze zijn niet dermate concreet dat deze reeds te vertalen zijn in het bestemmingsplan.

Gelet op bovenstaande wordt verondersteld dat geen planschade zal ontstaan tengevolge van het nieuwe bestemmingsplan voor het gebied gelegen tussen de A2 en het Kanaal Wessem - Nederweert.

### **7.3 Exploitatie**

Het exploitatieplan biedt de grondslag voor het publiekrechtelijk kostenverhaal. In artikel 6.12, eerste en tweede lid, Wro is bepaald in welke situatie een exploitatieplan gemaakt moet worden. In artikel 6.2.1 Bro worden de bouwplannen aangewezen waarvoor de gemeenteraad een exploitatieplan moet vaststellen. Een exploitatieplan wordt gelijktijdig vastgesteld met het ruimtelijk plan (in dit geval een bestemmingsplan) of besluit waarop het betrekking heeft.

De regeling van afdeling 6.4 Wro heeft mede betrekking op de bouwmogelijkheden, die in vorige bestemmingsplannen nog niet benut waren. Wanneer voor bestaande, nog onbenutte bouwmogelijkheden nog sprake is van de noodzaak van locatie-eisen of kostenverhaal, kan dat in het nieuwe bestemmingsplan ook worden meegenomen.

In het bestemmingsplan 'Kanaal Wessem - Nederweert 2012' is geen sprake van nieuwe of onbenutte bouwmogelijkheden waarvoor de noodzaak van het stellen van locatie-eisen of een kostenverhaal nog aanwezig is. Aan het bestemmingsplan 'Kanaal Wessem - Nederweert 2012' hoeft dan ook geen exploitatieplan te worden toegevoegd.



## 8 Overleg en inspraak

### 8.1 Bestuurlijk overleg

Het bestemmingsplan doorloopt de volgende procedure:

a. Voorbereiding:

Vooroverleg met overheidsinstanties: betrokken diensten van rijk en provincie, waterschap (watertoets), eventueel buurgemeenten.

b. Ontwerp:

publicatie en terinzagelegging overeenkomstig afdeling 3.4 Awb en Wro  
een ieder kan gedurende deze terinzagelegging een zienswijze indienen bij de gemeenteraad

c. Vaststelling:

Vaststelling door de Raad

Mogelijkheid reactieve aanwijzing

publicatie en terinzagelegging vastgesteld bestemmingsplan gedurende de beroepstermijn

d. Inwerkingtreding:

Na afloop van de beroepstermijn (tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan)

e. Beroep:

Beroep bij Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

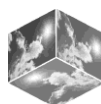
### 8.2 Inspraak en vooroverleg

#### 8.2.1 Algemeen

De gemeentelijke inspraakverordening schrijft geen inspraak voor. Over het voorontwerp bestemmingsplan wordt in dat kader geen gelegenheid tot inspraak geboden. Het voorontwerp bestemmingsplan is ten behoeve van het wettelijk vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro wel voorgelegd aan de volgende belanghebbende instanties:

- SABIC Europe/Petrochemical Pipeline Services BV;
- Waterleidingmaatschappij Limburg;
- Gasunie;
- Brandweer Limburg-Noord;
- Waterschap Peel en Maasvallei;
- Rijkswaterstaat;
- Provincie Limburg.

Een aantal van deze instanties hebben hun reactie kenbaar gemaakt, aan de hand waarvan aanpassingen aan het bestemmingsplan hebben plaatsgevonden. Het betreft de Brandweer Limburg-Noord, de provincie Limburg, de Gasunie, Rijkswaterstaat en het Waterschap Peel en Maasvallei. De binnengekomen reacties zijn opgenomen in bijlage 1 bij deze toelichting.



### 8.2.2 Reactie gemeente Maasgouw

De vooroverlegreacties van de provincie Limburg en de Brandweer Limburg-Noord leiden niet tot inhoudelijke aanpassingen van het bestemmingsplan. Ten aanzien van de reacties van de overige 3 instanties is dit het gemeentelijke standpunt:

#### 1. Gasunie:

- Bestemmingen kunnen in de systematiek van Wro en SVBP2008 niet meer als primair t.o.v. een andere bestemming worden aangemerkt. I.c. biedt het bouwverbod, geldend t.a.v. andere bestemmingen, afdoende bescherming van de leidingzone.
- Bij de voorrangregeling van beschermingszones t.o.v. elkaar prevaleren de watergerelateerde zones. Voor het overige is er eveneens geen reden de gasleiding hoger in rangorde te plaatsen. Immers, er doen zich in het plangebied geen conflictsituaties voor betreffende deze zone t.o.v. een andere.

#### 2. Rijkswaterstaat:

- Op de verbeelding zullen de begrenzingen van het rivierbed ingevolge de Waterwet juist worden opgenomen.
- Inzake de opmerkingen ten aanzien van artikel 18 (Waterstaat – Stroomvoerend rivierbed) wordt als volgt overwogen:
  - Art. 18.1 geeft de doeleindenomschrijving voor de dubbelbestemming stroomvoerend rivierbed. De, voorheen zogenoemde, primaire bestemmingen zijn thans in art. 18.1 ondervangen in de zinsnede ‘...behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemmingen...’.
  - Alle overige opmerkingen werden reeds verwerkt.
- Art. 25.7 dekt het rooilijnenbeleid en biedt op punten zelfs meer waarborgen: er is derhalve geen reden een andere planologische regeling hiervoor te treffen.
- De bedrijfsbestemming is een, voorheen zogenoemde, primaire bestemming en is correct toegekend aangezien er het sluiscomplex aan te merken is als een bedrijfsactiviteit. Waterstaattoeleinden kunnen alleen voor zogenoemde dubbelbestemmingen worden toegekend: i.c. kan hiervan dus geen gebruik worden gemaakt.
- Art. 25.6 betreft een vrijwaringszone (zakelijk recht zone) en wordt gevrijwaard van andere zaken zodat beheer, onderhoud en vaarweg kunnen plaatsvinden. Het betreft dus geen enkelbestemming.
- Art. 25.6 lid 2: de vaarweg zal worden toegevoegd.
- De aanduiding vrijwaringszone kan van de sluis (bedrijfsbestemming) worden afgehaald.
- In de Toelichting zal ingegaan worden op de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte, het Barro, de Integrale Verkenning Maas 2 en het Deltaprogramma.

#### 3. Waterschap Peel en Maasvallei:

- Dubbelbestemming ‘Waterstaat - Waterlopen’ opnemen ter plekke van wegwakruizingen en duikers.
- In regels ‘Waterstaat - Waterkeringen’ verbod opnemen voor leidingen of het werken met overdruk van 10 bar of meer.





### 8.3 Zienswijze

Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft vanaf 28 juni 2012 gedurende 6 weken (tot en met 8 augustus 2012) ter inzage gelegen, waarbij het voor eenieder mogelijk was een zienswijze in te dienen. Er werd een zienswijze d.d. 3 augustus 2012 (ontvangen d.d. 8 augustus 2012) ontvangen van Milieutechnisch Adviesbureau Heel B.V. / Bloem Beheer B.V. en voorts een ambtshalve brief (formeel geen zienswijze) d.d. 31 juli 2012 (ontvangen d.d. 8 augustus 2012) van Rijkswaterstaat. De Provincie heeft bij brief d.d. 2 juli 2012 (ontvangen 4 juli 2012) expliciet laten weten geen aanleiding te zien een zienswijze in te dienen.

#### 8.3.1 Reactie gemeente Maasgouw

De zienswijze van Milieutechnisch Adviesbureau Heel B.V. / Bloem Beheer B.V. leidt niet tot inhoudelijke aanpassingen van het bestemmingsplan. Ten aanzien van de ambtshalve brief van de provincie is besloten om de volgende ambtshalve wijzigingen door te voeren:

- Artikel 18 wordt, conform de Beleidslijn grote rivieren, aangepast aan het Handboek Bestemmingsplannen van de gemeente Maasgouw.
- In de Toelichting wordt, conform de Beleidslijn grote rivieren, aangegeven dat het Barro niet van toepassing is met uitzondering van de Beleidsregels grote rivieren.



