

Uw brief van: 24 februari 2012
Uw kenmerk:
Ons kenmerk: Z/2012/01471
Inlichtingen: de heer M. Geerlings
Telefoon: 0475-852500
Onderwerp: Principebesluit
vooroverleg
Datum: 28 september 2012
Verzenddatum:
Bijlage: **03 OKT. 2012**
Intern
zaaknummer: Wabo-2012-074

J.M.A. van Nies, Arces Stables
Mgr. Savelbergweg 97
6097 AE Heel.

Geachte heer Van Nies,

Naar aanleiding van het door u ingediende verzoek (vooroverleg omgevingsvergunning) van 24 februari 2012 voor het bouwen van een paardenhouderij, longeerpiste, trainingsmolen en lichtmasten aan het adres Monseigneur Savelbergweg 97 te Heel met zaaknummer Z/2012/01471, het volgende.

Bestemmingsplan

Ter plaatse geldt het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied", met de bestemming "W. Woondoeleinden" en als Agrarische doeleinden gebied met landschappelijke - en natuurwaarden Aln.

Voor de verdere afhandeling van het bouwplan wordt verwezen naar de briefwisseling met de afdeling ROER.

Welstand

Uw plan is op 15 maart, 29 maart, 26 april en 10 mei 2012 voorgelegd aan de welstandscommissie Midden Limburg.

De commissie heeft op 10 mei 2012 uiteindelijk ingestemd met het voorliggende bouwplan onder de voorwaarden de drie ramen op de verdieping ter plaatse van de voorgevel, meer te koppelen. Hierdoor is er meer ruimte tussen bovenkant raam en dakoverstek in de topgevel. Eveneens wenst de commissie de plintheogte te beperken tot een hoogte van 1.00 meter i.p.v. de voorgestelde 1.35 meter.

Voor het voorleggen aan de welstandscommissie zijn leges verschuldigd. Het bedrag hiervoor is € 484,00. De betreffende factuur zal op een later tijdstip worden toegezonden.

Dit bedrag is tot stand gekomen volgens artikel 2.3.1.2. van de legesverordening van de gemeente Maasgouw waarin het volgende is opgenomen:

- eerste behandeling door de commissie	€ 120,00	€ 120,00
- iedere volgende behandeling (3x)	€ 100,00 per behandeling	€ 300,00
- voor elke toelichting (2x)	€ 82,00	€ 164,00
- totaal:		€ 584,00

De technische beoordeling op grond van het bouwbesluit en de bouwverordening zal plaatsvinden zodra wij de aanvraag Omgevingsvergunning hebben ontvangen.

Een aanvraag omgevingsvergunning kunt u digitaal indienen via www.omgevingsloket.nl. Zorg ervoor dat wanneer u de aanvraag indient via deze site dat de bijlage(n) digitaal hebt zodat deze direct met de aanvraag ingediend kunnen worden.

Deze mededeling is geen besluit als bedoeld in artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit betekent u hieraan geen rechten kunt ontlenen en dat geen bezwaar mogelijk is. Alleen een formele aanvraag van een besluit waartegen bezwaar mogelijk is.

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met het vergunningenloket.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Maasgouw,
Namens dezen,
Hoofd afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving,

M.H.M.A. Geurts.

Volledig digitaal indienen levert 10% korting op de leges op
Vanaf 1 januari 2012 ontvangt u 10% korting op de totale leges van de vergunning indien die vergunning volledig digitaal via het OLO (omgevingsloket) wordt ingediend. Meer informatie hierover en de spelregels vindt u op de website van de gemeente Maasgouw: (www.gemeentemaasgouw.nl) of kunt u navragen bij het vergunningenloket.

Bouwbesluit 2012

Per 1 april 2012 is het nieuwe bouwbesluit 2012 in werking getreden. Met name voor nieuwbouw kunnen veel veranderingen zijn t.o.v. het bouwbesluit 2003. Ook voor statische berekeningen (constructieberekeningen) zijn veel veranderingen. Aanvragen die ingediend zijn na 1 april worden getoetst aan de nieuwe eisen. Wij adviseren u als aanvrager na te gaan of uw architect/adviseur/constructeur ontworpen heeft o.b.v. het nieuwe bouwbesluit 2012.

Werkwijze team vergunningen

Per 10 april 2012 is de werkwijze van het team vergunningen gewijzigd. De front-Office van het team vergunningen is op werkdagen zowel telefonisch als via het loket bereikbaar van 9.00 tot 12.00 uur, en op dinsdag van 9.00 tot 19.00 uur. De medewerkers van het vergunningenloket kunnen u verder helpen met algemene vragen betreffende vergunningen en bestemmingsplaninformatie. Inhoudelijke vragen over lopende vergunningaanvragen kunt u ook via de front-Office stellen. Zij zullen deze doorgeven aan de behandelaar van het dossier, en die zal binnen 1 werkdag contact met u opnemen. U kunt uw vragen ook stellen via vergunningen@gemeentemaasgouw.nl.

- Bestuurscentrum:
- Raadhuisplein 1, Heel
- T 0475 85 25 00 F 0475 57 17 74
- info@gemeentemaasgouw.nl